



Beukenhof 91, 8212 EG Lelystad

€ 465.000,- k.k.

Omschrijving

Beukenhof 91, 8212 EG Lelystad

Ruimte, comfort en een heerlijke tuin.

Sommige woningen voelen direct aan als een fijn plek om thuis te komen. Deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning is zo'n woning.

Met een ruime, tuingerichte woonkamer, drie slaapkamers en een fijne, zonnige achtertuin is dit een heerlijke plek om te wonen. Ook de verwarmde werkruimte op de begane grond is een mooie aanvulling: ideaal als thuishkantoor, hobbyruimte of eventueel slapen op de begane grond.

De woning beschikt over circa 129 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 239 m². De vrije ligging aan de voorzijde en de parkeerplaats op eigen terrein maken het geheel compleet. Bovendien woon je hier op een prettige locatie in De Beukenhof, met groen en diverse voorzieningen in de nabije omgeving.

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op, met het toilet, de trapopgang en toegang tot de voormalige garage. Deze ruimte is omgebouwd tot een verwarmde werkruimte met een kunststof pui en een eigen loopdeur. Ideaal als thuishkantoor, hobbyruimte of eventueel slaapkamer op de begane grond. Ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden zich hier.

De woonkamer is een van de grote pluspunten van deze woning. Met een breedte van ruim 8 meter ervaar je hier volop ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. De massief eikenhouten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling en dankzij de openslaande deuren staat de woonkamer in directe verbinding met de achtertuin. Een heerlijke plek om samen te komen, te ontspannen en te genieten van het groen.

Aan de voorzijde ligt de keuken, voorzien van een composiet aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, een 6-pits gasfornuis met brede oven, magnetron, afzuigkap en vaatwasser. De praktische carrouselkasten zorgen voor extra bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen. De hoofdslaapkamer is bijzonder ruim en beschikt over een mooie vaste kastenwand. Een van de slaapkamers aan de voorzijde heeft toegang tot een balkon, een fijne plek om even buiten te zitten. De vloeren zijn hier bedekt met een massieve grenen vloer.

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een aparte douche, een wastafel en een tweede toilet.

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar, handig voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin

De achtertuin is breed, diep en netjes aangelegd met terrassen en plantenborders. Dankzij de ligging op het westen kun je hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Of je nu graag buiten eet, een boek leest of gezellig met familie en vrienden samen bent, deze tuin biedt alle ruimte om van het buitenleven te genieten. Het woning brede zonnesherm zorgt voor schaduw op warme dagen.

Ook het vrije uitzicht tussen de vrijstaande woningen door draagt bij aan het prettige gevoel van ruimte. Aan de voorzijde is er eveneens een vrije ligging aan een groenstrook. Een fijne combinatie die ervoor zorgt dat je zowel binnen als buiten prettig woont.

De Beukenhof

De woonomgeving maakt deze woning extra aantrekkelijk. Hier woon je in een groene omgeving, waar je gemakkelijk even naar buiten gaat en waar verschillende mogelijkheden voor ontspanning en beweging dichtbij huis liggen. Voor kinderen is er een leuke speeltuin met onder meer een schommel. En wanneer het in de winter sneeuwt, kan het dijkje in de buurt zelfs veranderen in een plek waar met de slee naar beneden wordt gegleden. Kleine momenten die het wonen in een groene woonomgeving extra leuk maken.

Ook natuurliefhebbers komen hier aan hun trekken. In het nabijgelegen bos tref je diverse kleine wandelpaden, ideaal voor een ommetje met de hond of een ontspannen wandeling na een drukke dag. Wie graag zelf de handen uit de mouwen steekt, kan bovendien terecht bij de volkstuinten in de buurt.

Sportief bezig zijn kan eveneens dichtbij huis. Er is een voetbalveld en een basketbalveld met kunstgras, waar kinderen en sportliefhebbers lekker actief kunnen zijn. En in de zomer zorgt het maïsdoolhof van de Lelystadse Boer voor een leuke activiteit in de omgeving.

Naast het groen en de recreatiemogelijkheden zijn ook de dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar. Scholen en een supermarkt liggen in de nabije omgeving en het centrum met NS-station bevindt zich op circa 10 minuten afstand.

Zo combineert De Beukenhof het prettige gevoel van wonen in een groene omgeving met het gemak van voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden op een rij

- Geschakelde twee-onder-een-kapwoning met een verzorgde uitstraling
- Circa 129 m² woonoppervlakte
- Perceel van 239 m²
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Vrije ligging aan een groenstrook aan de voorzijde
- Royale, tuingerichte woonkamer van ruim 8 meter breed
- Werkruimte in de voormalige garage
- Drie slaapkamers en een balkon aan de voorzijde
- Brede en diepe achtertuin op het westen
- Groene woonomgeving met wandelpaden, speeltuin en sportvelden in de buurt

Aanvaarding: in overleg

Bieden vanaf: € 465.000,-

Locatie

Beukenhof 91
8212 EG LELYSTAD



Foto's



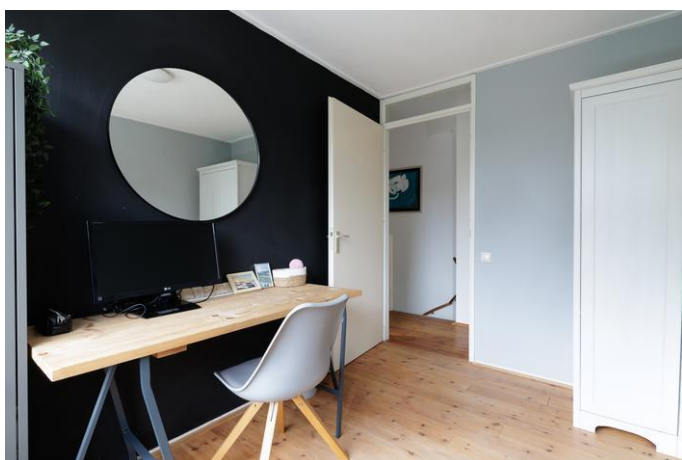
Foto's



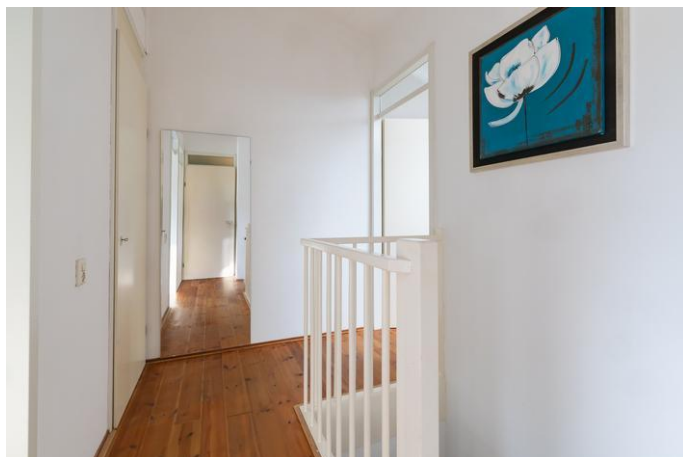
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl



Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925

E-mail: info@soetersmakelaardij.nl