Remco Olden
Lommers Makelaars



Gerlachusstraat 14

5175 AJ Loon Op Zand

Kenmerken

Woonoppervlakte	**100 m²**
Perceeloppervlakte	**215 m²**
Inhoud	**381 m³**
Externe bergruimte	**15**
Aantal woonlagen	**3**
Bouwjaar	**1936**
Energieklasse	**G**

- Mechanische ventilatie aanwezig
- CV ketel Atag bj: 2025



Begane grond

Via de entree stap je binnen in deze karakteristieke woning. De woonkamer is royaal van opzet en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De aanwezige luiken en het rookkanaal dragen bij aan de karakteristieke uitstraling van het huis.

De keuken is afgesloten van de woonkamer en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne, praktische ruimte waar je naar hartenlust kunt koken.















Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, toilet en wastafelmeubel.

Dankzij de drie slaapkamers is deze verdieping uitstekend geschikt voor een gezin, maar natuurlijk kun je één van de kamers ook gebruiken als thuiswerkplek, hobbykamer of inloopkast.











Tweede verdieping

De zolderverdieping zorgt voor waardevolle extra ruimte. Ideaal voor het opbergen van spullen, maar afhankelijk van de gewenste indeling zijn hier ook andere gebruiksmogelijkheden denkbaar.



Buiten de woning

En dan de achtertuin! Een fijne en verrassend royale buitenruimte waar je op mooie dagen heerlijk kunt ontspannen, eten en borrelen. Of je nu houdt van tuinieren, een fijne loungeplek wilt creëren of vooral ruimte zoekt voor de kinderen: hier kun je alle kanten op.

Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging, voorzien van elektra. Handig voor de fietsen, het tuingereedschap en alle spullen die je liever niet in huis bewaart.



Plattegrond



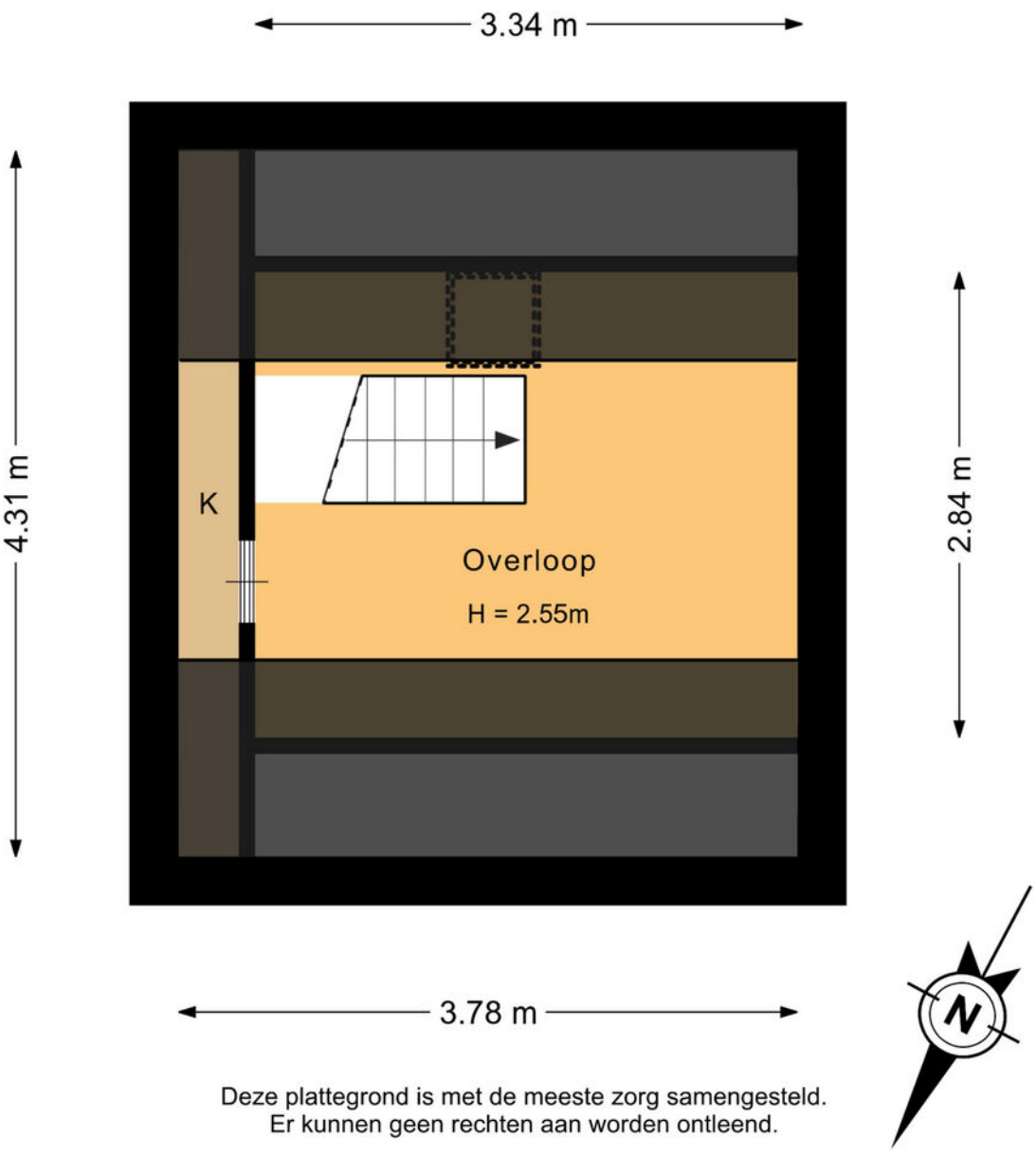
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



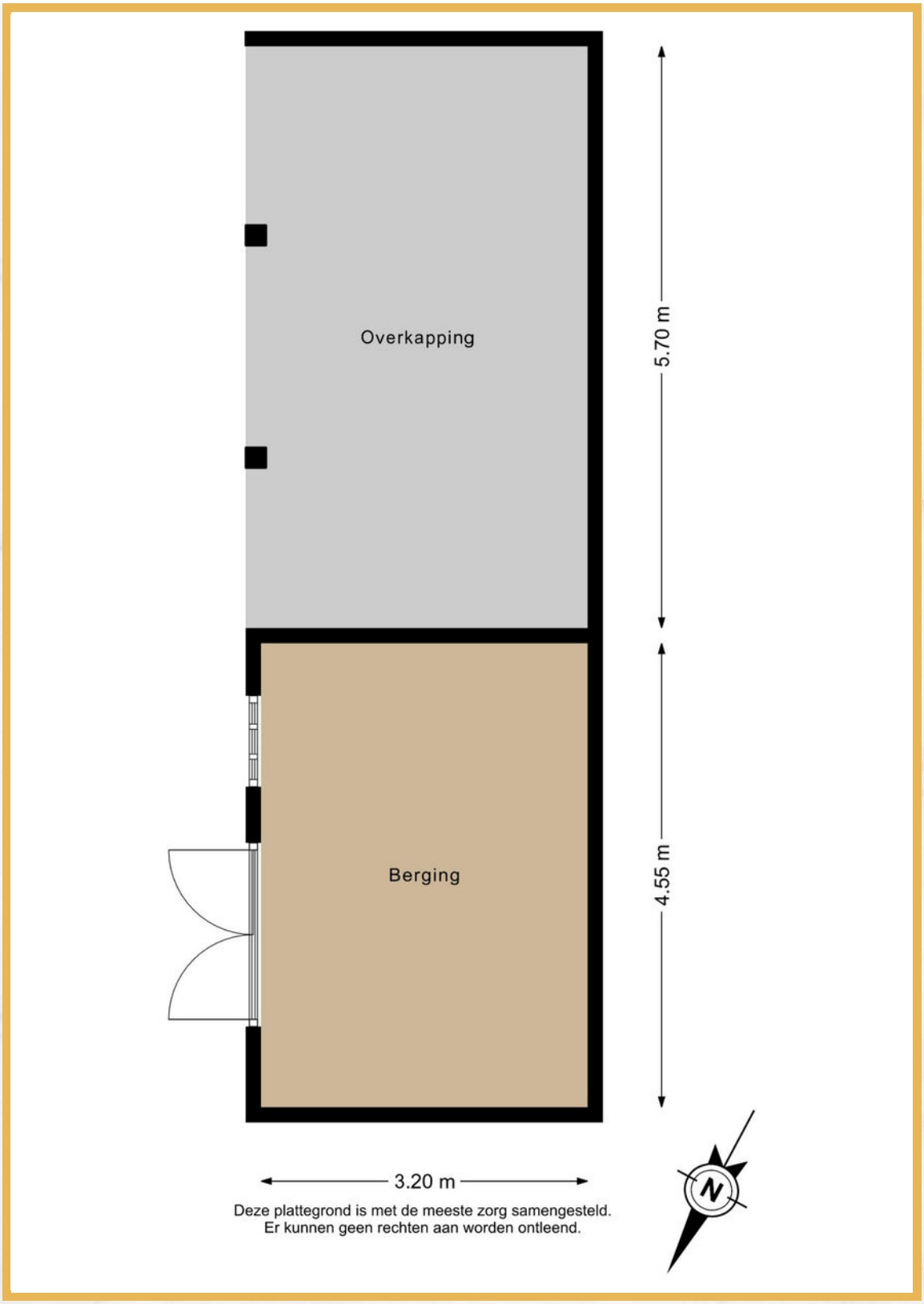
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

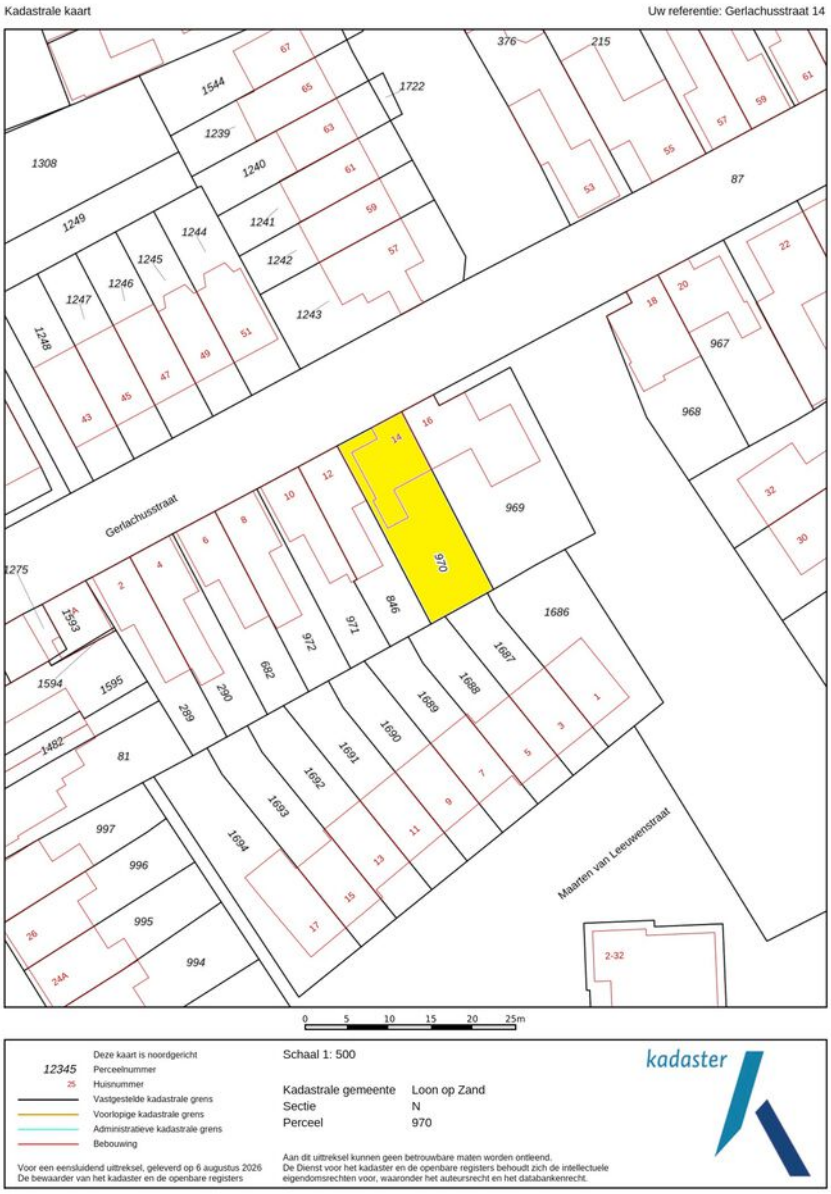


Plattegrond

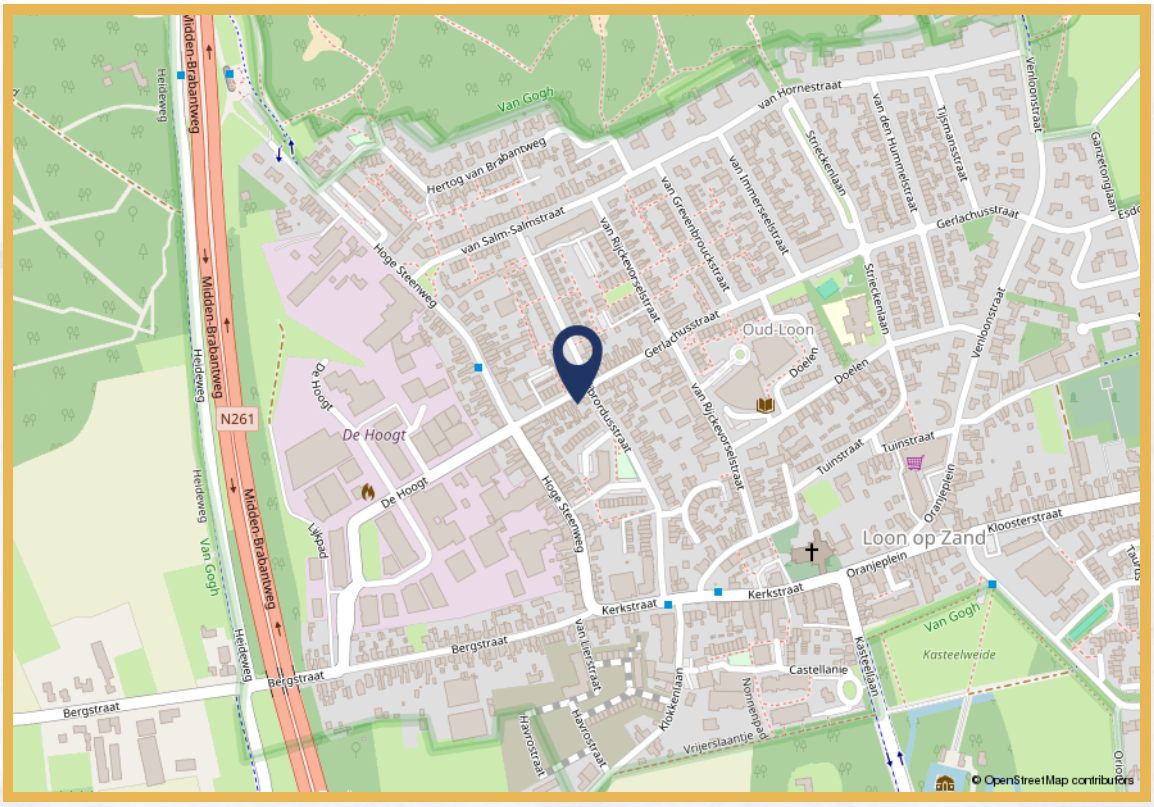


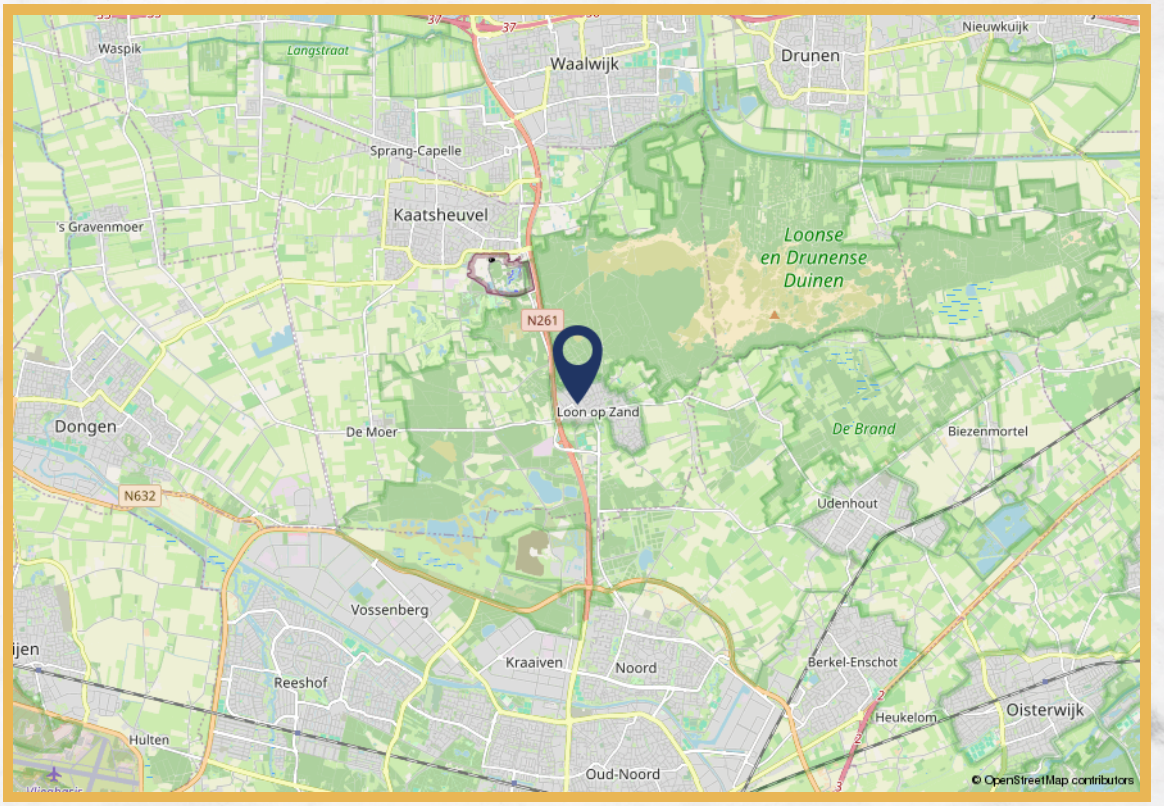
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.olden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.

Ons team



Remco Olden

NVM Makelaar en taxateur

remco@olden.nl



Mike van Vliet

NVM Makelaar

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

NVM Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Coördinator verkoopondersteuning

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl

0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc
Bewegingscoach

Remco Olden
Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

NVM funda NWWI vastgoedcert gecertificeerd REGISTER TAXATEUR