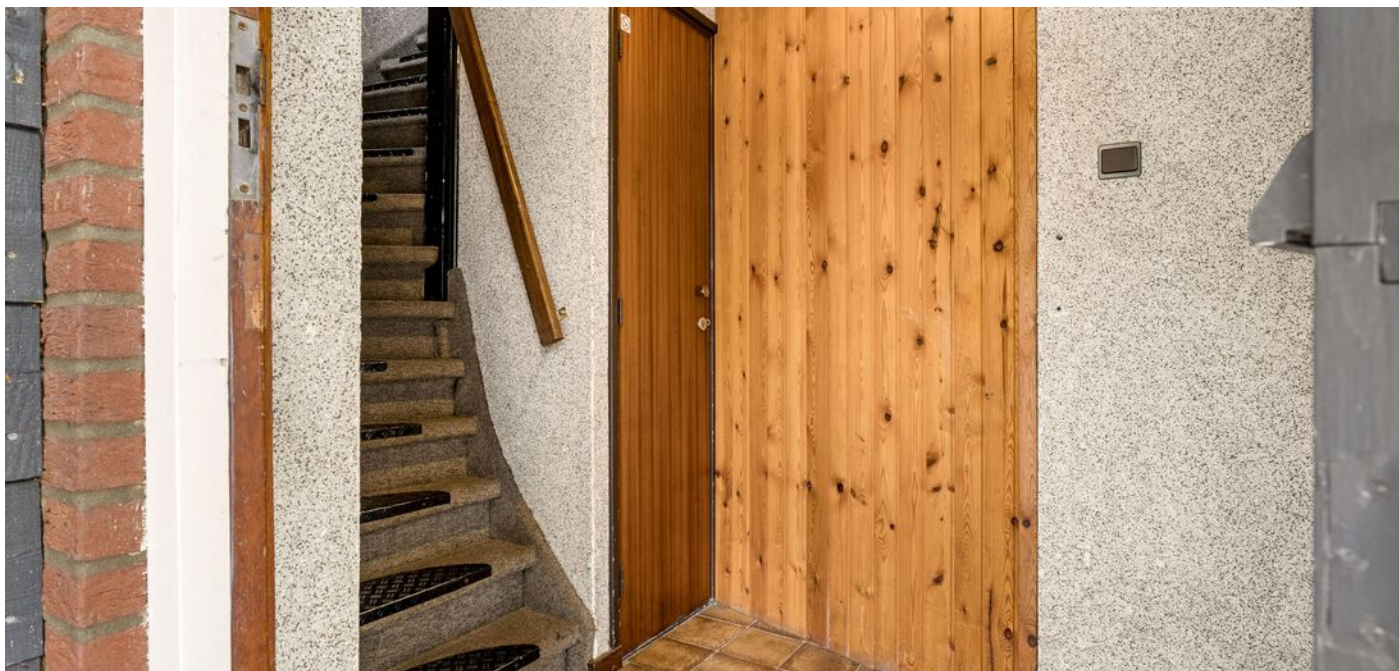


Sint Josephplein 37

5428 GL VENHORST



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

149 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

762 m³

Bouwjaar

1979

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 379.000 k.k.

Soort woning

bovenwoning

Type woning

appartement

Aantal kamers

7

Aantal slaapkamers

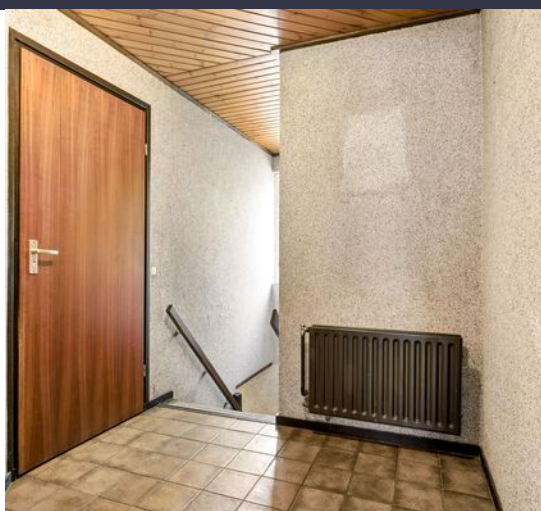
4

Energie label

C

Isolatie

**muurisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk
dubbel glas**





> Omschrijving

Op een centrale locatie in het centrum van Venhorst ligt deze verrassend ruime bovenwoning, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. De woning beschikt over een royale woonkamer met open keuken, vier slaapkamers, een extra kamer, een ruime badkamer, toilet, balkon en een groot dakterras. Daarnaast zijn er op de begane grond twee praktische bergingen aanwezig en biedt de royale zolderverdieping volop bergruimte. Dankzij de ruime indeling en de verschillende gebruiksmogelijkheden is dit een woning die volop kansen biedt om geheel naar eigen wens in te richten. Bovendien bevinden diverse dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand. Een ideale woning voor wie op zoek is naar veel ruimte op een centrale locatie!

Via de entree op de begane grond kom je in de hal met toegang tot het toilet en berging, een praktische kast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Daarnaast bevinden zich op de begane grond twee bergingen, die volop ruimte bieden voor het stallen van fietsen en het opbergen van diverse spullen. Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar zich de woonvertrekken bevinden.

De royale woonkamer biedt volop ruimte voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht. Door de royale afmetingen is de woonkamer op verschillende manieren in te delen en is er voldoende ruimte om hier een fijne leefruimte naar eigen wens te creëren.

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met diverse kastjes en werkruimte. De bar vormt een verbinding tussen de keuken en woonkamer en biedt daarnaast een fijne plek om aan te zitten.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, die ieder verschillende mogelijkheden bieden. De kamers zijn praktisch ingedeeld en bieden ruimte voor het plaatsen van een bed en kastruimte. Uiteraard kunnen de kamers ook uitstekend worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping diverse vaste kasten, waardoor er extra opbergruimte aanwezig is.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich nog een extra kamer. Deze ruimte beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De kamer biedt verschillende gebruiksmogelijkheden en kan bijvoorbeeld worden ingericht als werkkamer, hobbyruimte of speelkamer. Ook bevindt zich hier de vaste trap naar de tweede verdieping.

De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, een douchecabine, twee wastafels en een toilet. Dankzij het aanwezige raam beschikt de badkamer over natuurlijk daglicht. Daarnaast bevindt zich op de overloop nog een separaat toilet.

Via de woonkamer bereik je het balkon aan de voorzijde van de woning. Hier is ruimte voor een gezellig zitje en kun je genieten van het uitzicht op de omgeving. Aan de achterzijde bevindt zich het royale dakterras, dat vanuit meerdere vertrekken bereikbaar is. Het terras biedt volop ruimte voor het plaatsen van een loungehoek, een ruime eettafel of een combinatie hiervan. Dankzij de gedeeltelijke overkapping met lichtkoepels is er ook een beschut gedeelte aanwezig.

> Extra informatie

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich een bijzonder ruime zolder bevindt. Deze verdieping biedt volop ruimte voor het opbergen van seizoensspullen en andere benodigdheden. Dankzij de royale afmetingen is er veel praktische bergruimte aanwezig.

De bovenwoning ligt midden in het centrum van Venhorst, een gezellig dorp in de gemeente Boekel. In de directe omgeving bevinden zich diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, een basisschool en sportvoorzieningen. Venhorst staat bekend om zijn gemoedelijke dorpskarakter en prettige woonomgeving. Ook de omliggende plaatsen Boekel, Uden en Gemert zijn goed bereikbaar. Rondom de woning is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig, waardoor je de auto gemakkelijk in de directe omgeving kunt parkeren. Een fijne woonlocatie waar je profiteert van de rust van het dorp, met diverse voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

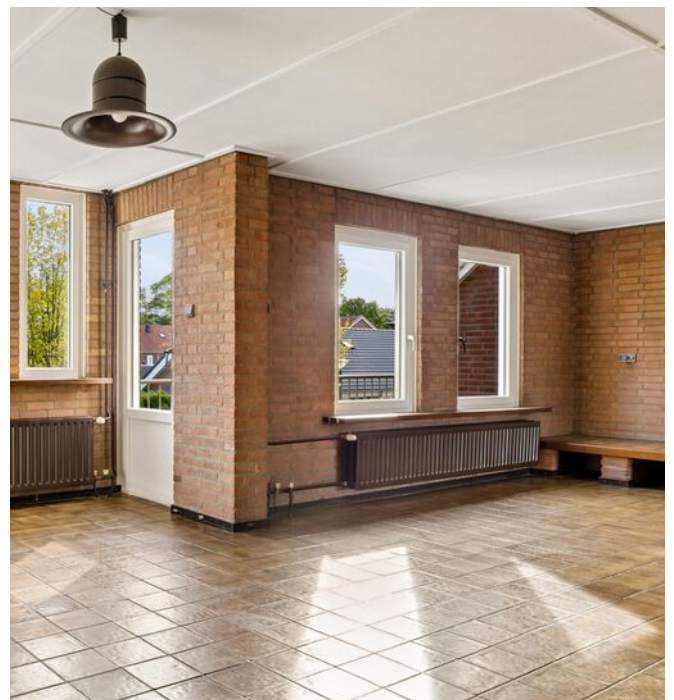
- o Ruime bovenwoning met vier slaapkamers en een extra kamer (mogelijk 5e slaapkamer)
- o Royale woonkamer met open keuken
- o Balkon en groot, gedeeltelijk overdekt dakterras
- o Ruime zolderverdieping
- o Twee bergingen op de begane grond
- o Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
- o Gedeeltelijke dakisolatie
- o VvE in oprichting
- o Centrale ligging in het centrum van Venhorst

> Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

TEL. 0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl





















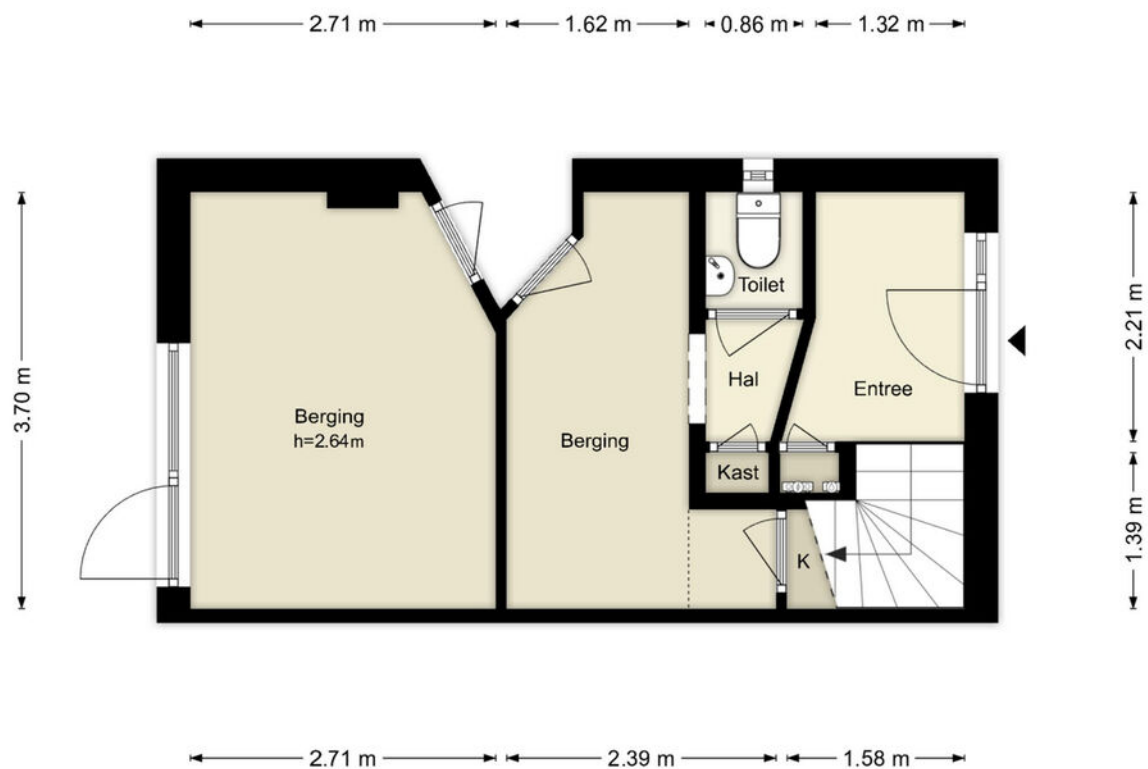




> Plattegrond

Begane grond

Sint Josephplein 37 - Venhorst Begane Grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Eerste verdieping



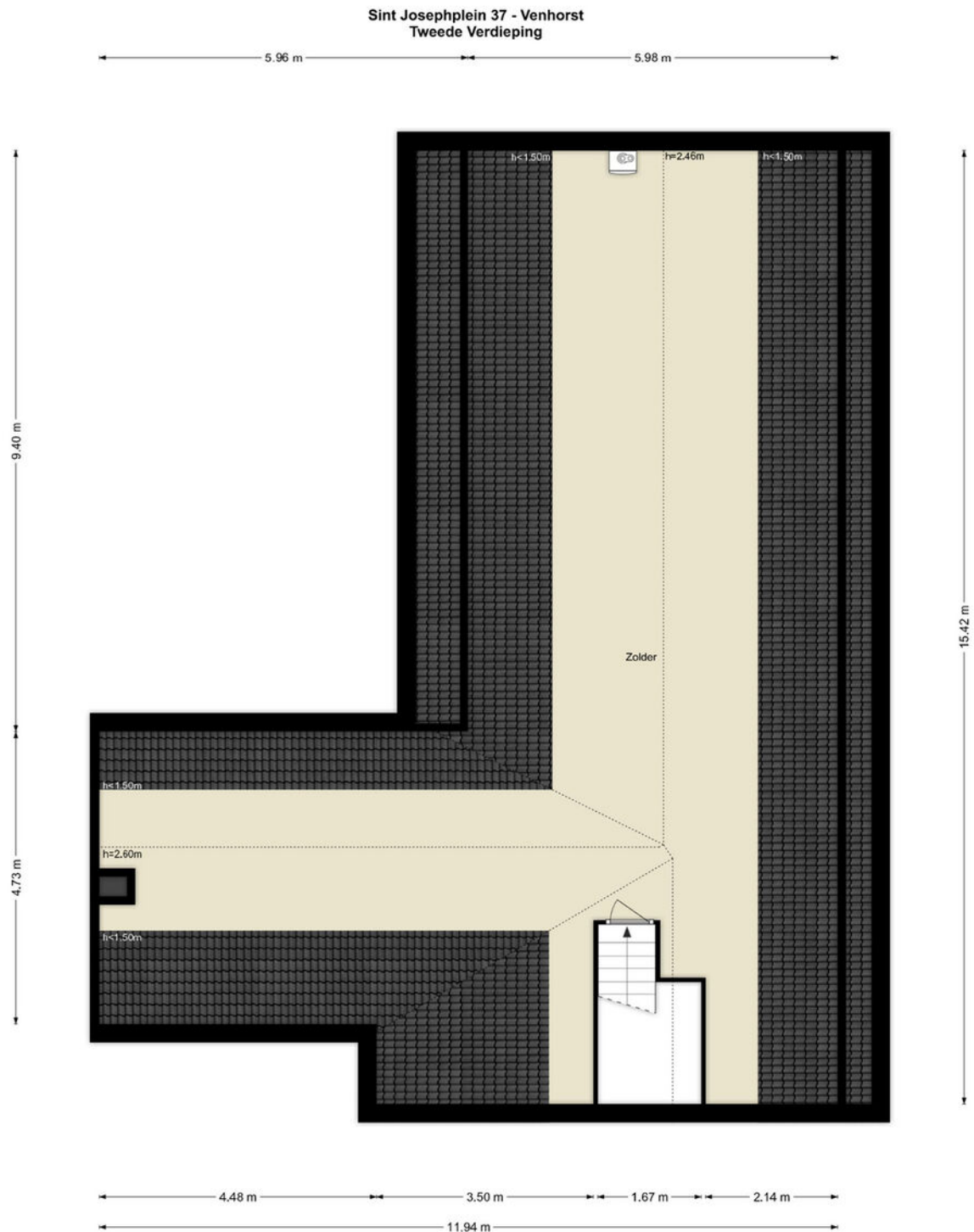
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetallen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026



Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl