

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



PARKLAAN 67, HAARLEM

€ 1.565.000 k.k.



WELKOM BIJ PARKLAAN 67



IK BEN ANDRÉ VAN REGTEREN

NVM Register Makelaar en Taxateur

Welkom bij **Parklaan 67** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ andre@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 533 906 20



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	-1906		
Soort woning	Herenhuis		Woonoppervlakte 219 m²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Hoekwoning		
Inhoud	905 m³		Balkon oppervlakte -
Overige inpandige ruimte	9 m²		
Gebouwgebonden buitenruimte	-		
Energielabel	F		Kamers 7
Verwarming	Hete lucht verwarming, open haard		
Isolatie	Dubbel glas		Slaapkamers 4



OMSCHRIJVING

Royaal halfvrijstaand karaktervol herenhuis binnen het centrum op loopafstand van NS-Haarlem station, uitvalswegen, winkels, horeca etc. Deze van origine karakteristieke bouwstijl (bouwjaar van ca. 1885) is een op en top familiehuis. Totale woonoppervlakte ca. 219 m² (conform NEN 2580). Totale eigen grondoppervlakte ca. 252 m².

Het karaktervolle herenhuis heeft een zonnige brede achtertuin met terras (ca. 12 x 7,5 mtr.) op het noorden en een (zij-)achterom. Tevens aanwezig een royale vrijstaande aparte bedrijfsruimte (ca. 38 m²) achter in de achtertuin geschikt voor kantoor/praktijk/werken aan huis etc. en beschikt tevens over een dakterras.

Centraal in het centrum van Haarlem gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer o.a. het NS- station Haarlem, uitvalswegen naar o.a. Amsterdam en Schiphol. Ook het Spaarne is op loop-/fietsafstand.

INDELING:

Voor de indeling zie de bijgevoegde plattegronden en doorsneden.

BIJZONDERHEDEN:

- Totale eigen grondoppervlakte ca. 252 m²
- Totale woonoppervlakte ca. 219 m² (conform NEN 2580) en bedrijfsruimte ca. 38 m²
- Totale inhoud ca. 905 m³
- 5 slaapkamers, 2 badkamers en semi open keuken v.v. inb. app.

- C.V.-HR-combi-ketel, heteluchtverwarmingsketel en warmwater alles van 2025
- Fundering op staal (gemetselde fundering)
- Diverse originele details nog aanwezig o.a. fraaie hoogte plafonds in living, origineel trappenhuis, inwendige originele paneeldeuren etc.
- Energielabel F, airconditioning aanwezig op 2e etage
- Grotendeels v.v. dubbel glas
- 2 dakkapellen toegepast op zolderetage

Dit zeer royale praktische en halfvrijstaande herenhuis met diverse karakteristieke details en met zijpoort en diepe achtertuin op het noorden plus de extra wonen/werk mogelijkheid is zeker het bekijken waard!



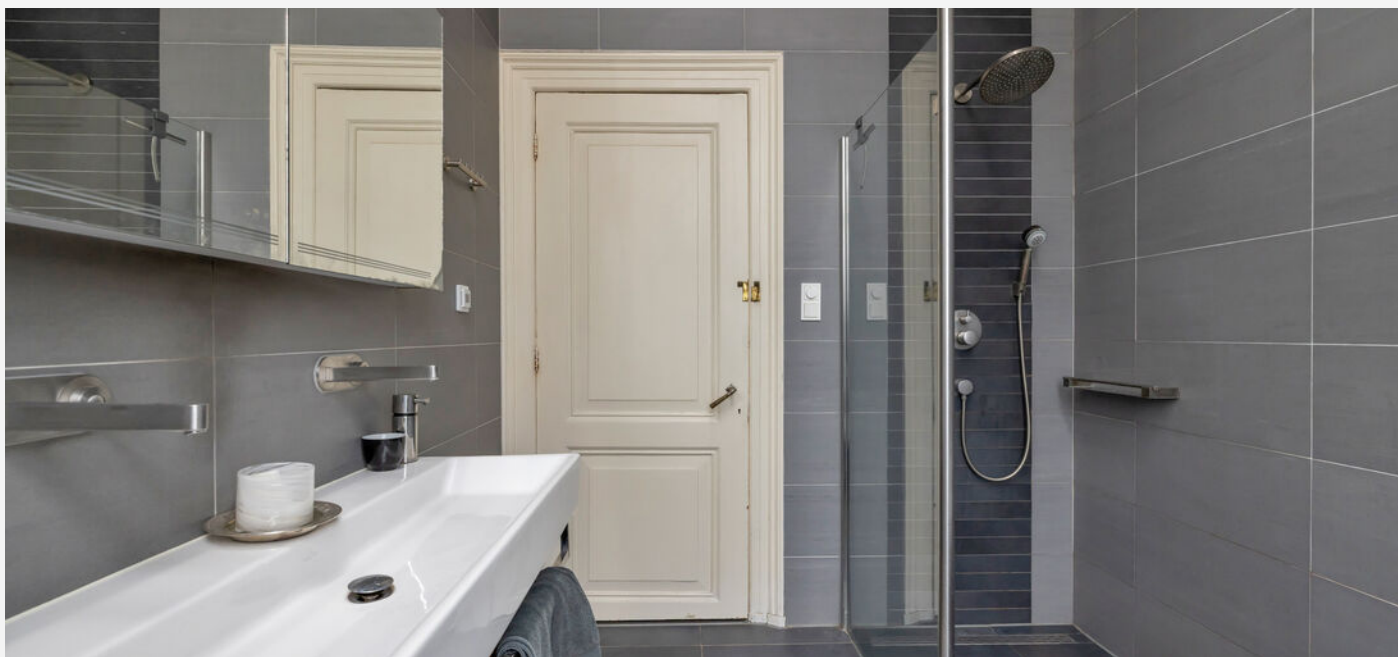




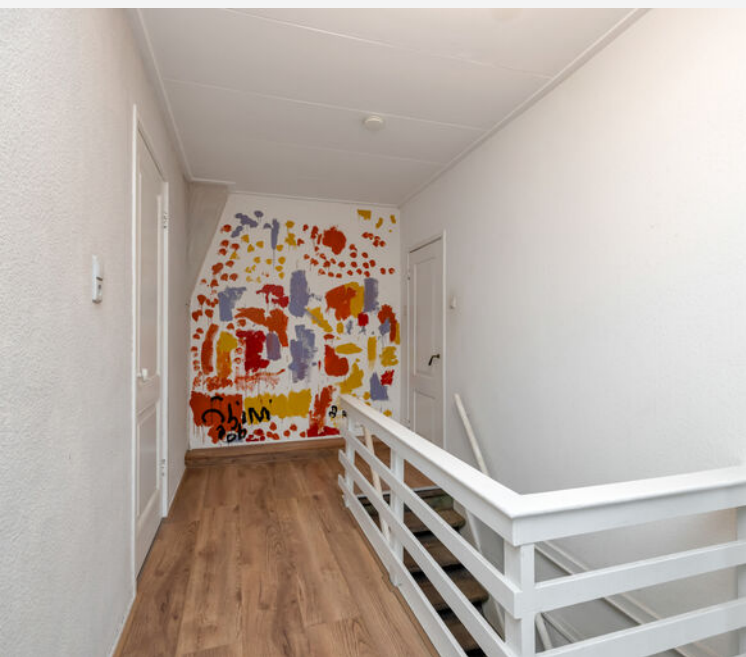












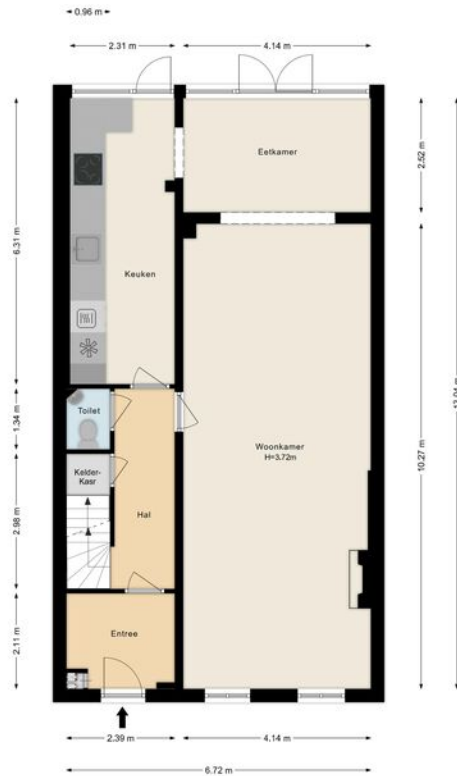








PLATTEGROND -



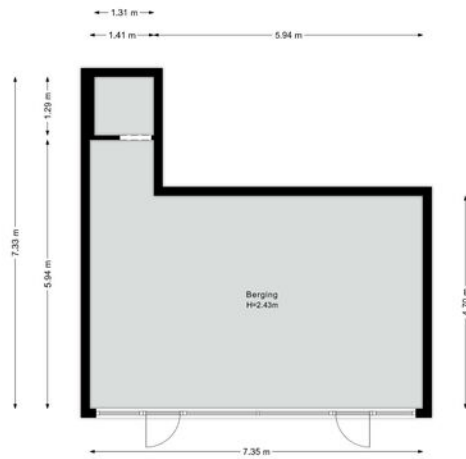
PLATTEGROND -



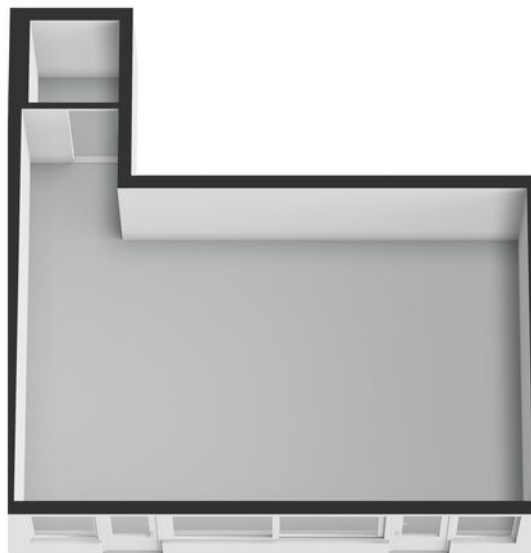
PLATTEGROND -



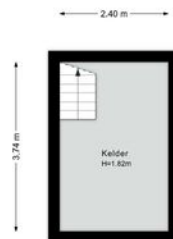
PLATTEGROND -



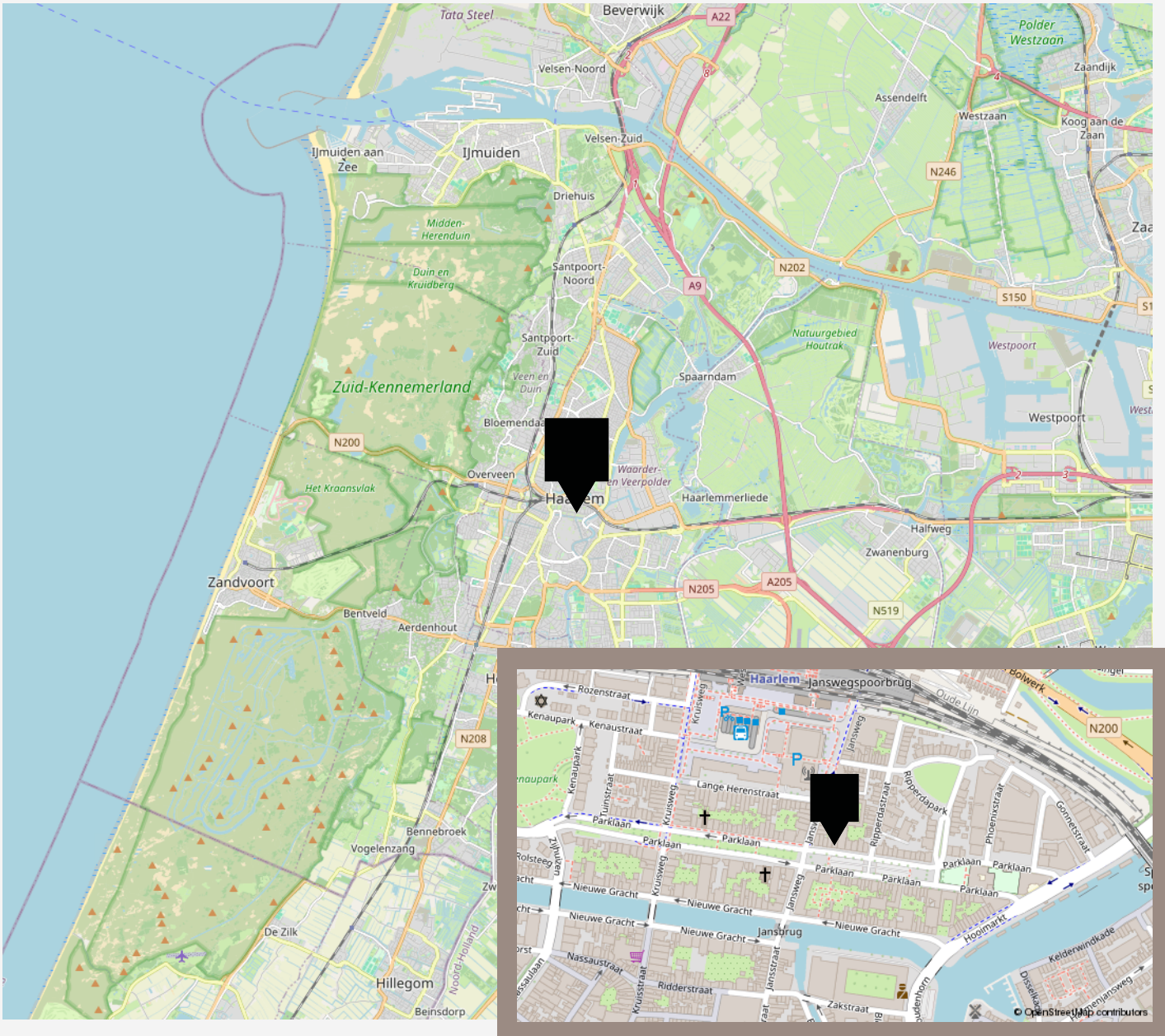
PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



LOCATIE OP KAART



De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl