

TE KOOP



Landsheerlaan 47, ZWOLLE

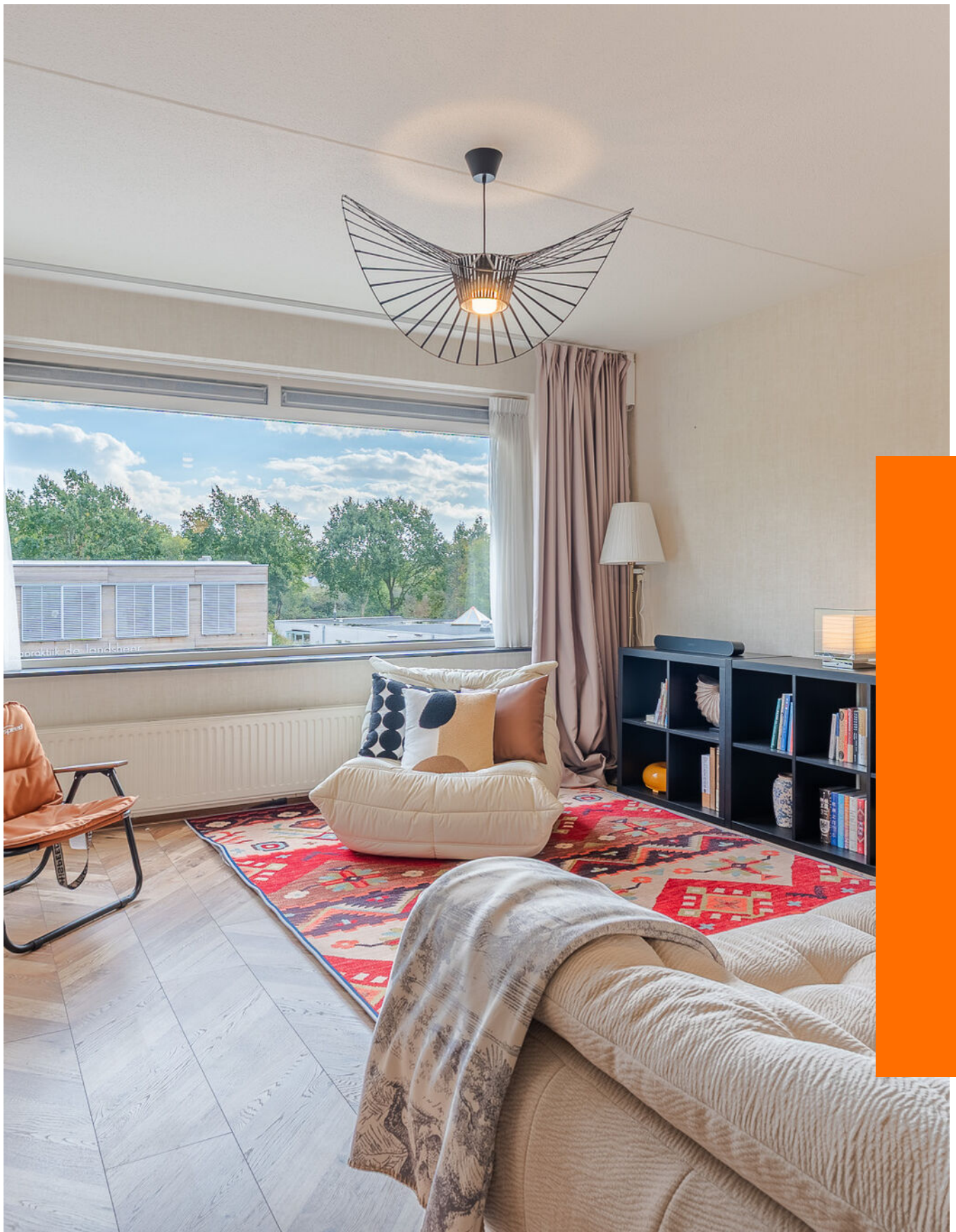
Vraagprijs € 375.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL DALFSEN

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
74 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
227 m³

Energietabel
B

> Omschrijving

Licht 3-kamer hoekappartement met balkon en eigen parkeerplaats in Zwolle-Zuid!

Comfortabel en gelijkvloers wonen op een fijne locatie in Zwolle-Zuid! Aan de Landsheerlaan 47 vind je dit lichte hoekappartement met circa 74 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een ruim balkon en een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen geniet je van veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht op de groene omgeving. Met een lift, een eigen berging en alle dagelijkse voorzieningen in de buurt is dit een fijne plek om thuis te komen!

Indeling:

Via de gezamenlijke entree met intercominstallatie bereik je met de trap of lift het appartement op de tweede woonlaag. Je komt binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is ruim opgezet en beschikt over grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De visgraatvloer geeft de ruimte een warme uitstraling. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, waar je heerlijk buiten kunt zitten en uitkijkt over de groene omgeving.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de halfopen keuken in een praktische hoekopstelling. De keuken is uitgevoerd met groene kastfronten en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat en oven. Naast de keuken ligt een handige bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine en de opstelling van de cv-installatie.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is circa 12,9 m² en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit deze kamer heb je eveneens toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer van circa 6,8 m² is uitstekend te gebruiken als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet, bereikbaar vanuit de hal.





Buitenruimte en parkeren:

Het balkon van circa 8,6 m² is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de grootste slaapkamer. Hier geniet je van de buitenlucht en het uitzicht op de groene omgeving. Daarnaast beschik je over een eigen berging van circa 5,2 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Op het afgesloten parkeerterrein bij het appartementencomplex heb je een eigen parkeerplaats. Het complex beschikt ook over een verzorgde gezamenlijke tuin.

Locatie:

Het appartementencomplex Nijevest ligt in een rustige en groene woonomgeving in Zwolle-Zuid. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij het winkelcentrum van Zwolle-Zuid, waar je een uitgebreid aanbod aan winkels en voorzieningen vindt. Ook zorgvoorzieningen en openbaar vervoer liggen in de buurt.

Voor liefhebbers van wandelen en fietsen is de ligging aantrekkelijk. Het prachtige IJsselgebied met zijn uiterwaarden ligt op korte afstand en biedt volop mogelijkheden om van de natuur te genieten. Ook de binnenstad van Zwolle is gemakkelijk per fiets bereikbaar. Met de nabijgelegen uitvalswegen ben je bovendien snel onderweg richting de A28 en andere bestemmingen.

Bijzonderheden:

- Hoekappartement met circa 74 m² woonoppervlakte.
- Gelegen op de tweede woonlaag van appartementencomplex Nijevest.
- Twee slaapkamers van circa 12,9 m² en 6,8 m².
- Lichte woonkamer met visgraatvloer.
- Halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur.
- Balkon van circa 8,6 m², bereikbaar vanuit de woonkamer en slaapkamer.
- Eigen berging van circa 5,2 m².
- Eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein.
- Appartementencomplex voorzien van een lift en intercominstallatie.
- Groene woonomgeving met winkels, openbaar vervoer en natuur in de buurt.

Ben je op zoek naar een licht en praktisch ingedeeld appartement waar je gelijkvloers kunt wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is Landsheerlaan 47 in Zwolle zeker een bezichtiging waard. Maak een afspraak en ontdek zelf de mogelijkheden van dit appartement!

























> Plattegrond

Ontdek de plattegrond!

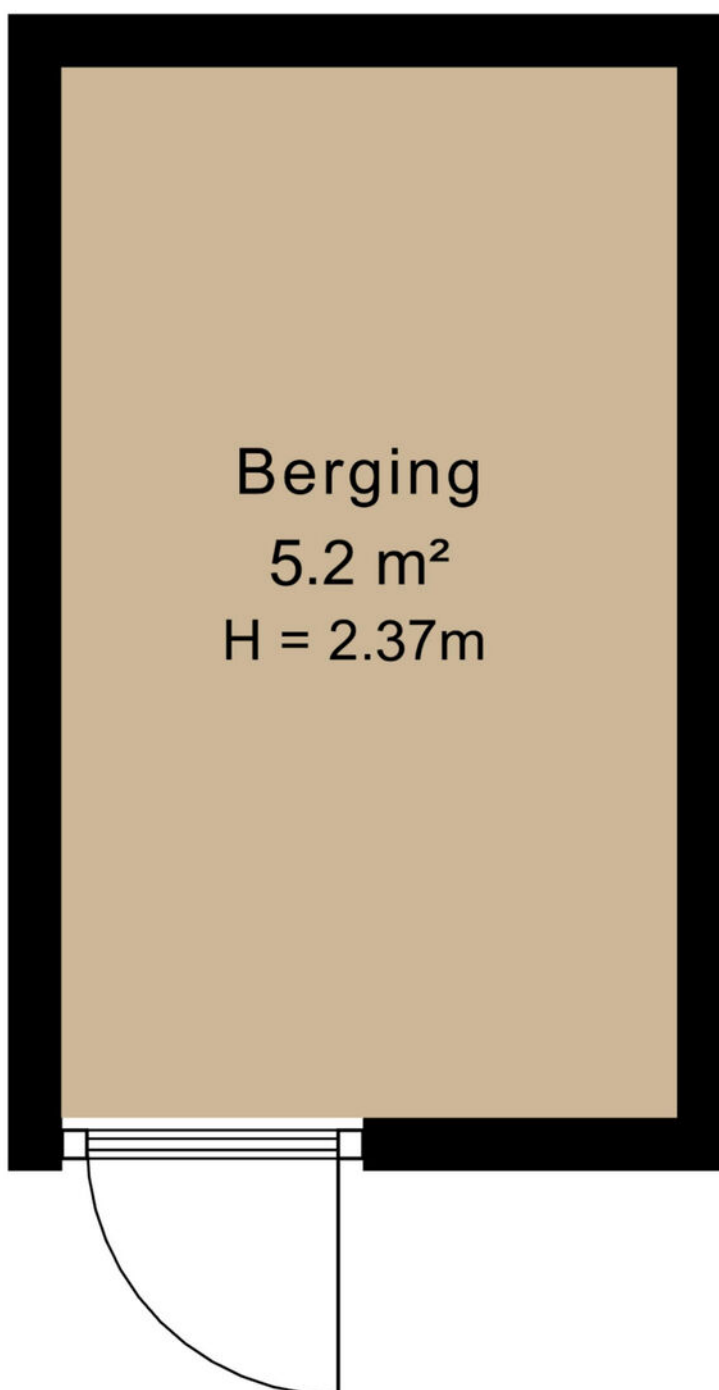


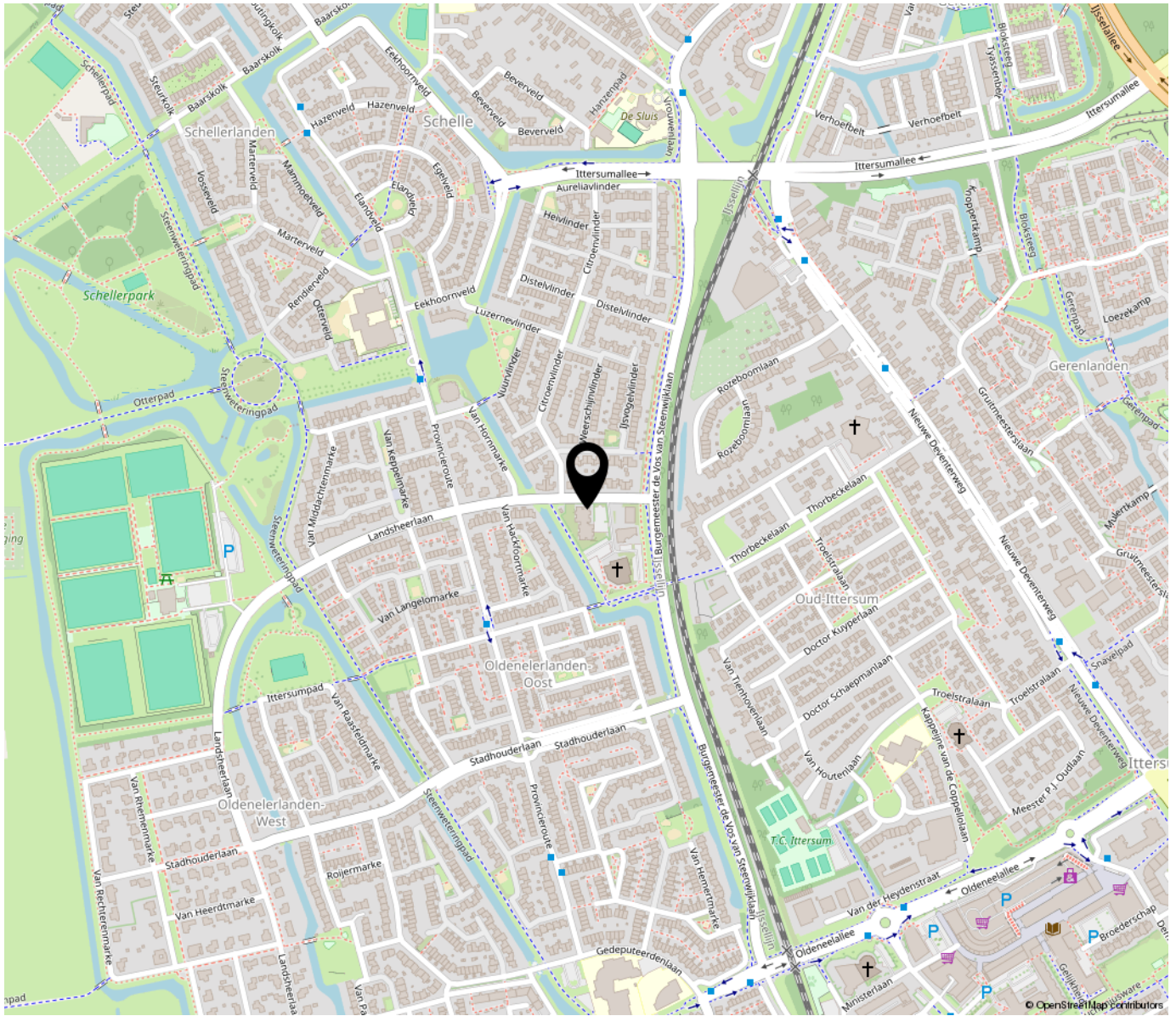
> Plattegrond

Ontdek de berging!

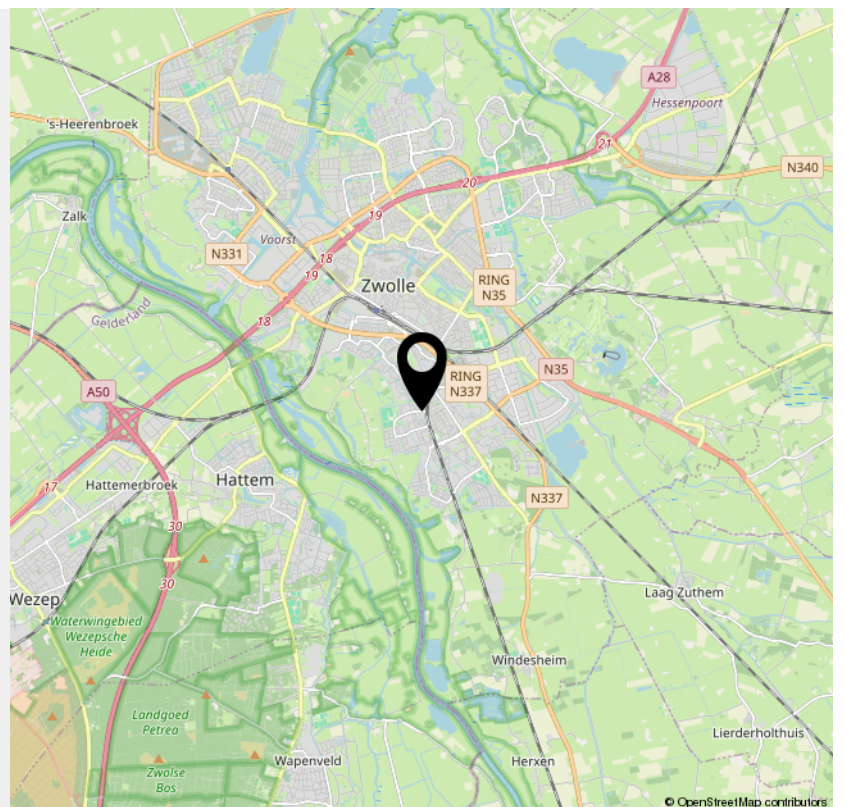
← 1.74 m →

↑ 2.97 m ↓





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL DALFSEN

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars