



Joos de Moorstraat 33 1, 1056 TW Amsterdam
Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Omschrijving

Joos de Moorstraat 33 1, 1056 TW Amsterdam

Licht en comfortabel appartement met eigen entree en zonnig balkon op het westen, gelegen op eigen grond nabij het Erasmuspark!

Op zoek naar een fijn appartement in Amsterdam-West, met een eigen entree, een ruime keuken én een balkon waar je heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten? Dit appartement van circa 56 m² is gelegen op de eerste verdieping aan de Joos de Moorstraat en biedt een prettige combinatie van comfortabel wonen en het bruisende Amsterdamse stadsleven. Met het Erasmuspark op korte afstand is dit een heerlijke plek voor starters, jonge stellen en expats die graag in een levendige buurt wonen.

Wonen in Amsterdam-West

De woning beschikt over een eigen entree, wat zorgt voor een prettig gevoel van privacy. Met circa 56 m² aan woonoppervlakte en volop inbouwkasten, waaronder een berging op het balkon, biedt het appartement volop mogelijkheden om een comfortabele woonplek te creëren. De ruime keuken biedt bovendien alle gelegenheid om uitgebreid te koken en gezellig samen te komen.

Een absoluut pluspunt is het balkon op het westen. Hier geniet je na een drukke werkdag van de middag- en avondzon: ideaal voor een kop koffie, een goed boek of een ontspannen borrel op een zonnige dag. De ruime woonkamer biedt de mogelijkheid om een tweede slaapkamer te creëren, zoals al meerdere bewoners in het blok hebben gedaan.

De woning beschikt over een eigen entree en deelt het pand met slechts twee burens, die ook ieder een eigen entree hebben. Dat zorgt voor een prettig gevoel van privacy. Het appartement maakt deel uit van een actieve gezonde VVE van zes leden, met reserve fonds en meerjaren onderhouds plan (MJOP).

Groen en gezelligheid om de hoek

De ligging in Amsterdam-West maakt deze woning extra aantrekkelijk. Het geliefde Erasmuspark ligt vlakbij en is perfect voor een wandeling, een rondje hardlopen of ontspannen in het groen. Ook de buurt zelf heeft veel te bieden, met gezellige cafés, restaurants, winkels en diverse voorzieningen in de directe omgeving.

Dankzij de gunstige ligging zijn ook andere delen van Amsterdam goed bereikbaar, zowel per fiets als met het openbaar vervoer.

Bijzonderheden

- Appartement gelegen op eigen grond.
- Circa 56 m² woonoppervlakte (meetrapport aanwezig).
- Eigen entree.
- Ruime keuken.
- Balkon op het westen.
- Het Erasmuspark op korte afstand.
- In 2023 zijn de dakpannen vernieuwd.
- Gelegen in het populaire Amsterdam-West.
- De woning beschikt over veel inbouwkasten, inclusief berging op het balkon.
- Actieve en gezonde VVE (6 leden) met reservefonds en MJOP, de servicekosten bedragen € 100,-- per maand.

Kortom: een aantrekkelijk appartement met een eigen entree, een ruime keuken en een balkon op het westen, op een fijne locatie nabij het Erasmuspark. Een mooie kans voor wie comfortabel wil wonen in een van de levendige buurten van Amsterdam!

Het woonoppervlakte is vastgesteld conform de Meetinstructie van de NVM.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan en wijzen de koper nadrukkelijk op zijn wettelijke onderzoeksplicht.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Bright and Comfortable Apartment with Private Entrance and Sunny West-Facing Balcony, Situated on Freehold Land Near Erasmuspark!

Looking for a lovely apartment in Amsterdam-West, featuring a private entrance, a spacious kitchen and a balcony where you can enjoy the afternoon and evening sun? This apartment of approximately 56 m² is located on the first floor of a building on Joos de Moorstraat and offers a pleasant combination of comfortable living and vibrant Amsterdam city life. With Erasmuspark just a short distance away, it is an ideal home for first-time buyers, young couples and expats who enjoy living in a lively neighbourhood.

Living in Amsterdam-West

The apartment benefits from its own private entrance, providing a welcome sense of privacy. With approximately 56 m² of living space and plenty of built-in storage cupboards, including a storage cupboard on the balcony, the apartment offers ample opportunities to create a comfortable home. The spacious kitchen also provides plenty of room for preparing elaborate meals and enjoying time together.

One of the property's standout features is the west-facing balcony. After a busy day at work, you can enjoy the afternoon and evening sunshine here – perfect for a cup of coffee, a good book or a relaxing drink on a sunny day. The spacious living room also offers the possibility of creating a second bedroom, as several other residents in the building have already done.

The apartment has its own private entrance and shares the building with just two neighbours, each of whom also has a separate entrance. This creates a pleasant sense of privacy. The property forms part of a well-maintained and financially healthy Homeowners' Association (VvE) with six members, a reserve fund and a multi-year maintenance plan (MJOP).

Green Spaces and Local Amenities Just Around the Corner

The location in Amsterdam-West makes this property particularly attractive. The popular Erasmuspark is nearby and is perfect for a leisurely walk, a run or simply relaxing surrounded by greenery. The neighbourhood itself also has plenty



to offer, with welcoming cafés, restaurants, shops and a range of everyday amenities close at hand. Thanks to its convenient location, other parts of Amsterdam are also easily accessible, both by bicycle and by public transport.

Key Features

- Apartment situated on freehold land (no ground lease).
- Approximately 56 m² of living space (measurement report available).
- Private entrance.
- Spacious kitchen.
- West-facing balcony.
- Erasmuspark just a short distance away.
- Roof tiles replaced in 2023.
- Located in the popular Amsterdam-West neighbourhood.
- Plenty of built-in storage cupboards, including storage space on the balcony.
- Active and financially healthy Homeowners' Association (VvE) with six members, a reserve fund and a multi-year maintenance plan (MJOP).
- Monthly service charges of €100.

In short: an attractive apartment featuring a private entrance, a spacious kitchen and a west-facing balcony, in a lovely location near Erasmuspark. A great opportunity for anyone looking to enjoy comfortable living in one of Amsterdam's vibrant neighbourhoods!

The living area has been measured in accordance with the NVM Measurement Instructions.

These Measurement Instructions are based on the NEN 2580 standard and are intended to provide a more consistent method of measuring and indicating usable floor area. However, differences in measurement results cannot be entirely ruled out, for example due to differences in interpretation, rounding or limitations encountered during the measurement process.

All information has been compiled by us with due care, based on information provided by the seller and/or third parties. However, we accept no liability for any omissions, inaccuracies or other errors, nor for any consequences thereof. We expressly remind prospective buyers of their statutory duty to conduct their own investigations.

Interested in this property?

Engage your own NVM-registered buying agent (NVM-aankoopmakelaar) without delay.

Your NVM buying agent will represent your interests and save you time, money and unnecessary worries.

Contact details for fellow NVM buying agents can be found on Funda.

A foundation risk indicator (A to E) has been assigned to this property in the NVM software. For display purposes, the indicator is shown only as either A-B-C or D-E, and its reliability may vary. The foundation risk indicator is based on data from FunderMaps, which takes into account factors including foundation type, soil and groundwater conditions, subsidence and foundation repair data. FunderMaps is a commercial data platform developed in collaboration with KCAF.

Neither the seller, the estate agent nor the NVM guarantees the accuracy, completeness or currency of the foundation risk indicator or the underlying FunderMaps data. The indicator is provided for informational and indicative purposes only, offers no guarantees and does not constitute an assessment of the actual condition of the property's foundations. No rights may be derived from the foundation risk indicator.

Prospective buyers are advised to arrange their own limited or comprehensive foundation survey if the condition of the foundations is important to them.

Vraagprijs € 465.000,- k.k.



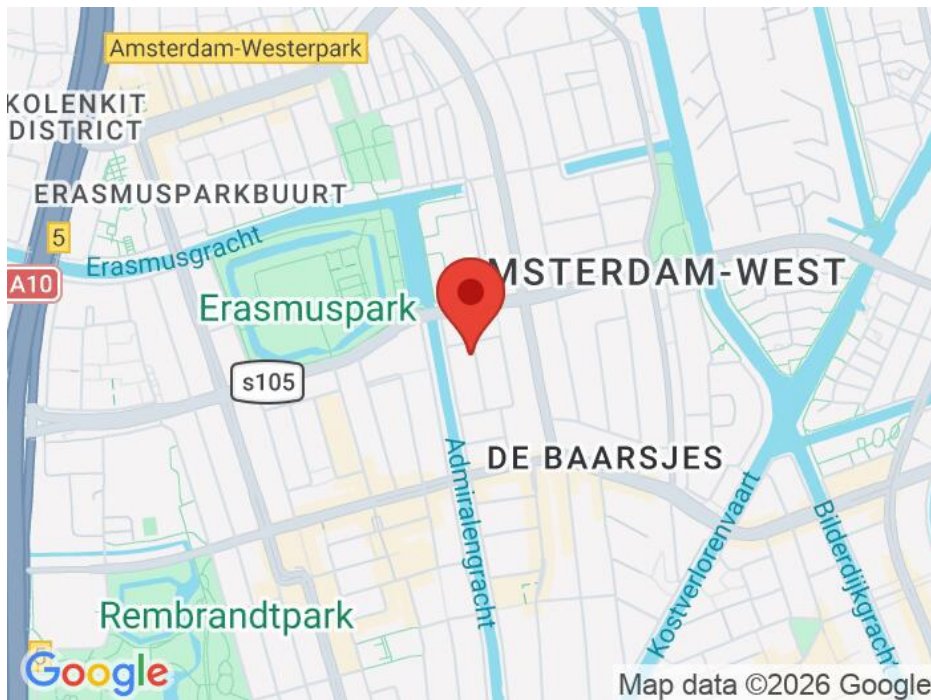
BenS Makelaars
Hoofddorp plein 41
1059 CW, AMSTERDAM
Tel: 020-3880066
E-mail: info@bensmakelaars.nl
<http://www.bensmakelaars.nl>

Kenmerken

Vraagprijs	: € 465.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 184 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 56 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1932
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Locatie

Joos de Moorstraat 33 1
1056 TW AMSTERDAM











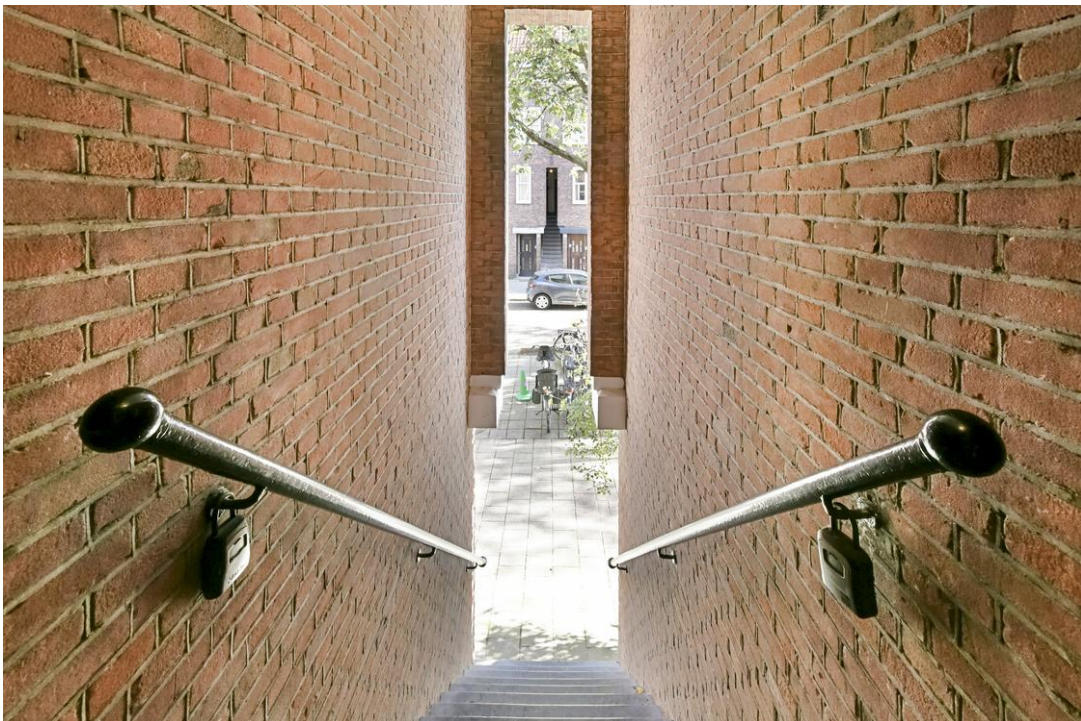




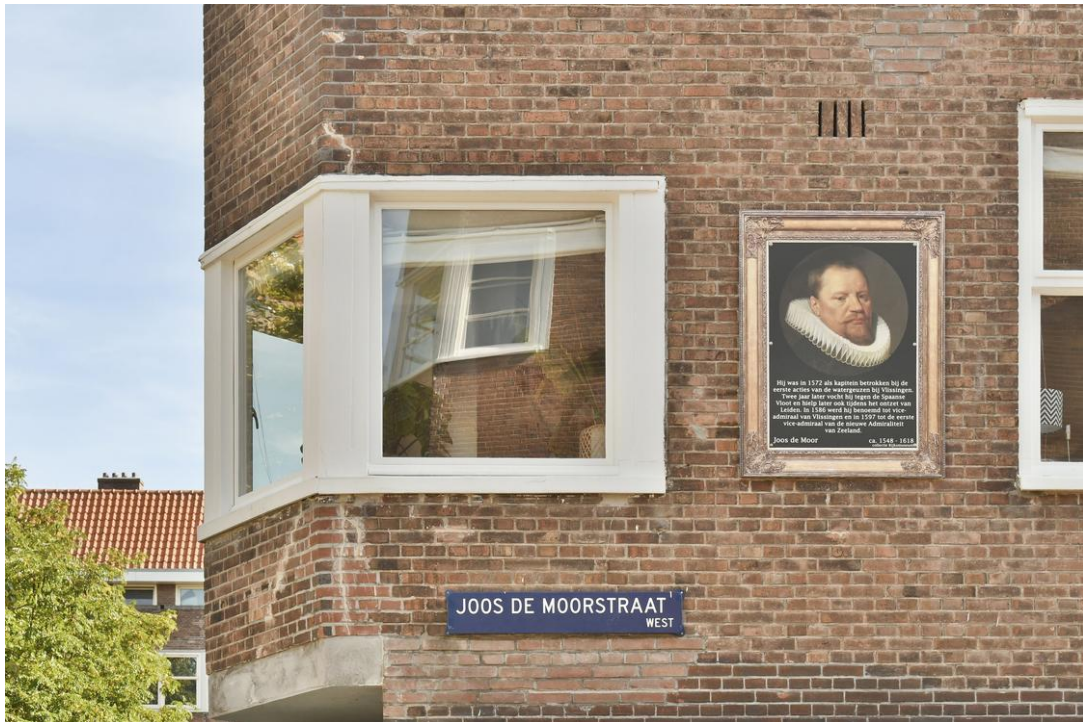










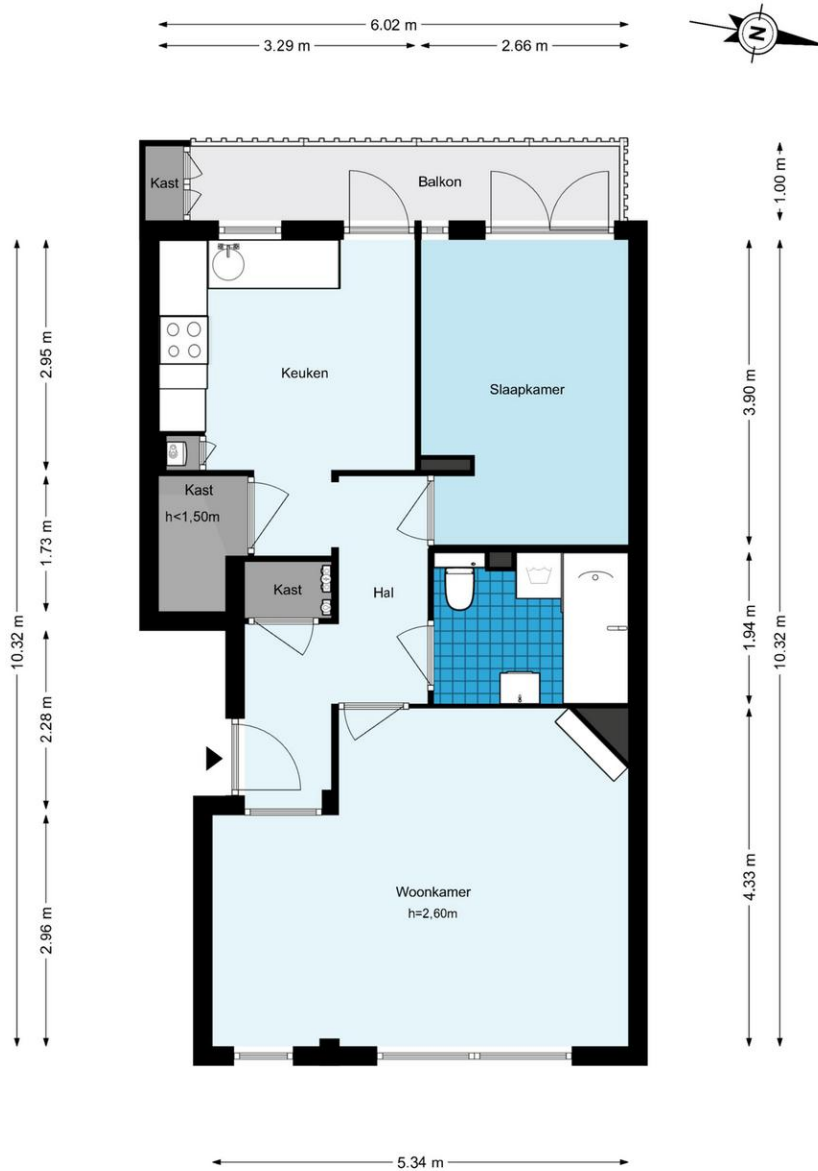






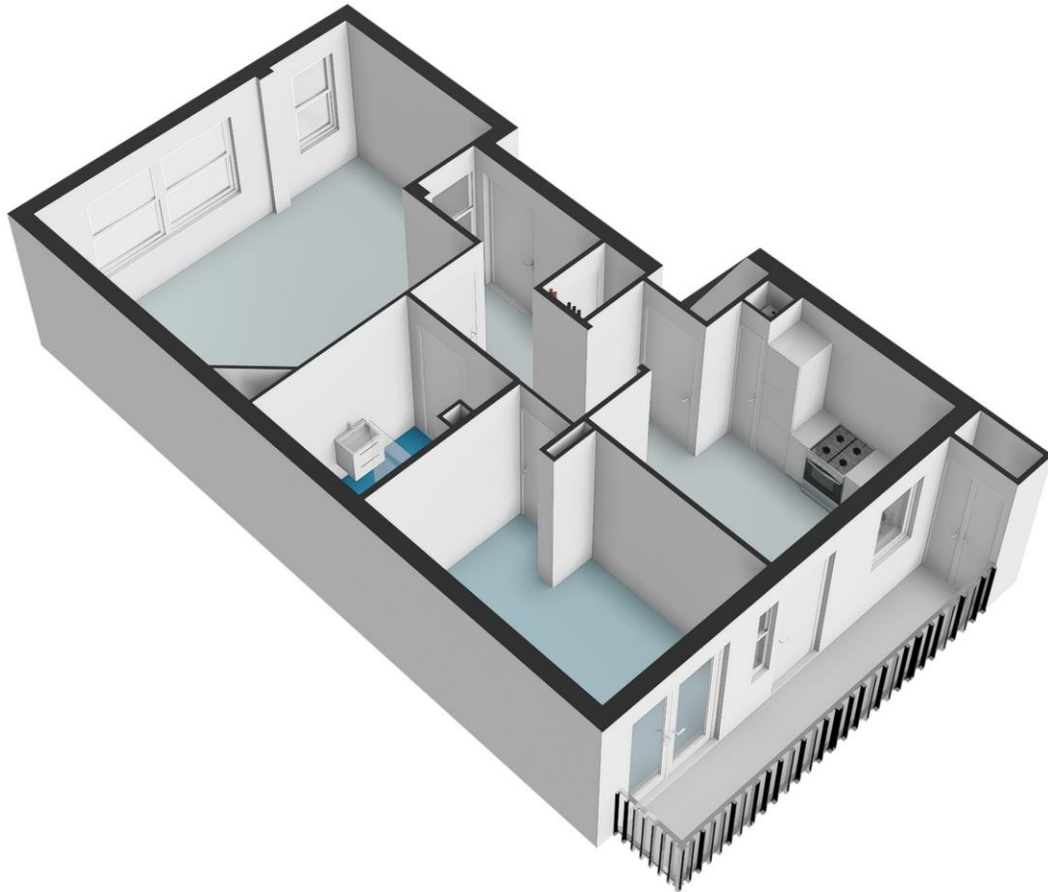
Plattegrond

Joos de Moorstraat 33-1 - Amsterdam Eerste verdieping

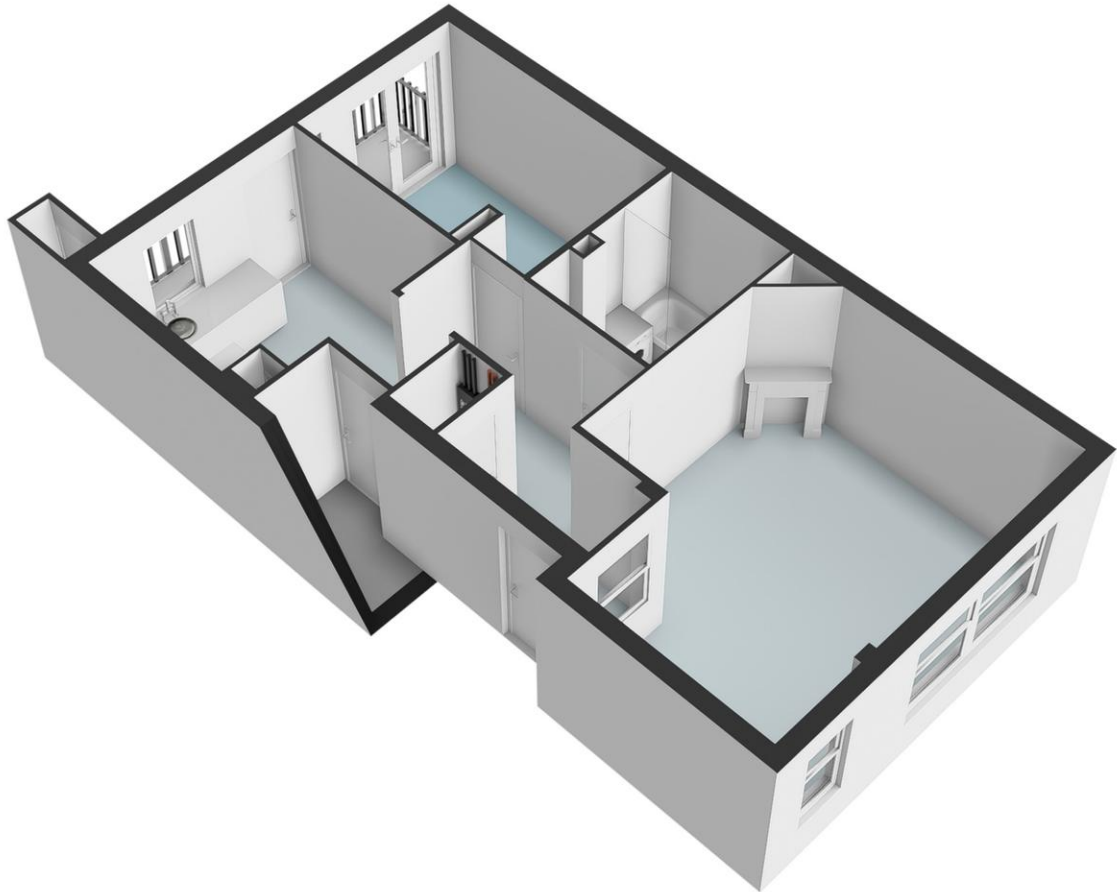


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

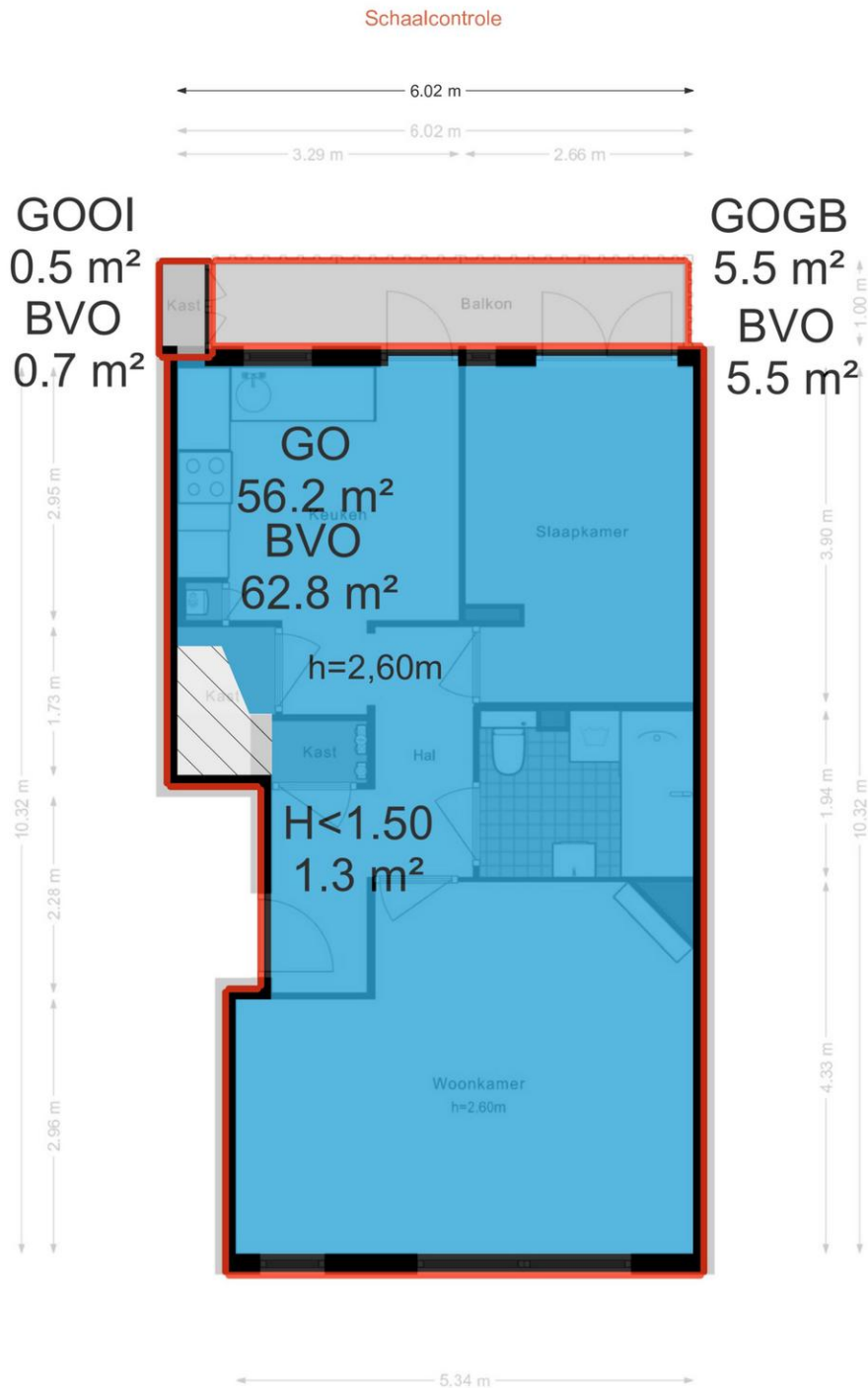
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





BenS Makelaars
Hoofddorpplein 41
1059 CW, AMSTERDAM
Tel: 020-3880066
E-mail: info@bensmakelaars.nl
<http://www.bensmakelaars.nl>