



MEIJBOOM
M A K E L A A R D I J



Prinsegracht 146 Den Haag

WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



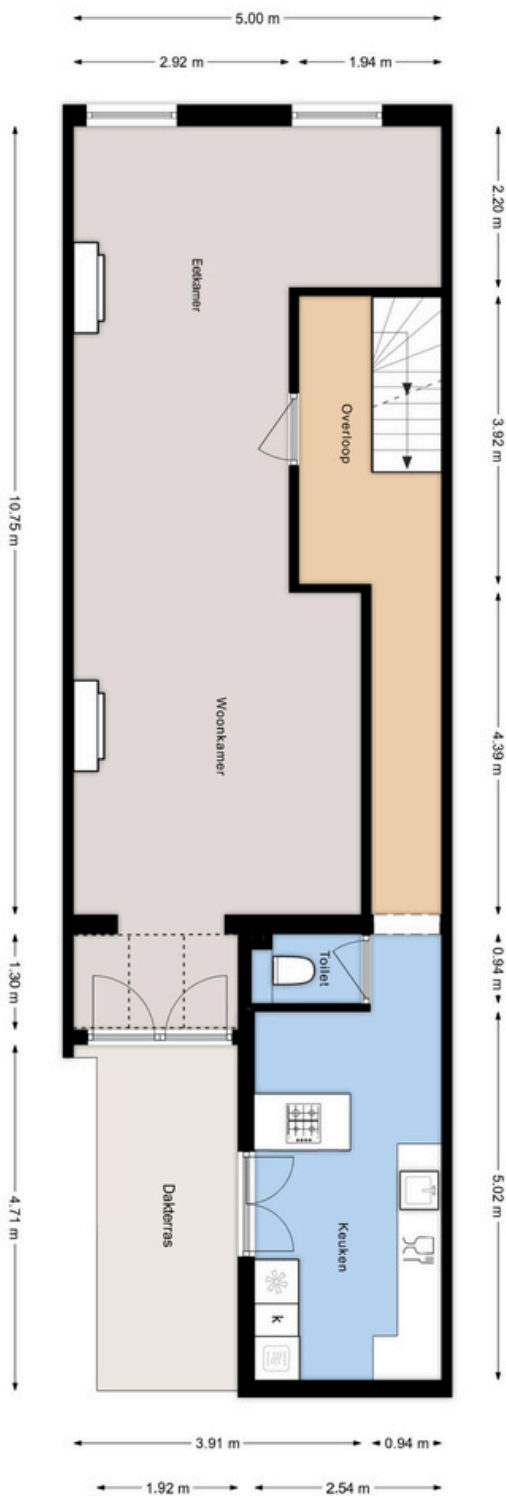
Ruim en licht 4 kamer dubbelbovenhuis met 2 dakterrassen in het Centrum van Den Haag.

Dit leuke appartement op een toplocatie in het Centrum voorziet in een ruime woonkamer met openslaande deuren naar terras, grote keuken met eveneens toegang tot het terras, 3 slaapkamers, badkamer met bad en douche, 2 toiletten en een groot 2^e dakterras met veel privacy.

Deze bovenwoning is gebouwd in 1906 en maakt samen met de winkel op de begane grond deel uit van een kleine VVE. Het dak is grotendeels in 2026 vernieuwd, de voorgevel wordt nog geschilderd (opdracht reeds gegeven) en de woning is gelegen op eigen grond.

De ligging is bijzonder gunstig en erg gezellig met alle voorzieningen, winkels, horeca en openbaar vervoer op loopafstand, op de fiets bent u in minder dan 10 minuten op Den Haag Centraal of op Holland Spoor.

| PRINSEGRACHT 146 | 1e Verdieping | Hoogte 2.64m |



| PRINSEGRACHT 146 | 2e Verdieping | Hoogte 2.52m |













Beoordelingen



REVIEW

**Een funda gebruiker**
Koper van Van Reesstraat 9 (zoeken en aankoop)

10

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric heeft mij fantastisch geholpen bij het gehele proces. Zeer zeker aan te bevelen. Mocht ik in dit toekomst verhuizen dan weet ik bij wie ik alvast terecht kan. Vooral de communicatie vond ik prettig. Hij stond bijna 24/7 voor mij klaar en had op elke vraag een antwoord.

Geschreven op 24 april 2025



WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



REVIEW

**Een funda gebruiker**
Koper van Sonderdijkstraat 23 (gerichte aankoop)

10

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric heeft ons erg snel en deskundig geholpen bij de aankoop van ons huis. We kwamen vrijdagmiddag na een bezichtiging op gesprek bij hem, en gedurende het weekend nog contact gehad zodat we maandagmiddag al een bod konden uitbrengen. Nadat het bod geaccepteerd was heeft Eric ons ook goed geholpen met de bouwkundige keuring en alle andere stappen die nog doorlopen moesten worden.

Geschreven op 10 maart 2026



WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



REVIEW

**Een funda gebruiker**
Verkooper van Sonjens Wilhelmina laan 80

9,8

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	9

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Meijboom Makelaardij heeft ons zeer deskundig en prettig begeleid bij de verkoop (en aankoop) van ons huis. Hij was altijd uitstekend bereikbaar, reageerde snel op al onze vragen, stopte veel tijd en aandacht in het verkoopproces en bereidde de bezichtigingen heel goed met ons voor. Zijn kennis en ervaring hebben ons enorm geholpen bij zowel de koop als verkoop. Hij is geduldig, heeft strategisch inzicht en laat tevens ruimte voor een goede discussie over de uiteindelijke aanpak. Al round 10/10!

Geschreven op 18 maart 2025



WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



REVIEW

**Mevr.**
Verkooper van Troelstrakade 351

10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

I am very happy with Eric who was super easy to work with during the recent sell of my house. From the first meeting Eric was clear about every step of the process such as what was going to happen and what I need to do. That took a lot of stress off my shoulders. Throughout the whole process I always felt well informed. The communication was seamless the entire time. Eric is very professional but also very friendly and approachable human being that kept me honest throughout the whole process. I would definitely recommend Eric to anyone looking to sell their home.

Geschreven op 14 april 2025



WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



REVIEW

**Dhr.**
Koper van Adelheidstraat 50 (gerichte aankoop)

10

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

It's been a pleasure working with Eric, who has been very proactive, thorough, and we are pretty confident we would not have gotten the flat without his advice and negotiating skill! Furthermore, it was very pleasant he did not push for higher prices - quite the contrary - and he genuinely cared that we got the best value for our buy. Finally, it does help that he was pleasant to interact with, and he did often have to wait a bit longer than expected for our replies. All in all a great experience, fully recommended!

Geschreven op 6 februari 2025



WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



REVIEW

**Een funda gebruiker**
Verkooper van Van Steede van Zilverstraat 13 B

10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

We are extremely happy with Eric. He is knowledgeable, honest and understanding. Every piece of advice he gave was the right one. He got our house sold in less than 10 days. Not only that, he helped us purchase a house with very tight deadlines. What makes Eric special is that:-
-he has a big network in the area and can recommend trustworthy professionals who can help you in the process, such as an amazing mortgage advisor, technical inspector, photographer, etc. Their level of professionalism was higher than in our previous experiences.
-he is patient and understands your needs, does not push you to take decisions. He knows the market very well and can sense when something isn't quite right.
-he is sensitive to different cultural backgrounds.
If you're looking for an agent, we encourage you to consider Eric. He is the best!

Geschreven op 9 mei 2025

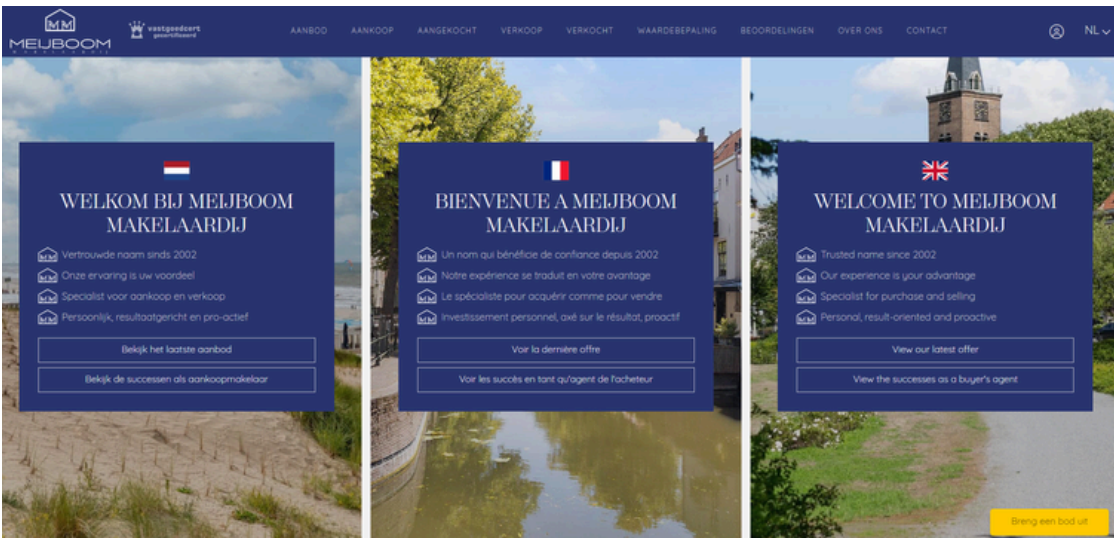


WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



MEIJBOOM

M A K E L A A R D I J



Eric Meijboom - Register Makelaar

info@meijboommakelaardij.nl

Benoordenhoutseweg 21, Den Haag

+31 70 208 30 38



+31 6 40 20 79 28



meijboommakelaardij

WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



MEIJBOOM
M A K E L A A R D I J



WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL