Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Seradellehof 7

5094 GH LAGE MIERDE

hey hallo!

Welkom

Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar?
Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.

Vertrouwd
Vernieuwend
Vakkundig

Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

Ons *sterren* team

Nathalie van Gisbergen is de eigenaar van het kantoor en zij wordt ondersteund door Neeltje Verhagen en Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheids-onderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!

Nathalie van Gisbergen

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR

Neeltje Verhagen

NVM MAKELAAR

Mieke Kox

MAKELAAR

bladel@lommersmakelaars.nl
reusel@lommersmakelaars.nl

0497 - 36 98 98

Kenmerken

Woonoppervlakte	**181 m²**
Perceeloppervlakte	**824 m²**
Inhoud	**670 m³**
Overige inpandige ruimte	**-**
Externe bergruimte	**53 m²**
Aantal kamers	**6**
Aantal slaapkamers	**5**
Aantal woonlagen	**2**
Bouwjaar	**1975**
Energieklasse	**B**

Vraagprijs € 724.000 k.k.

Algemeen

Welkom bij deze vrijstaande woning die direct opvalt door zijn prettige groene ligging, ruime opzet en perfect verzorgde uitstraling. Deze woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk en biedt het ideale thuis voor wie houdt van ruimte, privacy en een groene leefomgeving.

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de extra kamer op de begane grond, die uitstekend dienst kan doen als slaapkamer, werkkamer of praktijkruimte aan huis. Deze kamer is rechtstreeks verbonden met de royale hal. Tevens is in 2005 de woning aan de achterzijde uitgebouwd waardoor er een heerlijke tuinkamer - leefkeuken is gerealiseerd.

Je ziet het meteen als je aankomt rijden, dit huis biedt privacy.

- De woning is voorzien van muur-, vloer- en dakisolatie.
- De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met HR++ en boven van HR beglazing.
- Verwarming en warm water d.m.v. een cv-combiketel Nefit Proline (bouwjaar 2023).
- De woning is in 2020 voorzien van 16 zonnepanelen.
- Aanbouw beneden en badkamer op verdieping zijn voorzien van vloerverwarming.
- Deze woning is ideaal voor gezinnen, liefhebbers van ruimte en iedereen die op zoek is naar een comfortabel en sfeervol thuis op een prachtige locatie.

7

Begane grond

Middels de aangelegde voortuin en de oprit kom je bij de voordeur. De entree is ruim van opzet en voorzien van een tegelvloer, lichte wanden en plafondafwerking en de lage raampartij zorgt voor een fijne lichtinval. Deze hal is een centraal punt van waaruit het betegelde toilet, de werkkamer aan de voorzijde, de bijkeuken, keuken, inbouw-kast en de woonkamer toegankelijk is.

De werkkamer aan de voorzijde is afgewerkt met een tegelvloer met electrische vloerverwarming, strakke stucwerk wanden en plafond. Ideaal om thuis te werken met uitzicht over het groene Seradellehof. Loop je vanuit de werkkamer of de hal door naar de woonkamer dan tref je daar een houten planken vloer aan.

De kamer is verder afgewerkt met deels geschilderde stenen wanden, deels strakke stuc wanden, schuurwerk plafond en een inbouwkast. Aan de achterzijde kun je de kamer middels schuifdeuren afsluiten van de tuinkamer. In deze royale, over de volle breedte gerealiseerde aanbouw is de leefkeuken opgesteld en nog een gezellige zithoek rondom de gashaard. Deze aanbouw is voorzien van vloerverwarming en openslaande tuindeuren. De landelijke keuken met een terrazzo aanrecht en dubbele spoelbak heeft een koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi magnetron/oven.
De praktische bijkeuken heeft een grote kastenwand, een wastafel en ruimte voor het plaatsen van de wasapparatuur.

De fijne leefkeuken met een heerlijk uitzicht op de groene achtertuin!

De praktische bijkeuken / achteromportaal met grote kastenwand en wastafel.

Verdieping

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de 4 slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn voorzien van een houten vloer, gestuukte wanden en een strak plafond. Allen hebben extra bergruimte in de schuinte van de kap. Een slaapkamer heeft een eigen wastafel.

De betegelde badkamer in het midden heeft een dakkapel en is voorzien van zowel een ligbad als douche, een wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Middels vlizotrap bereikbare bergzolder.

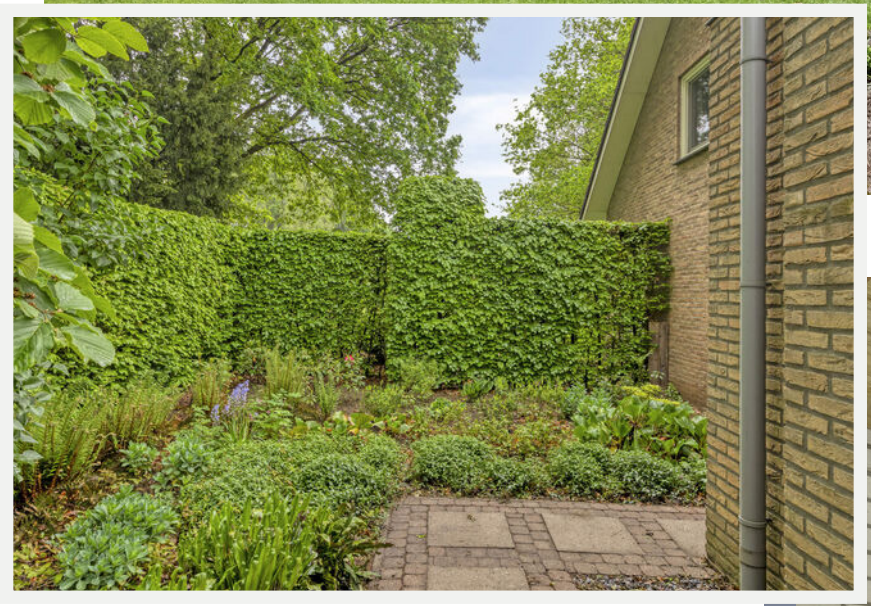
Buiten de woning

Links van de woning is een goede bestrate oprit naar de vrijstaande garage, een achterom poort en de voordeur. Rechts is het perceel dusdanig breed dat je hier een 2e achterom of stalling voor de aanhanger kan maken. Stap deze heerlijke tuin in met een groot gazon, volwassen beplanting, terras, een overkapping en een berging. Hier zit je goed.
Een fijne plek met veel groen waardoor je altijd wel ergens een lekker plekje vindt om te zitten in de schaduw of te genieten van de zon.

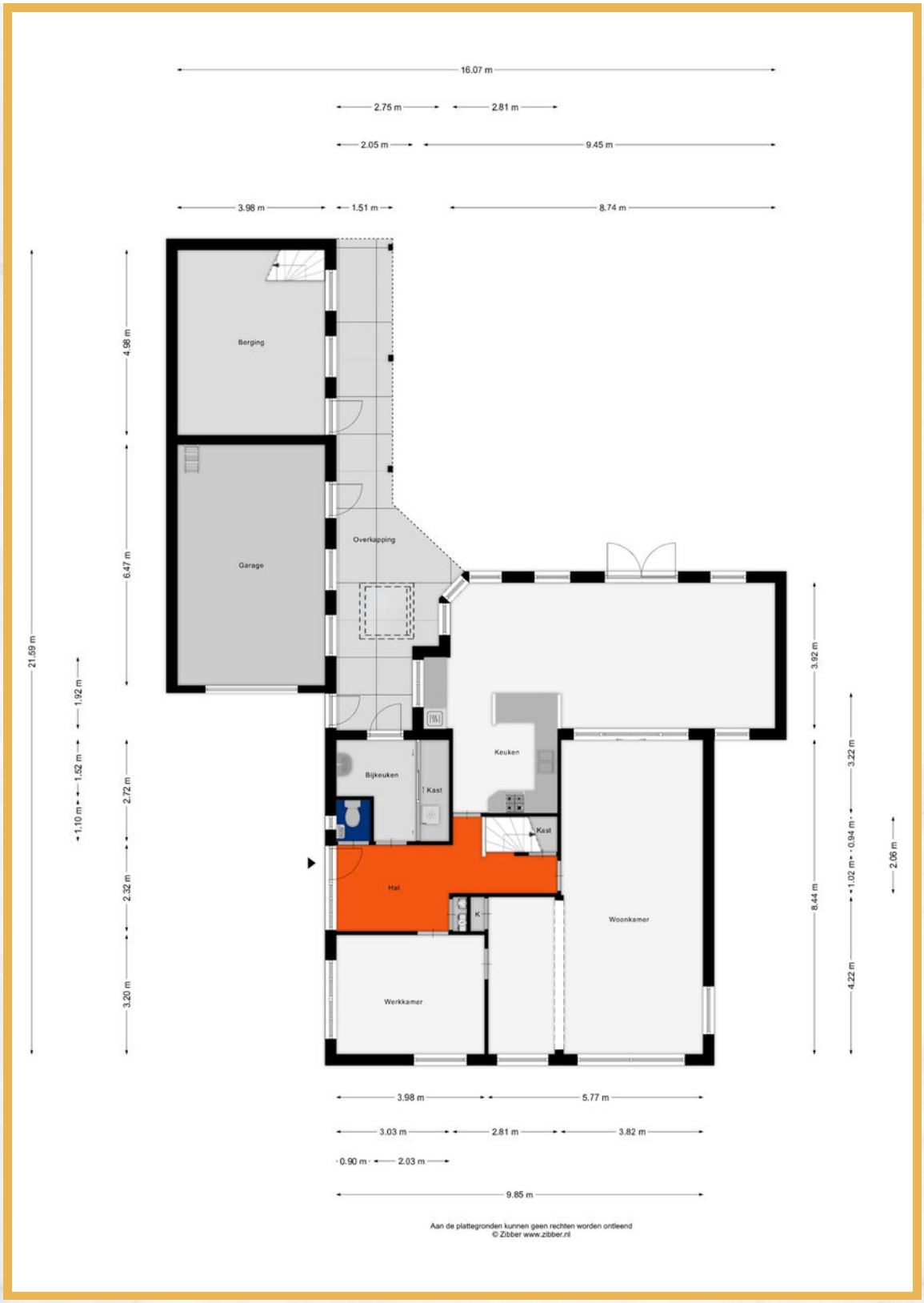
De ruime vrijstaande garage heeft nog een klein zoldertje, de aangebouwde berging is voorzien van een bergzolder welke met een vaste trap bereikbaar is. Ideaal voor al je spullen of hobby's.

Kortom: Een heerlijke tuin met volop ruimte en mogelijkheden – perfect voor iedereen die graag buiten leeft.

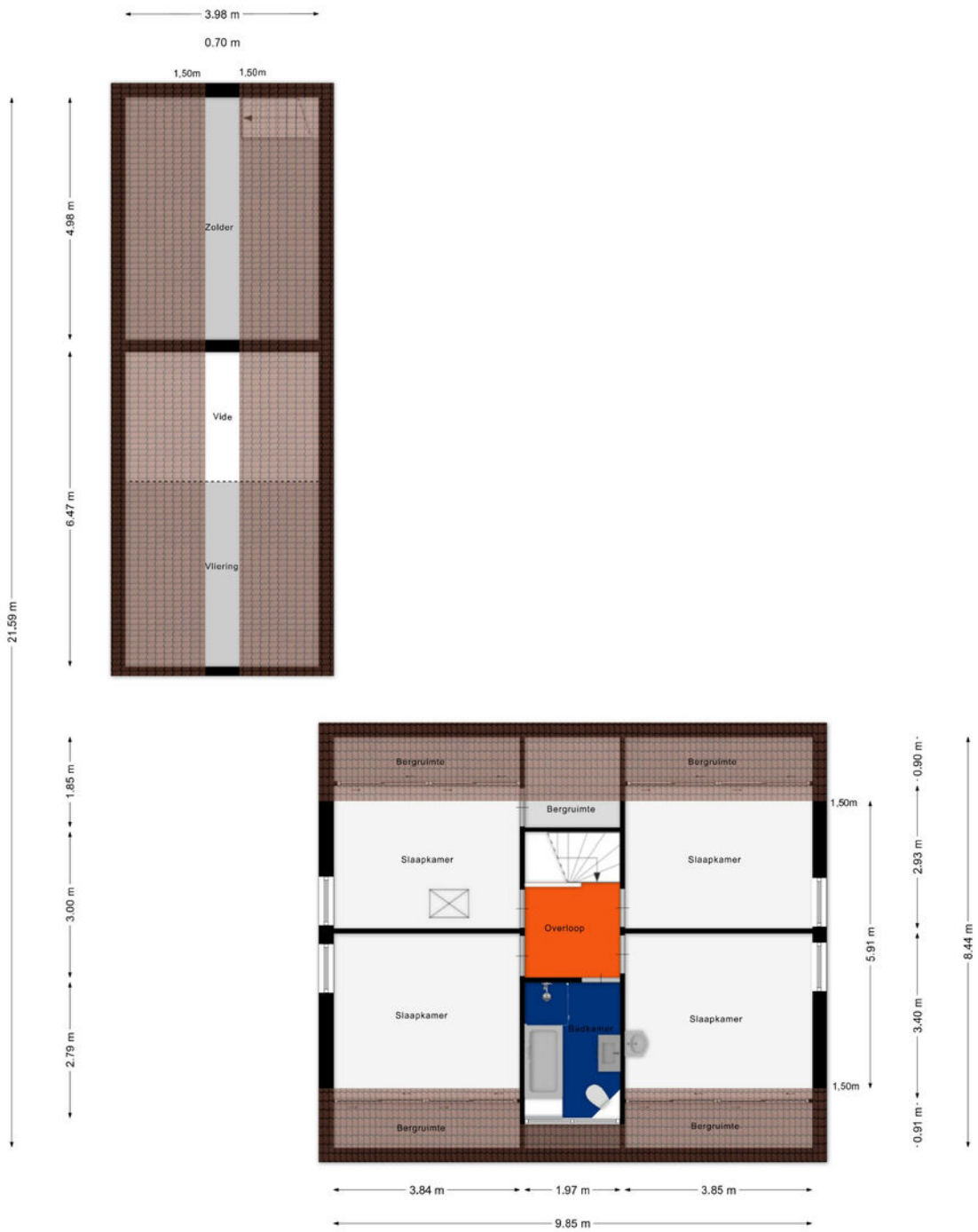
Interesse? Wij leiden je graag rond en beantwoorden daarbij met plezier al je vragen.



Plattegrond

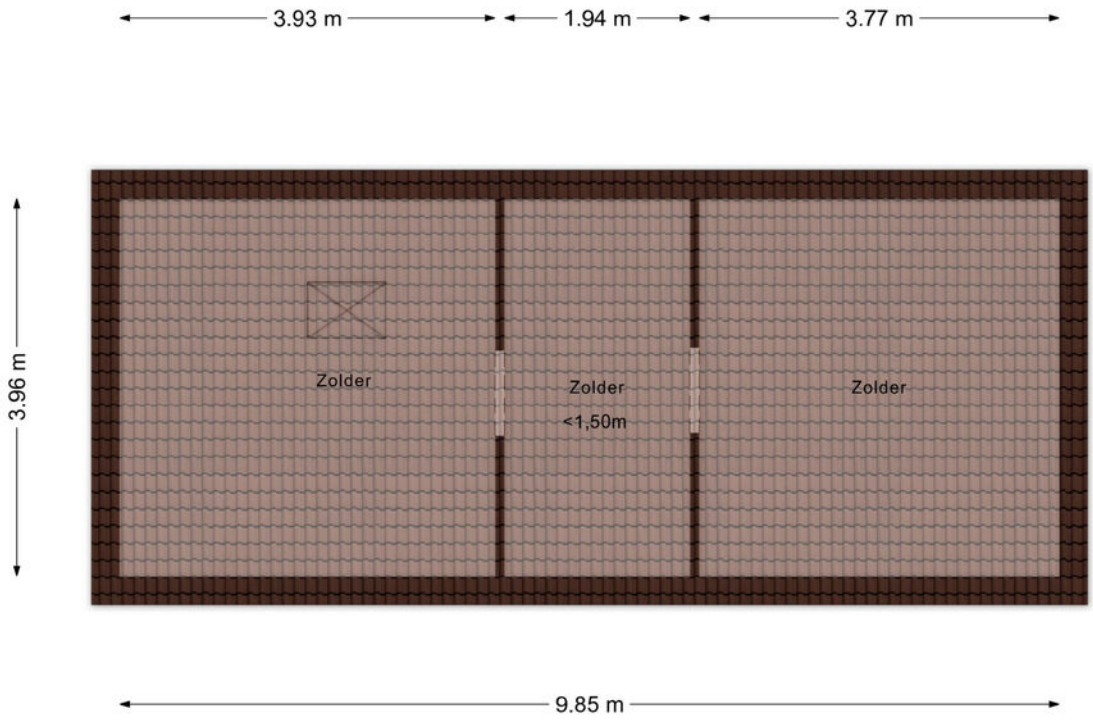


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

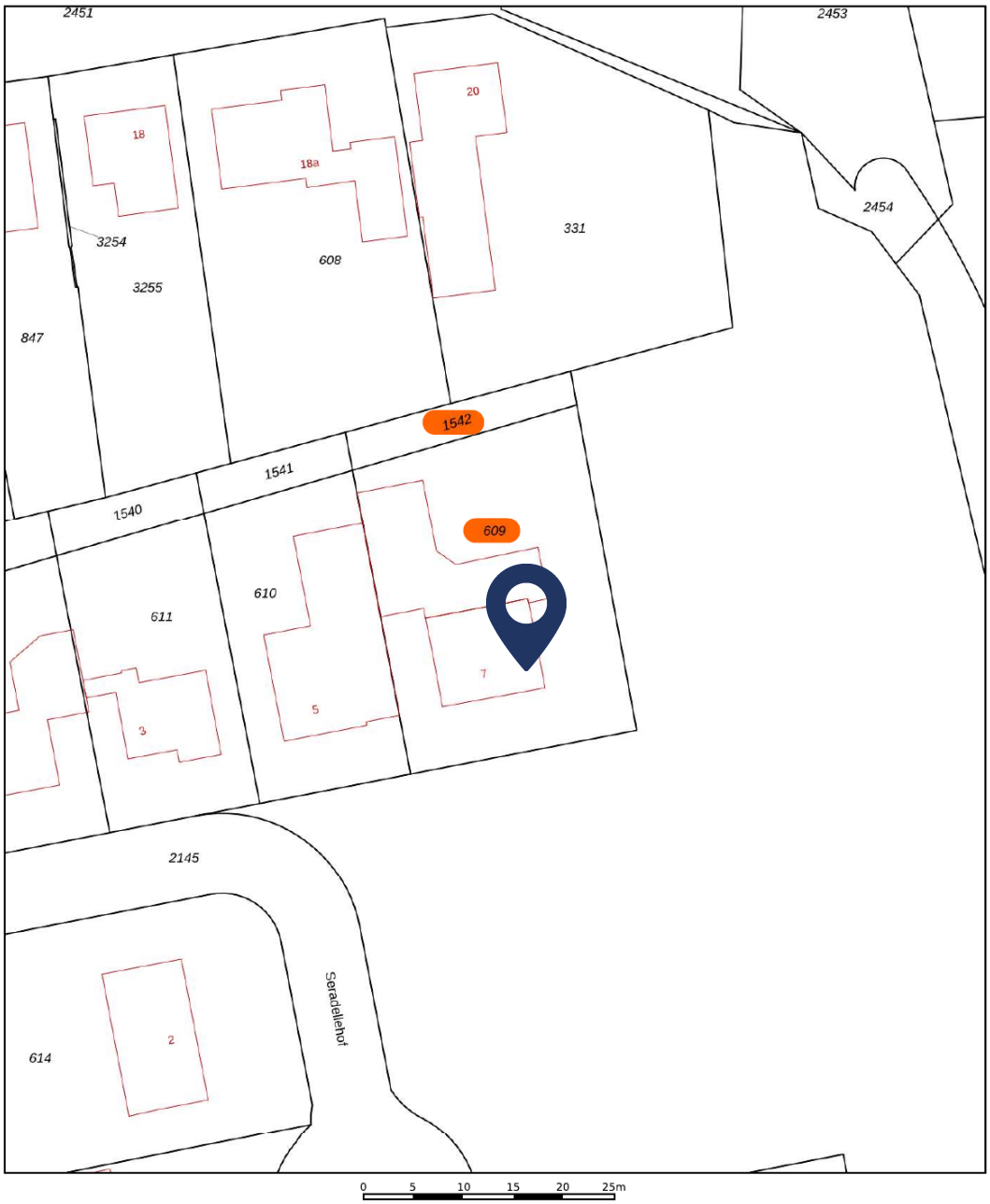


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NvG



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

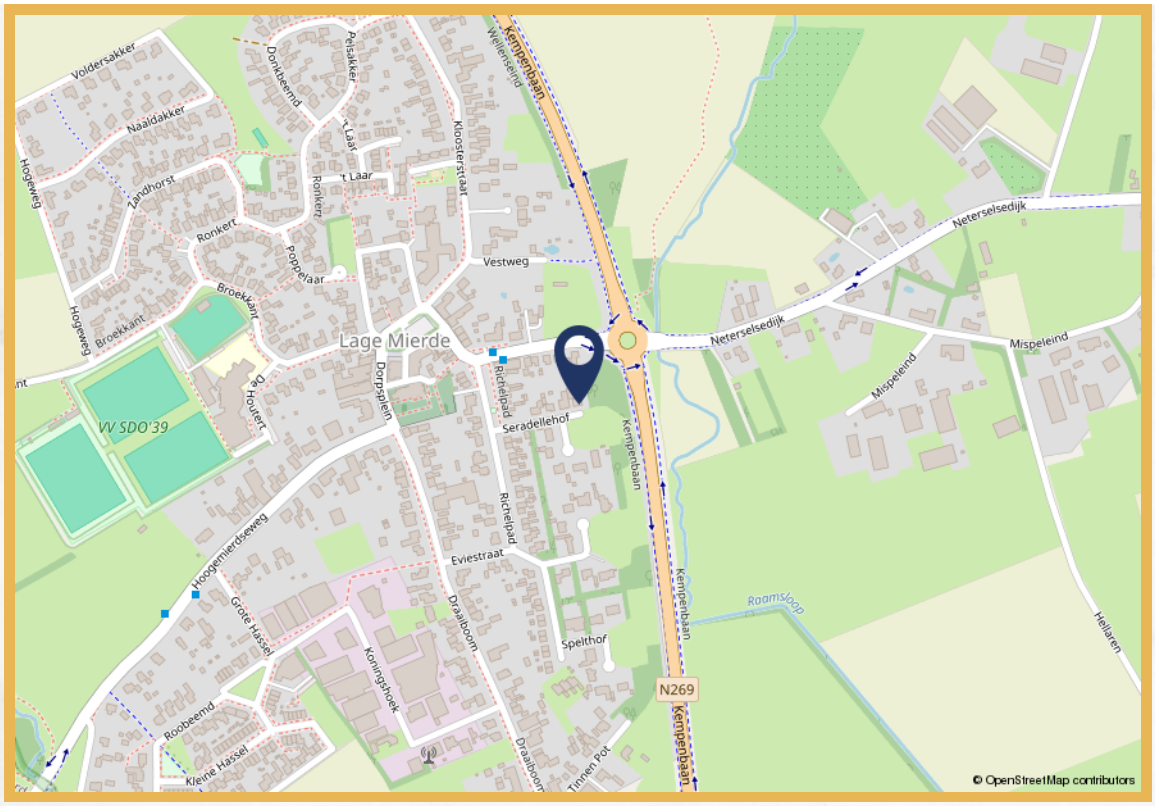
Schaal 1: 500

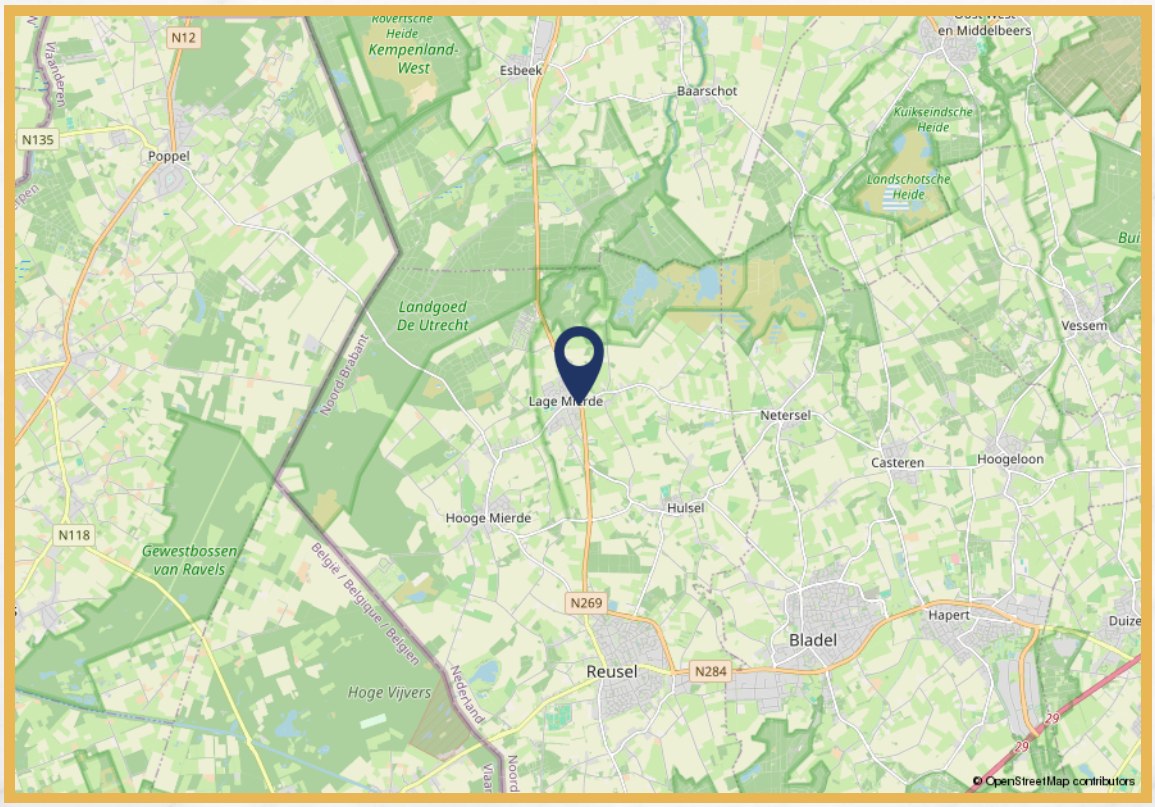
Kadastrale gemeente	Hooge en Lage Mierde
Sectie	H
Perceel	609

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Wonen in Reusel-de Mierden

De gemeente Reusel- de Mierden telt 13.130 inwoners en is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Reusel, Hulsel en Hooge- en Lage Mierde. De gemeente is gelegen in regio De Kempen en de dorpen Reusel en Hulsel behoren tot twee van de zogenoemde Acht Zaligheden, de benaming voor een achttal dorpen in de Nederlandse Kempen. Het betreft een groene gemeente met mooie natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Reuselse Moeren, Peelse Heide, het Beleven en Zwartven en Landgoed Wellenseind.

Wat heeft de gemeente u verder te bieden? In het kerndorp Reusel kunt u terecht voor al uw boodschappen en op vrijdag vindt u er de gezellige weekmarkt. De steden Eindhoven, Tilburg en Turnhout (B) liggen op twintig minuten rijden vanaf Reusel. Tevens is er vanuit Reusel een busverbinding naar deze steden met tussenstops in de dorpen Hooge- en Lage Mierde.

Elk kerkdorp heeft een eigen basisschool, waarbij Reusel er zelfs drie heeft. Het dichtstbijzijnde voortgezet onderwijs vindt u in het naastgelegen dorp Bladel.

Er is een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport,- muziek-, en carnavalsverenigingen.

Op de sportparken wordt met name voet- en korfbal gespeeld. In Reusel is het sportpark groter en kunt u ook terecht voor tennis of atletiek. Het gemeenschaps-gevoel is een groot goed binnen de gemeente en elke kern heeft dan ook zijn eigen gemeenschapshuis. In Reusel is een grote, moderne MFA waar zich ook het VVV-kantoor en de bibliotheek bevindt. Deze centra bieden veelal een thuis voor verenigingen, het organiseren van bijeenkomsten, of bijvoorbeeld het vieren van carnaval en de jaarlijkse kermis.

Kortom: een gemoedelijke gemeente, met tal van voorzieningen en een hechte gemeenschap!

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen.
Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.
De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor:
0497-369898
bladel@lommersmakelaars.nl of
reusel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Aantekeningen

Bent u al verkocht?

www.nathalievangisbergen.nl

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Wij gaan voor goud.