

VRAAGPRIJS € 549.000 K.K.

WATERMOLEN 8
MIJDRECHT

v i d a
makelaars og

wonen is leven!

Dorpsstraat 14, 3641 EC Mijdrecht | 0297 - 212987 | info@vidamakelaars.nl | www.vidamakelaars.nl

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 539.000 k.k.
Soort	Eengezinswoning
Bouwjaar	1984
Woonoppervlakte	99 m²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	5 m²
Inhoud	354 m³
Perceeloppervlakte	147 m²
Kamers	5
Energielabel	B
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	Cv ketel
CV-ketel	Remeha avanta ace 35c 2023
Zonnepanelen	7 stuks (2024)

Bijzonderheden

- Goed onderhouden hoekwoning;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Moderne open keuken met complete inbouwapparatuur;
- Pvc-vloer met vloerverwarming op de begane grond;
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten met achterom;
- Eigen parkeergelegenheid;
- Vrijstaande stenen berging met elektra aan voorzijde woning;
- Geen verhoogd funderingsrisico (A,B,C,);
- Scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en het dorpscentrum nabij.

OMSCHRIJVING

Instap klaar wonen op een fijne hoek in de geliefde woonwijk Molenland! Aan Watermolen 8 staat deze uitstekend verzorgde hoekwoning met vier slaapkamers, eigen parkeergelegenheid, een vrijstaande stenen berging en een zonnige achtertuin op het zuidwesten. De woning combineert een lichte, sfeervolle leefruimte met een moderne keuken en comfortabele vloerverwarming op de begane grond. Daarbij woon je hier rustig en kindvriendelijk, met groen, speelgelegenheid en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Kortom: een compleet familiehuis waar je de verhuisdozen direct kunt uitpakken!

De indeling van de woning is als volgt:
Begane grond
Via de voortuin met eigen parkeergelegenheid bereik je de overdekte entree. De hal geeft toegang tot het toilet met inbouwreservoir en fonteintje, meterkast, de trapopgang naar de eerste etage en een praktische provisiekast onder de trap. De tuingerichte woonkamer is strak afgewerkt en profiteert dankzij de royale raampartijen van een aangename lichtinval. Een deur biedt direct toegang tot de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken in hoekopstelling uitgevoerd in houtlook. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met kookveldafzuiging (Bora), oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. De begane grond is afgewerkt met een pvc-vloer en comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping
Vanaf de overloop op de eerste verdieping is er toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning, waaronder de royale hoofdslaapkamer met een kastenwand met schuifdeuren. De derde slaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd en momenteel ingericht als werkkamer, maar leent zich eveneens uitstekend als slaap- of hobbykamer.

De volledig betegelde badkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde en is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche met regen- en handdouche, een tweede toilet met inbouwreservoir, een wastafelmeubel met opbergruimte en een designradiator.

Het aanwezige raam zorgt voor een prettige daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie; aanvullend is mechanische ventilatie aanwezig.

Tweede verdieping
De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. De royale overloop beschikt over een dakraam, de opstelplaats van de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Achter de knieschotten aan weerszijden bevindt zich praktische bergruimte. Aansluitend ligt de vierde, goed bemeten slaapkamer, voorzien van een kunststof dakraam en aanvullende bergruimte achter de knieschotten.

Tuin
De verzorgd aangelegde achtertuin is gunstig gesitueerd op het zuidwesten, waardoor hier volop van de middag- en avondzon kan worden genoten. De tuin beschikt over een combinatie van bestrating en borders met vaste beplanting en biedt dankzij de overkapping achter in de tuin tevens een aangename beschutte zitplek. Aan de achtergevel zijn een zonnescherm en een buitenkraan aanwezig. Via de praktische zij-ingang is de tuin goed bereikbaar. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een vrijstaande stenen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Omgeving
Watermolen 8 ligt in de geliefde kindvriendelijke wijk Molenland, een groene woonomgeving met speelpleintjes en waterpartijen. Scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook het dorpscentrum van Mijdrecht, met een ruim aanbod aan winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen, is snel bereikbaar. Een prettige plek voor wie rustig wil wonen en toch alle voorzieningen dichtbij wil hebben.

Benieuwd of Watermolen 8 jouw nieuwe thuis kan worden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten je deze complete hoekwoning graag van binnen en buiten zien!



















wonen is leven!















wonen is leven!











wonen is leven!













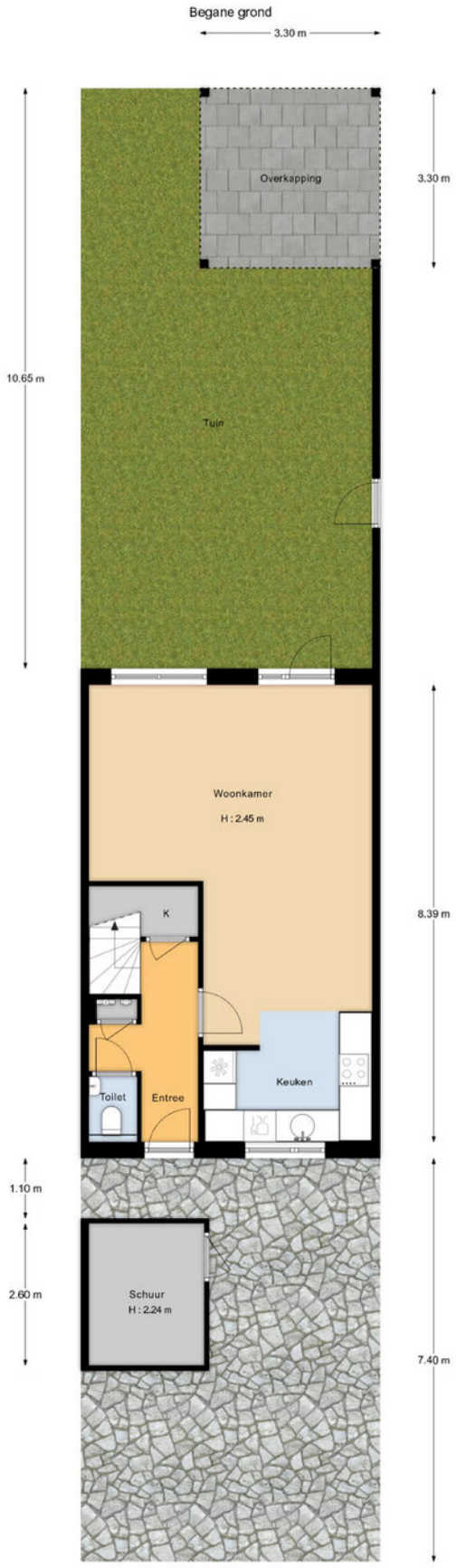






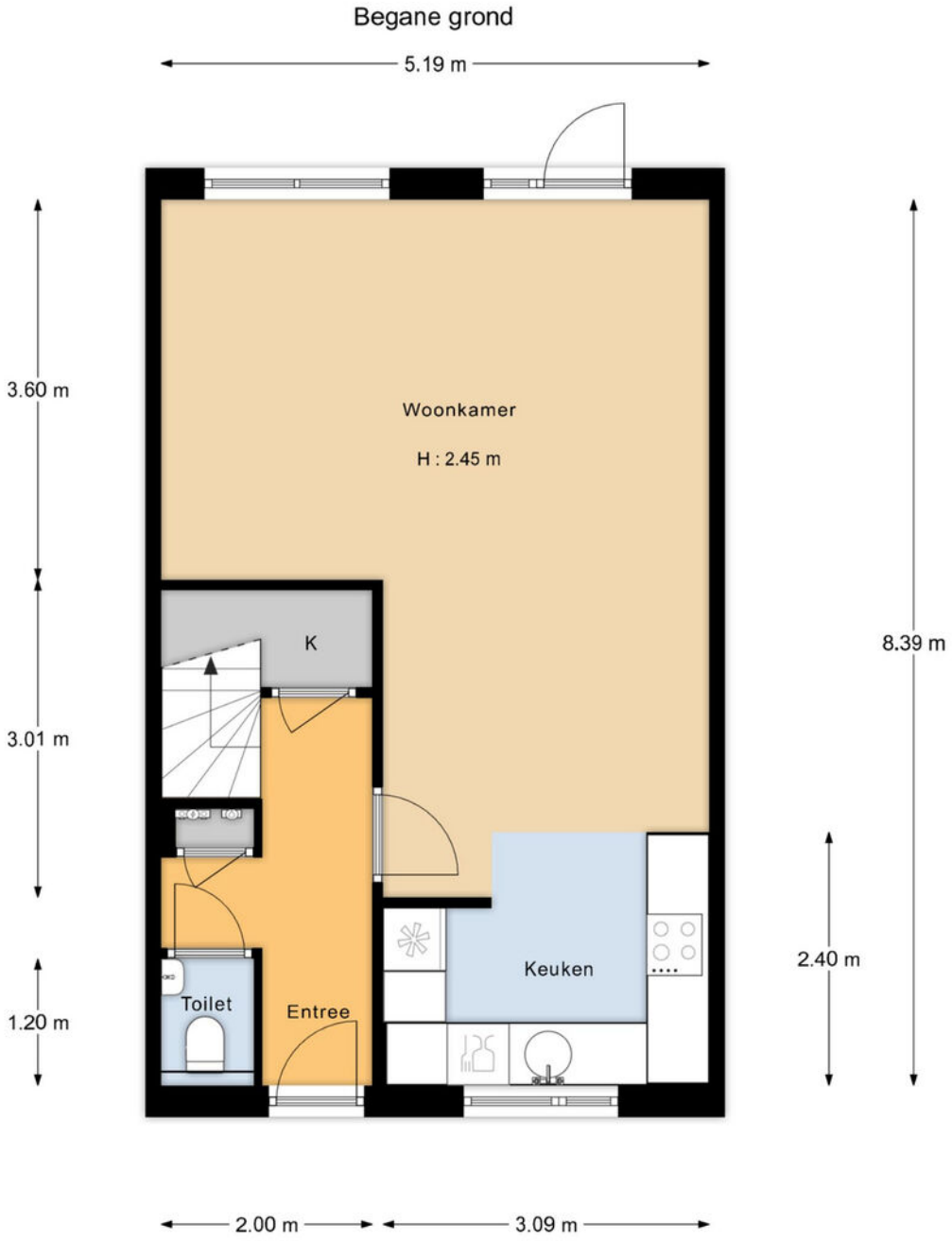
wonen is leven!

PLATTEGROND



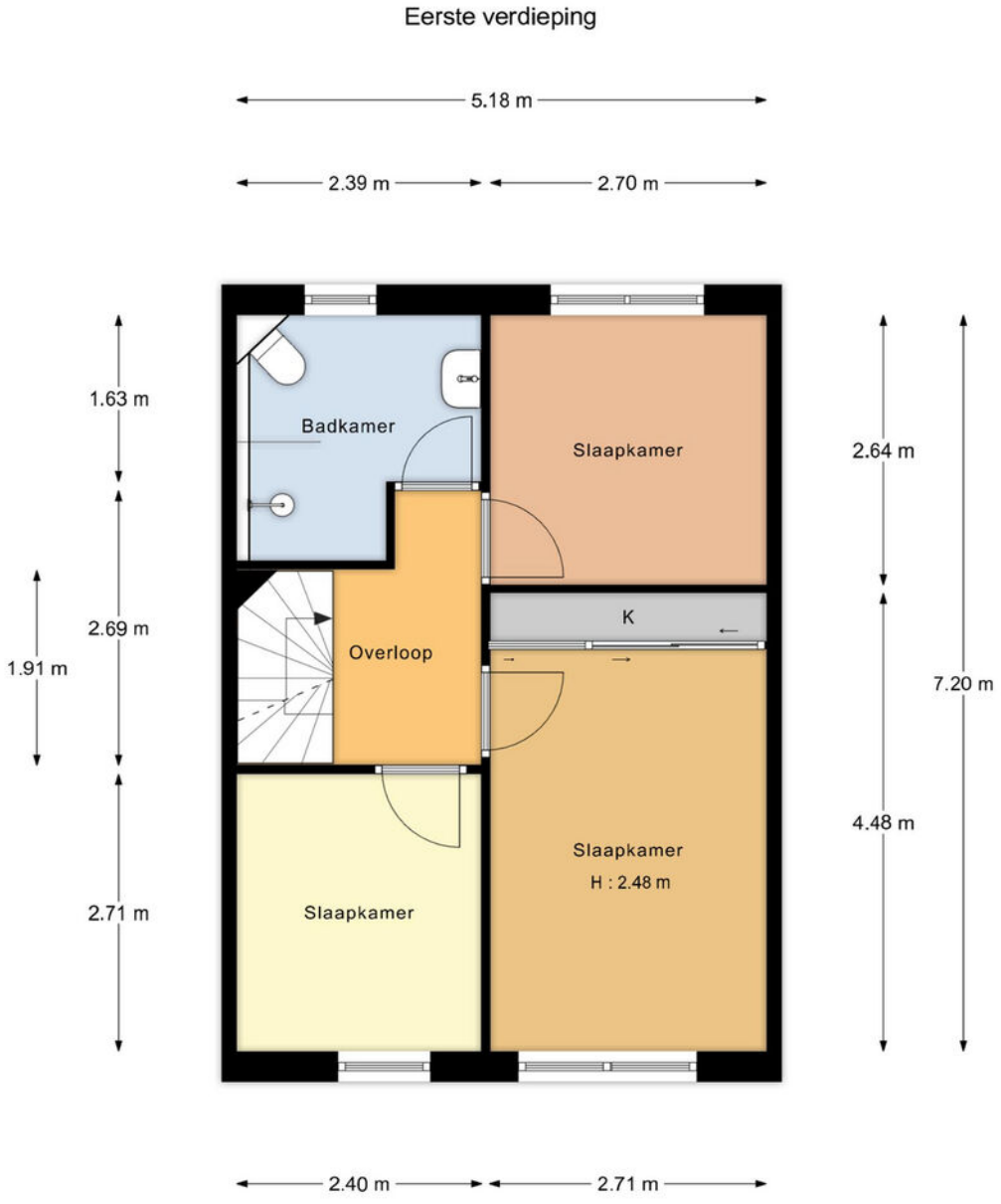
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

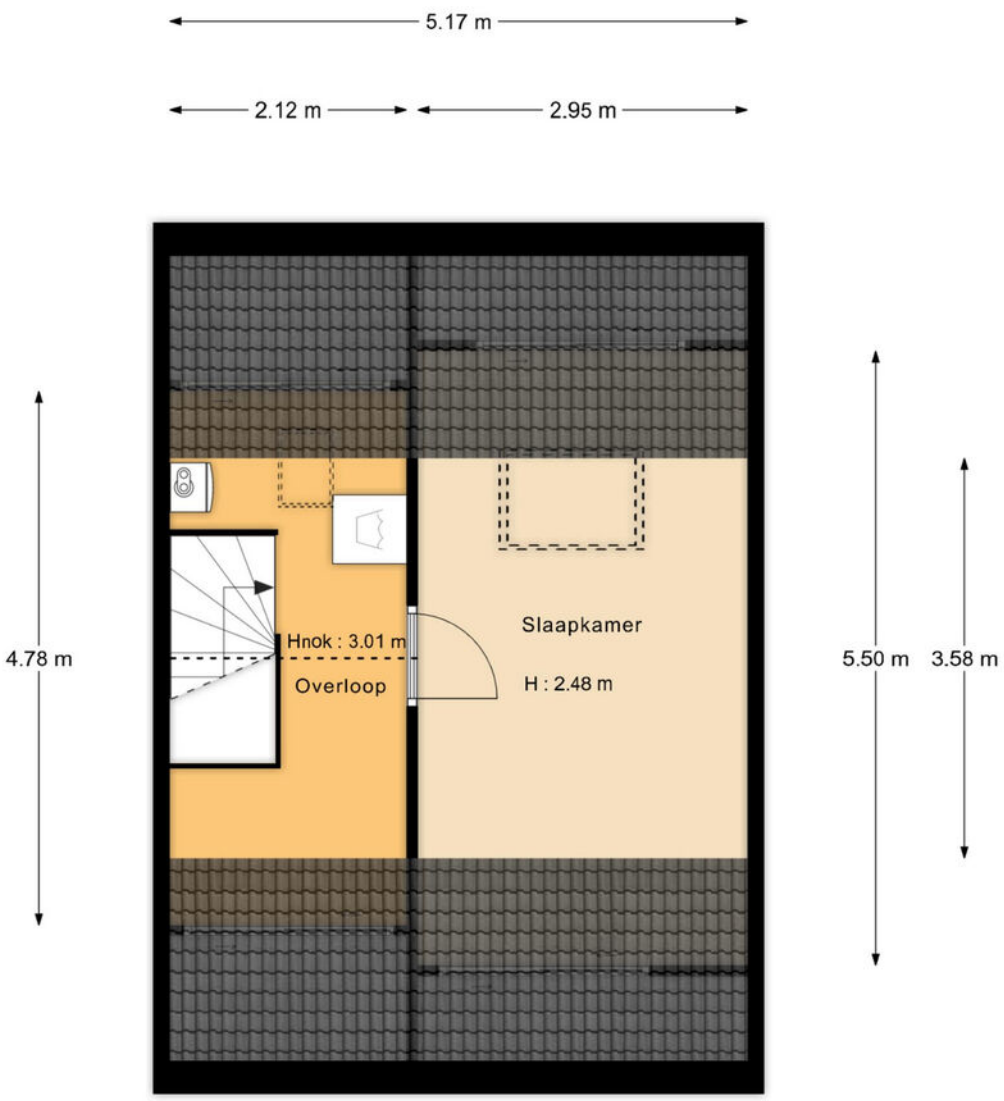
PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

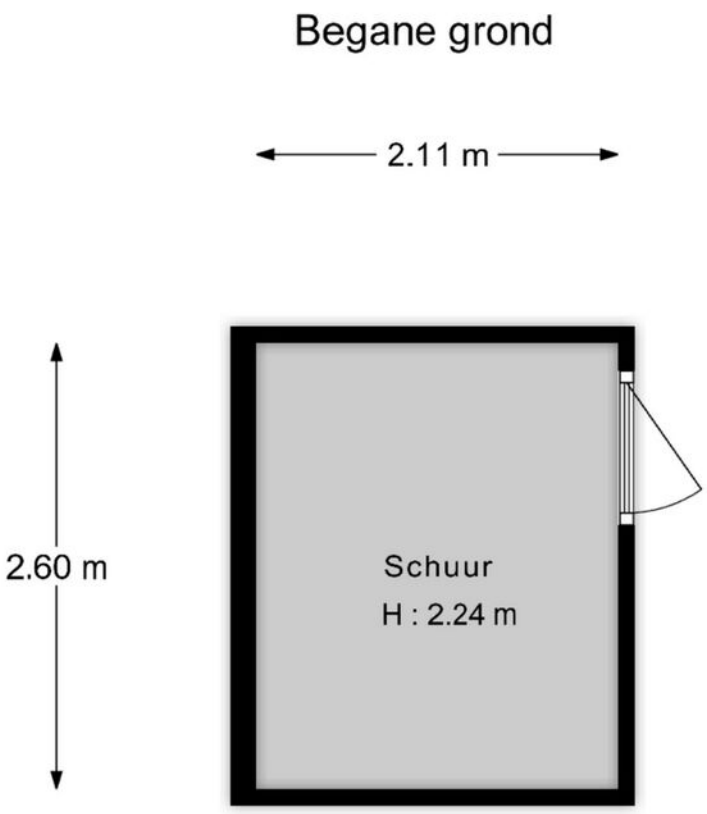
PLATTEGROND

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

ENERGIELABEL

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
898189202	04-09-2026	04-09-2036

Deze woning heeft energielabel **B**

175,11 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



Isolatie van uw woning

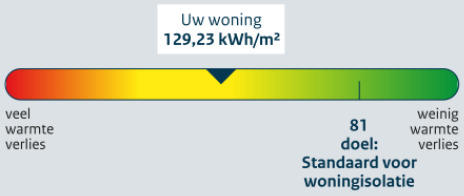
Gevels	+/-
Daken	+/-
Vloeren	+/-
Ramen	+
Buitendeuren	−
Gevelpanelen	+/-

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	2.021 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies



CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	38,26
Aandeel hernieuwbare energie [%]	12,0
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

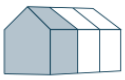
Over deze woning

Adres
Watermolen 8
3642BA Mijdrecht

Bouwjaar
1985

Woningtype
Hoekwoning

Gebruiksoppervlakte
102 m²



Energieadviseur
R.A.M. Tonen

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Watermolen 8



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

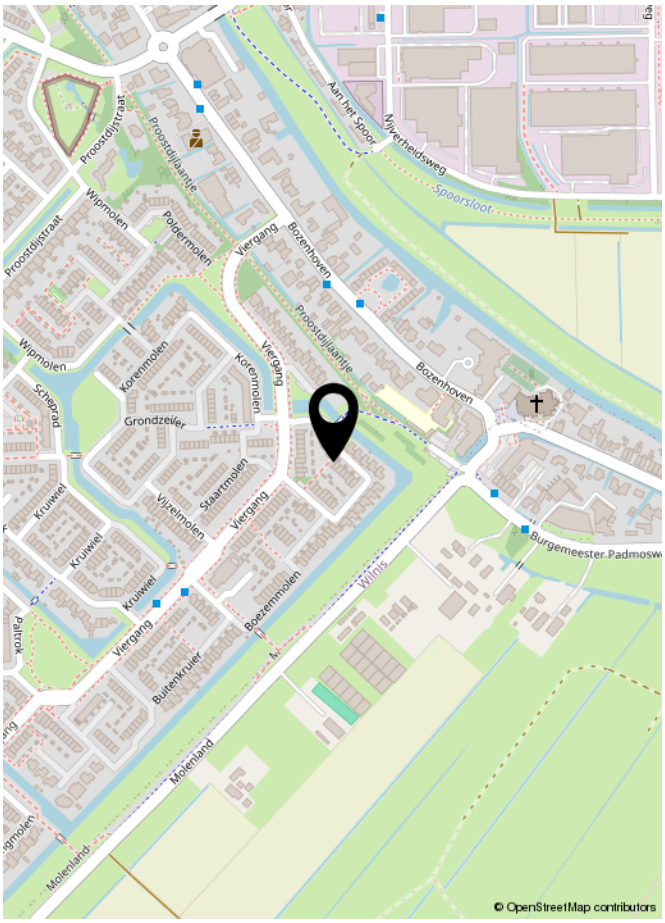
Kadastrale gemeente	Mijdrecht
Sectie	C
Perceel	6764

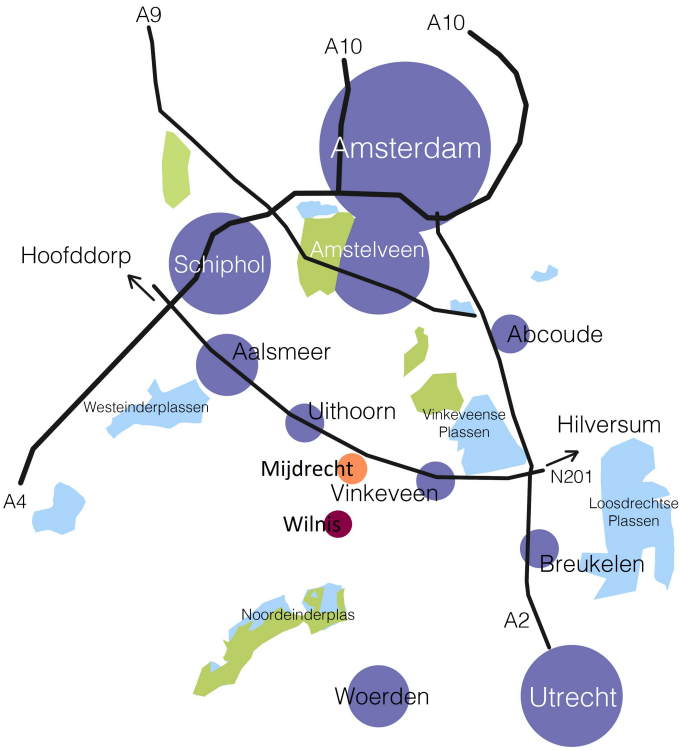
kadaster

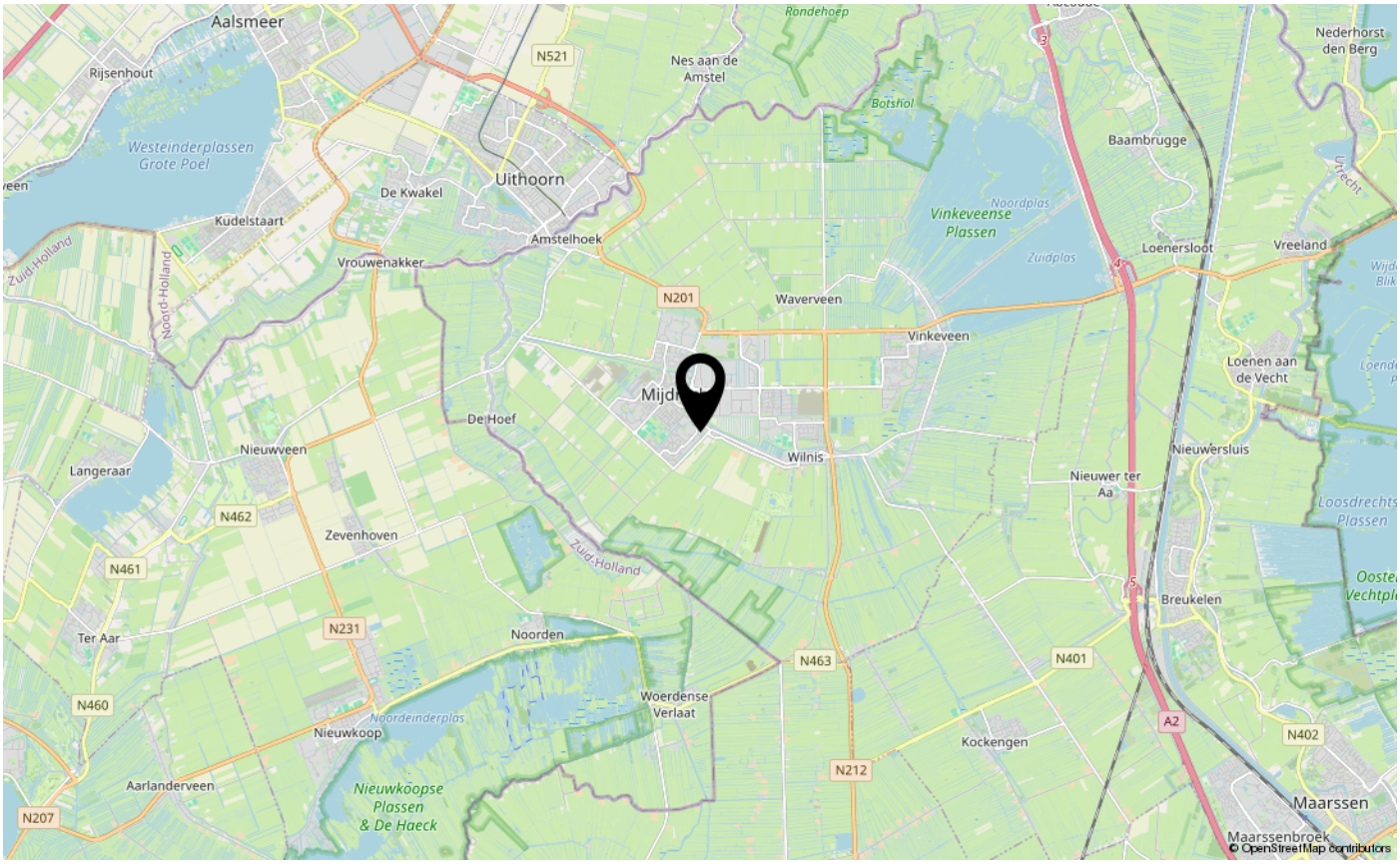
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE


Aan het Spoor
Mijverheidsweg
Spoorsloot
Proostdijstraat
Proostdijlaantje
Wipmolen
Poldermolen
Viergang
Bozenhoven
Korenmolen
Grondzeiler
Schispad
Kruiwiel
Vijzelmolen
Staartmolen
Burgemeester Padmoswe
Wilnis
Boezenmolen
Palmrok
Buitenkruier
Molenland
© OpenStreetMap contributors


A9
A10
A10
Amsterdam
Hoofddorp
Schiphol
Amstelveen
Abcoude
Aalsmeer
Westeinderplassen
Uithoorn
Vinkeveense Plassen
Hilversum
Mijdrecht
N201
A4
Vinkeveen
Loosdrechtse Plassen
Wilnis
Breukelen
Noordeinderplas
A2
Woerden
Utrecht


Aalsmeer
Rijsenhout
N521
Nes aan de Amstel
Rondehoep
Botshol
Nederhorst den Berg
Westeinderplassen
Grote Poel
Uithoorn
De Kwakel
Baambrugge
Kudelstaart
Amstelhoek
Vinkeveense Plassen
Noordplas
Zuidplas
Loenersloot
Vreeland
Zuid-Holland
Noord-Holland
Vrouwenakker
N201
Waverveen
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
De Hoef
Nieuwersluis
Nieuwveen
Wilnis
Nieuwer ter Aa
Langeraar
N462
Zevenhoven
Loosdrechts Plassen
N461
Zuid-Holland
Breukelen
Ter Aar
N231
Noorden
N463
N401
N460
Woerdense Verlaat
Noordeinderplas
Nieuwkoop
A2
N402
Kockengen
N212
Aarlanderveen
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck
Maarssen
N207
Maarssenbroek
© OpenStreetMap contributors

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers				x
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen		x		
vaste wandlampen in woonkamer	x			
(/losse) kasten, legplanken				
planken in gangkast, wandplank in keuken, planken in studeerkamer	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen		x		
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking	x			
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat				x
Plavuizen	x			
pvc vloer	x			
Overige				
Spiegelwanden	x			
Schilderij ophangsysteem				x
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Gas) fornuis				x
Afzuigkap				x
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Fontein	x			
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel		x		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten	x			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat		x		
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto		x		
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler	x			
Geiser				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
enkele planten en de notenboom		x		
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas				x
(Sier)hek	x			
Vlaggenmast(houder)				x

BELASTINGTARIEVEN

Indicatie belastingtarieven 2026 Gemeente De Ronde Venen

Onroerendezaakbelasting	**Tarieven**
Onroerendezaakbelasting OZB-eigenaar	0.0721 % van de getaxeerde waarde
OZB-eigenaar niet-woning	0.2898 % van de getaxeerde waarde
OZB-gebruiker	0.2109 % van de getaxeerde waarde
Rioolrechten	
Per aansluiting	€ 258,60
Afvalstoffenheffing	
Kleine container (140 liter) of ondergronds	€ 295,00
Grote container (240 liter)	€ 396,00
Ondergronds (geen container)	€ 295,00
Waterschapsbelasting	
Zuiveringsheffing	
Per vervuilingseenheid	€ 92,79
Watersysteemheffing ingezetenen	
per huishouden	€ 186,85

Aan deze bedragen kunnen geen rechten worden ontleend. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Gemeente De Ronde Venen. Telefoonnummer: 0297 – 29 16 16

VOORWAARDEN EN WETENSWAARDIGHEDEN

Vraagprijs
De vraagprijs geldt slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Koopovereenkomst
Nadat er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleverdatum en alle eventuele overige voorwaarden zal door ons een koopovereenkomst conform het NVM model worden opgesteld, welke zo snel mogelijk door partijen wordt ondertekend.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende overeenkomst'.

Financiering
Wanneer u een financieringsvoorbehoud opneemt dan kan dat voor maximaal 100 % van de koopsom echter nooit hoger dan de vraagprijs.

Waarborgsom/bankgarantie
Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door de koper binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom op de derdengeldenrekening van de notaris gestort of binnen 1 week na het rondkomen van de financiering een bankgarantie gesteld; groot 10% van de koopsom.

Notariskeuze
De koper is in principe vrij een notaris te kiezen (tenzij anders bepaald in de verkoopbrochure) mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 10 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object. De reden hiervoor is dat de verkoper en diens makelaar graag aanwezig zijn bij de eigendomsoverdracht en dat direct daaraan voorafgaand met koper en verkoper een inspectie en meterstandenopname wordt uitgevoerd in het verkochte object.

Indien op verzoek van koper toch een notaris buiten deze omgeving wordt overeengekomen gelden de volgende voorwaarden:
• Voor rekening van de koper zijn de kosten voor het opstellen en legaliseren van de benodigde volmachten voor verkoper indien verkoper niet aanwezig is bij de overdracht
• De makelaar zal in dat geval de inspectie van de woning en de meterstandenopname verzorgen maar niet bij de overdracht aanwezig zijn.

Notaris
Door de koper aan te wijzen
Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht en die verband houden met de aflossing van overbruggingsleningen en/ of aflossing en doorhaling van verkopers' hypothe(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan:
€ 250,00 per akte van doorhaling (Dit bedrag is inclusief BTW en inclusief kadastraal recht), dan zal koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Deze extra kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/ of beheerkosten in rekening gebracht wordt Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht op betreffende verrichtingen. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper.

Financieringskosten
In de meeste gevallen zal men ook een hypotheek afsluiten. Hiervoor wordt door de geldverstrekker kosten in rekening gebracht. De geldverstrekker verlangt tevens dat er voor het aangekochte object een taxatierapport wordt overlegd. Dit taxatierapport wordt door een onafhankelijke (niet bij de transactie betrokken) taxateur gemaakt en hij/zij zal hiervoor taxatiekosten in rekening brengen. De hypotheek wordt bij de eigendomsoverdracht ingeschreven in de daarvoor bestemde openbare registers van het Kadaster (overigens net zoals de eigendomsakte van de notaris). De notaris brengt hiervoor kosten in rekening. De kosten van de financiering zijn fiscaal aftrekbaar. Voor een uitgebreid en vrijblijvend hypotheekadvies op maat maken wij graag een afspraak voor u.

VOORWAARDEN EN WETENSWAARDIGHEDEN

Baten en lasten
Alle baten, lasten en eventueel verschuldigde canons en dergelijke komen voor rekening van de koper met ingang van datum van de feitelijke eigendomsoverdracht. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Verzekering
Vanaf de dag dat de woning feitelijk aan u wordt overgedragen (de sleuteloverdracht – dit is meestal de dag van het notariële transport) draagt u ook het risico van de woning. U moet derhalve zelf tijdig voor de verzekering van de woning zorgdragen.

Nutsvoorzieningen
Huiseigenaren hebben de mogelijkheid zelf een energieleverancier te kiezen voor gas en elektra. In verband hiermee verzoeken leveranciers nieuwe bewoners zich uiterlijk drie weken voor de transportdatum bij hen te melden. Doet u dit niet dan bestaat de kans dat uw nutsvoorzieningen worden afgesloten en later aan u aansluitkosten in rekening worden gebracht.

Informatie
Deze brochure is met de meeste zorgvuldigheid samengesteld, echter voor de informatie wordt zowel door de eigenaar als verkopend makelaar geen aansprakelijkheid aanvaard.

CLAUSULES

In de koopakte wordt de navolgende clausule opgenomen

Meetinstructie
De woning is gemeten volgens de Meetinstructie die is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen van het uitvoeren van de metingen.

Energielabel
Verkoper zal bij notariële overdracht zorgdragen voor een definitief energieprestatiecertificaat.

Asbestclausule
In het object kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart ermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het object kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule
Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan 40 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

Bouwkundige keuring
U kunt de woning door een onafhankelijk bouwtechnisch bureau, laten keuren en eventueel een garantieverzekering afsluiten.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend.

Neem uw eigen NVM-makelaar mee!
Vida makelaars behartigt bij de verkoop van deze woning de belangen van de verkoper. De koop van een huis of appartement is niet iets wat u dagelijks doet. Wilt u ervan overtuigd zijn dat u geen belangrijke zaken over het hoofd ziet? Kies dan voor een eigen makelaar die u met raad en daad terzijde staat. Zo vergroot u uw kans op een succesvolle aankoop en beperkt u de risico's. Wij brengen u graag in contact met één van onze NVM-collega's.

HET TEAM VAN VIDA MAKELAARS



Vida makelaars bestaat uit een enthousiast team dames met het beste makelaars-kantoor in de Ronde Venen! Wij beschikken over twee ervaren registermakelaars en twee commercieel medewerksters, allen met jarenlange ervaring in de regio. Samen delen wij één passie: u zo goed mogelijk begeleiden in de aan- en verkoop van uw woning in De Ronde Venen.

Ervaren NVM-makelaar, Thuis in De Ronde Venen
Vida makelaars kent de regio op haar duimpje. In alle plaatsen van gemeente De Ronde Venen zijn wij actief. Zowel in de bestaande bouw als bij diverse nieuwbouwprojecten. Vida makelaars biedt wat u van een goede makelaar verwacht: kennis van de markt en deskundig advies. Wij laten het kopen of verkopen van uw woning op een onbezorgde en plezierige manier voor u verlopen.

NRVT-taxateur
Vida makelaars beschikt over twee gecertificeerde makelaars/taxateurs met meer dan 30 jaar ervaring in de regio De Ronde Venen. Heeft u een taxatie nodig omdat u een hypotheek wilt aanvragen, een woning wilt kopen of een bestaande hypotheek wilt oversluiten dan heeft u altijd een officieel NWW-gevalideerd rapport nodig. Dit rapport moet zijn gemaakt door een Register Makelaar Taxateur voor woningtaxaties. Waar u ook een taxatie voor nodig heeft: wij zorgen voor een zorgvuldig opgesteld taxatierapport met goede onderbouwing.

Persoonlijke aandacht
Door onze persoonlijke aandacht weten wij wat voor u belangrijk is en kunnen wij u gericht adviseren en begeleiden. Met bevlogenheid en vakmanschap staan wij voor maatwerk, kwaliteit, creativiteit en snelheid. Als u met een goed gevoel en vol vertrouwen het spannende proces van kopen en/of verkopen heeft afgerond, gaan wij met een voldaan gevoel naar huis.

Vida makelaars – úw NVM-makelaar in De Ronde Venen

Martine van Acker
Register makelaar / beedigd taxateur / woningmarktconsultant



martine@vidamakelaars.nl
0297 – 212 987
06 – 50 554 835

Inge van Groningen
Register makelaar / register taxateur



inge@vidamakelaars.nl
0297 – 212 987
06 – 54 377 815

Irma van der Moolen
Commercieel medewerkster



irma@vidamakelaars.nl
0297 – 212 987

Minke Knibbe
Commercieel medewerkster



minke@vidamakelaars.nl
0297 – 212 987

wonen is leven!



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP

v i d a
makelaars og

wonen is leven!

Dorpsstraat 14, 3641 EC Mijdrecht | 0297 - 212987 | info@vidamakelaars.nl | www.vidamakelaars.nl

NVM