



ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

Marijkestraat 6
4561 JE Hulst

**IN ALLE RUST VRIJSTAAND
WONEN MET RUIMTE**

www.zeeuwzmakelaardij.nl



MARIJKESTRAAT 6, HULST

Op loopafstand van basisscholen, kinderopvang en diverse sportverenigingen is dit een heerlijke plek in Hulst om met je gezin te wonen; in alle rusten en op korte afstand van de gezellige binnenstad en de voorzieningen. Ook de uitvalswegen naar Terneuzen, Middelburg, Antwerpen en Gent zijn snel te bereiken.

Kenmerken woning:

- bouwjaar 1966
- vrijstaande woning met garage
- woonoppervlakte circa 130 m²
- perceeloppervlak 389 m²
- uitgebouwd en verduurzaamd
- ruime woonkamer met schuifpui en houthaard
- airco units in woonkamer en 2 slaapkamers
- kunststof kozijnen, deels vloerverwarming
- royale keuken
- rondom rolluiken
- cv-ketel 2022
- 4 slaapkamers op verdieping
- inloopkast en separaat toilet op verdieping
- badkamer met bad en douche
- achtertuin op noordoosten
- houten tuinhuis met lounge-overkapping
- garage met elektrisch bedienbare deur
- energielabel -C-



Marijkestraat 6

PLATTEGRONDEN

Voor de garage biedt de oprit plaats aan één auto. Aan de andere kant van de woning, vóór de houten poort kan een tweede oprit gecreëerd worden. Via de poort bereik je de zijtuin waar nu de kippen hun onderdak hebben en kom je, via een tweede hek, in de heerlijke achtertuin. Ook hier heb je een vrije uitweg via de zijkant die uitkomt op het wandelpad tussen de Marijkestraat en de Clausstraat.

Een vrijstaande houten berging met daaraan een loungeoverkapping biedt bergruimte aan fietsen en tuinspullen en nodigt uit om lekker te relaxen in eigen tuin. Naast de loungeplaats zijn er nog twee terrassen voorzien, mogelijkheden genoeg om heerlijk te vertoeven.

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

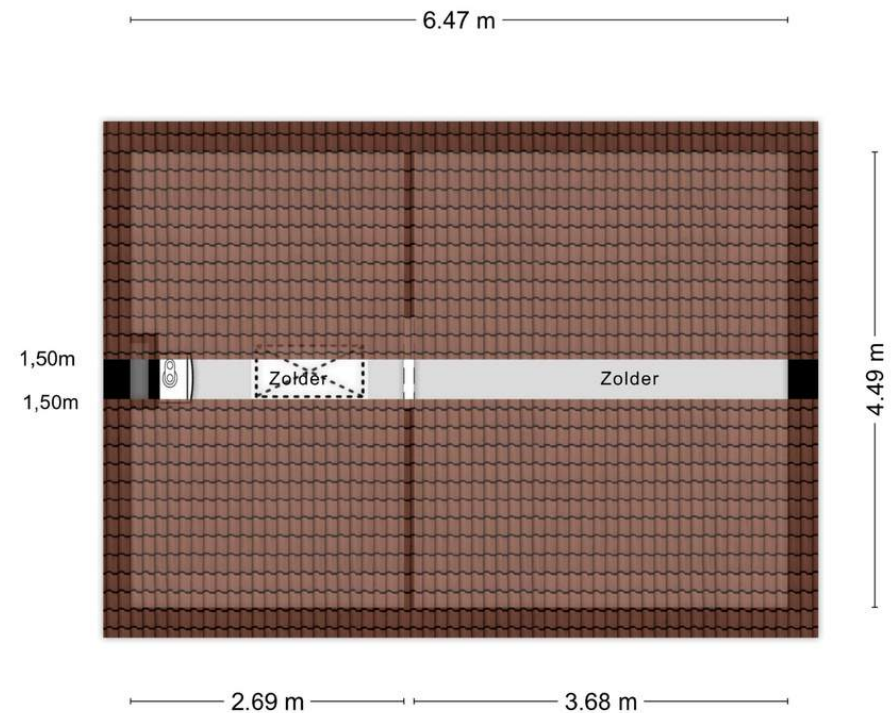
Marijkestraat 6

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

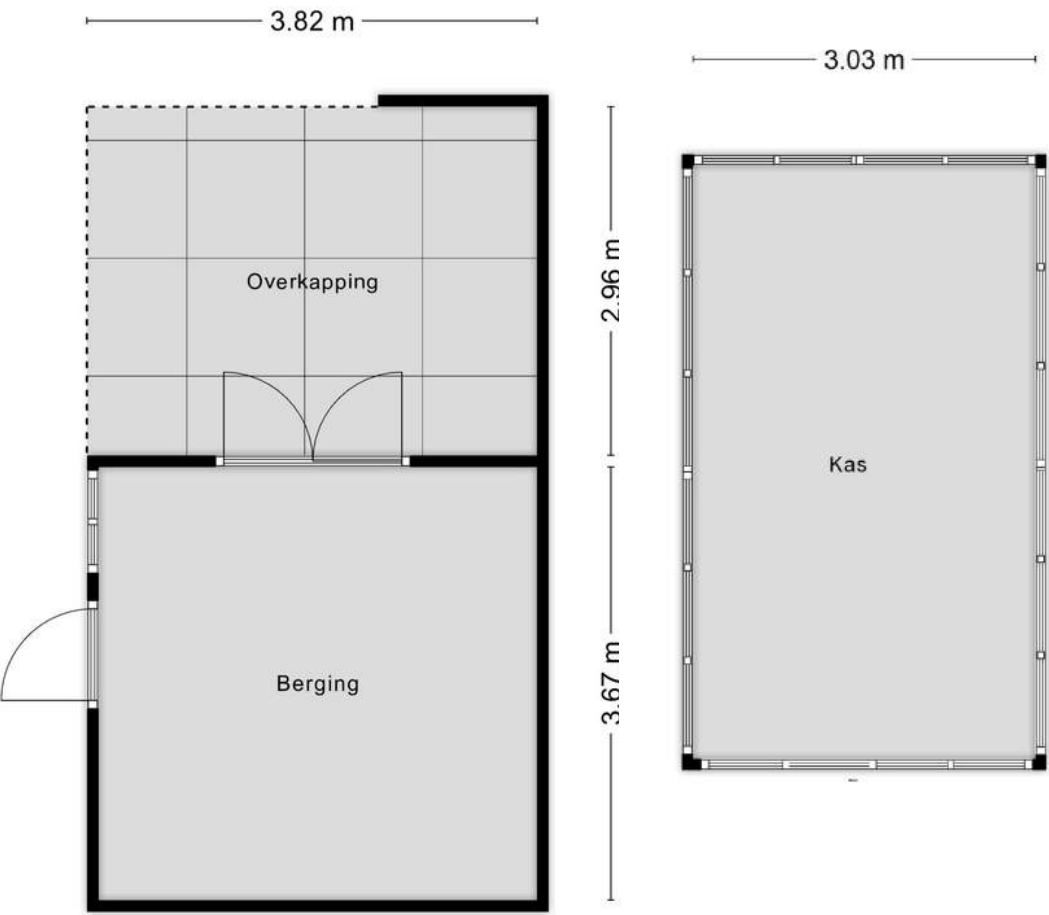
ZOLDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



GARAGE EN BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTER



Marijkestraat 6

MARIJKESTRAAT 6, HULST

In een van de meest rustige straten van Hulst staat deze ruime vrijstaande woning met vier slaapkamers, garage en berging. De woning is uitgebouwd, verduurzaamd en heeft een fijne tuin met een heerlijk tuinhuis.

Voorzien van kunststof kozijnen, spouwmuurisolatie en uitgerust met 12 zonnepanelen en drie airco-units woon je hier comfortabel en energiezuinig. Daarnaast is de woning rondom voorzien van rolluiken en beschikt de garage over een elektrisch bedienbare deur.

indeling begane grond

De voordeur geeft toegang tot de ruime hal met direct rechts de vernieuwde meterkast met 12 groepen en een 3-fase aansluiting. Naast het toilet en de vaste trap naar boven heb je vanuit de hal toegang tot de badkamer en de woonkamer.

De gezellige woonkamer is voorzien van een nette donkere tegelvloer, die in de aanbouw voorzien is van vloerverwarming. De sfeervolle ingebouwde houthaard, het grote raam aan de voorzijde en de grote raampartij aan de achterzijde met schuifpui maakt deze ruimte een aangename leefruimte. De royale halfopen keuken staat in goede verhouding met de woonkeuken en je hebt hier meer dan genoeg ruimte om uitgebreid te koken voor familie en vrienden. De bar nodigt uit om gezellig te kletsen tijdens het koken. De keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, een combi-oven/magnetron, een vaatwasser en een vrijstaande koel-vriescombinatie.

Achter in de woonkamer hangt de eerste airco-unit en deze kan zowel verwarmen als koelen. Ook vind je hier de deur naar de aangebouwde berging en garage. Het achterste deel, de berging, is voorzien van verwarming en beschikt naast elektra ook over een wateraansluiting. Vanuit deze berging heb je directe toegang tot de achtertuin, net als via de keuken.

De badkamer op de begane grond zit op de plaats waar oorspronkelijk de keuken zat. Ook hier is vloerverwarming voorzien en beschik je over een ligbad, een douche en een dubbel wastafelmeubel.

indeling verdieping

Via de vaste trap in de hal bereik je de overloop die toegang geeft tot de vier royale slaapkamers, een aparte ruimte die als inloopkast is ingericht en een ruimte met toilet en wasmachine. Deze ruimte was oorspronkelijke badkamer en op de plaats waar nu de wasmachine staat kan ook de douche in ere hersteld worden eventueel. Een andere mogelijkheid is om een tweede badkamer te creëren in de ruimte waar nu de inloopkast zit, deze ruimte zit namelijk direct boven de badkamer op de begane grond.

De twee grootste slaapkamers, die aan de voorzijde van de woning en die aan de achterzijde, zijn voorzien van airco. Op de overloop heb via de vlizotrap toegang tot de bergzolder. Hier hangt ook de omvormer van de 12 zonnepanelen en de Intergas cv-ketel die dateert van december 2022. Het dak is van binnenuit geïsoleerd.

buitenruimte

Voor de garage biedt de oprit plaats aan één auto. Aan de andere kant van de woning, vóór de houten poort kan een tweede oprit gecreëerd worden. Via de poort bereik je de zijtuin waar nu de kippen hun onderdak hebben en kom je, via een tweede hek, in de heerlijke achtertuin. Ook hier heb je een vrije uitweg via de zijkant die uitkomt op het wandelpad tussen de Marijkestraat en de Clausstraat.

Een vrijstaande houten berging met daaraan een loungeoverkapping biedt bergruimte aan fietsen en tuinspullen en nodigt uit om lekker te relaxen in eigen tuin. Naast de loungeplaats zijn er nog twee terrassen voorzien, mogelijkheden genoeg om heerlijk te vertoeven.

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en hier geniet je in de ochtend op het terras achter de keuken van je eerste kopje koffie in de zon. Terwijl in de namiddag en vroege avond de loungeoverkapping of het terras ernaast een zonnige plek biedt.

Deze woning heeft alles wat je zoekt in een gezinswoning waar je naast genoeg leefruimte ook genoeg slaap-, werk-, speel- of hobbyruimte hebt. Kom vooral een kijkje nemen en laat je verrassen door de rust en de ruimte.

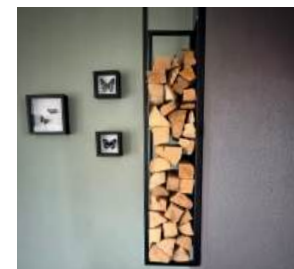
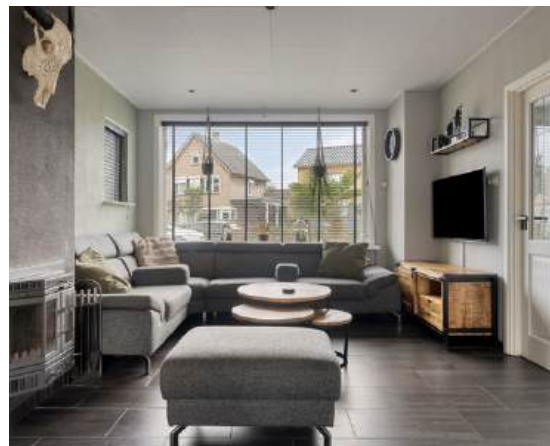
FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



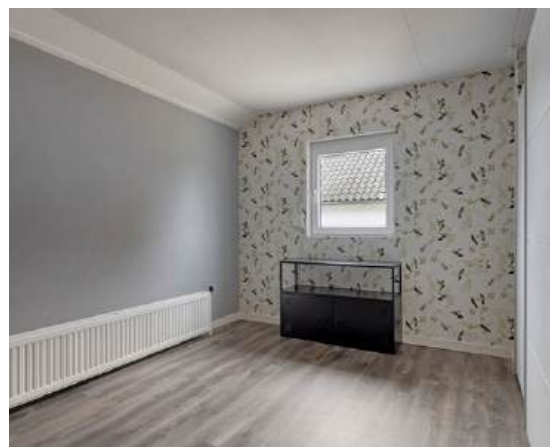
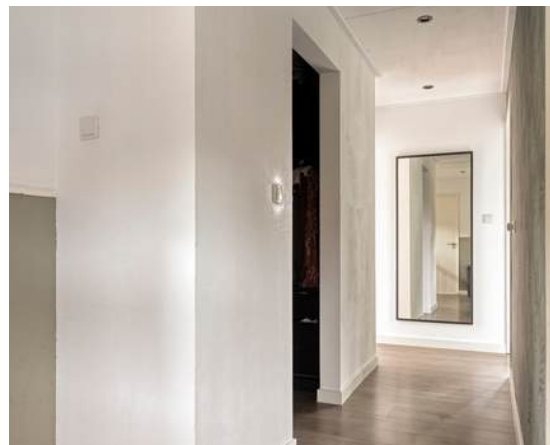
FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ

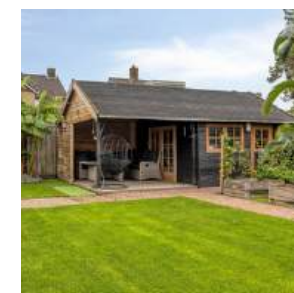


FOTOGALERIJ



Marijkestraat 6

FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ

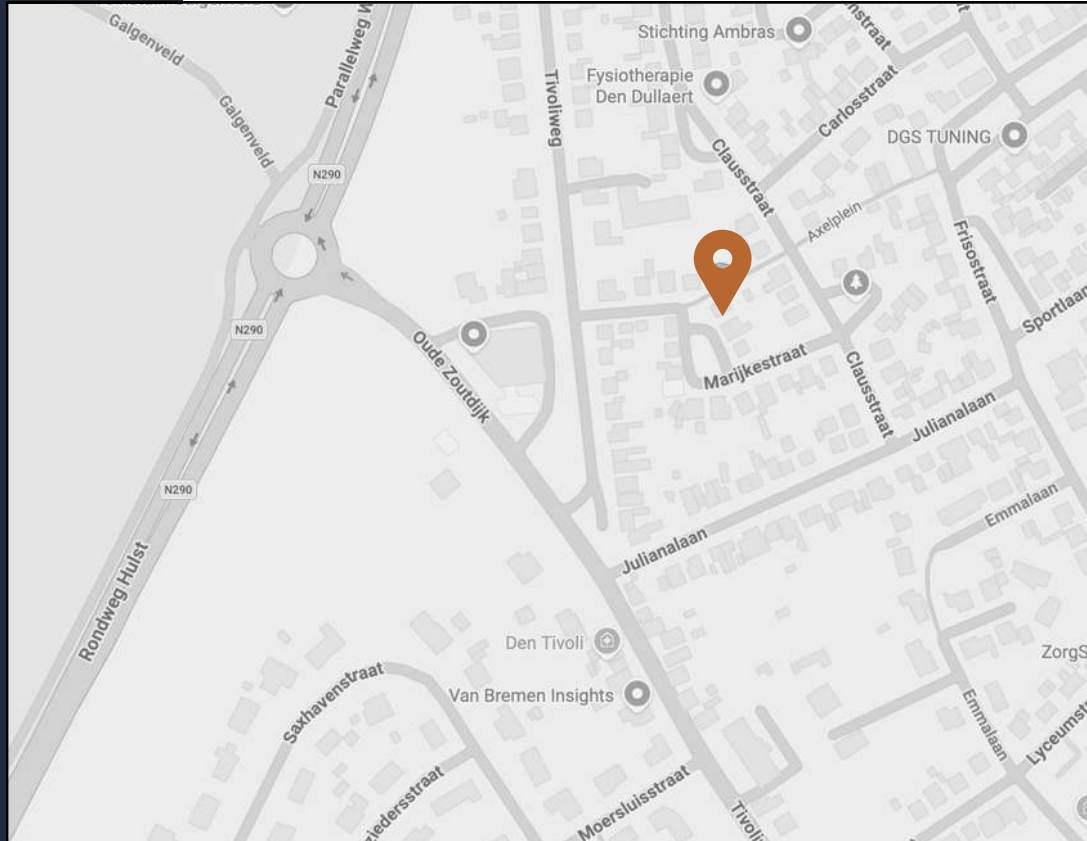


FOTOGALERIJ



LOCATIE

- ruim opgezette woonwijk
- in een rustige woonstraat
- op loopafstand van basisschool, kinderopvang en sportclubs
- op 3 minuten fietsen van gezellige binnenstad van Hulst
- gunstig gelegen ten opzicht van Terneuzen, Antwerpen, Gent en Middelburg



Marijkestraat 6

ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via move.nl of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

YVONNE BARENDSWAARD

TEL: 06 53 91 20 63

YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL

WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL



Marijkestraat 6

FUNDA REVIEWS 2026



Yvonne maakte van de verkoop van mijn huis een zorgeloze overdracht. Ze is eerlijk, correct en kordaat. Mocht ik ooit mijn huis weer verkopen zou ik zeker weer van d'r diensten gebruik maken.

april 2026



Yvonne heeft ons fantastisch ontzorgt, voor-, tijdens- en na de verkoop van ons huis. Altijd bereikbaar en ons huis was supersnel verkocht.

mei 2026