



HET EVERLOO 87 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 775.000,- k.k.



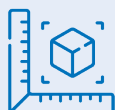
KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 177 m²



Gelegen in de gewilde villawijk Buitenhof



Perceeloppervlakte: 631 m²



Volledig gasloos en energielabel A+++



Badkamer: 1



Zeer royale 2-onder-1-kapwoning



Slaapkamers: 4



Bouwjaar 2023



Dop Makelaars biedt aan: Het Everloo 87 te LELYSTAD

Dop Makelaars biedt aan: Het Everloo 87 te Lelystad.

Royaal wonen, uitzonderlijk energiezuinig en volop ruimte voor het hele gezin! Aan Het Everloo 87 te Lelystad staat deze moderne en zeer ruime twee onder een kapwoning met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 177 m², gelegen op een royaal perceel van 631 m². De woning beschikt over vier slaapkamers, een aangebouwde garage en een riante tuin op het westen met vrijstaande berging. Verdeeld over drie volwaardige woonlagen biedt deze woning alle ruimte voor comfortabel gezinsleven.

De woning is gebouwd in 2023 en beschikt over het uitstekende energielabel A+++. Dankzij de aanwezigheid van een warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming, vloerkoeling en goede isolatie is de woning bijzonder energiezuinig. Met een garage van ca. 11 m² en maar liefst ca. 22 m² externe bergruimte is er bovendien volop praktische ruimte aanwezig.

Indeling

Begane grond;

Via de entree bereikt u de hal met de meterkast, moderne toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De hal is verzorgd afgewerkt en beschikt over een praktische garderobe.

De royale woonkamer is bijzonder sfeervol ingericht en kenmerkt zich door de hoogwaardige afwerking, de prachtige visgraatvloer en de grote raampartij aan de achterzijde. De ruime zithoek biedt volop plaats voor een royale loungebank en vormt een heerlijke plek om te ontspannen.

Dankzij de grote glazen schuifpui geniet de woonkamer van veel natuurlijk licht en een fraai uitzicht op de achtertuin. De schuifpui zorgt bovendien voor een directe verbinding met het terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken met aangrenzende eetruimte. De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle donkere kleurstelling en beschikt over een royaal kookeiland met een fraai werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven en een wijnklimaatkast.

De grote raampartijen zorgen hier voor een prettige lichtinval en maken het geheel tot een lichte en uitnodigende ruimte.

Direct naast de keuken bevindt zich de gezellige eethoek, waar voldoende plaats is voor een grote eettafel. De combinatie van de warme visgraatvloer, de moderne keuken en de stijlvolle afwerking zorgt voor een bijzonder aangename leefomgeving.

De aangebouwde garage is bereikbaar via een separate hal met een eigen buitendeur en beschikt over dubbele garagedeuren. Met een oppervlakte van ca. 11 m² biedt deze ruimte praktische mogelijkheden voor het stallen van fietsen, het opbergen van gereedschap en overige spullen.

Eerste verdieping;

Via de stijlvolle, donker uitgevoerde trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer.

De slaapkamers zijn stuk voor stuk verzorgd afgewerkt en beschikken over een fraaie vloer in warme houtlook, strak afgewerkte wanden en grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval.

De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt bovendien over een praktische inloopkast met uitgebreide mogelijkheden voor het opbergen van kleding en accessoires.

De overige twee slaapkamers zijn eveneens van goede afmetingen en flexibel in te richten als kinder-, logeer-, werk- of hobbykamer. Eén van deze kamers is momenteel ingericht als een praktische combinatie van thuiswerkplek en fitnessruimte.

Dankzij de langwerpige indeling is er voldoende ruimte voor een bureau en diverse fitnessapparaten, zonder dat dit ten koste gaat van de bewegingsvrijheid. Hiermee biedt deze kamer volop mogelijkheden om werken, sporten en ontspannen vanuit huis te combineren.

Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde geniet u bovendien van een geweldig en vrij uitzicht over de groene omgeving.

Dop Makelaars biedt aan: Het Everloo 87 te LELYSTAD

De moderne badkamer is ruim opgezet en stijlvol afgewerkt met grote grijze tegels en lichte wandafwerking. De ruimte beschikt over een ligbad, een royale inloopdouche met regen- en handdouche, een dubbel wastafelmeubel met opbergladen en een grote ronde spiegel. Het wandcloset is afzonderlijk geplaatst en dankzij de twee raampartijen is er volop natuurlijk daglicht.

Tweede verdieping;

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een royale vierde slaapkamer en een praktische overloop.

De slaapkamer is sfeervol afgewerkt met een vloer in warme houtlook en een groene accentwand. De kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast en beschikt daarnaast over een eigen wastafelmeubel met spiegel. Hierdoor is de verdieping ook uitstekend geschikt als gastenverblijf.

Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de Mitsubishi Ecodan warmtepomp. Daarnaast zorgen het dakraam en de bergruimte onder de schuine dakvlakken voor een praktische indeling.

Buitenruimte;

De woning beschikt over een verzorgde voortuin met gazon, siergrassen en diverse beplanting. Naast de woning ligt een royale bestrate oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. De oprit leidt naar de aangebouwde garage en biedt via een afsluitbare poort toegang tot de achtertuin.

Het perceel van maar liefst 631 m² biedt volop ruimte voor een groot gazon, meerdere terrassen en groene borders. Direct achter de woning bevindt zich een ruim terras, bereikbaar via de schuifpui in de woonkamer. De tuin biedt veel privacy en grenst aan een groen en open gebied, met een vrij uitzicht aan de achterzijde.

Achter in de tuin staat een vrijstaand bijgebouw van ca. 22 m², bestaande uit een berging en een sfeervolle overdekte loungeplek. Dankzij de glazen schuifpanelen kan deze ruimte grotendeels worden afgesloten. Met een zithoek, houtkachel en barbecue is dit een fijne plek om ook op koelere dagen buiten te zitten.

Duurzaamheid en comfort;

De woning is gebouwd in 2023, volledig gasloos en beschikt over energielabel A+++. De Mitsubishi Ecodan warmtepomp verzorgt de verwarming en vrijwel de gehele woning is voorzien van vloerverwarming, met uitzondering van de garage. Daarnaast beschikt de woning over zonnepanelen met een gezamenlijk vermogen van ca. 4.797 Wp, goede isolatie en isolerende beglazing. Dit draagt bij aan een comfortabel binnenklimaat en een laag energieverbruik.

Ligging;

Het Everloo 87 is gelegen op een prachtige locatie in de geliefde en ruim opgezette woonwijk Buitenhof in Lelystad. Deze bijzondere wijk aan de rand van de stad kenmerkt zich door haar groene, parkachtige karakter, royale kavels, sfeervolle waterpartijen en brede woonstraten.

Ook het nabijgelegen Natuurpark Lelystad biedt volop mogelijkheden voor heerlijke wandelingen en fietstochten. Daarnaast zijn natuurgebieden als het Gelderse Hout en de Oostvaardersplassen goed bereikbaar, ideaal voor liefhebbers van natuur en het buitenleven.

Ondanks de rustige ligging bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand. Supermarkten, basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en medische voorzieningen zijn eenvoudig per fiets of auto bereikbaar. Voor een uitgebreide winkelaanbod, gezellige horecagelegenheden en culturele voorzieningen kunt u terecht in het centrum van Lelystad. Ook Batavia Stad Fashion Outlet en de Bataviyahaven zijn aantrekkelijke bestemmingen voor een dagje winkelen of ontspannen.

Dankzij de gunstige ligging nabij de A6 en N307 zijn onder andere Almere, Amsterdam en Dronten goed bereikbaar. Station Lelystad Centrum biedt rechtstreekse treinverbindingen naar onder meer Amsterdam, Schiphol en Zwolle.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze prachtige woning.

Vraagprijs: € 775.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- zeer royale twee-onder-een-kapwoning;
- woonoppervlakte ca. 177m²;
- perceeloppervlakte ca. 631m²;
- sfeervolle woonkamer;
- luxe keuken met inbouwapparatuur van Siemens, Bora en Boretti;
- 4 ruime slaapkamers;
- moderne badkamer;
- riante garage;
- praktische berging;
- meerdere auto's op eigen terrein;
- gunstige ligging op het westen;
- zeer hoogwaardige afwerking;
- tuin op het westen;
- gehele woning voorzien van pvc vloeren;
- airconditioning aanwezig (ook verwarmen);
- garage geïsoleerd;
- energielabel A+++;
- volledig gasloos;
- bouwjaar 2023;
- Mitsubishi Ecodan warmtepomp ;
- vloerverwarming/-koeling
- woning voorzien van horren;
- zonnepanelen ca. 4.797 Wp;
- vrijstaande berging met externe bergruimte;
- gelegen in de gewilde villawijk Buitenhof;
- nabij diverse voorzieningen;
- vrij uitzicht over de golfbaan;
- vraagprijs: € 775.000,- k.k.

























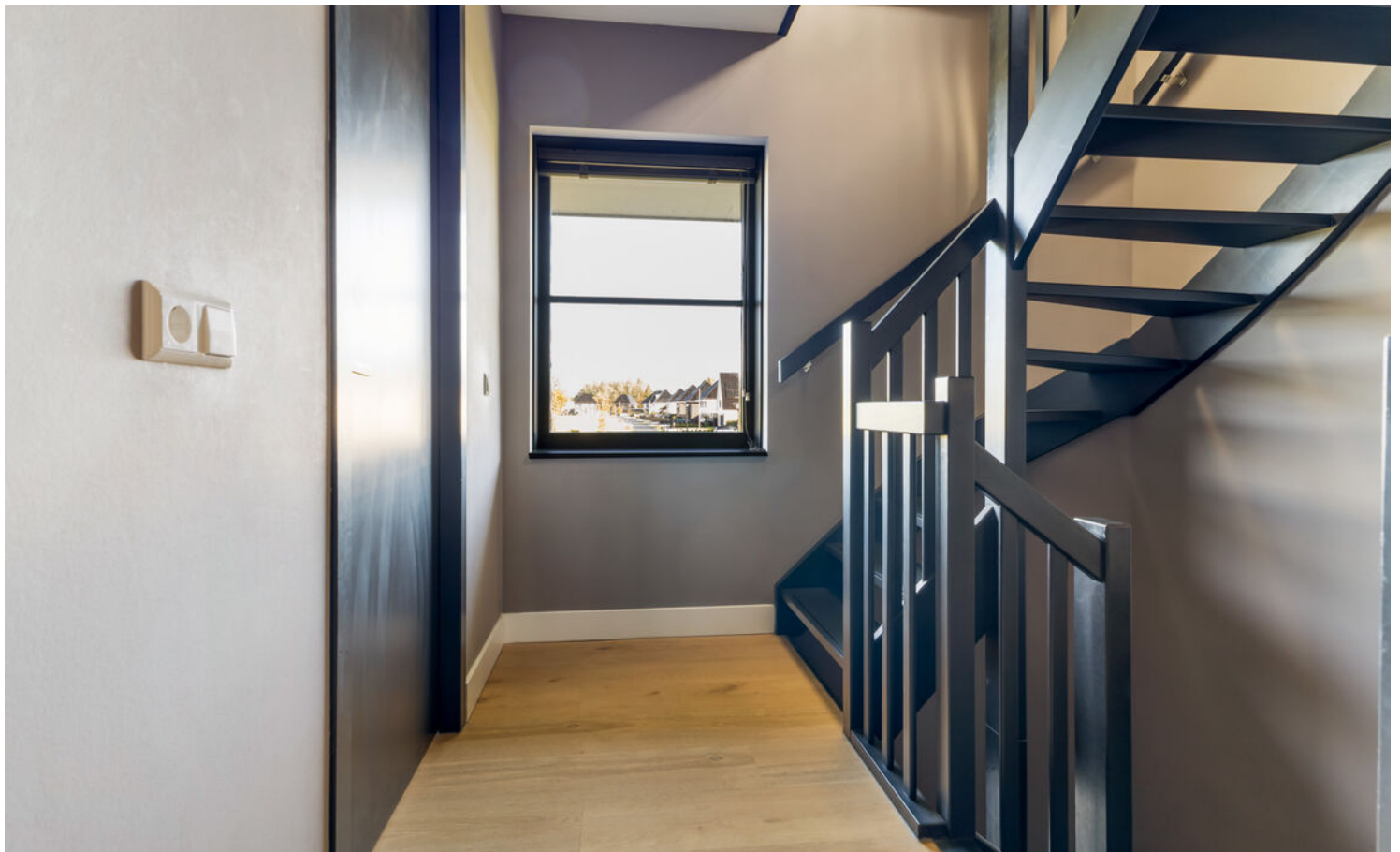


















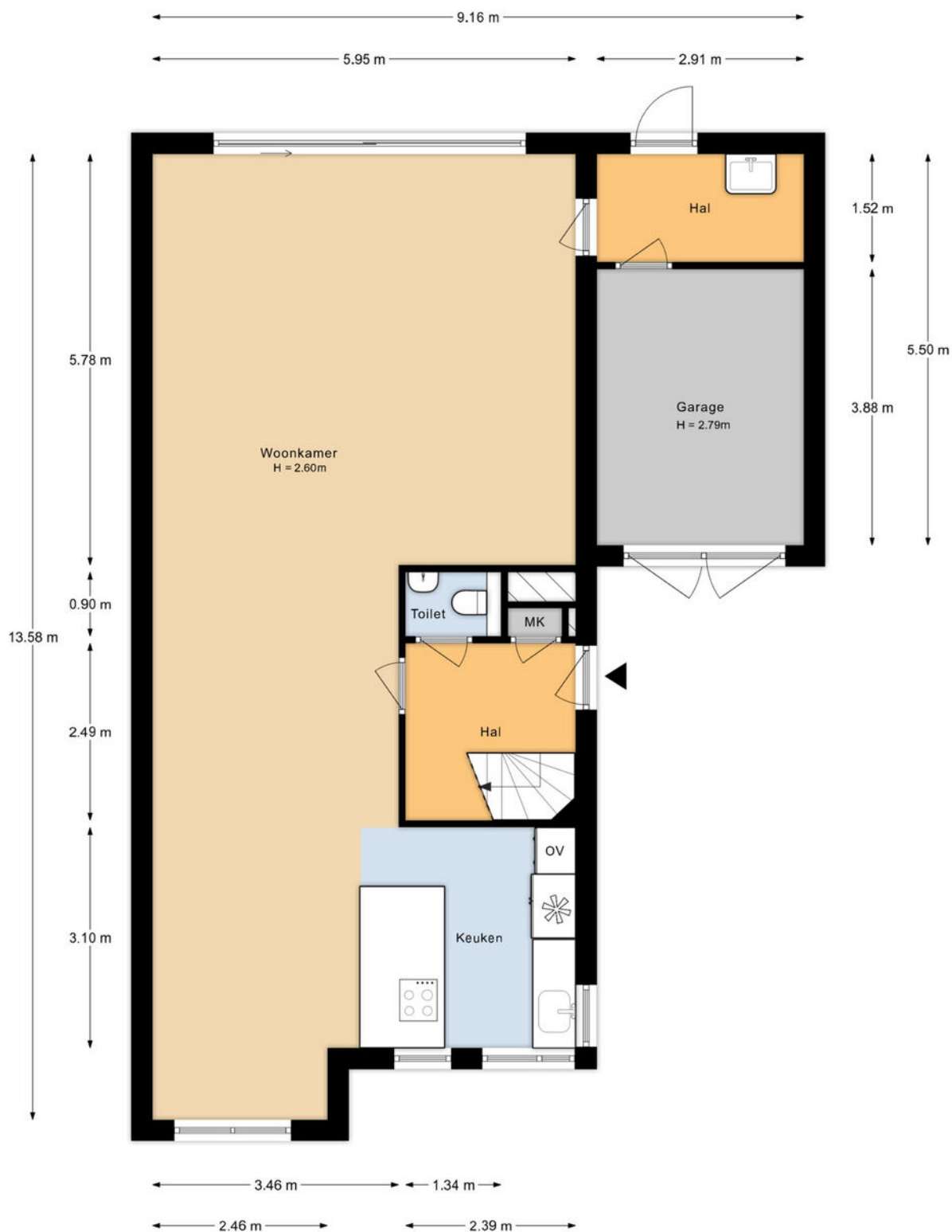






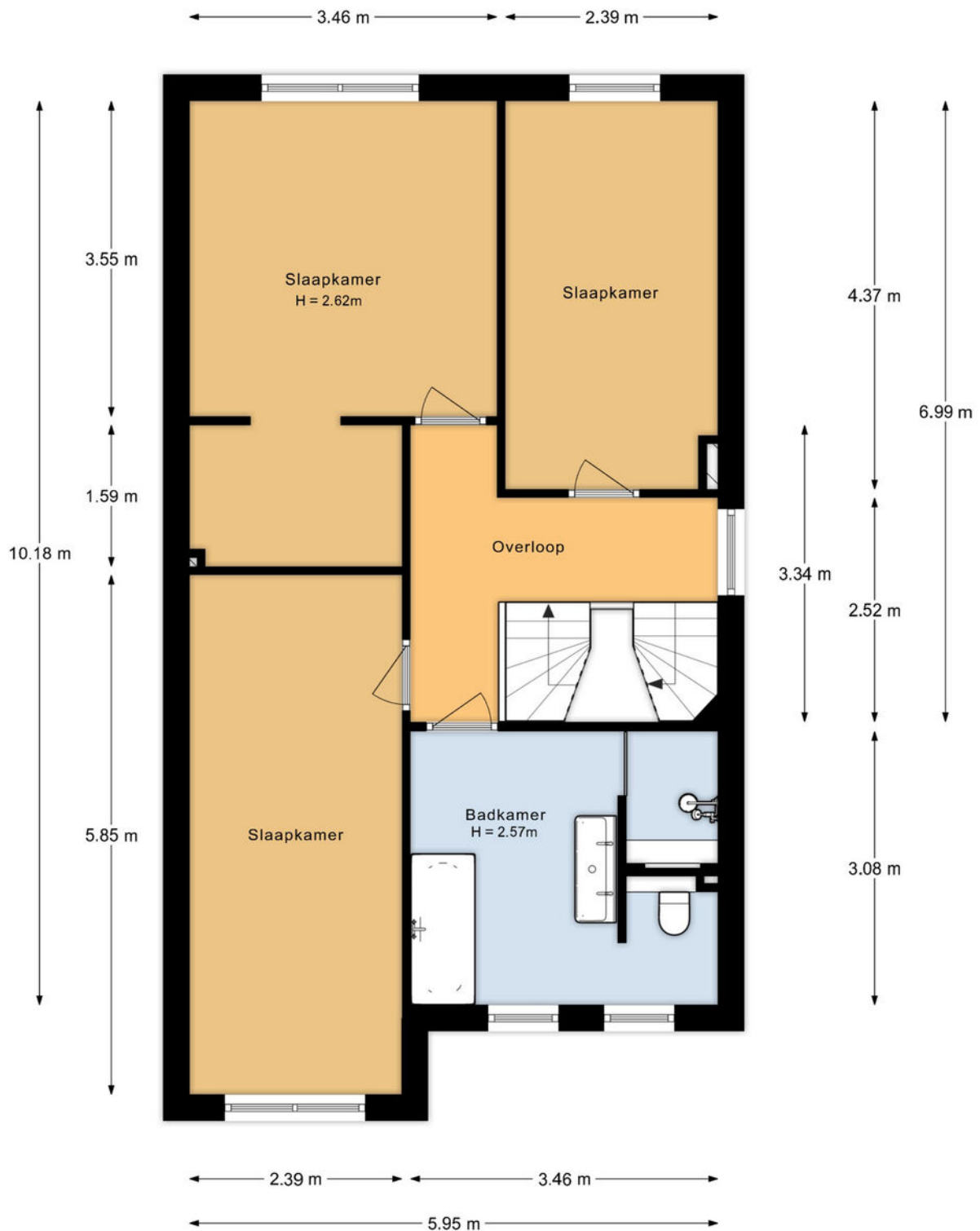


PLATTEGROND



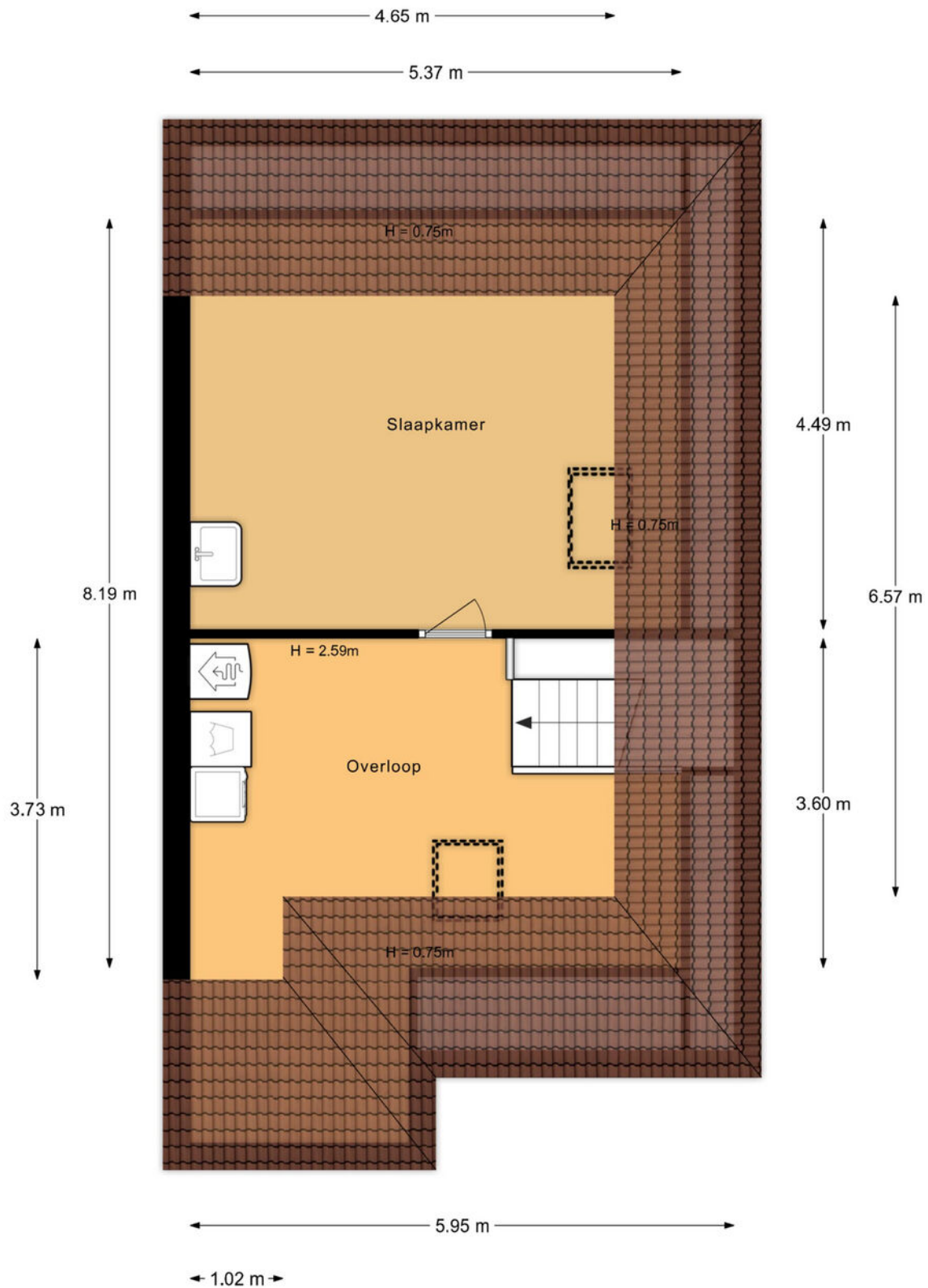
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



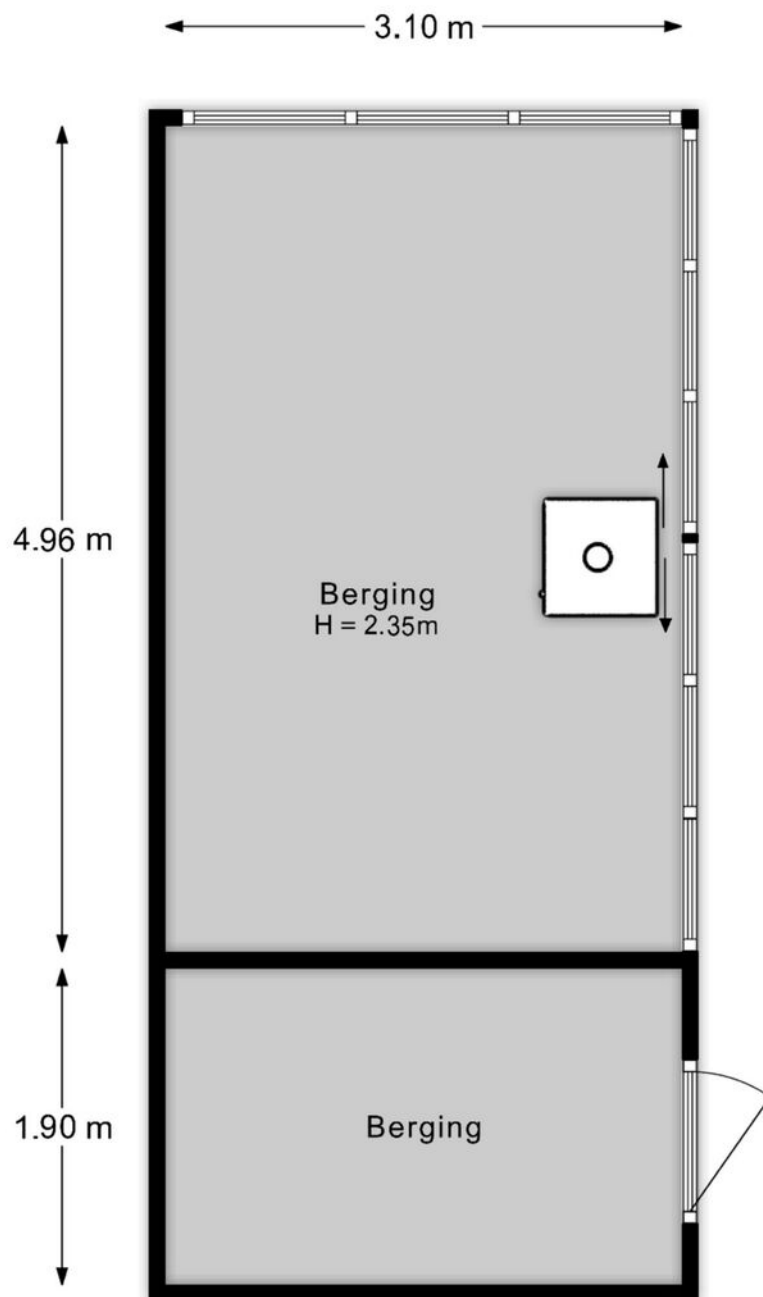
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND

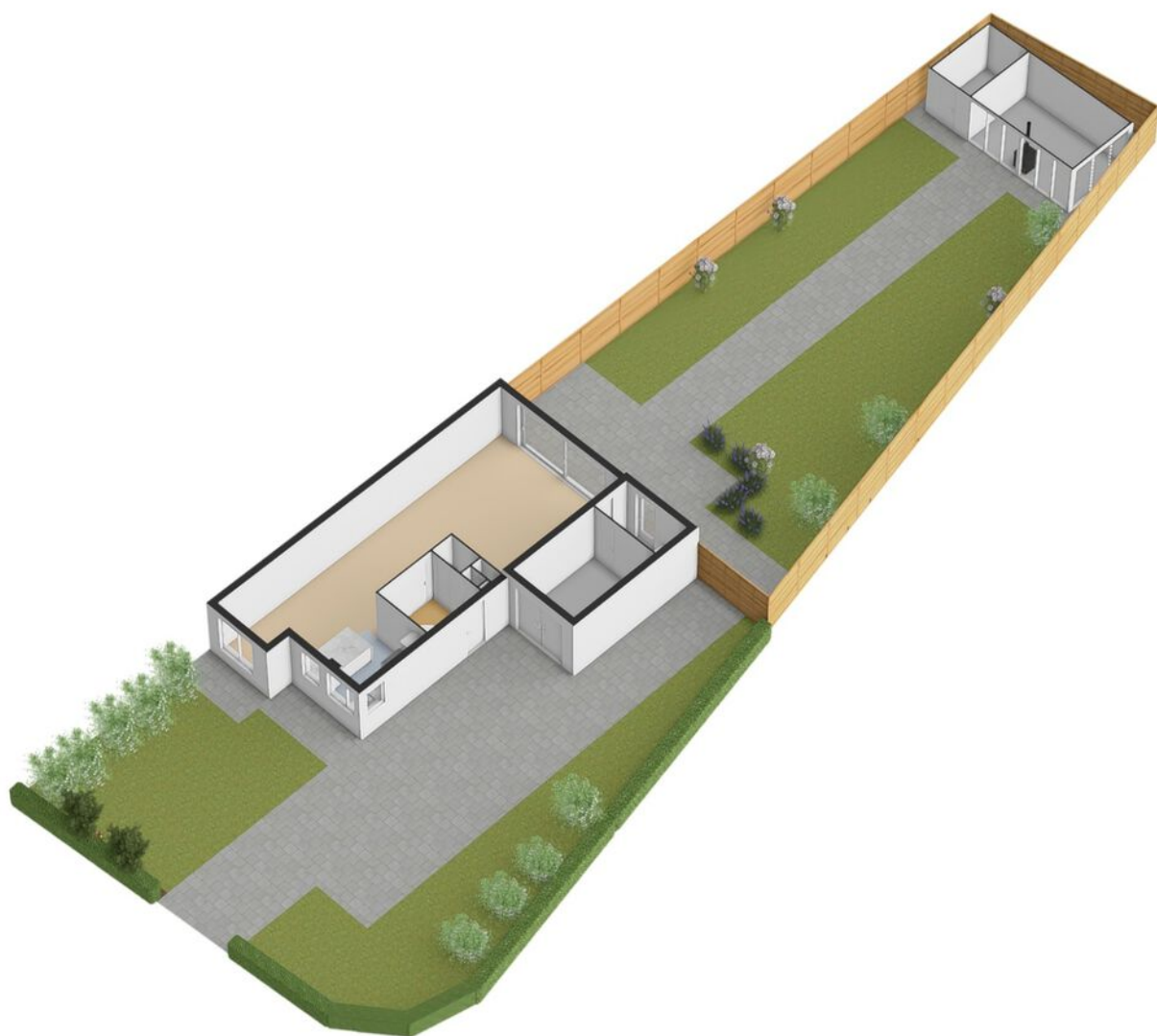


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

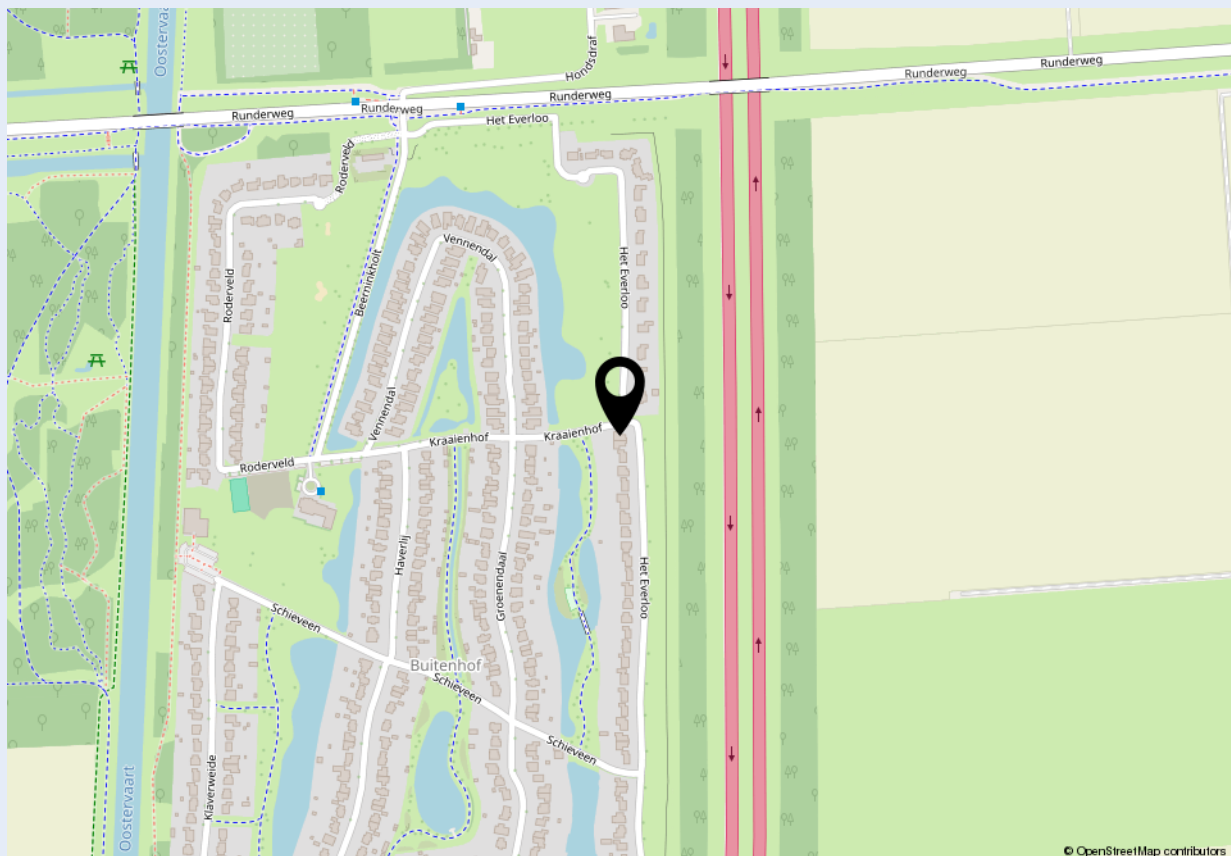
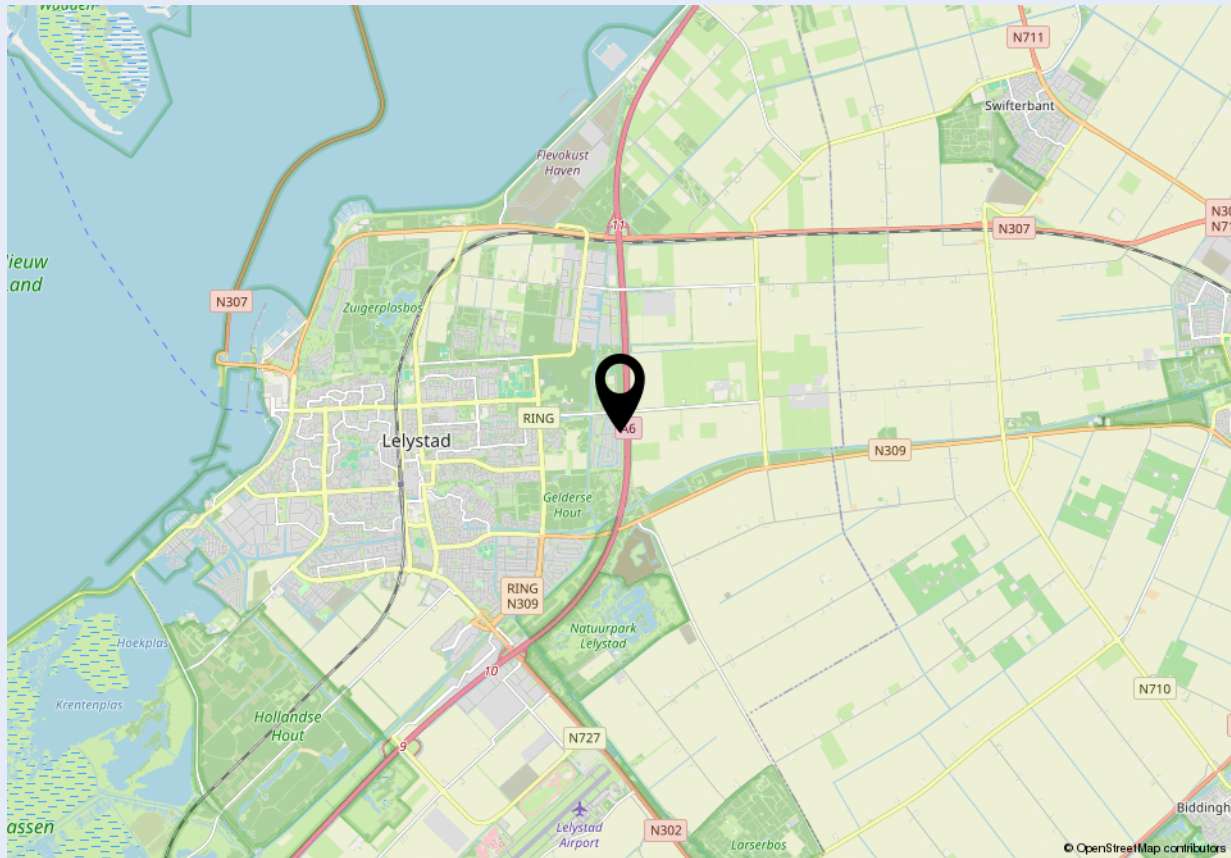
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie H Perceel 2958	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.