

TE KOOP



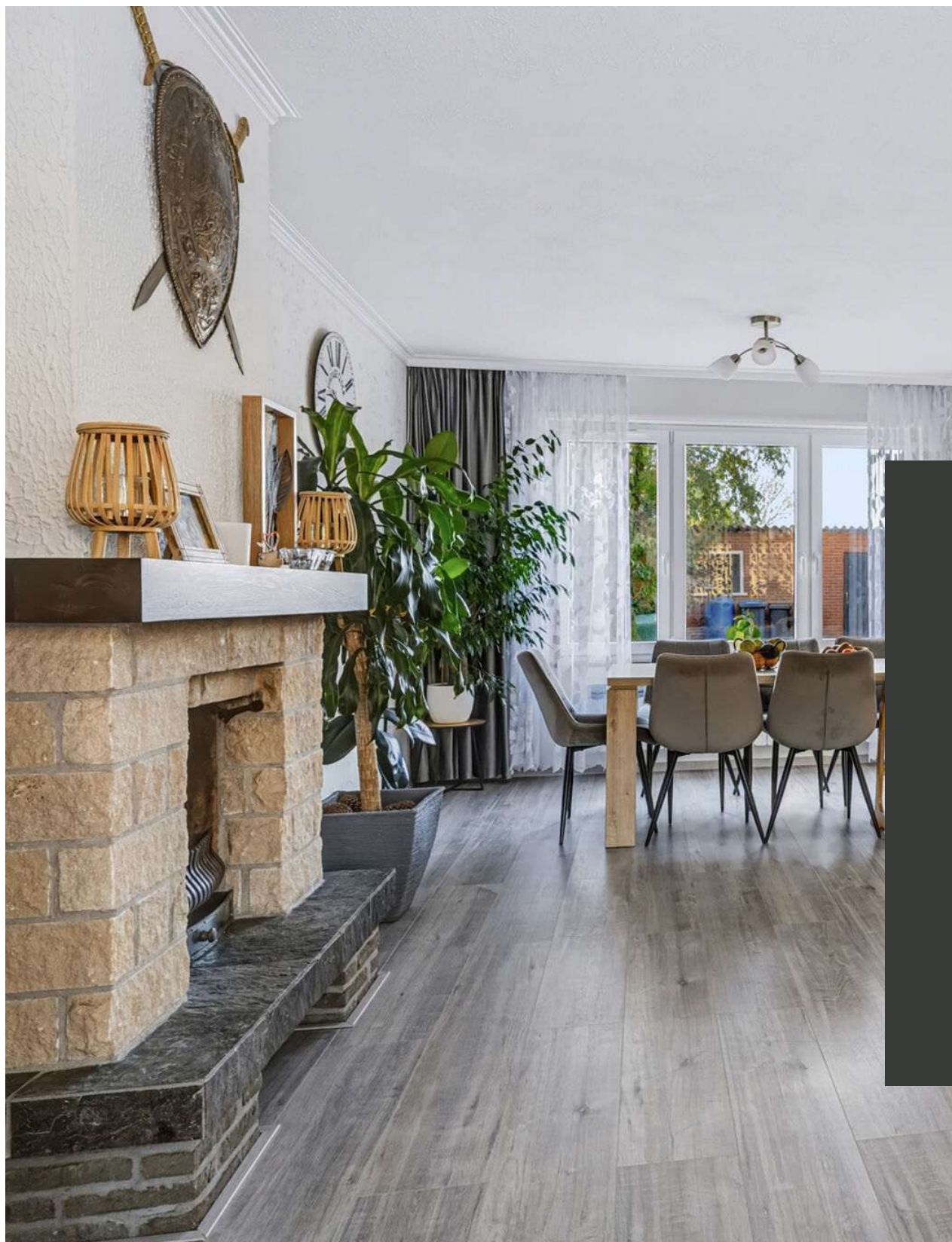
Jasmijnlaan 56, OUDENBOSCH

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW OUDENBOSCH

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl





“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
120 m²

Perceeloppervlakte
174 m²

Inhoud
395 m³

Energie label
A

Omschrijving

Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, energielabel A en een zonnige tuin op het zuiden

Ben je op zoek naar een ruime eengezinswoning met volop mogelijkheden, vier slaapkamers en een fijne tuin waar je heerlijk van de zon kunt genieten? Dan is deze tussenwoning in Oudenbosch zeker een bezichtiging waard! Met een lichte doorzonwoonkamer, 11 zonnepanelen, energielabel A en een circa 15 meter diepe achtertuin biedt deze woning een prettige combinatie van ruimte, comfort en een fijne ligging.

De woning is gebouwd in 1969 en staat op een perceel van 174 m² in een groene, kindvriendelijke woonwijk. In de afgelopen jaren is de woning gemoderniseerd. De woning biedt volop mogelijkheden. Of je nu op zoek bent naar ruimte voor het hele gezin, een fijne thuiswerkplek, een hobbykamer of juist een combinatie van dit alles: dankzij de vier slaapkamers kan het allemaal!

Ook buiten is er ruimte genoeg. De circa 15 meter diepe achtertuin ligt op het zuiden en is een fijne plek om op zonnige dagen buiten te zitten. Achter in de tuin staat een royale, vrijstaande stenen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Wonen in Oudenbosch

Oudenbosch biedt een breed scala aan voorzieningen. Winkels, scholen, verenigingen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabijheid. Daarnaast heeft het dorp een eigen karakter, met de indrukwekkende Basiliek en de jachthaven in het centrum als bekende blikvangers.

Ook de bereikbaarheid is gunstig. Roosendaal ligt op circa 10 minuten rijden, Breda op circa 25 minuten, Rotterdam op circa 30 minuten en Antwerpen op circa 40 minuten.





Begane grond

Entree

Via de ruime entree bereik je de woonkamer en keuken, ook bevinden zich hier de meterkast en het gedeeltelijk betegelde toilet met fonteintje. De entree is afgewerkt met een tegelvloer, stucwanden en een stucplafond.

Woonkamer

De doorzonwoonkamer is dankzij de ramen aan de voor- en achterzijde aangenaam licht. Er is ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De sfeervolle haardpartij geeft de woonkamer extra karakter. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de straat aan de voorzijde en de achtertuin aan de achterzijde. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, behangwanden en een spuitwerkplafond.

Keuken

De gesloten keuken ligt aan de achterzijde van de woning en beschikt over een rechte keukenopstelling met een kunststof werkblad en een betegelde achterwand. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap en combimagnetron. Ook zijn er aansluitingen voor een vaatwasser aanwezig. Vanuit de keuken stap je direct de achtertuin in.

Eerste verdieping

Overloop

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De overloop en slaapkamers zijn afgewerkt met laminaatvloeren, stucwanden en stucplafonds.

Slaapkamers

De drie slaapkamers hebben royale afmetingen en zijn praktisch in te delen. Ze bieden ruimte voor het hele gezin, maar lenen zich ook voor andere invullingen, zoals een werk- of hobbykamer.

Badkamer

De geheel betegelde badkamer is ingericht met een ligbad met douchescherm, een toilet, een badkamermeubel met wastafel en een designradiator.

Tweede verdieping

Voorzolder

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de cv-ketel en de omvormer van de zonnepanelen. Het dakraam zorgt voor natuurlijke lichtinval. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwanden en een stucplafond.

Slaapkamer

De vierde slaapkamer is voorzien van een dakraam en knieschotten, die extra bergruimte bieden achter de schuine dakvlakken. De laminaatvloer, stucwanden en het stucplafond zorgen voor een verzorgde afwerking.

Tuin

De circa 15 meter diepe achtertuin ligt op het zuiden en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. De tuin is ingericht met een terras, gazon en diverse beplanting. Op zonnige dagen zorgt het zonnescherm aan de achterzijde van de woning voor extra beschutting.

Berging

Achter in de tuin staat de royale, vrijstaande stenen berging met elektra. Een praktische ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere spullen.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden?

Kom de ruimte, de praktische indeling en de fijne ligging zelf ervaren. Neem contact met ons op voor een bezichtiging, we laten je deze eengezinswoning in Oudenbosch graag zien!

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



























Plattegrond

Ontdek de begane grond



Plattegrond

Ontdek de begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping



Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Ontdek de 2e verdieping



Plattegrond

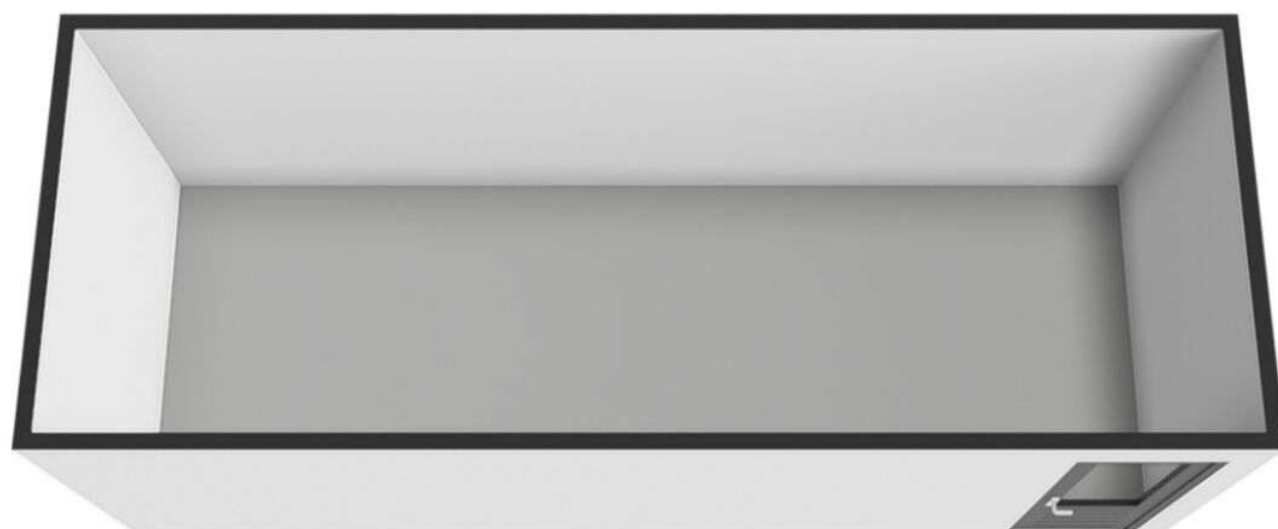
Ontdek de 2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

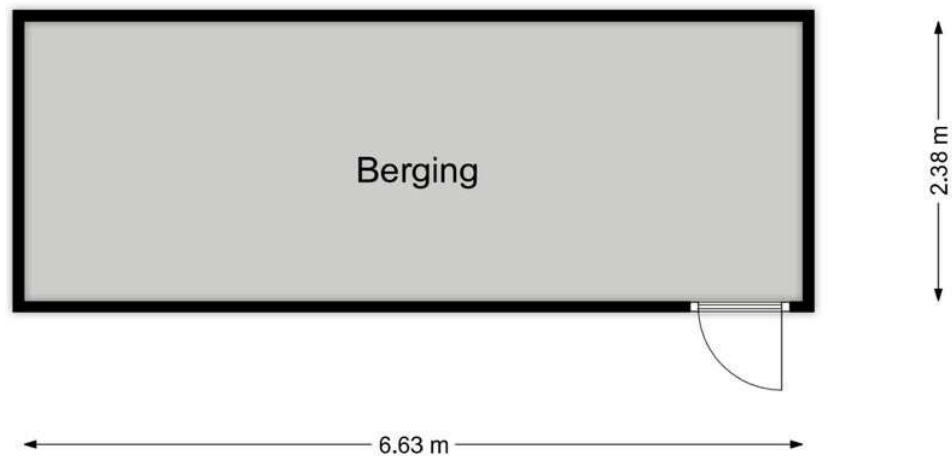
Plattegrond

Ontdek de berging



Plattegrond

Ontdek de berging

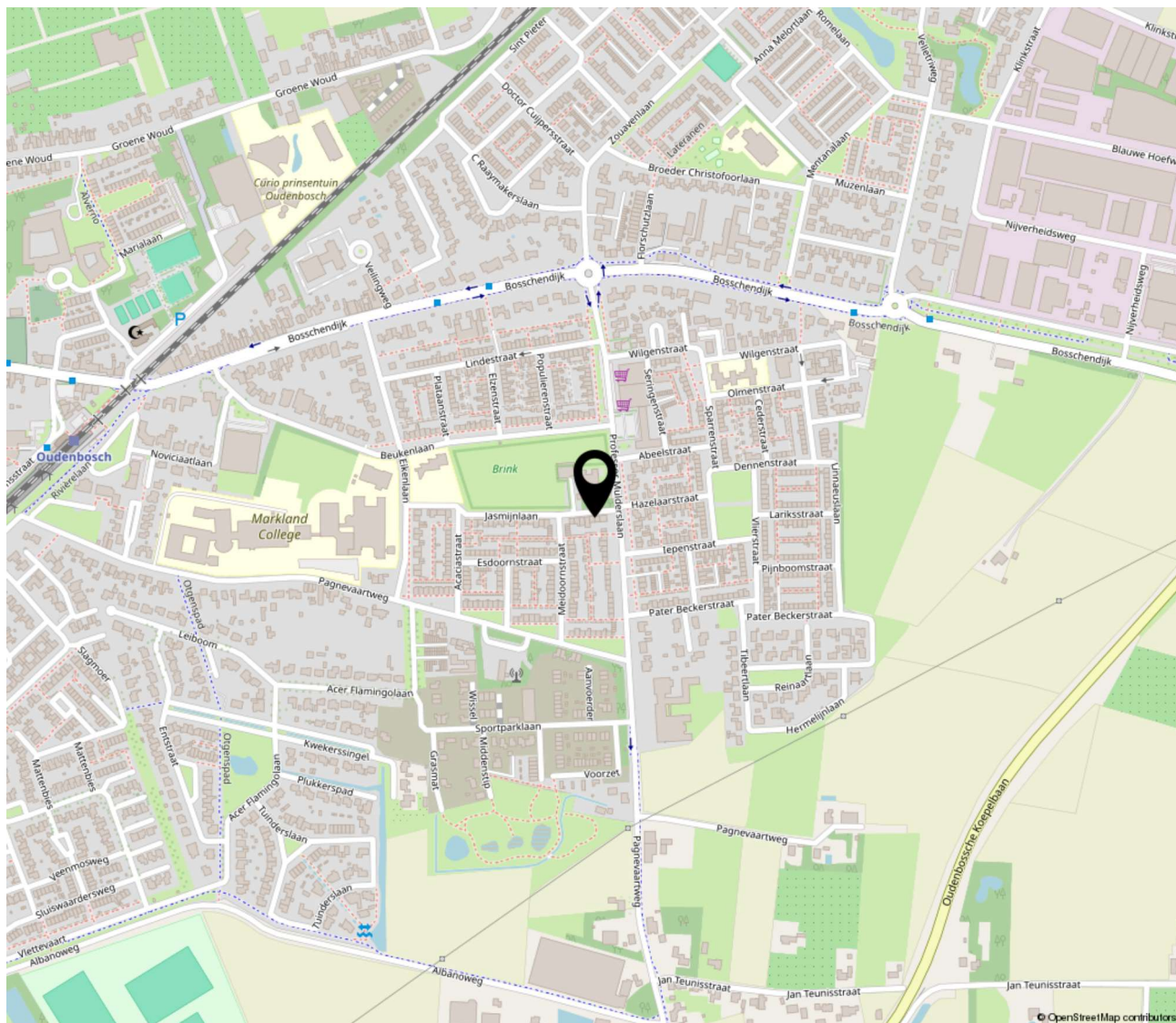


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

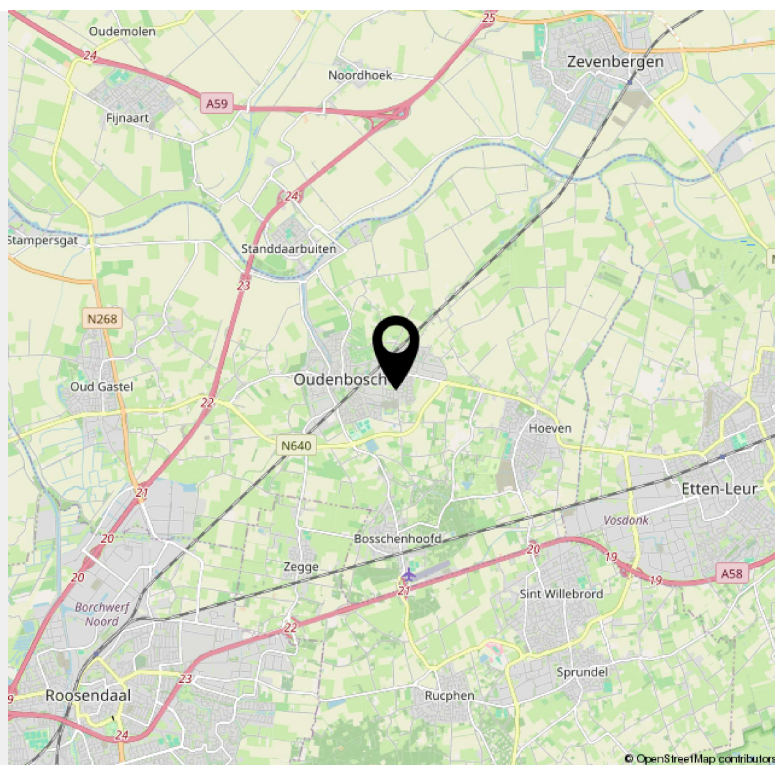
Ontdek het perceel
van **Jasmijnlaan 56**





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Supermarkten · ca. 300 m
Scholen · in de buurt
Station Oudenbosch · ca. 1 km
Sporthal De Beuk · in de buurt



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron			X	
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW OUDENBOSCH

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

