



Woning met garage

SINT PANCRAS

Meeuwenlaan 38 | Vraagprijs € 498.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1971
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5, waarvan 4 slaapkamers
Inhoud:	455 m ³
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	190 m ²
Overige inpandige ruimte:	20 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	CV-ketel, Intergas, 2024
Isolatie:	Grotendeels dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Ruim en comfortabel wonen in Sint Pancras. Kom kijken in deze hoekwoning met garage en zonnige tuin op het zuiden!

Een fijne plek om thuis te komen! Aan de Meeuwenlaan 38 in het geliefde Sint Pancras staat deze verrassend ruime en netjes onderhouden hoekwoning met garage en een heerlijk zonnige achtertuin op het zuiden. De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk en biedt een aantrekkelijke combinatie van ruimte, licht, privacy en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak in te richten.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt? De lichte woonkamer met schuifpui naar de tuin, de praktische indeling met meerdere (slaap)kamers, de ruime zolderverdieping en natuurlijk de eigen garage met elektrisch bedienbare deur. Tel daar de gunstige ligging en de zonnige achtertuin bij op en alle ingrediënten voor jarenlang woonplezier zijn aanwezig!

De woning is door de jaren heen met zorg onderhouden en vormt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een comfortabel gezinshuis met mogelijkheden. Hoewel het interieur op onderdelen gemoderniseerd kan worden, biedt dit juist de kans om de woning helemaal naar eigen smaak en woonwensen vorm te geven.

Een heerlijk gezinshuis met ruimte om te groeien, een zonnige tuin en alle voorzieningen binnen handbereik.

INDELING

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eethoek. De schuifpui aan de achterzijde zorgt voor een prettige verbinding met de tuin en laat veel natuurlijk daglicht binnen. Op zonnige dagen zet u de schuifpui open en betreft u de achtertuin eenvoudig bij het woongedeelte.

De dichte keuken is functioneel ingericht en biedt mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren. Zo kunt u hier een eigentijdse keuken creëren die volledig aansluit bij uw persoonlijke woonwensen.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop met toegang tot de verschillende vertrekken. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat. Daarnaast is er een derde kamer aanwezig die momenteel in gebruik is als werk- en wasruimte. Deze kamer biedt diverse gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als thuiswerkplek, hobbykamer of praktische wasruimte.

Ook bevindt zich op deze verdieping de badkamer. De badkamer heeft een bad/douche combinatie, wastafel met meubel en designradiator en een raam voor natuurlijke ventilatie. Er is een separaat toilet.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden! Met de juiste aanpassingen kan hier een volwaardige derde slaapkamer worden gerealiseerd. Uiteraard is de ruimte ook uitstekend te gebruiken als hobbyruimte, thuiswerkplek of voor extra opslag.

BUITENLEVEN

Een zonnige achtertuin op het zuiden is natuurlijk een groot pluspunt! De achtertuin vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden profiteert u hier volop van de zon. De tuin beschikt bovendien over een praktische achterom, ideaal voor fietsen en tuinbenodigdheden.

Een ander aantrekkelijk pluspunt is de bijbehorende garage, voorzien van een elektrisch bedienbare garagedeur. Een ideale ruimte voor het parkeren van de auto, het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap of andere spullen. Ook voor de handige klusser of hobbyist biedt de garage interessante gebruiksmogelijkheden.

LOCATIE

Sint Pancras is niet voor niets een geliefde woonplaats. Het dorp combineert een gemoedelijke, dorpse sfeer met een gunstige ligging ten opzichte van Alkmaar en Heerhugowaard. Hier geniet u van rust en ruimte, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. De Meeuwenlaan ligt in een rustige, ruim opgezette en kindvriendelijke woonomgeving. Een prettige plek waar kinderen kunnen opgroeien en waar u na een drukke dag heerlijk thuiskomt.

In Sint Pancras vindt u onder andere een supermarkt, diverse winkels, basisscholen, sportverenigingen en andere dagelijkse voorzieningen. Het actieve verenigingsleven en de gezellige dorpsgemeenschap dragen bij aan het aangename woonklimaat.

Voor een uitgebreider winkelaanbod, gezellige terrassen, restaurants en culturele voorzieningen ligt de historische binnenstad van Alkmaar op korte afstand. Ook Heerhugowaard is eenvoudig bereikbaar.

Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen, waaronder de verbinding richting de A9, zijn ook andere bestemmingen in de regio goed bereikbaar.

Hier woont u heerlijk rustig en dorps, zonder afstand te hoeven doen van het gemak en de levendigheid van de stad.

BIJZONDERHEDEN

- * Ruime en keurig onderhouden hoekwoning met eigen garage
- * Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk
- * Heerlijk zonnige achtertuin op het zuiden met praktische achterom
- * Lichte woonkamer met grote raampartijen en schuifpui naar de tuin
- * Praktische dichte keuken met mogelijkheden voor modernisering
- * Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping waarvan een momenteel ingericht als werk- en wasruimte
- * Badkamer met bad-/douchecombinatie en separaat toilet
- * Verrassend ruime zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap
- * Eigen garage met elektrisch bedienbare garagedeur
- * Goed onderhouden woning met volop mogelijkheden om het interieur naar eigen smaak te moderniseren
- * Prettige ligging in het geliefde Sint Pancras
- * Winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen in de nabije omgeving
- * De gezellige binnenstad van Alkmaar op korte afstand

Kom kijken en ontdek de mogelijkheden!

Dit is zo'n woning waar u met een beetje creativiteit en persoonlijke aandacht een heerlijk thuis van kunt maken. De combinatie van een ruime indeling, een eigen garage, de zonnige tuin op het zuiden en de rustige ligging maakt dit een bijzonder aantrekkelijke plek om te wonen.

Of u nu op zoek bent naar uw volgende gezinswoning, graag thuiswerkt of juist een woning zoekt die u stap voor stap naar eigen smaak kunt moderniseren: hier liggen volop kansen!

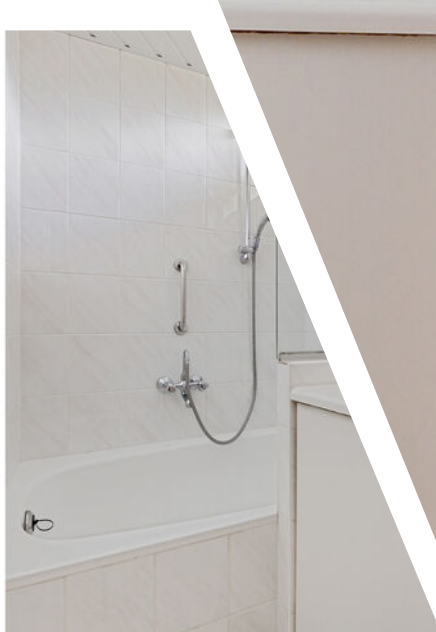
Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten u graag de ruimte, de ligging en vooral de mogelijkheden van deze fijne hoekwoning ervaren!



















Plattegrond



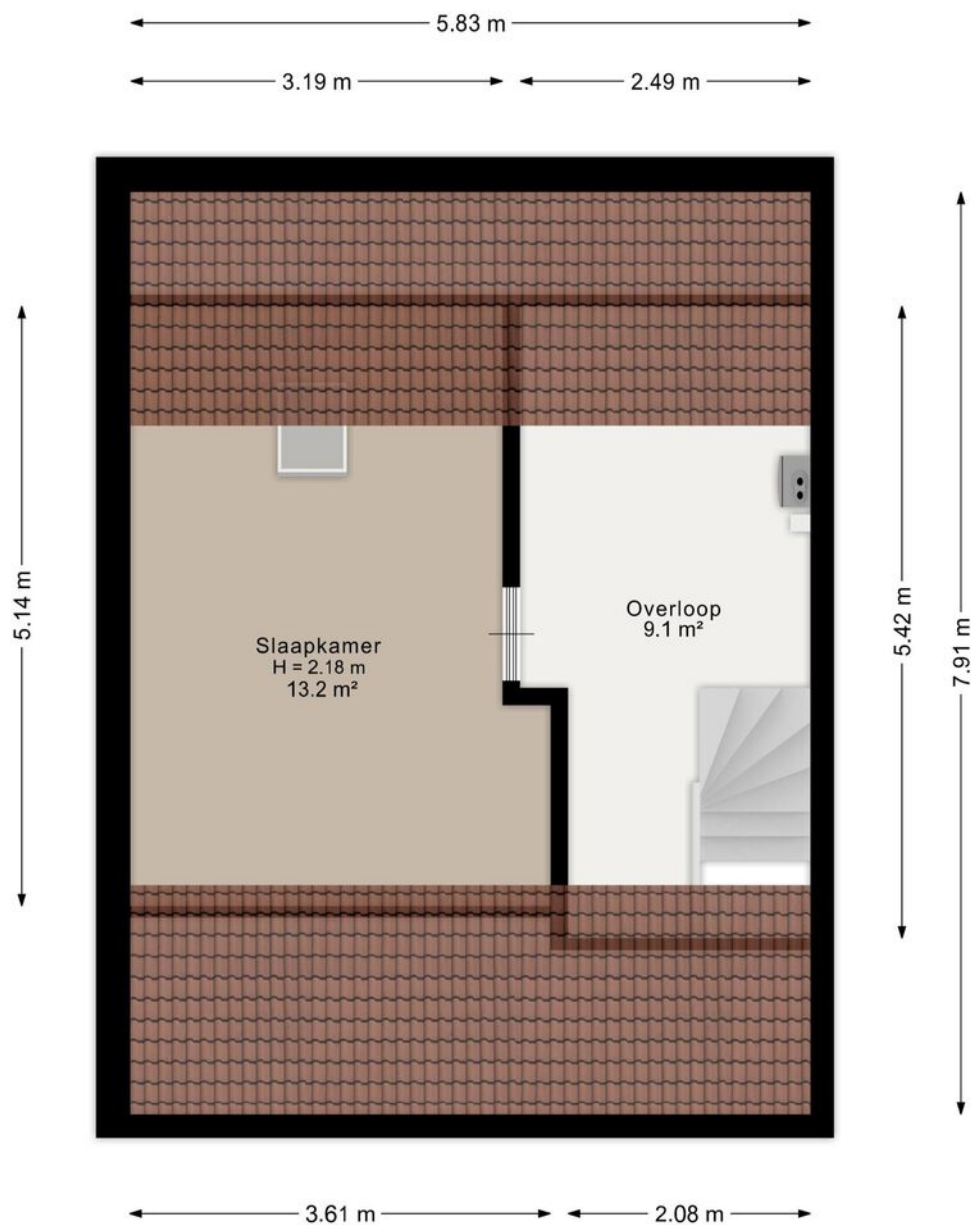
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meeuwenlaan 38



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sint Pancras

Sectie E

Perceel 1985

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

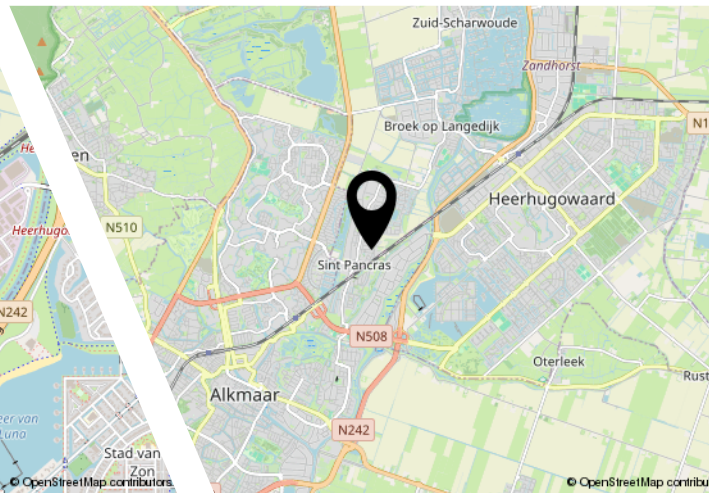
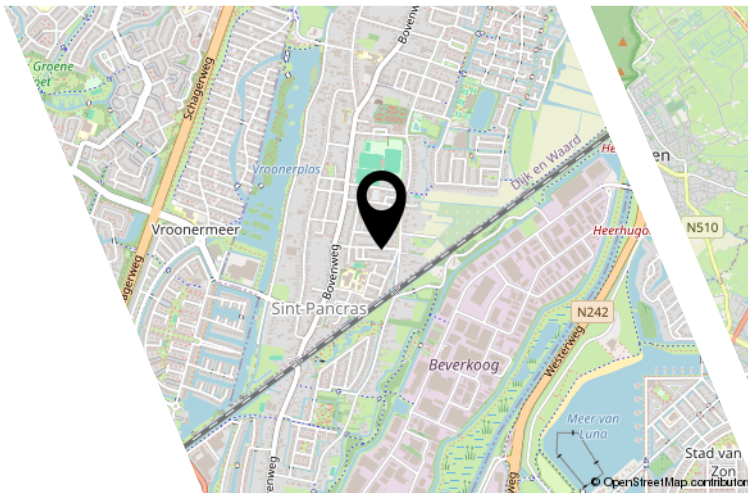
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Meeuwenlaan 38
1834 VV SINT PANCRAS



Bekijk deze woning online!

www.meeuwenlaan38.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Meeuwenlaan 38, SINT PANCRAS



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC NOORD-SCHARWOUDE

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>