



Tuskenwegen 46

9218 RB Opeinde

woonoppervlakte 67 m²

perceeloppervlakte 331 m²

3 slaapkamers

koopregeling SlimmerKopen

te koop

Koopsom: € 202.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Tuskenwegen 46

9218 RB Opeinde

€ 202.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	67 m ²
perceelopp.:	331 m ²
bouwjaar:	1960
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rottevalle, sectie B, nummer 5281,
perceelopp. 331 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	287 m ³

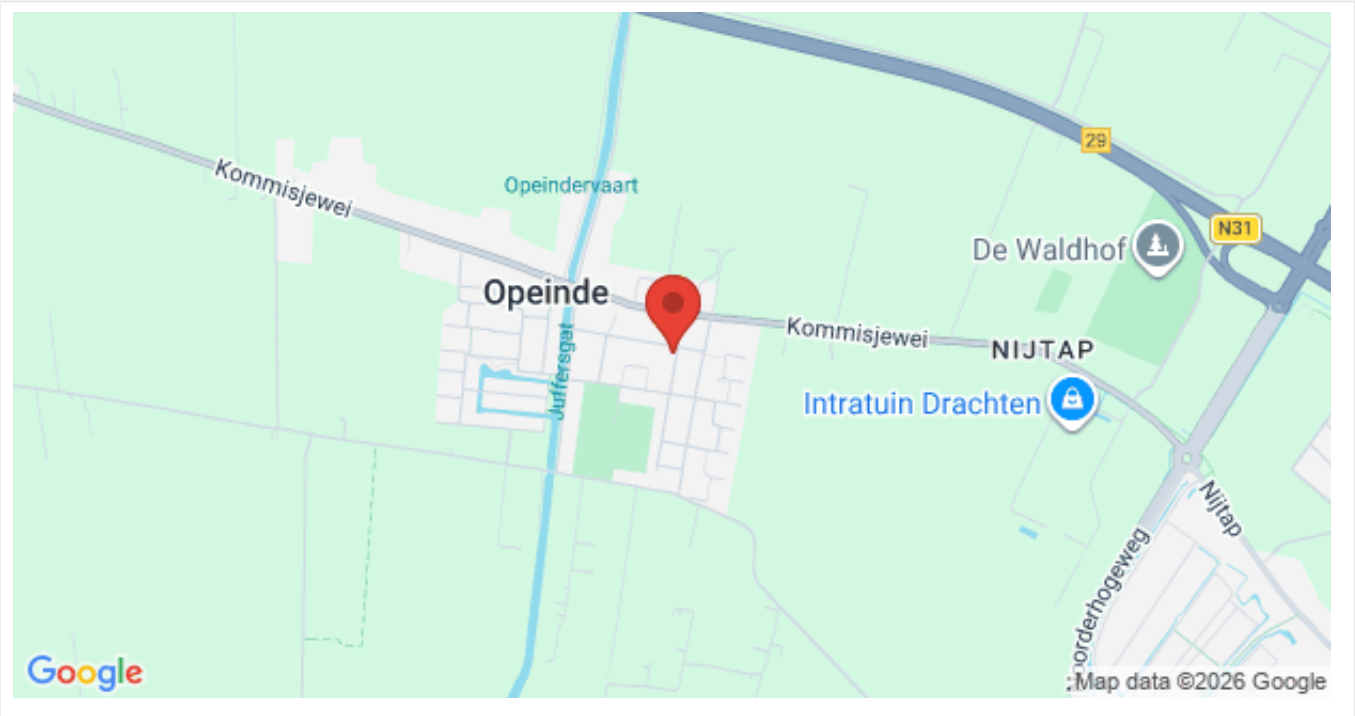
Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	3.00m bij 2.50m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	113 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Welkom aan de Tuskenwegen 46

Ben jij op zoek naar een ruime hoekwoning met veel groen, gelegen in een rustige omgeving, tuin op het Zuiden en drie slaapkamers? Deze woning biedt je volop mogelijkheden om jouw eigen thuis te creëren.

Type: 2-onder-1 kapwoning

Bouwjaar 1964

Woonoppervlakte: ca. 67 m²

Externe bergruimte: ca. 8 m²

Inhoud: 287 m³

Perceel: ca. 331 m² eigen grond

Energie label: C

Fundering risico: C

Indeling:

Begane grond:

- Entree/hal, trapkast. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Toilet.
- Dichte keuken.
- Woonkamer met inbouwkast.

Eerste verdieping:

- Overloop.
- Slaapkamer 1, voorzien van inbouwkast.
- Slaapkamer 2, voorzien van inbouwkast.
- Slaapkamer 3, voorzien van inbouwkast.
- Badkamer, voorzien van douche en wastafel.

Zolder:

- Open ruimte. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een C.V.-ketel.

Tuin:

Voor, achter en zijtuin aanwezig. De achtertuin is gelegen op het Zuiden.

Locatie:

Gelegen in een woonwijk, aan een rustige straat. In de buurt vind je o.a. een supermarkt, winkels, basisschool, speeltuin en huisarts. Parkeren kan gratis en er is doorgaans voldoende plek. Ook ben je goed bereikbaar via bus, N-weg en uitvalswegen.

Praktisch

De woning is leeg en direct beschikbaar.

Bouwkundig rapport aanwezig

Energie label C aanwezig (geldig tot 03-08-2030)

Projectnotaris van toepassing

Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.

Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.

Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Vorrangsregeling

Accolade richt zich op doorstroming.

HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE SMALLINGERLAND KRIJGEN VOORRANG BIJ

TOEWIJZING.

Bezoek & contact

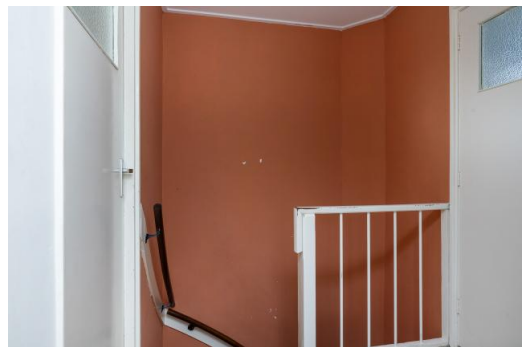
Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op dinsdag 27 oktober van 14:30 uur tot 16:30 uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling. De sluiting van de inschrijving eindigt op maandag 2 november om 11:00 uur.

Je kan t/m zondag 1 november je gegevens aanleveren voor de loting

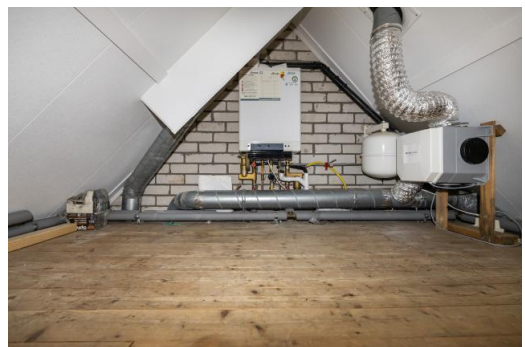
Foto's



Foto's



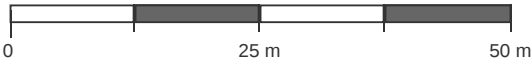
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Tuskenwegen 46, 9218RB Opeinde

Referentie: 6ab0d79ffb198a80dffda54b



5281	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rottevalle	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 05-10-2026 om 12:59.
46	Huisnummer	Gemeentecode:	RTV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5281	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	331	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.