

TE KOOP



Bansingel 110, OUDENBOSCH

Vraagprijs € 350.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW OUDENBOSCH

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl





“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
85 m²

Perceeloppervlakte
135 m²

Inhoud
345 m³

Energie label
B

Omschrijving

Keurige 5-kamer tussenwoning met vier slaapkamers en een zonnige tuin in Oudenbosch.

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met vier slaapkamers, volop bergruimte en een zonnige tuin? Dan is deze nette tussenwoning in de groene en kindvriendelijke wijk Albano in Oudenbosch zeker een bezichtiging waard! Met zowel een aanpandige berging als een vrijstaande berging, een praktische indeling en de dorpskern op loopafstand biedt deze woning volop mogelijkheden.

De woning is gebouwd in 1983 en staat op een perceel van 135 m² aan een rustige straat. De combinatie van de prettige woonomgeving, de praktische leefruimtes en de diverse bergruimtes maakt dit een aantrekkelijke plek om thuis te komen.

Oudenbosch beschikt over een uitstekend voorzieningenniveau, met onder meer winkels, scholen, verenigingen en openbaar vervoer binnen handbereik. Daarnaast is het dorp bekend om de indrukwekkende Basiliek en de sfeervolle jachthaven in het centrum. Ook de bereikbaarheid is gunstig, met Roosendaal op circa 10 minuten, Breda op 25 minuten, Rotterdam op 30 minuten en Antwerpen op circa 40 minuten.

Indeling
Begane grond

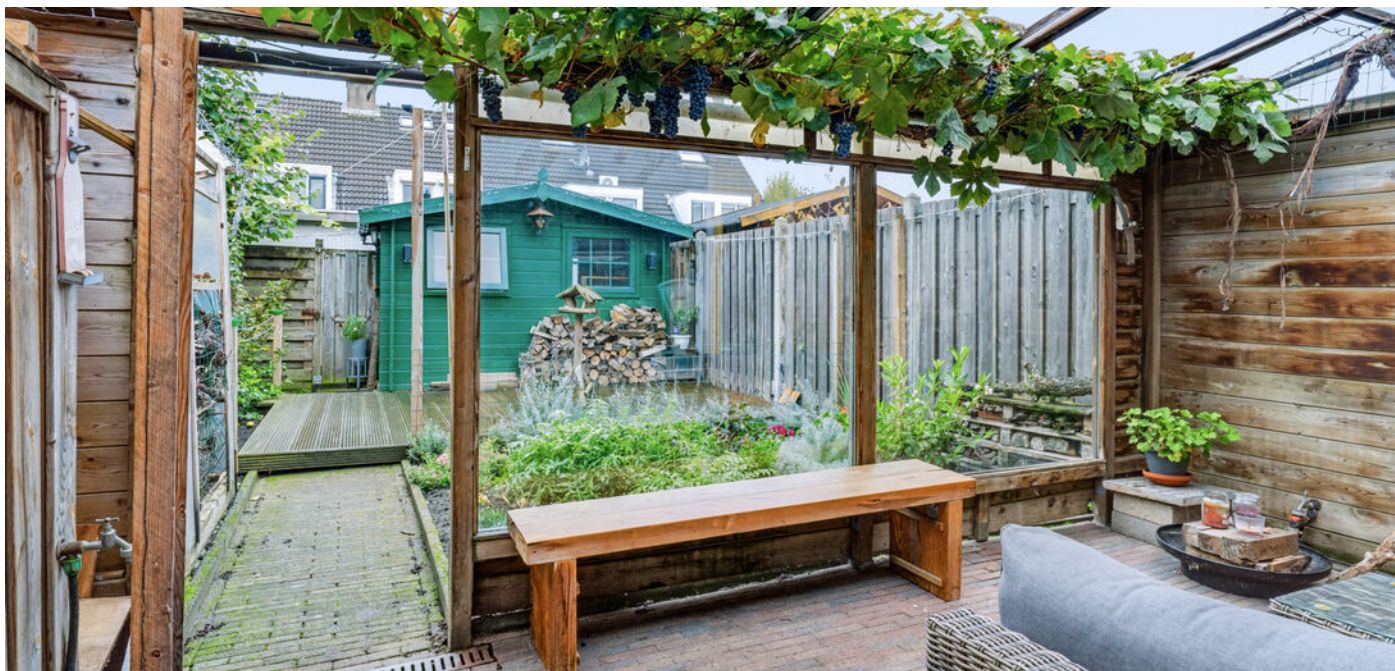
Entree

Via de ruime entree zijn de woonkamer en de bijkeuken/wasruimte bereikbaar. Hier bevinden zich tevens de meterkast en het gedeeltelijk betegelde toilet. De entree is afgewerkt met een siergrindvloer, wandlambrisering en een spuitwerkplafond.

Woonkamer

De tuingerichte woonkamer is dankzij de grote raampartij aangenaam licht en biedt een prettig uitzicht op de tuin. De praktische trapkast zorgt voor extra bergruimte. De afwerking bestaat uit een siergrindvloer, spachtelputzwanden en een karakteristiek balkenplafond. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot zowel de keuken als de tuin.





Keuken

De nette, open keuken is ingericht in een rechte opstelling en beschikt over een koelkast, een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap en een combimagnetron. Ook zijn er aansluitingen voor een vaatwasser aanwezig. Het keukenblok is voorzien van een kunststof werkblad en een betegelde achterwand. De afwerking sluit aan op die van de woonkamer, waardoor beide ruimtes mooi op elkaar aansluiten.

Bijkeuken/wasruimte

Een praktische extra ruimte is de bijkeuken/wasruimte. Deze is volledig betegeld en biedt dankzij de aanwezige zolderruimte aanvullende bergruimte. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasapparatuur. Een handige plek om de dagelijkse huishoudelijke zaken overzichtelijk te organiseren.

Eerste verdieping

Via de trap in de entree bereik je de overloop van de eerste verdieping. Deze verdieping beschikt over drie slaapkamers en een badkamer. De overloop is afgewerkt met een klik PVC vloer, spachtelputzwanden en een spuitwerkplafond.

Slaapkamers

Eén slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en twee slaapkamers liggen aan de achterzijde. De kamers zijn ruim van formaat en afgewerkt met een klik PVC vloer, behangwanden en spuitwerkplafonds. Hiermee zijn er volop mogelijkheden voor het inrichten van slaap-, kinder- of werkkamers.

Badkamer

De praktisch ingerichte badkamer beschikt over een douche, een toilet en een badkamermeubel met wastafel. De ruimte is voorzien van kunststof wandpanelen en vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en bestaat uit een voorzolder en een vierde slaapkamer. Op de voorzolder bevindt zich de cv-ketel.

Slaapkamer

De vierde slaapkamer is volwaardig van formaat en biedt daarmee diverse gebruiksmogelijkheden. De kamer is voorzien van een laminaatvloer, knieschotten voor extra bergruimte en een dakraam dat zorgt voor volop daglicht.

Tuin

De zonnige achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. De tuin is aangelegd met sierbestrating, een houten vlonder en diverse beplanting. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een overkapping, een fijne plek om beschut buiten te zitten en van de tuin te genieten.

Bijgebouwen

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een aanpandige houten berging, voorzien van elektra. Achter op het perceel staat daarnaast een vrijstaande houten berging met zowel elektra als water. Deze extra berg ruimtes bieden volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuinspullen of het creëren van een praktische hobbyruimte.

Ben je benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Kom dan de sfeer en de mogelijkheden van deze woning zelf ervaren tijdens een bezichtiging. Neem gerust contact met ons op, we laten je deze woning graag zien!

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



























Plattegrond

Ontdek de begane grond



Plattegrond

Ontdek de begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping



Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

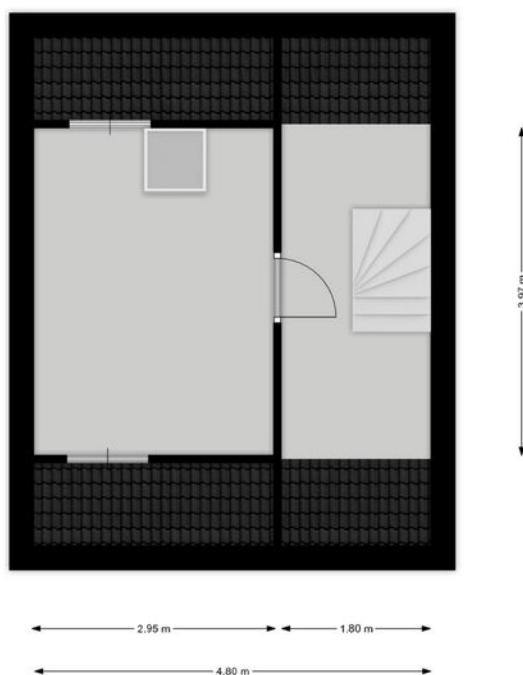
Plattegrond

Ontdek de 2e verdieping



Plattegrond

Ontdek de 2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

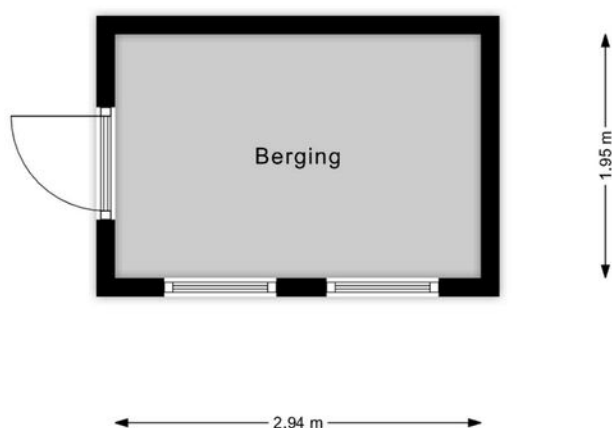
Plattegrond

Ontdek de berging



Plattegrond

Ontdek de berging



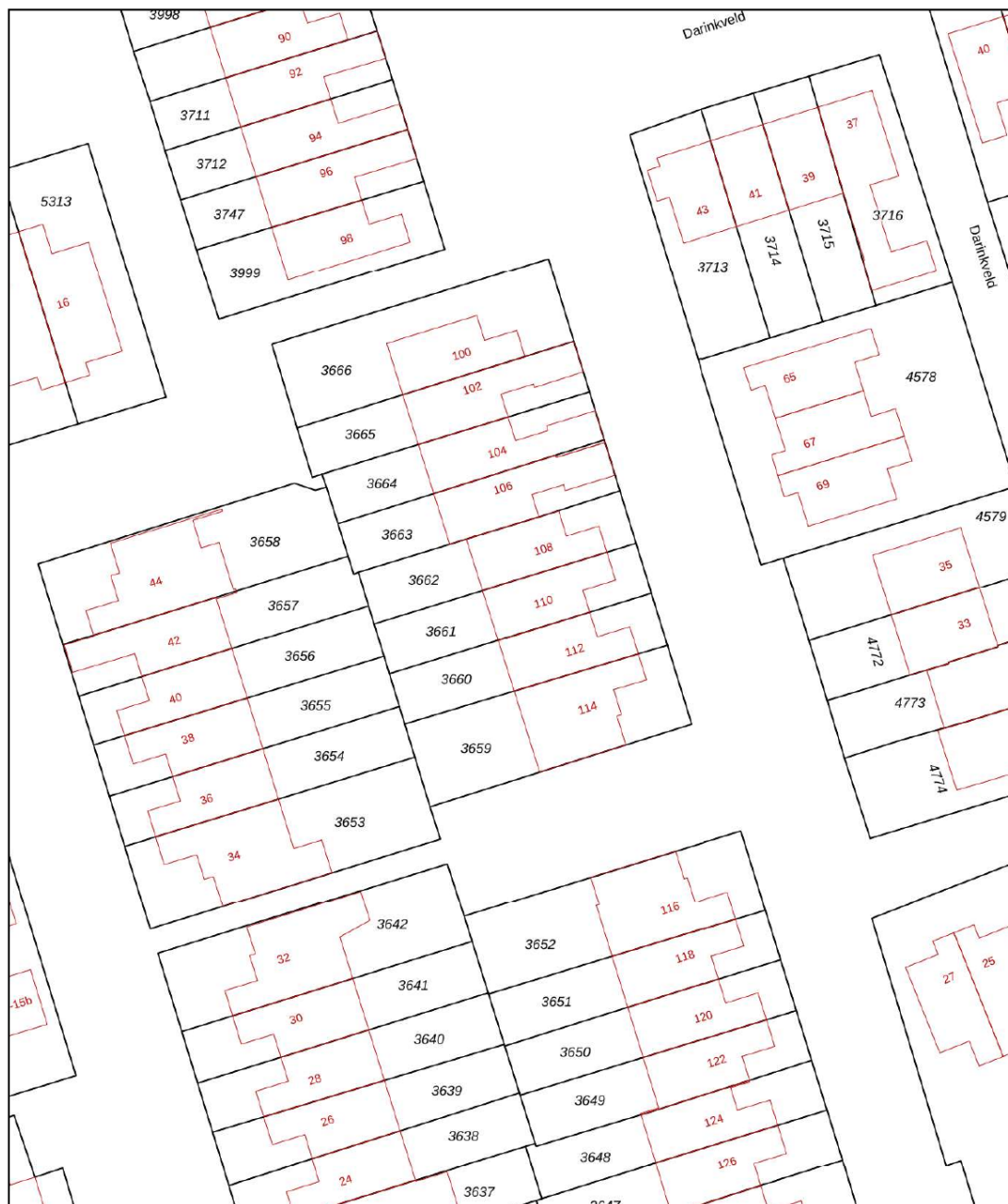
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Barsingel 110

Kadastrale kaart

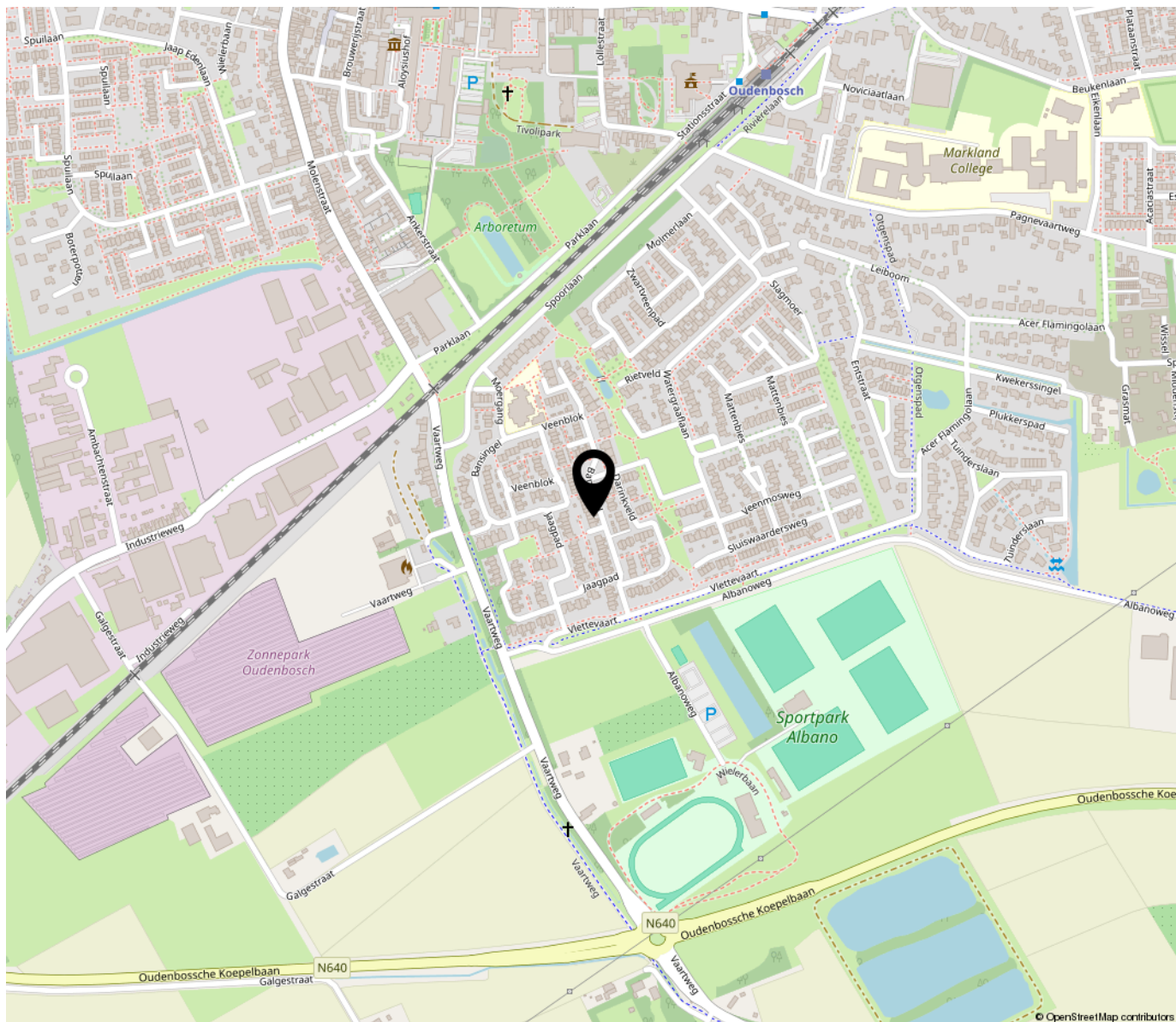
Uw referentie: wijk-regio



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oudenbosch	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3661	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

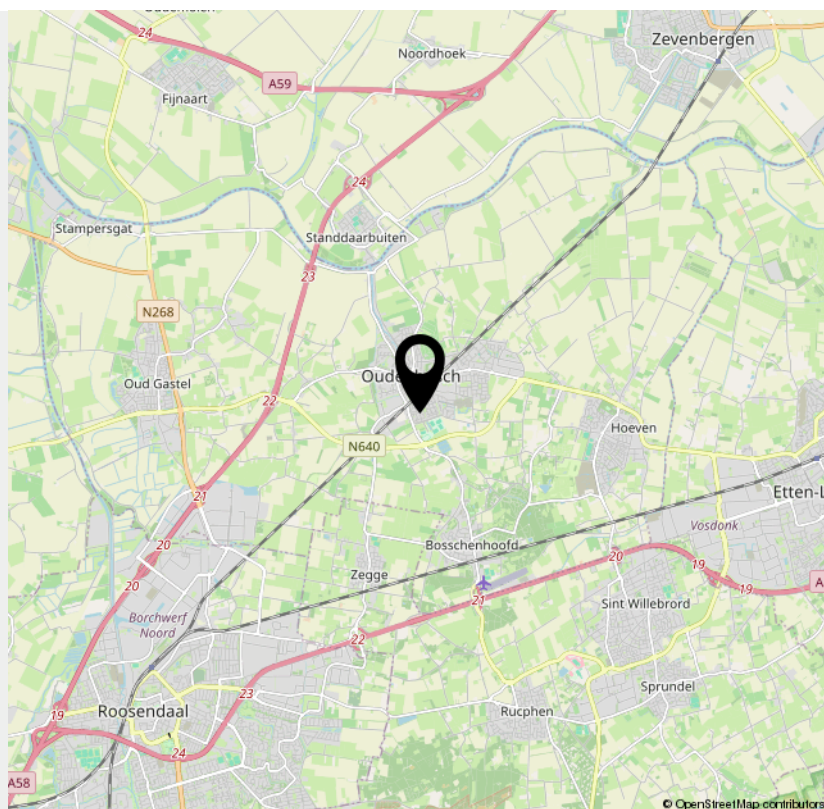
Basisschool: circa 200 meter

Sportpark: circa 500 meter

Bushalte: circa 700 meter

Treinstation: circa 800 meter

Supermarkt: circa 800 meter



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grote kledingkast 210 cm breed met deuren en 1 spiegeldeur	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- PVC klikvloer op de 1ste etage	X			
- Vinyl op de voorzolder	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast			X	
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
- Spiegelkast met dubbele deur	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW OUDENBOSCH

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

