



JACK FRENKEN
EXCLUSIEF

Welkom
Uw nieuwe
woning?

VILLA BETHULAWEG 14
LINNE



Villa Bethulaweg 14, 6067 KA LINNE

Villa Bethulaweg 14, Linne

Vrijstaand, levensloopbestendig wonen aan de rand van het dorp, met rust, ruimte en vrij uitzicht!

Aan de rustige rand van Linne, op een plek waar de bebouwing plaatsmaakt voor uitgestrekte akkers en het landschap letterlijk voor de deur begint, staat deze jonge vrijstaande woning uit 2021. Een huis waarin het comfort van nieuwbouw wordt gecombineerd met de warme uitstraling van een landhuis. Volledig geïsoleerd, gasloos, levensloopbestendig en gelegen aan een doodlopende straat: Villa Bethulaweg 14 biedt een bijzonder compleet woonprogramma op een heerlijke, groene locatie.

De ligging is een van de kwaliteiten die direct opvalt. Vanuit de woning kijk je uit over het open buitengebied, terwijl het dorpsleven verrassend dichtbij blijft. Even op de fiets voor verse broodjes bij de bakker kost slechts enkele minuten en ook Speeltuin Weerderhof ligt praktisch om de hoek. Tegelijkertijd nodigt de nabijgelegen groene Linnerweerd uit tot wandelen, fietsen en genieten van het Limburgse landschap. Hier woon je buiten en rustig, zonder afstand te hoeven doen van de dagelijkse voorzieningen.

Ook rondom de woning is veel aandacht besteed aan ruimte en leefkwaliteit. De verzorgde voortuin, ruime oprit en inpandig bereikbare garage zorgen voor een prettige eerste indruk. Aan de achterzijde ligt een fraai aangelegde, groene tuin met volop privacy, een overdekt terras bij de woning en achterin nog een sfeervolle overkapping met berging. Een heerlijke tuin om van het vroege voorjaar tot ver in het najaar buiten te leven.

Begane grond – comfortabel wonen op één niveau

Via de entree kom je binnen in de ruime en lichte hal, die meteen de verzorgde afwerking van het huis laat zien. De neutrale kleuren, rustige materialen en praktische tegelvloer vormen een eigentijdse basis. Vanuit de hal zijn onder meer de toiletruimte, de woonkamer en de slaapkamer op de begane grond bereikbaar.





De woonkamer is royaal van opzet en dankzij de vele raampartijen bijzonder licht. Wonen, tafelen en koken lopen op een natuurlijke manier in elkaar over, terwijl de verschillende functies toch ieder hun eigen plek hebben. Het daglicht beweegt hier gedurende de dag prachtig door de ruimte: in de ochtend valt het licht aan de zijde van de achtertuin naar binnen, terwijl later op de dag ook de voorzijde van de woonkamer van de avondzon profiteert. Het vrije uitzicht richting de akkers versterkt daarbij voortdurend het gevoel van ruimte.

De zithoek aan de voorzijde is een fijne plek om tot rust te komen. Grote ramen halen het groen en het landschap naar binnen en geven de kamer een open karakter. De aangrenzende eetruimte vormt het hart van het dagelijkse leven, met voldoende plaats voor een grote eettafel en direct contact met zowel de keuken als de tuin. Voor extra comfort is de woonkamer bovendien voorzien van airconditioning.

Centraal in de leefruimte bevindt zich de open keuken. Deze is uitgevoerd in een landelijke stijl die mooi aansluit bij het karakter van de woning. De royale hoekopstelling met massief eiken fronten en een donker natuurstenen werkblad geeft de keuken een warme en solide uitstraling. Aan apparatuur ontbreekt het niet: er zijn onder meer een koelkast, combi-oven, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser aanwezig. Door de brede opstelling is er bovendien veel werk- en kastruimte, terwijl het grote raam boven het werkblad voor een prettige hoeveelheid daglicht zorgt.



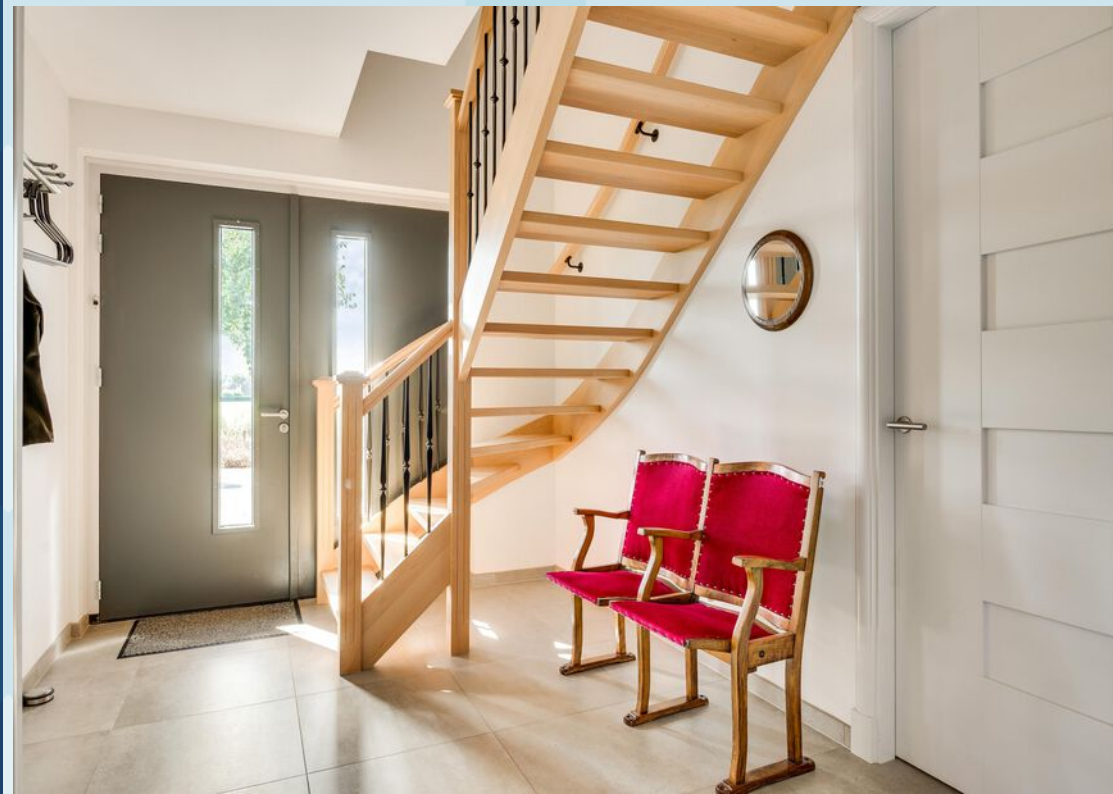
Kenmerken | Villa Bethulaweg 14, LINNE

Soort object	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2021
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	-
Woonoppervlakte	160 m²
Perceeloppervlakte	677 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	14 m²
Overige inpandige ruimte	47 m²
Externe bergruimte	6 m²
Inhoud	805 m³
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	3
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Afmetingen tuin	undefined m²

Een huis aankopen via Jack Frenken?

Succes verzekerd!

Scan de QR-code voor meer informatie











Aansluitend ligt de praktische bijkeuken. Een ideale buffer tussen woonruimte en garage, met extra bergruimte en een directe doorgang naar de aangebouwde garage. De garage is voorzien van een sectionaalpoort en biedt naast ruimte voor auto, fietsen en opslag ook plaats aan de witgoed aansluitingen en technische verwarmingsinstallatie.

De aangebouwde garage vormt een waardevolle aanvulling op het woonprogramma. Niet alleen voor het stallen van een auto of fietsen, maar ook voor klussen, opslag of hobbygebruik. Achter de garage bevindt zich bovendien een afzonderlijke geïsoleerde berging/hobbyruimte die vanuit de tuin bereikbaar is. Daarmee ontstaat een interessante extra plek voor bijvoorbeeld een werkbank, atelier, hobby, opslag of andere invulling.





Een belangrijk pluspunt van deze woning is het volledige woonprogramma op de begane grond. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer van circa 15 m². Door de grote raampartij is ook deze kamer aangenaam licht en is er een mooi zicht op de groene omgeving rondom het huis.

Direct daarbij ligt de luxe badkamer en suite. De ruimte is modern en comfortabel afgewerkt met grote tegels in rustige tinten en fraaie, decoratieve wandtegels als accent. Een ligbad, inloopdouche, toilet en royaal wastafelmeubel zorgen voor een compleet badkamerprogramma. Daarmee is de woning nu al uitermate geschikt voor gelijkvloers wonen, zonder dat hiervoor concessies hoeven te worden gedaan aan ruimte of comfort.







Eerste verdieping – twee verrassend ruime slaapkamers en een tweede badkamer

De trap in de hal leidt naar de eerste verdieping. Hier blijkt opnieuw hoe royaal de woning is opgezet. Aan weerszijden van de overloop bevinden zich twee zeer ruime slaapkamers van circa 24 m² en 27 m².

Door hun formaat zijn beide kamers voor uiteenlopende doeleinden geschikt. Natuurlijk als volwaardige slaap- of logeerkamer, maar ook als combinatie van slapen en werken, hobbyruimte of comfortabele kamer voor thuiswonende kinderen. De schuine dakvlakken geven de kamers sfeer, terwijl de ramen en dakvensters voor veel natuurlijk licht zorgen. De huidige inrichting laat goed zien hoeveel ruimte hier werkelijk beschikbaar is.

Centraal op deze verdieping bevindt zich de tweede badkamer. Ook hier is gekozen voor een eigentijdse en rustige uitstraling. De badkamer beschikt over een douche, toilet en een brede dubbele wastafel. De combinatie van het grote dakvenster, lichte wandafwerking en natuurlijke houttinten van het meubel maakt dit tot een bijzonder prettige ruimte.

Op de overloop is daarnaast praktische bergruimte aanwezig, waardoor ook boven alles netjes uit het zicht kan worden opgeborgen.



Tweede verdieping – volop extra bergruimte

Via een vlizotrap is de tweede verdieping bereikbaar. Onder de kap bevindt zich een praktische zolderruimte. Ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensartikelen, kerstspullen en andere zaken die je graag binnen handbereik houdt, maar niet dagelijks nodig hebt. Daarmee beschikt de woning naast de garage, bijkeuken en diverse bergmogelijkheden over nog meer praktische opslagruimte.





De tuin zelf past uitstekend bij de woning en de landelijke omgeving. Er is een fijne combinatie gemaakt van gazon, borders, terrassen en groene erfafscheidingen. Direct bij de woning ligt een royaal overdekt terras, waardoor buiten eten en zitten ook op minder zomerse dagen aantrekkelijk blijft.

Achter in de tuin staat een charmant vrijstaand bijgebouw met een afgesloten berging en een ruime overkapping. De houten constructie, donkere gevelafwerking en het pannendak geven deze plek veel sfeer. Onder de overkapping is volop ruimte voor een tafel en stoelen: een heerlijke plek voor koffie in de ochtend, een lange zomeravond met vrienden of gewoon een rustig moment met uitzicht over de eigen tuin. Via een achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar zonder door de woning te hoeven gaan.







Jong, energiezuinig en klaar voor de toekomst
Villa Bethulaweg 14 is in 2021 gebouwd en combineert daardoor de charme van een traditioneel vormgegeven vrijstaande woning met het wooncomfort dat bij een jonge woning hoort. De woning is volledig geïsoleerd en gasloos uitgevoerd. Samen met het levensloopbestendige woonprogramma, de royale vertrekken en de praktische nevenruimten maakt dit het huis geschikt voor verschillende levensfasen.

Het is precies die combinatie die deze woning bijzonder maakt. Je woont hier heerlijk vrij aan de rand van Linne, met het landschap als decor en nauwelijks verkeer voor de deur. Tegelijkertijd heb je op de begane grond alles wat je dagelijks nodig hebt, zijn er boven nog twee uitzonderlijk ruime slaapkamers en een tweede badkamer en bieden garage, hobbyruimte, zolder en tuinberging volop mogelijkheden voor spullen en hobby's.

Een huis voor wie graag ruim en comfortabel woont, maar ook waarde hecht aan rust, groen en een prettige verbinding met het dorp. Van het eerste kopje koffie met uitzicht op de velden tot een lange zomeravond onder de overkapping achter in de tuin: Villa Bethulaweg 14 is een woning waar binnen- en buitenleven op een vanzelfsprekende manier samenkomen.





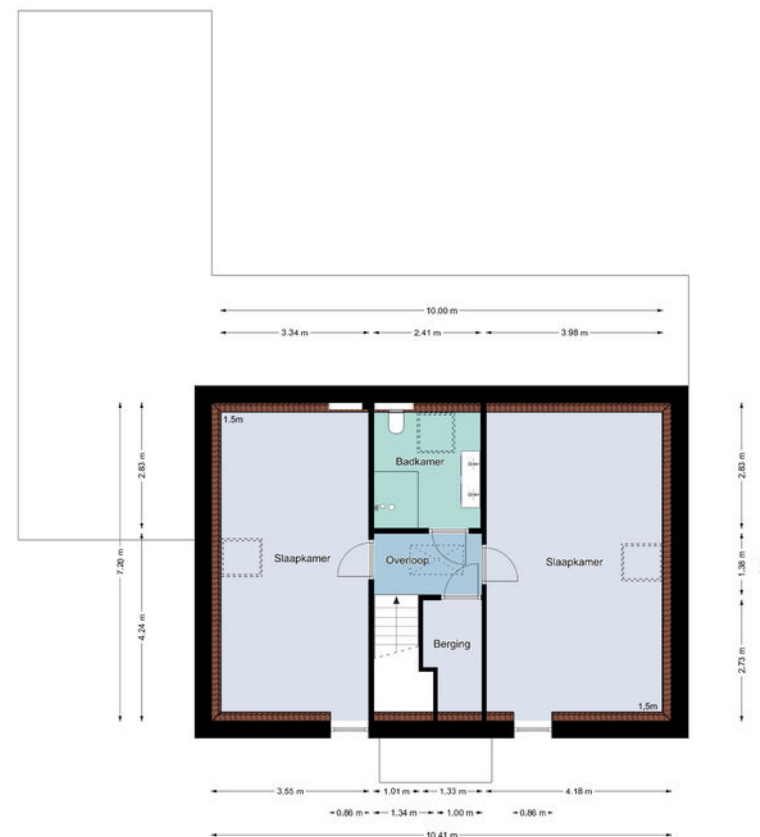






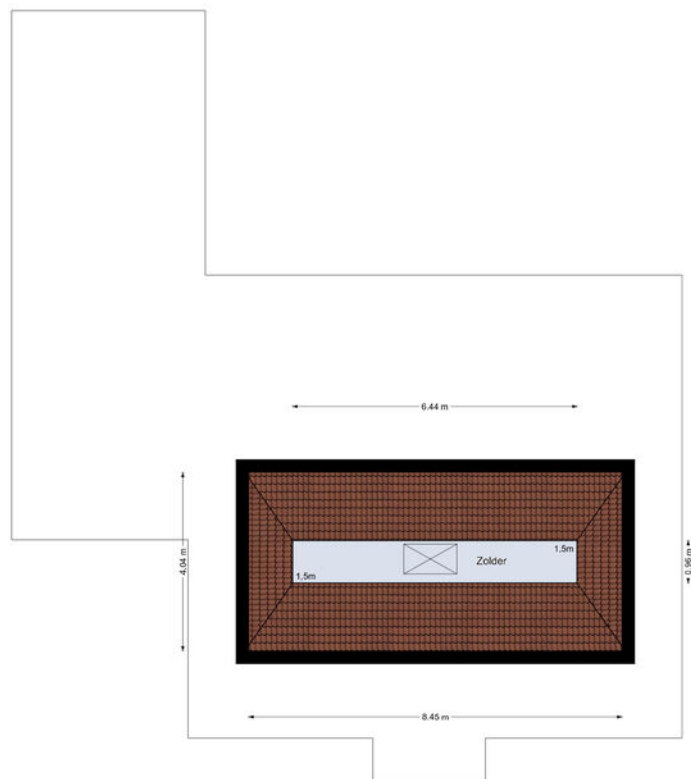
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



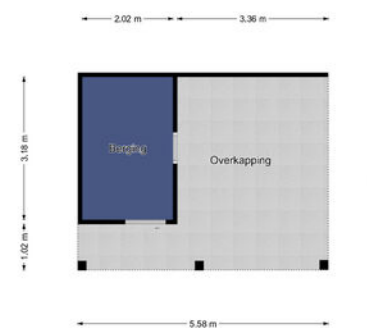
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Linne

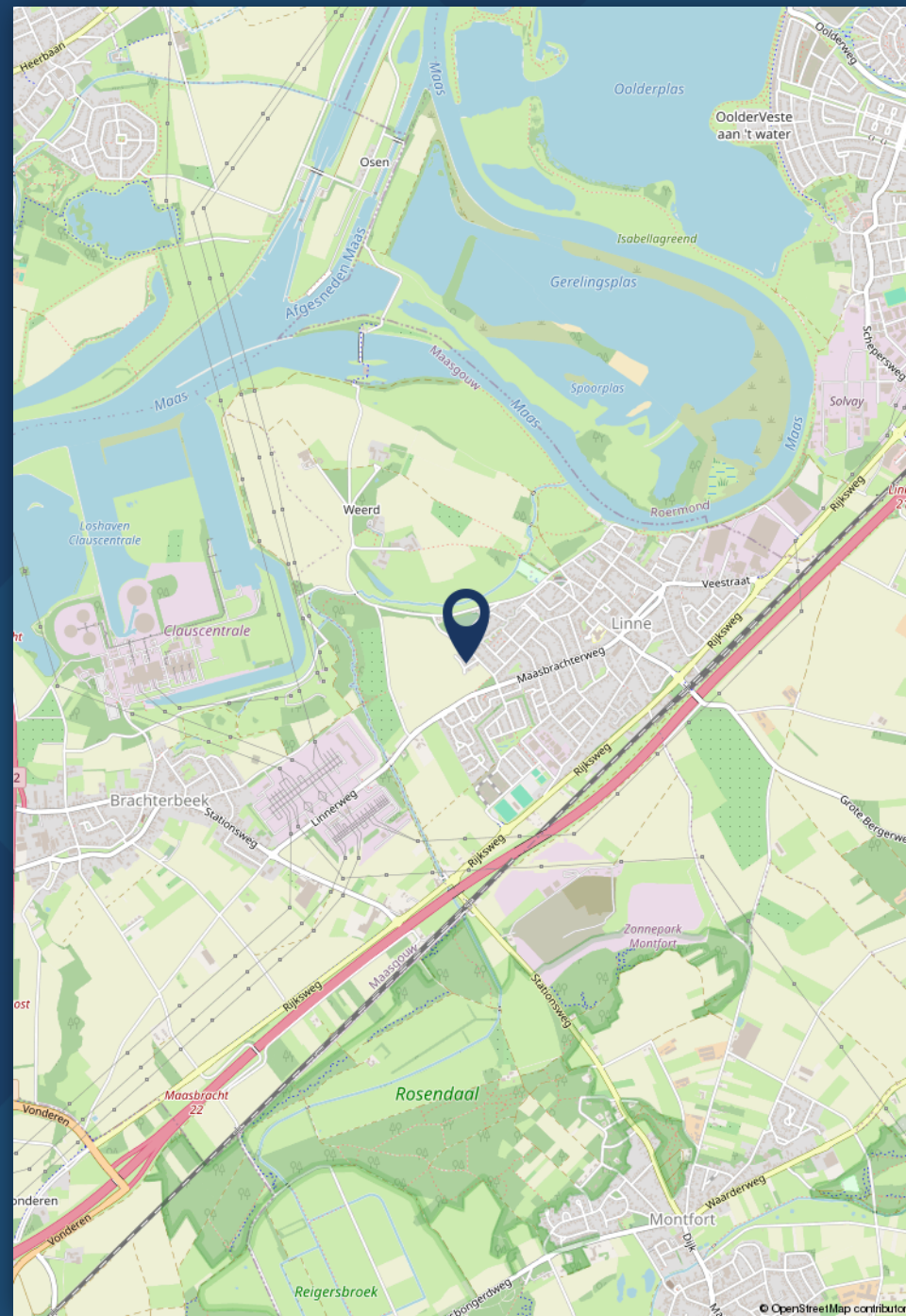
Sectie E

Perceel 3399

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors

DE KRACHT VAN JACK FRENKEN

UW COMPLETE MAKELAAR

Jack Frenken makelaars en adviseurs is in 35 jaar gegroeid tot Midden-Limburgs meest complete adviescentrum voor de aan- en verkoop van woniwoni Het aanbod op deze site geeft u een beeld van de meer dan 300 bestaande en nieuwbouwwoningen in onze portefeuille. Een actueel overzicht exposeren wij ook dagelijks in onze woonwinkels in Roermond en Echt.

Zekerheid, deskundigheid en verantwoordelijkheid vormen de basis van ieder persoonlijk advies van onze makelaars en beëdigd taxateurs. Bij Jack Frenken wordt u bijgestaan door een team van specialisten en vinden kopers en verkopers de dynamiek, service en betrokkenheid die passen bij hun individuele wensen en ambities. Wonen zonder zorgen begint bij Jack Frenken.



KWALITEIT WINT ALTIJD

Met Jack Frenken staat u nooit alleen. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) zijn wij het aan onze erecode en kwaliteitsborging verplicht alleen dát te doen wat in uw belang is. Daarom doen we ook wat we beloven. Jaarlijks ziet een groot aantal gezinnen dankzij onze bemiddeling hun woonwensen in vervulling gaan. Waar zij van profiteren is onze affiniteit met mensen – en vooral hun ambities – met huizen, maar vooral van onze kennisvoorsprong als het gaat om de markt van vraag en aanbod. Daarnaast is ook de technische, financiële en juridische expertise van ons team een garantie voor succes. Kwaliteit wint immers altijd.

Daarom exclusief wonen bij Jack Frenken

- Midden Limburgs meest complete adviescentrum voor de aan-en verkoop van uw woning
- Team van specialisten
- Zekerheid, deskundigheid en verantwoordelijkheid
- De juiste dynamiek, service en betrokkenheid
- Wonen zonder zorgen begint bij Jack Frenken

Een huis aankopen via Jack Frenken?

Succes verzekerd!

Het zoeken en vinden van een passende woning vergt veel tijd en energie. Als aankoopmakelaar is Jack Frenken in staat uw zoekopdracht efficiënt en resultaatgericht uit te voeren. Daarvoor staat onze organisatie een groot zoekersnetwerk en aanbodbestand ter beschikking, daaronder valt tevens het woningaanbod van alle collega's in het land.

Het belang van een aankoopmakelaar is tevens uw belang; een perfect passende woning tegen een zo gunstig mogelijke aankoopprijs. Als opdrachtgever hoeft u alleen maar uw wensen kenbaar te maken.

Concreet:

- Selecteren van de te bezichtigen panden
- Bezichtigen: samen met u wordt het huis van uw keuze bezichtigd, waarna een advies volgt voor het openingsbod
- Onderhandelen: volgens een vooraf afgesproken strategie worden de onderhandelingen met de verkoper of verkopend makelaar gestart
- Afhandelen: alle gemaakte afspraken worden opgenomen in de koopovereenkomst
- Overdracht: de aankoper wordt begeleid bij de laatste inspectie voor levering en bij het passeren van de overdracht bij de notaris



ONS **TEAM** STAAT VOOR U KLAAR

De professionals van team Jack Frenken bieden u de garantie van een succesvolle aan- of verkoop en een verantwoord financieel advies. Binnen ons team draait alles om service, kennis en aandacht. Maak gerust een afspraak of loop binnen bij een van onze kantoren.

Zekerheid, deskundigheid en verantwoordelijkheid vormen de basis van ieder persoonlijk advies van onze makelaars en beëdigd taxateurs. Bij Jack Frenken wordt u bijgestaan door een team van specialisten en vinden kopers en verkopers de dynamiek, service en betrokkenheid die passen bij hun individuele wensen en ambities. Wonen zonder zorgen begint bij Jack Frenken.



JACK FRENKEN

EXCLUSIEF

Roermond

Graaf Reinaldstraat 1, 6041 XB

Echt

Gelrestraat 18, 6101 EW

(0475) 33 52 ww25
info@jackfrenken.nl
www.jackfrenken.nl/exclusief