

TE KOOP



Lorentzlaan 18, ZWOLLE

Vraagprijs € 665.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL DALFSEN

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
139 m²

Perceeloppervlakte
297 m²

Inhoud
482 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Ruime twee-onder-een-kapwoning met moderne afwerking, garage en energielabel A in het geliefde Berkum!

Wonen in een groene, kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen binnen handbereik? Aan de Lorentzlaan 18 in Zwolle vind je deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning, gelegen op een aantrekkelijke locatie in de geliefde wijk Berkum. Hier woon je in een rustige omgeving met een dorps karakter, terwijl het bruisende centrum van Zwolle op slechts 10 minuten fietsen ligt. Winkels voor de dagelijkse boodschappen, basisscholen, sportverenigingen en mooie fiets- en wandelroutes vind je in de directe omgeving. Ook de uitvalswegen zijn binnen circa 5 minuten bereikbaar.

De woning zelf heeft minstens zoveel te bieden! In 2019 is de woning volledig verbouwd en uitgebouwd, waardoor een heerlijk ruim en comfortabel gezinshuis is ontstaan. Met een royale woonkamer, moderne keuken, een extra zitkamer op de begane grond, vier slaapkamers, een vrijstaande garage en een fijne tuin is er aan ruimte geen gebrek.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed. De woning beschikt over energielabel A, 10 zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer en goede isolatie. Een fijne combinatie van ruimte, comfort en energiezuinig wonen!

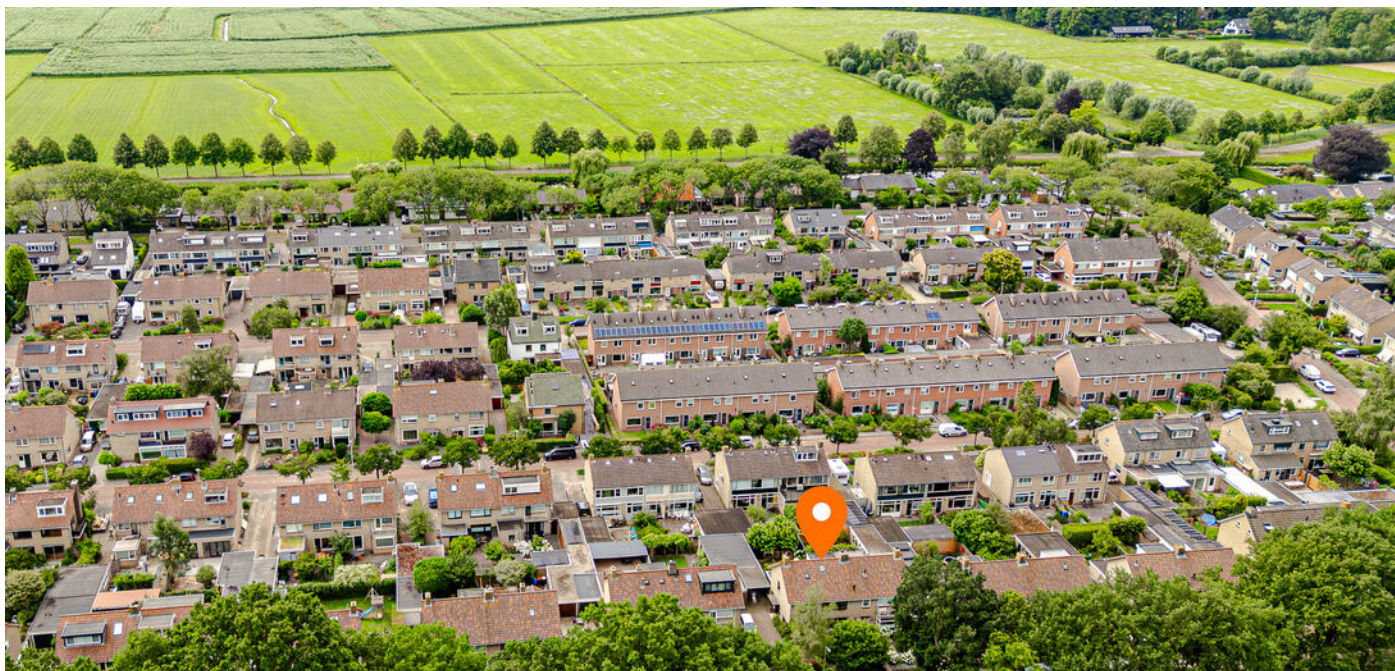
Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de uitbouw uit 2019 is hier een heerlijke leefruimte ontstaan met volop plek voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De open haard zorgt voor extra sfeer en maakt het een fijne plek om samen te komen.

De moderne keuken uit 2019 sluit hier mooi op aan en is van alle gemakken voorzien. Je beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een Quooker uit 2024. Daarnaast biedt de keuken volop werk- en opbergruimte.

Een groot pluspunt is de extra zitkamer aan de voorzijde van de woning.





Een heerlijke plek om je even terug te trekken, maar ook uitstekend geschikt als thuiswerkplek, speelkamer of hobbyruimte. Zo biedt deze woning alle flexibiliteit die je als gezin kunt wensen.

De begane grond is bovendien voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam wooncomfort.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk prettig in te delen. Twee slaapkamers zijn ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De derde kamer is ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is in 2019 volledig vernieuwd en heeft een moderne uitstraling. Je vindt hier een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. Dankzij de vloerverwarming is het hier ook tijdens de koudere maanden heerlijk comfortabel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, voorzien van een dakraam dat zorgt voor prettig daglicht. Daarnaast is er praktische bergruimte achter de knieschotten en op de overloop. Of je nu op zoek bent naar een ruime tienerkamer, logeerkamer of rustige thuiswerkplek, ook deze verdieping biedt volop mogelijkheden.

Buitenleven:

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. Aan de voorzijde ligt een opvallend diepe voortuin, die zorgt voor een prettige afstand tot de straat en een groene uitstraling.

De achtertuin biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. In de zomermaanden zorgen de platanen achterin de tuin voor een fijne, schaduwrijke plek. Zo kun je ook op warme zomerdagen heerlijk buiten zitten en genieten van de groene omgeving.

Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande garage van circa 21,6 m². Ideaal voor fietsen, gereedschap, extra opslag of het uitoefenen van een hobby. Op de eigen oprit is ruimte om de auto te

parkeren. Aan de zijkant van de woning bevindt zich bovendien een laadpaal, die in overleg kan worden overgenomen.

Wonen in Berkum, groen en dorps met de stad dichtbij
Berkum is niet voor niets een geliefde woonwijk van Zwolle. De wijk staat bekend om haar groene karakter, rustige straten en prettige woonomgeving. Je geniet hier van de ruimte en gemoedelijkheid van een dorp, met alle voordelen van de stad binnen handbereik.

Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver. Ook basisscholen, sportverenigingen en andere voorzieningen liggen op korte afstand. De groene omgeving nodigt uit om lekker te wandelen of fietsen en binnen circa 10 fietsminuten sta je midden in het gezellige centrum van Zwolle.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Binnen enkele minuten rijd je richting de A28 en andere belangrijke uitvalswegen. Een ideale woonomgeving voor wie rustig wil wonen, maar toch graag alles dichtbij heeft.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1967
- Ruime twee-onder-een-kapwoning
- Volledig verbouwd en uitgebouwd in 2019
- Energielabel A
- 10 zonnepanelen uit 2021
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- Spouwmuurisolatie uit 2021 en vloerisolatie uit 2019
- Grotendeels HR++ beglazing
- Moderne keuken en badkamer uit 2019
- Vier slaapkamers en een extra zitkamer op de begane grond
- Royale woonkamer met open haard
- Vrijstaande garage van circa 21,6 m²
- Carport van circa 14,7 m²
- Diepe voortuin en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Laadpaal ter overname
- Gelegen in de geliefde, groene wijk Berkum
- Centrum van Zwolle op circa 10 minuten fietsen

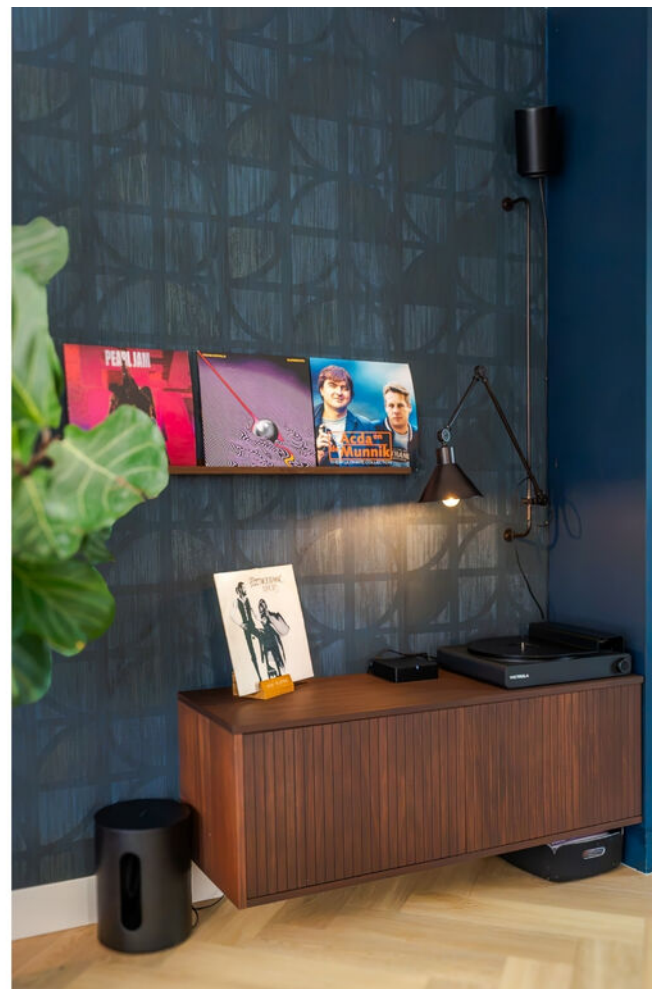






























> Plattegrond

Ontdek de begane grond!



> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping!



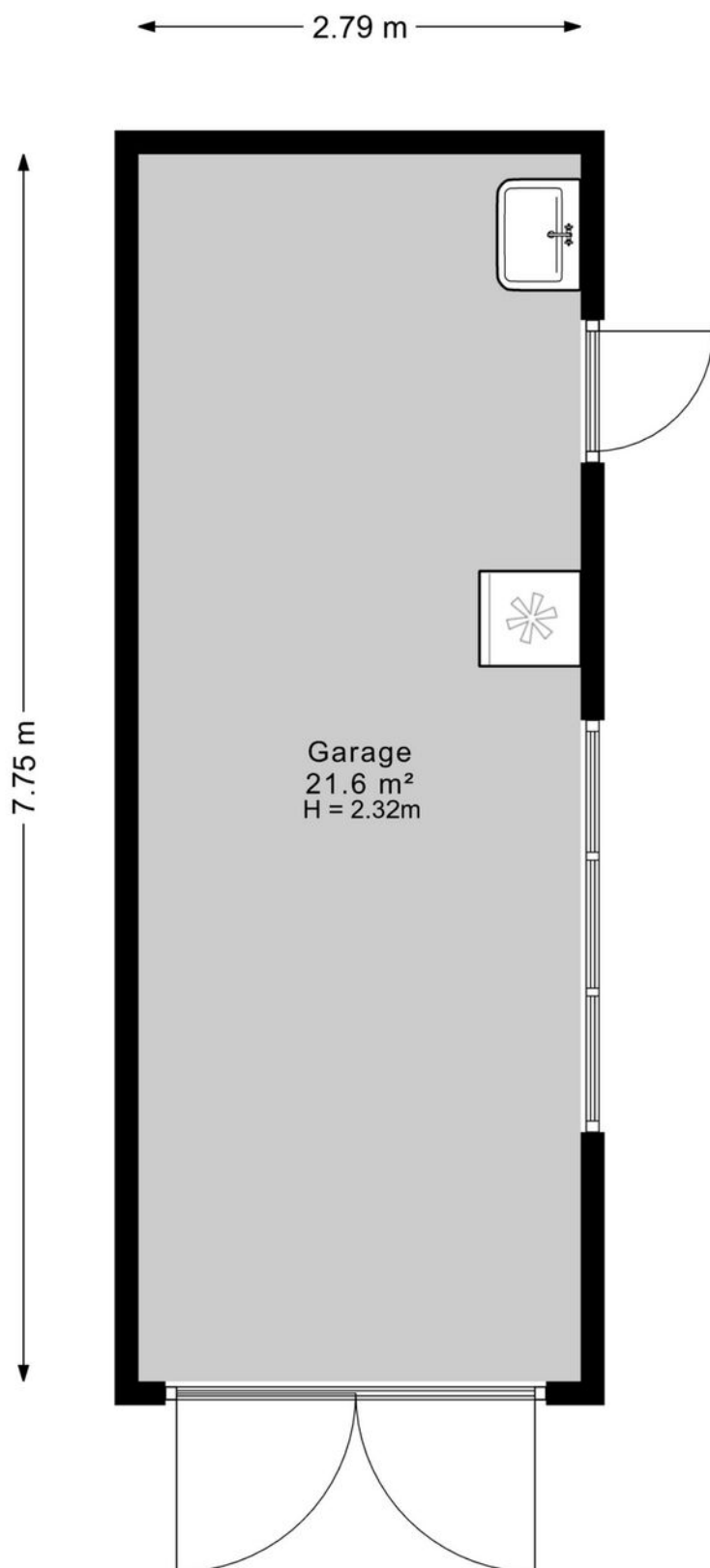
> Plattegrond

Ontdek de tweede verdieping!



> Plattegrond

Ontdek de garage!



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL DALFSEN

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl


Jeanette Visscher
Makelaars