bonthuis vaartjes
makelaars

Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Noord-Overijssel
MAVA 2025 Hosted by funda

TE KOOP

Lakensnijdersgilde 34, HASSELT

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

NVM

Over ons

Mensenwerk met een goed gevoel
Achter iedere geslaagde (ver)koop staat een team dat weet wat écht belangrijk is: persoonlijke aandacht, heldere communicatie en een betrokken aanpak. Bij ons draait het om mensen, niet alleen om stenen. Daarom is onze missie simpel en oprecht: een goed gevoel – voor kopers, verkopers én iedereen daartussenin.

Elk huis heeft een verhaal
Bij Bonthuis Vaartjes Makelaars draait het om meer dan huizen. We combineren ervaring en marktkennis met duidelijke communicatie en persoonlijke aandacht. Je mag rekenen op betrokken begeleiding en een soepel proces, van het eerste gesprek tot de sleuteloverdracht. We zorgen dat jij met een goed gevoel de deur achter je dichttrekt.

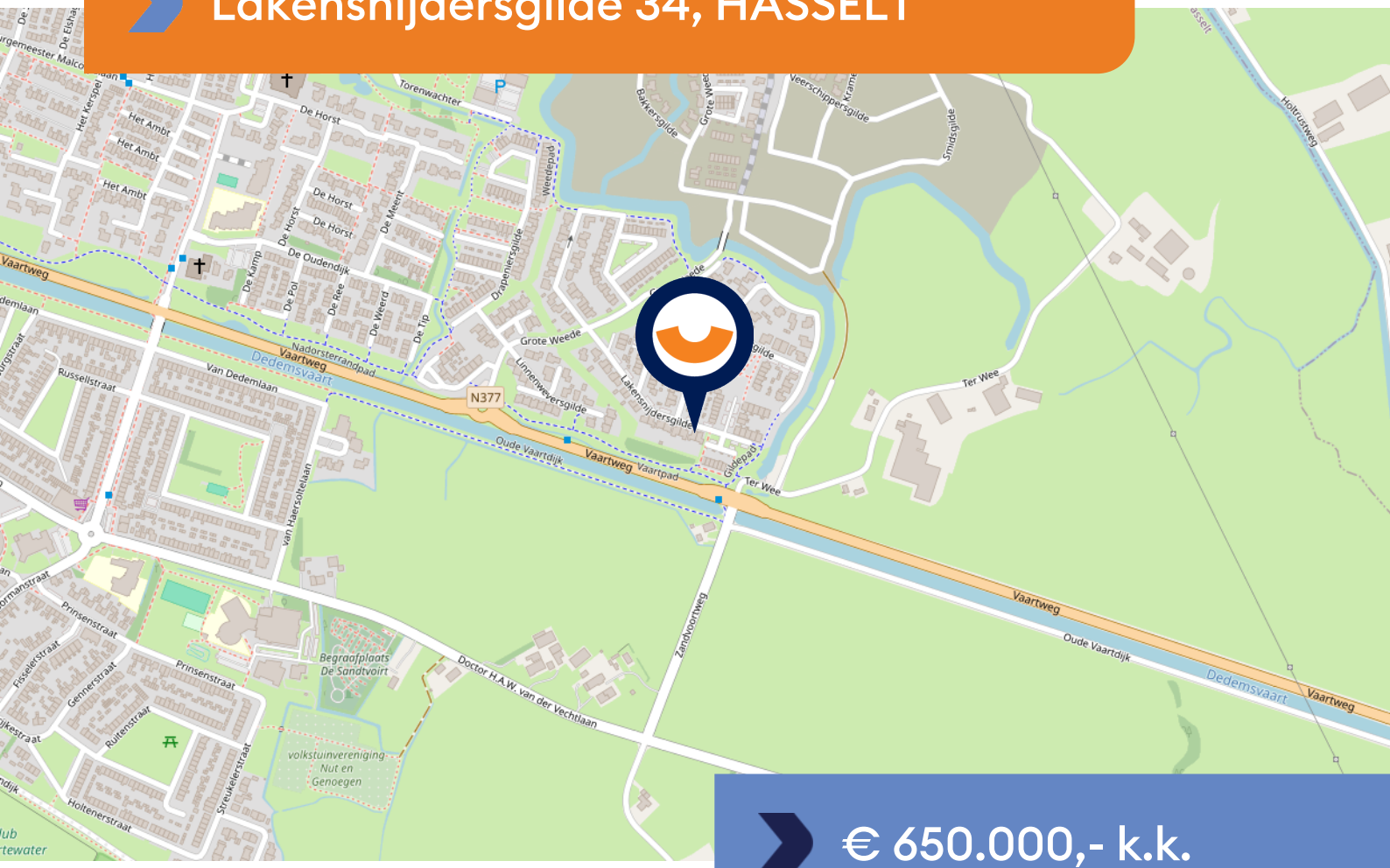
Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat deze verkoper een NVM-makelaar inschakelt bij de verkoop van zijn/ haar huis, geeft aan dat de verkoop niet aan zo maar een makelaar wordt overgelaten.

Onafhankelijk hypotheekadvies nodig?
Wij zijn volledig onafhankelijk en aangesloten bij De Hypotheekshop. Wij houden voor je het overzicht en vergelijken hypotheken, rentetarieven en voorwaarden van al onze aanbieders. We nemen je persoonlijke situatie en toekomstplannen hiervoor als uitgangspunt. Zo vinden we een hypotheek die bij jouw inkomen en je nieuwe huis past. Of je nu je eerste huis koopt, of al toe bent aan een ander huis.

Je bent van harte welkom!

Kenmerken

Lakensnijdersgilde 34, HASSELT



€ 650.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE **179 m²**	BOUWJAAR **2021**
PERCEELOPPERVLAKTE **389 m²**	AANTAL KAMERS **6**
TUIN LIGGING **zuidwest**	AANTAL SLAAPKAMERS **4**
INHOUD **670 m³**	ENERGIELABEL **A++**

Omschrijving

Ruimte, comfort en duurzaamheid komen samen in deze jonge twee-onder-een-kapwoning met een zonnige, diepe achtertuin

Op zoek naar een moderne woning waar je direct kunt genieten van ruimte, comfort en een verzorgde afwerking? Dan is Lakensnijdersgilde 34 in Hasselt zeker een bezichtiging waard. Deze twee-onder-een-kapwoning is begin 2021 opgeleverd en combineert een speelse indeling met een complete woonkeuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een extra slaapkamer op de tweede verdieping. Met een energielabel A++, 14 zonnepanelen, een warmtepomp en vloerverwarming op vrijwel alle woonlagen, die bovendien ook kan koelen, is ook aan duurzaamheid en wooncomfort gedacht. Buiten wacht een verrassend diepe tuin op het zonnige zuidwesten, met volop ruimte om te ontspannen, te spelen en gezellig buiten te zitten.

WONEN MET EEN PRETTIGE INDELING
Je parkeert je auto op de eigen oprit en loopt via de carport droog naar de entree. De ruime hal is voorzien van een garderobe en een open trapopgang met een luxe pvc-bekleding in houtlook. Dit geeft de hal een warme uitstraling. Ook vind je hier het moderne toilet met een zwevend closet, een wastafelmeubel en strakke wand- en vloerafwerking.

De woonkamer ligt aan de voorzijde en valt op door de speelse indeling en de erker. Dankzij de grote raampartijen valt er prettig veel daglicht naar binnen. Je kunt de ruimte op verschillende manieren inrichten, bijvoorbeeld met een comfortabele zithoek en een gezellige tv-hoek. De erker geeft de woonkamer bovendien net dat beetje extra en biedt een leuk zicht op de straat. De pvc-vloer en de hoge plinten zorgen voor een verzorgde, eigentijdse uitstraling.

EEN COMPLETE WOONKEUKEN ALS HART VAN HET HUIS
Via de ensuite deuren loop je vanuit de woonkamer naar de woonkeuken aan de achterzijde. Deze keuken is een fijne plek om uitgebreid te koken en samen te komen. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kokendwaterkraan, een vaatwasser, een extra ruime koelkast, een oven en een inductiekookplaat met recirculatieafzuiging.

Via de twee tuindeuren stap je zo de achtertuin in. Op zonnige dagen betrek je de tuin eenvoudig bij de keuken, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Het aanwezige zonnescherm biedt extra schaduw wanneer de zon volop schijnt. Aansluitend vind je de praktische bijkeuken, met een extra keukenblok en vaste kasten die zorgen voor veel bergruimte. Ook de technische installaties zijn hier netjes uit het zicht geplaatst, achter kastdeuren.

Krijg je al een goed gevoel?

Omschrijving

EEN DIEPE TUIN OP HET ZUIDWESTEN
De achtertuin is een van de fijne pluspunten van deze woning. Met een lengte van circa 19 meter en een breedte van circa 11 meter beschik je over een royaal stuk buitenruimte. De tuin ligt op het zuidwesten, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Er is voldoende ruimte voor meerdere terrassen, een speelplek voor kinderen of een groene inrichting met borders en gazon. Achter in de tuin staat een houten overkapping, een heerlijke plek om op lange zomeravonden nog buiten te zitten. Dankzij de achterom, die met een poortdeur kan worden afgesloten, is de tuin ook praktisch bereikbaar.

DRIE SLAAPKAMERS EN EEN COMPLETE BADKAMER
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De kamers zijn prettig van formaat en bieden verschillende mogelijkheden voor een gezin, een thuiswerkplek of een hobbyruimte. Een van de slaapkamers beschikt over extra ruimte die je bijvoorbeeld kunt gebruiken als inloopkast of kunt inrichten met een bed.

Extra comfort wordt geboden door de vloerverwarming op deze verdieping. De badkamer heeft een tijdloze uitstraling en is compleet uitgevoerd met een ligbad, een inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede zwevend toilet. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten.

EXTRA SLAAPKAMER EN BERGRUIMTE OP ZOLDER
Ook de tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Hier vind je een vierde slaapkamer, ideaal als extra slaapruimte, werkplek of hobbykamer. Ook op deze verdieping is vloerverwarming aanwezig, wat bijdraagt aan het wooncomfort. Daarnaast is er bergruimte aanwezig en vind je hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De aanwezige tuimelramen zorgen voor daglicht en ventilatiemogelijkheden.

Over woonplaats

Omschrijving

DUURZAAM EN COMFORTABEL WONEN
Deze woning is gebouwd met oog voor energiezuinigheid en comfortabel wonen. Met energielabel A++, 14 zonnepanelen en een lucht-waterwarmtepomp met een boiler van 300 liter voor warm water ben je goed voorbereid op de toekomst. De woning is volledig gasloos en beschikt over vloerverwarming op alle verdiepingen, inclusief de bijkeuken en de zolder. De verschillende ruimtes beschikken over een eigen thermostaat, zodat je de temperatuur per ruimte kunt regelen. De kunststof draai-kiepramen met HR++-beglazing zijn praktisch in gebruik, eenvoudig te reinigen en vragen weinig onderhoud.

De combinatie van goede isolatie, zonnepanelen, een warmtepomp en vloerverwarming zorgt voor een comfortabel binnenklimaat en helpt het energieverbruik te beperken. Bovendien biedt energielabel A++ mogelijk voordelen bij het aanvragen van een hypotheek. Welke financiële voordelen voor jou gelden, hangt af van de voorwaarden van de geldverstrekker en je persoonlijke situatie.

FIJNE WOONWIJK
Lakensnijdersgilde 34 ligt in Om de Weede, een jonge en ruim opgezette woonwijk aan de rand van Hasselt. De wijk kenmerkt zich door een kindvriendelijke opzet, veel groen en diverse speelgelegenheden. Je woont hier in een prettige omgeving, met water en natuur in de nabijheid. Scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en supermarkten zijn goed bereikbaar. Op de fiets ben je in ongeveer tien minuten bij de supermarkt, de weekmarkt of in het historische centrum van Hasselt. Daar vind je terrassen, winkels en restaurants.

Ook de ligging ten opzichte van andere plaatsen is aantrekkelijk. Via de A28 bereik je Zwolle en Meppel eenvoudig en ook Kampen is goed bereikbaar. Het centrum van Zwolle ligt op ongeveer 14 kilometer afstand en is daarmee ook een optie voor een fietstocht. Daarnaast biedt de omgeving volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, varen en recreëren in het karakteristieke landschap van de Kop van Overijssel.

BENIEUWD OF DIT JOUW NIEUWE THUIS KAN WORDEN ?
Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht niet langer en plan een bezichtiging met Bonthuis Vaartjes Makelaars. Ontdek zelf de ruimte, het comfort en de zonnige tuin van Lakensnijdersgilde 34 in Hasselt.

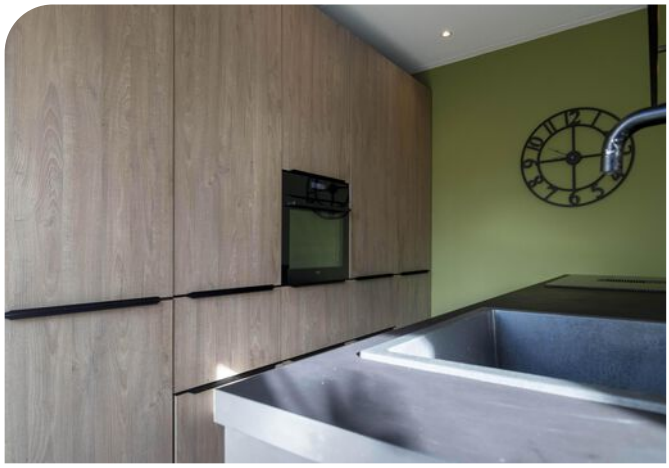
Krijg je al een goed gevoel?

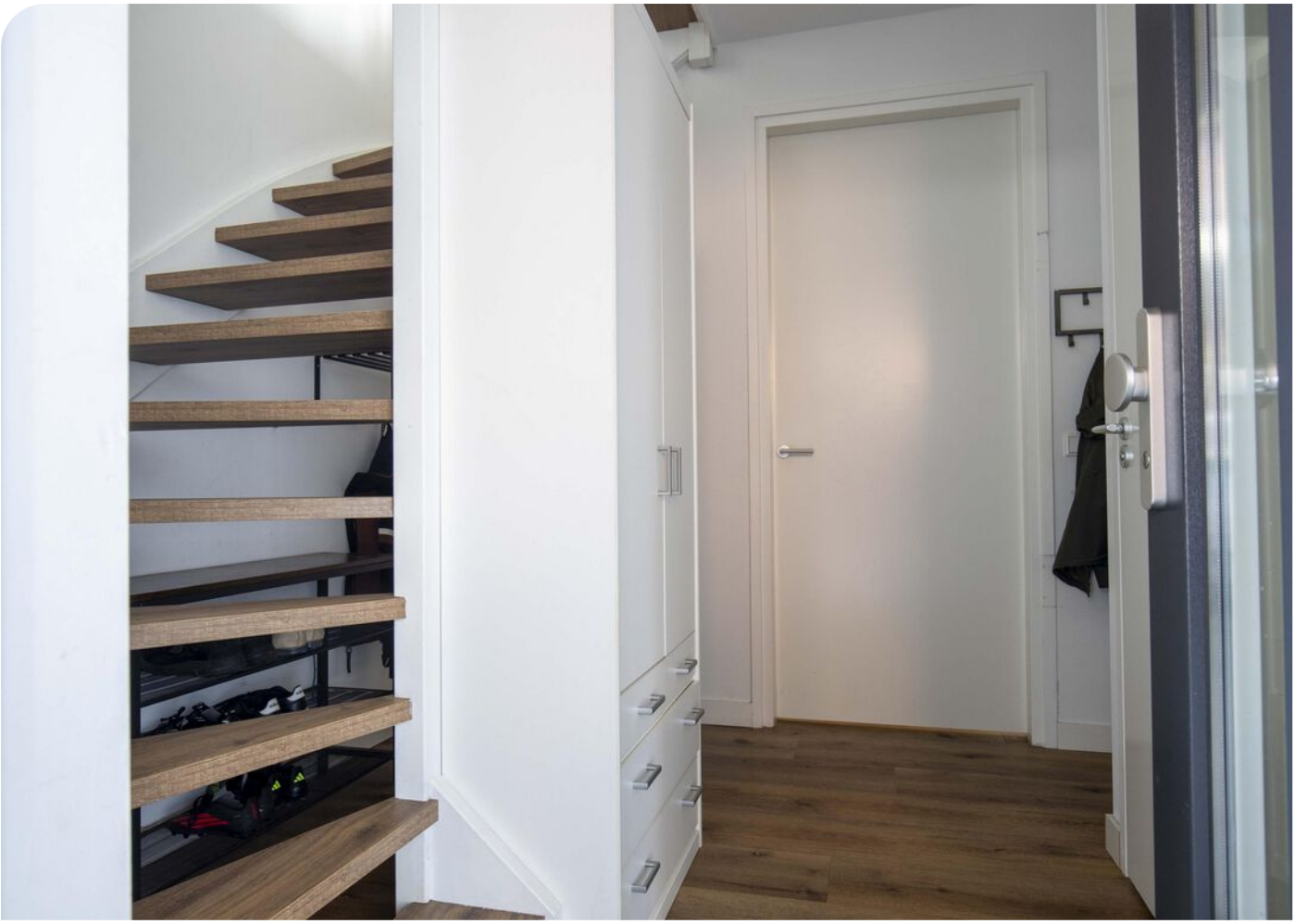
NVM

A++

34

Kies voor een goed gevoel!





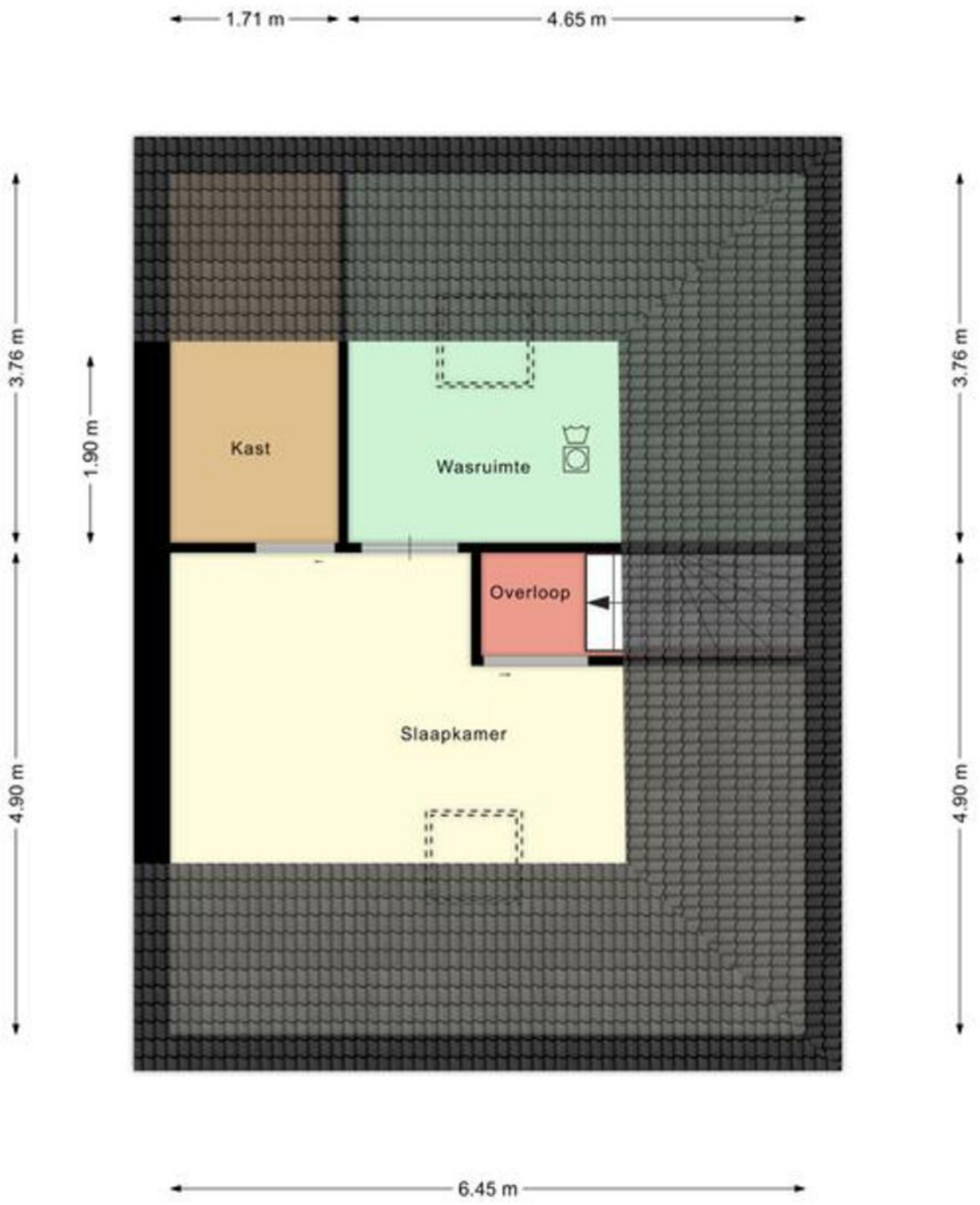
Plattegrond Begane grond

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdipeing



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lakensnijdersgild34

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hasselt
Sectie	K
Perceel	288

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Een juiste indruk van een woning krijg je met een vrijblijvende bezichtiging. Tijdens de bezichtiging leiden wij je rond door de woning en geven je aanvullende informatie.

Een huis kopen is geen alledaagse bezigheid
Voordat je eventueel een bieding uitbrengt op een woning, verzeker je ervan, dat je onderzoek hebt verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van je aankoopbeslissing. Bestudeer deze informatiebrochure, win bijvoorbeeld informatie in bij de desbetreffende gemeente en laat je financiële mogelijkheden op een rijtje zetten. Laat alle voor jouw belangrijke zaken tijdens de bezichtiging aan de orde komen en vraag onze medewerker(s) om tekst en uitleg bij eventuele onduidelijkheden.

Brochure
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien bijgesloten, geeft het overzicht van vaste lasten slechts een indicatie van de woonlasten van de huidige bewoners. Eventuele bouwtekeningen kunnen in de loop der jaren aangepast zijn, waardoor de tekeningen zouden kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Derhalve kunnen aan de bijgevoegde tekeningen geen rechten worden ontleend. Met betrekking tot de eventueel bijgevoegde lijst van zaken, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Makelaars voor een goed gevoel

Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op funda

Goed om te weten

- **Bankgarantie/ Waarborgsom**
  Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper, wordt standaard een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10 procent van de koopsom, opgenomen.

- **Ondertekening koopovereenkomst**
  Na het bereiken van de mondelinge overeenstemming wordt van de koper en verkoper verlangd dat hij/zij binnen 2 werkdagen na het ontvangen van de conceptovereenkomst medewerking zullen verlenen aan de ondertekening van de koopovereenkomst.

- **Kosten koper**
  De makelaar wordt betaald door zijn/haar opdrachtgever. In dit geval door de verkoper. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting en de kosten van de notaris voor het maken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers.

- **Ouderdomsclausule**
  Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

- **Onderzoeksplicht**
  Naast de informatieplicht van de verkopende partij, bestaat er een onderzoeksplicht van de kandidaatkoper voor alle overige zaken die voor hem van belang kunnen zijn. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen. Hiertoe bieden wij kandidaat-kopers altijd de gelegenheid om, voor eigen rekening, een eigen NVM makelaar in te schakelen en/of een aanvullende bouwtechnische keuring of inspectie te laten uitvoeren.

- **Financiering**
  Wij gaan ervan uit dat je zelf, voordat je tot een bieding overgaat, je goed hebt laten informeren omtrent je financieringsmogelijkheden. Met het regelen van een definitieve hypotheekofferte gaat enige tijd gemoeid. Gedurende deze periode is een ontbindende voorwaarde van financiering van kracht. Wij hanteren standaard een periode van zes weken, gerekend vanaf de mondelinge overeenstemming.

Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op funda

- **Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar**
  Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

- **Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar**
  Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vraag en antwoord

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
Je kunt niet afdwingen dat je in onderhandeling bent. Je bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op je bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangegeven dat hij met je in onderhandeling is. Je bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij je bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellende vertellen dat hij, zoals dat heet 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt geen antwoord tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven wordt in 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingsproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Wanneer komt een koop tot stand?
Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden) legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. Je krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wil je als koper bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet je dit melden bij het uitbrengen van je bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend is de koopovereenkomst gesloten. De koper ontvangt dan een afschrift van deze akte. Vanaf dat moment treedt voor jou als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de aankoop. Doe je dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwoorden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?
Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als je de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doe je een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij wel of niet je bod aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Vraag en antwoord

6. Mag de makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag acht en negen).
De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen. Vraag bij je NVM-makelaar naar de folder over deze brochure.

7. Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een nieuwe belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen om niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkopende makelaar beslist zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?
Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de makelaar te vragen wat je positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar je een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

Hypotheken met een goed gevoel

Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Hypotheekshop.
Onze hypotheekadviseurs nemen je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen - en dus ook elk hypotheekadvies - is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 40 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Maak vrijblijvend een afspraak
Een hypotheek afspraak kan op één van onze kantoren.

- Genemuiden - Oosterkaai 51
- Zwartsluis - Sportlaan 2
- Kampen - Burgwal 87

038-3868507

De Hypotheekshop heeft geen enkele contractuele verplichtiging tot advisering, bemiddeling of verkoop van een product van welke bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiele instelling dan ook. De Hypotheekshop bemiddelt onder andere wel voor de onderstaande instellingen:

• ABN AMRO • Aegon • Allianz • Argenta • ASR Verzekeringen • Attens • Bijbouwe / Dynamic • BLG Wonen • BNP Baripas Cardiff • Callas • Centraal Beheer • Credivance / Defim • Dazure • Dela • Duitse Volksbank • Florius • Hera Life • HollandWoont • Hypotrust • ING • Interbank • IQWoon • Klaverblad • Lloyds Bank • Lot Hypotheken • Merius • MoneyYou • Munt Hypotheken • Nationale Nederlanden / Delta Lloyd • NBIC Direct Hypotheken • Obvion • Onderlinge ‘s-Gravenhage • Rabobank • REAAL Verzekeringen • Robuust Hypotheken • Scildon • Syntrus Achmea Vastgoed • TAF • Triodos • TulpHypotheken • Venn Hypotheken • Vista Hypotheken • Woonfonds • Woonnu

bonthuis vaartjes
makelaars

Zwartsluis	Genemuiden	Kampen
Sportlaan 2 8064 BS Zwartsluis	Oosterkaai 51 8281 BK Genemuiden	Burgwal 87 8261 ES Kampen

038-386 66 66
06-15 42 96 34

Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Noord-Overijssel
MAVA 2025 Hosted by funda

Makelaars voor een goed gevoel

www.bvmakelaars.nl

NVM