



PERENBONGERD 31 HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Perenbongerd31.nl

Op een geliefde en kindvriendelijke locatie in Huissen ligt deze tussenwoning aan de Perenggaard 31. De woning bevindt zich op loopafstand van het gezellige centrum, waar u terechtkunt voor diverse winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen. Ook een bushalte bevindt zich op korte loopafstand, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

Een praktisch pluspunt is de carport, waaronder u uw auto comfortabel op eigen terrein kunt parkeren. De voormalige garage is getransformeerd tot een bijkeuken/berging en een multifunctionele ruimte. Deze ruimtes bieden volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld extra opslag, hobby's of het creëren van een praktische werkruimte. Momenteel zijn de ruimtes onverwarmd en worden ze daarom niet meegerekend in het woonoppervlak. Door deze ruimtes te verwarmen, kan het woonoppervlak met circa 30 m² worden vergroot, mits aan de geldende meet- en bouwkundige voorwaarden wordt voldaan.

De combinatie van de kindvriendelijke ligging, de nabijheid van het centrum en de praktische extra ruimtes maakt deze woning tot een aantrekkelijke basis voor wie comfortabel wil wonen in Huissen. Nieuwsgierig geworden? Ontdek zelf de mogelijkheden en laat u verrassen door de ruimte en de fijne ligging van deze woning aan de Perenggaard 31!

INFO









INDELING

Begane grond: Entree, hal, toilet met fontein, L-vormige woonkamer, half open keuken met vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en deur naar de tuin. De voormalige garage is getransformeerd tot bijkeuken/berging met aansluiting voor de wasapparatuur. Aangrenzend nog een multifunctionele ruimte.

1e Verdieping: overloop, moderne badkamer (2021) met toilet, inloopdouche, badkamermeubel met wastafel. Drie slaapkamers.

Vlizotrap naar een praktische vliering.





BIJZONDERHEDEN

- Gewilde kindvriendelijke wijk
- Speelse indeling
- Badkamer vernieuwd in 2021
- 3 slaapkamers
- Woonoppervlak eenvoudig te vergroten met 30 m2
- Parkeerplaats op eigen terrein met carport
- Op loopafstand van Huissen centrum
- Openbaar vervoer op 1 minuut loopafstand
- Kinderopvang en basisscholen in de wijk gelegen



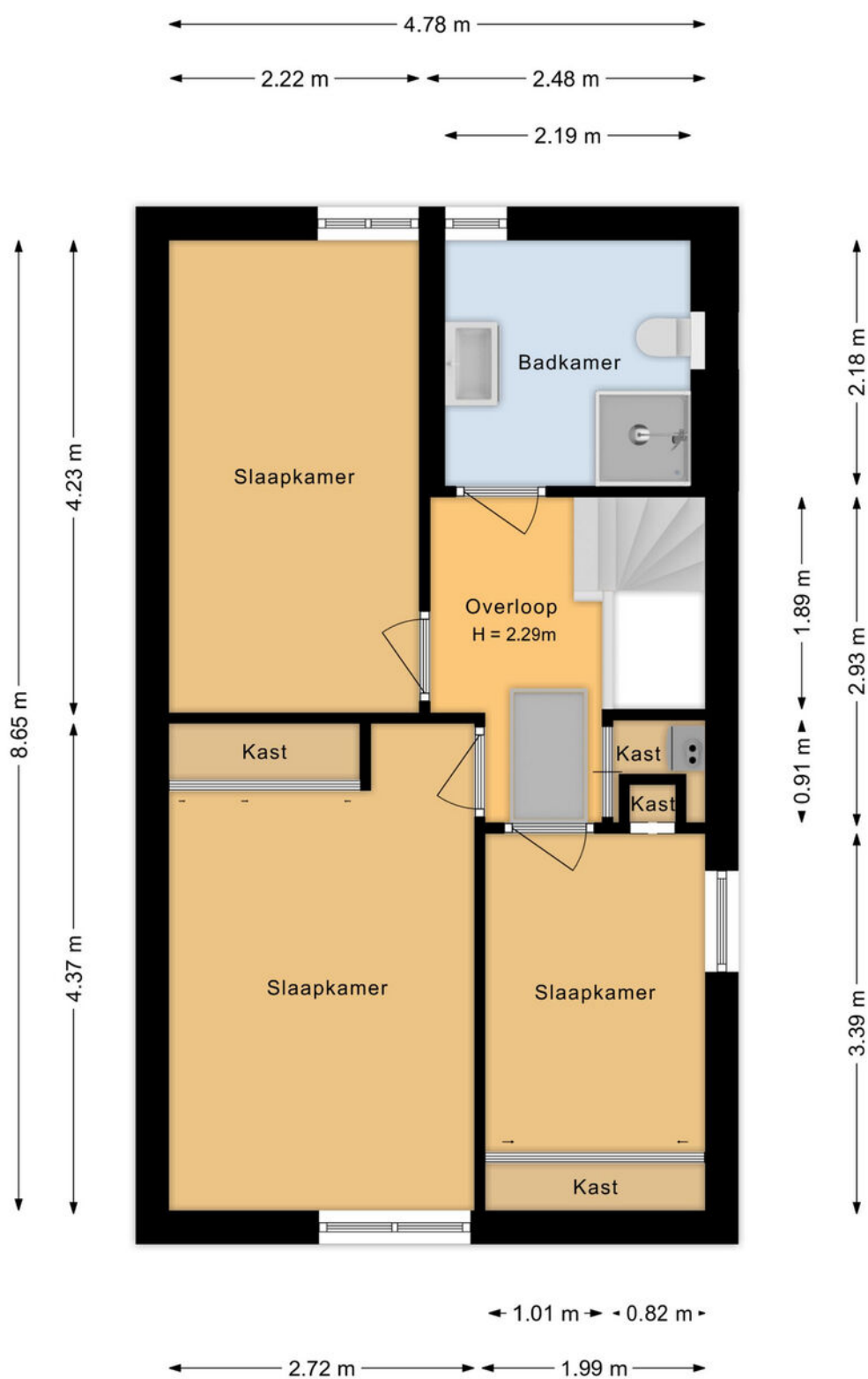


OMGEVING

De woning is gelegen in een geliefd gedeelte van de woonwijk "de Zilverkamp". De nodige voorzieningen zoals, scholen, winkels en openbaar vervoer zijn op loopafstand gelegen. De uitvalswegen naar alle windrichtingen zijn gemakkelijk bereikbaar. De centrale ligging tussen de steden Arnhem en Nijmegen maakt het aantrekkelijk om hier te wonen. Huissen zelf is een oud stadje met veel tradities waar altijd wat te beleven is. Het verenigingsleven is uitgebreid en zeer actief.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

KENMERKEN

Type woonhuis: tussenwoning met carport

Woonoppervlakte: 84 m²

Overig inpandige ruimte: 30 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 14 m²

Perceelsgrootte: 159 m²

Aantal slaapkamers: 3 slaapkamers

Bouwjaar: 1982

Verwarming en warmwater: CV combiketel, type Remeha, bouwjaar 2016

Electra: 8 groepen met 2 aardlekschakelaars.

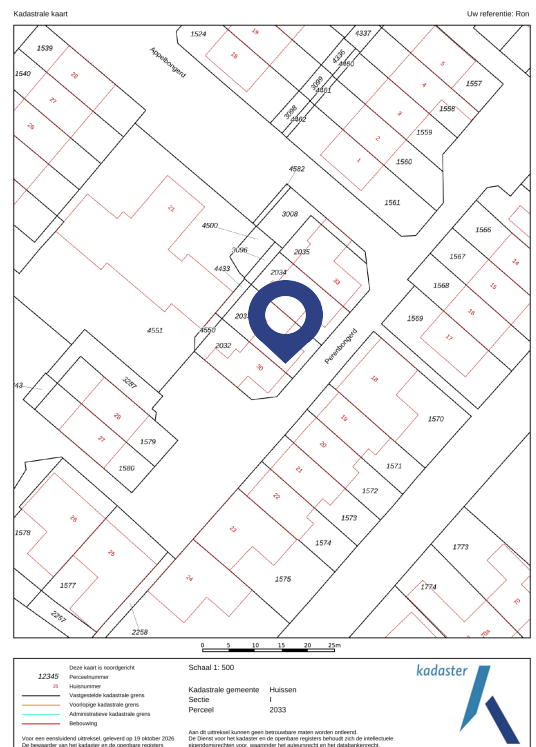
Zonnepanelen: 8 stuks geplaatst in 2023

Isolatie: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en gedeeltelijk dubbele beglazing

Energie label: B geldig tot 15 oktober 2036

Glasvezelaansluiting: aanwezig

Website: www.perenbongerd31.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakkerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

