



Vanafprijs
€ 499.000,- k.k.

Berkenlaan 152
7064 HV SILVOLDE



Terborgseweg 8 | 7064 AD | Silvolde
0315 68 55 46 | info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl

Omschrijving

Berkenlaan 152, Silvolde

Vanafprijs: € 499.000,- k.k.

Verrassend veelzijdig wonen met 153 m² woonoppervlakte, een volledig souterrain en een multifunctioneel bijgebouw!

Sommige woningen hebben meer te bieden dan je op het eerste gezicht zou verwachten. Berkenlaan 152 in Silvolde is daar een uitstekend voorbeeld van!

Deze royale 2-onder-1-kapwoning uit 1993 onderscheidt zich door een bijzondere combinatie van comfortabel wonen, een volledig onderkelderd woonhuis en een vrijstaand bijgebouw met eigen voorzieningen.

Met circa 153 m² woonoppervlakte, een fraai aangelegde tuin, parkeergelegenheid voor zeker vier auto's en energielabel A is hier aan veel gedacht. Vooral het souterrain en het multifunctionele bijgebouw maken deze woning bijzonder veelzijdig.

Of je nu op zoek bent naar een royaal gezinshuis, een eigen werkplaats of atelier wilt realiseren of de mogelijkheden voor mantelzorg wilt onderzoeken: hier krijg je de ruimte om jouw woonwensen werkelijkheid te laten worden!

Begane grond

Via de entree aan de zijkant bereik je de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang, het souterrain en de woonkamer.

De royale woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek.

Openslaande tuindeuren zorgen voor een directe verbinding met de achtertuin, waardoor binnen en buiten op aangename wijze samenkomen.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in een praktische hoekopstelling. Aansluitend ligt de bijkeuken met ruimte voor witgoedapparatuur, voorraad en extra opslag.

De directe toegang naar buiten maakt deze ruimte bijzonder functioneel. De gehele begane grond is voorzien van een onderhoudsvriendelijke plavuizenvloer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers en een complete badkamer.

De grootste slaapkamer is ontstaan door het samenvoegen van twee oorspronkelijke slaapkamers. Het resultaat is een bijzonder ruim vertrek met volop mogelijkheden voor een uitgebreide slaapkamerinrichting. De vaste kastenwand biedt bovendien praktische opbergruimte.

Ook de tweede slaapkamer is ruim van opzet en naar eigen wens in te richten.

De badkamer beschikt over een ligbad, afzonderlijke douche, wastafel en toilet.

Zolderverdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping, die praktische bergruimte biedt voor seizoensspullen en overige opslag.

Souterrain, een verdieping die het verschil maakt!

Een van de absolute blikvangers van deze woning bevindt zich onder de begane grond.

Het woonhuis is volledig onderkelderd, waardoor je beschikt over een uitzonderlijke hoeveelheid extra gebruiksruimte.

Het souterrain is bereikbaar via een vaste trap vanuit de hal en heeft daarnaast een eigen toegang aan de voorzijde. De voormalige garage vormt het grootste gedeelte van deze verdieping en is momenteel ingericht als royale werk- en hobbyruimte.

Of je nu droomt van een eigen werkplaats, een atelier of een plek waar je ongestoord je hobby kunt uitoefenen: deze ruimte biedt volop mogelijkheden om daar invulling aan te geven.

Daarnaast beschikt het souterrain over een afzonderlijke berging en een hal met trapopgang. Via een buitentrap is deze verdieping ook vanuit de achtertuin bereikbaar.

De royale afmetingen, praktische indeling en verschillende toegangen maken het souterrain tot een bijzonder waardevolle aanvulling op het woonhuis. Een extra verdieping met mogelijkheden die je bij een 2-onder-1-kapwoning zelden tegenkomt!

Vrijstaand bijgebouw, volop mogelijkheden!

Ook het vrijstaande bijgebouw is een bijzonder pluspunt. Dankzij de aanwezige gasverwarming, water- en elektravoorzieningen biedt dit gebouw aanzienlijk meer mogelijkheden dan een traditionele berging.

Daarnaast beschikt het bijgebouw over een afzonderlijke berging en een ruime vliering voor extra opslag.

Voor wie de mogelijkheden van mantelzorg wil onderzoeken, biedt het bijgebouw interessante aanknopingspunten. De bestaande voorzieningen vormen hiervoor een goede basis. Eventuele mantelzorgbewoning is uiteraard afhankelijk van de geldende regelgeving, benodigde toestemmingen en eventuele aanpassingen.

Tuin en parkeren

De fraai aangelegde tuin vormt een aantrekkelijk verlengstuk van het woonhuis. Dankzij de verschillende zitplekken is er volop gelegenheid om buiten te ontspannen, uitgebreid te tafelen of gezellig gasten te ontvangen.

Ook aan parkeerruimte geen gebrek. De royale opritten bieden plaats aan zeker vier auto's. Een van de opritten leidt rechtstreeks naar het souterrain, wat het gebruik van deze verdieping extra praktisch maakt.

Comfort en duurzaamheid

Naast de royale indeling en bijzondere gebruiksmogelijkheden is ook aan comfort en duurzaamheid gedacht.

De woning beschikt over energielabel A, 9 zonnepanelen uit 2022 en een ATAG cv-ketel uit 2018. Daarnaast zijn er rolluiken aanwezig, die bijdragen aan het wooncomfort en de privacy.

Een prettig geheel waarin ruimte, functionaliteit en energiezuinig wonen samenkomen.

Wonen in Silvolde

Berkenlaan 152 ligt in Silvolde, een karakteristiek dorp in de Achterhoek met een prettige woonomgeving en diverse dagelijkse voorzieningen.

Scholen, winkels en sportverenigingen bevinden zich in Silvolde en de directe omgeving. Ook Terborg en Uft liggen op korte afstand en bieden aanvullende voorzieningen.

De groene Achterhoekse omgeving nodigt uit tot wandelen en fietsen, terwijl de omliggende plaatsen goed bereikbaar zijn. Een fijne combinatie van dorps wonen, rust en praktisch gemak.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vanafprijs € 499.000

Bouw

Type object 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwperiode 1993
Isolatievormen dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 425 m²
Gebruiksoppervlakte wonen 153 m²
Inhoud 590 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4
Aantal kamers 3
Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging in woonwijk

Tuin

Type achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin achtertuin
Oriëntering zuid
Staat verzorgd

Energieverbruik

Energietabel A

CV ketel

CV ketel Atag 2017
Bouwjaar 2017
Combiketel ja
Eigendom eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

4

Warm water

c.v.-ketel

Verwarmingssysteem

c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Parkeergelegenheid

op eigen terrein, openbaar parkeren

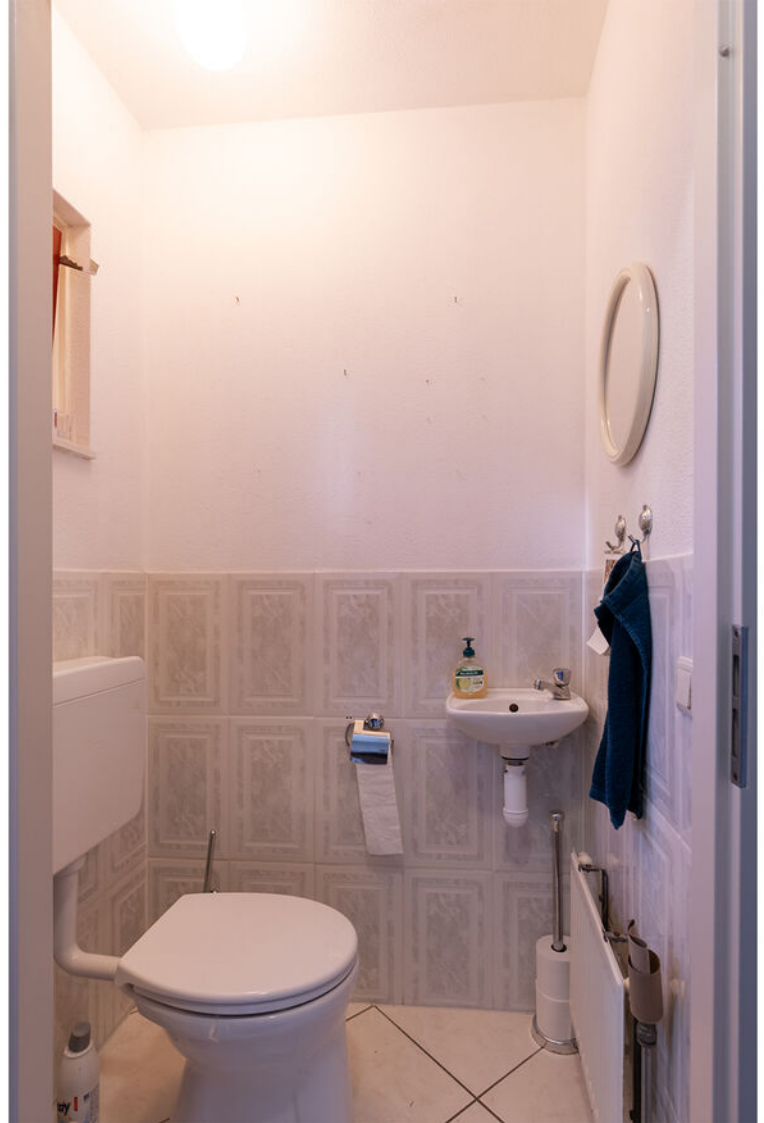
Kadastrale gegevens

Eigendom

Volle eigendom































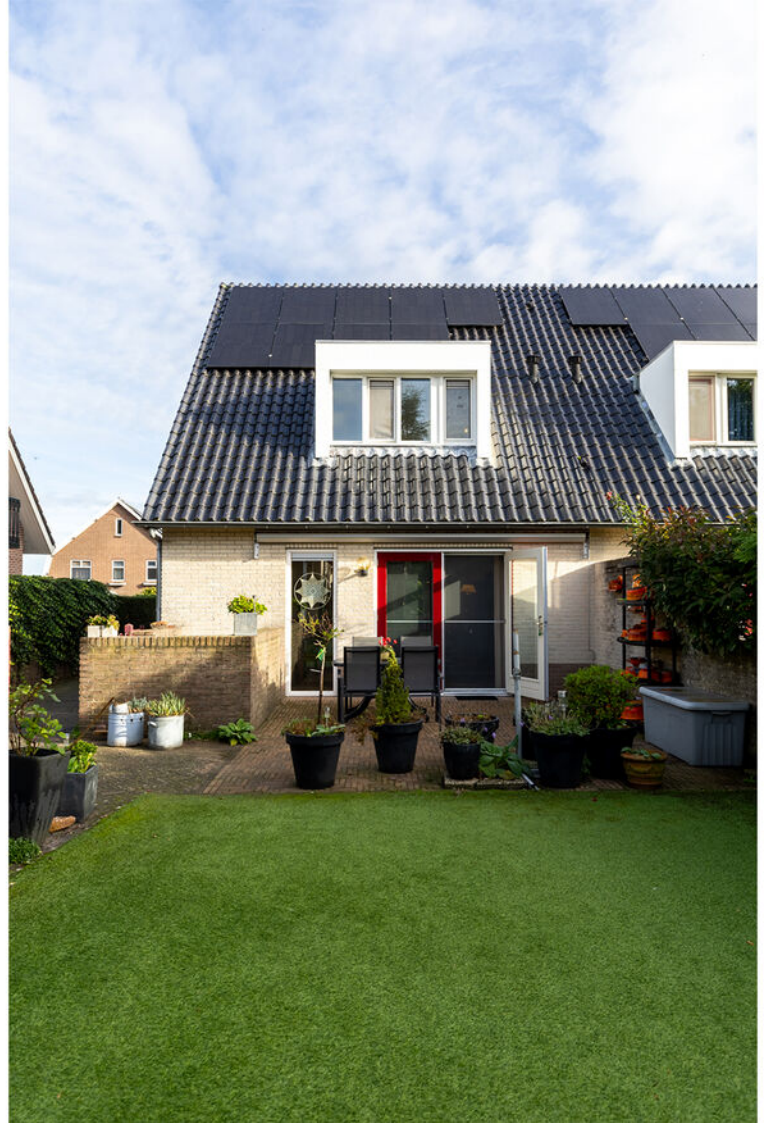


















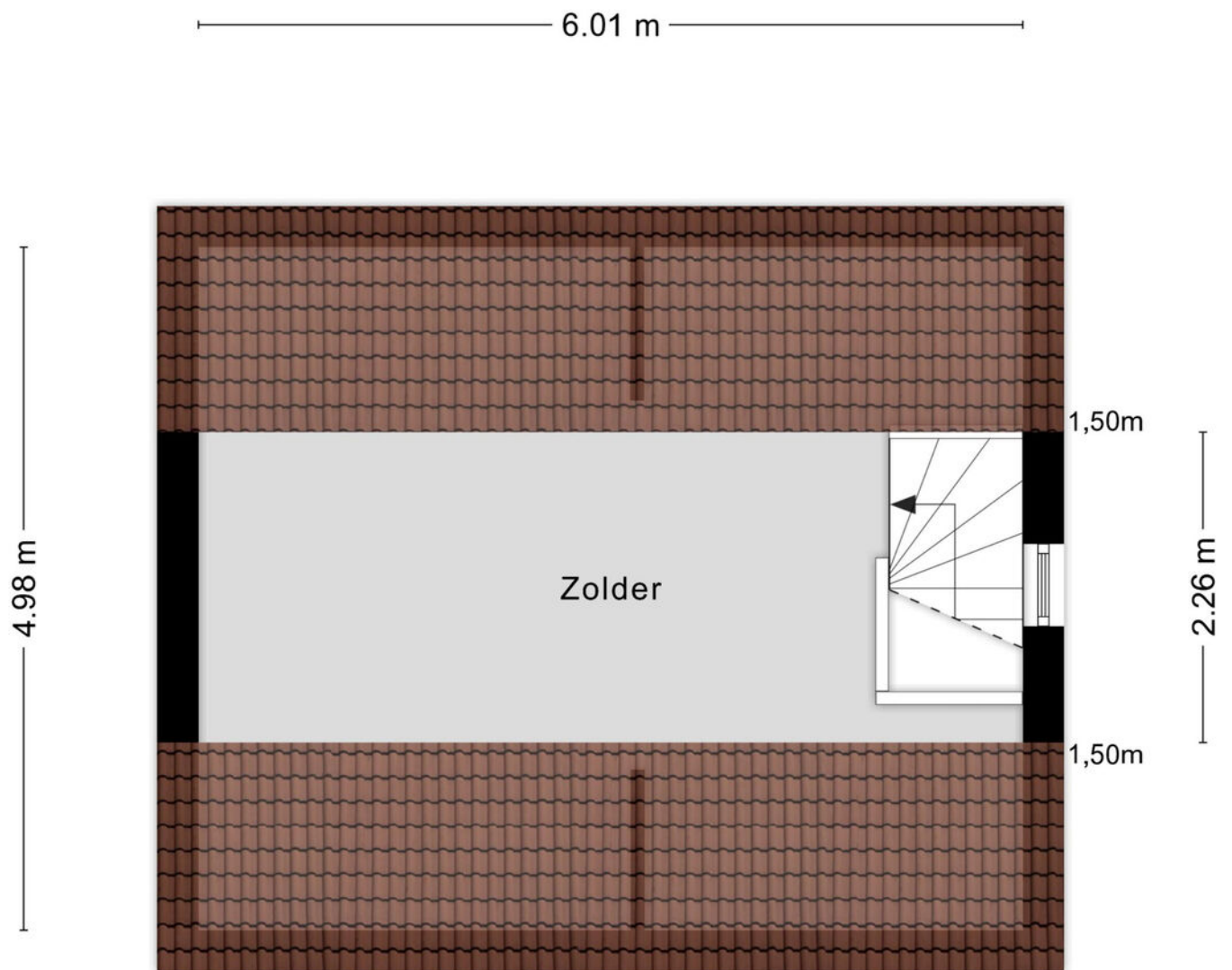
Plattegrond



Plattegrond

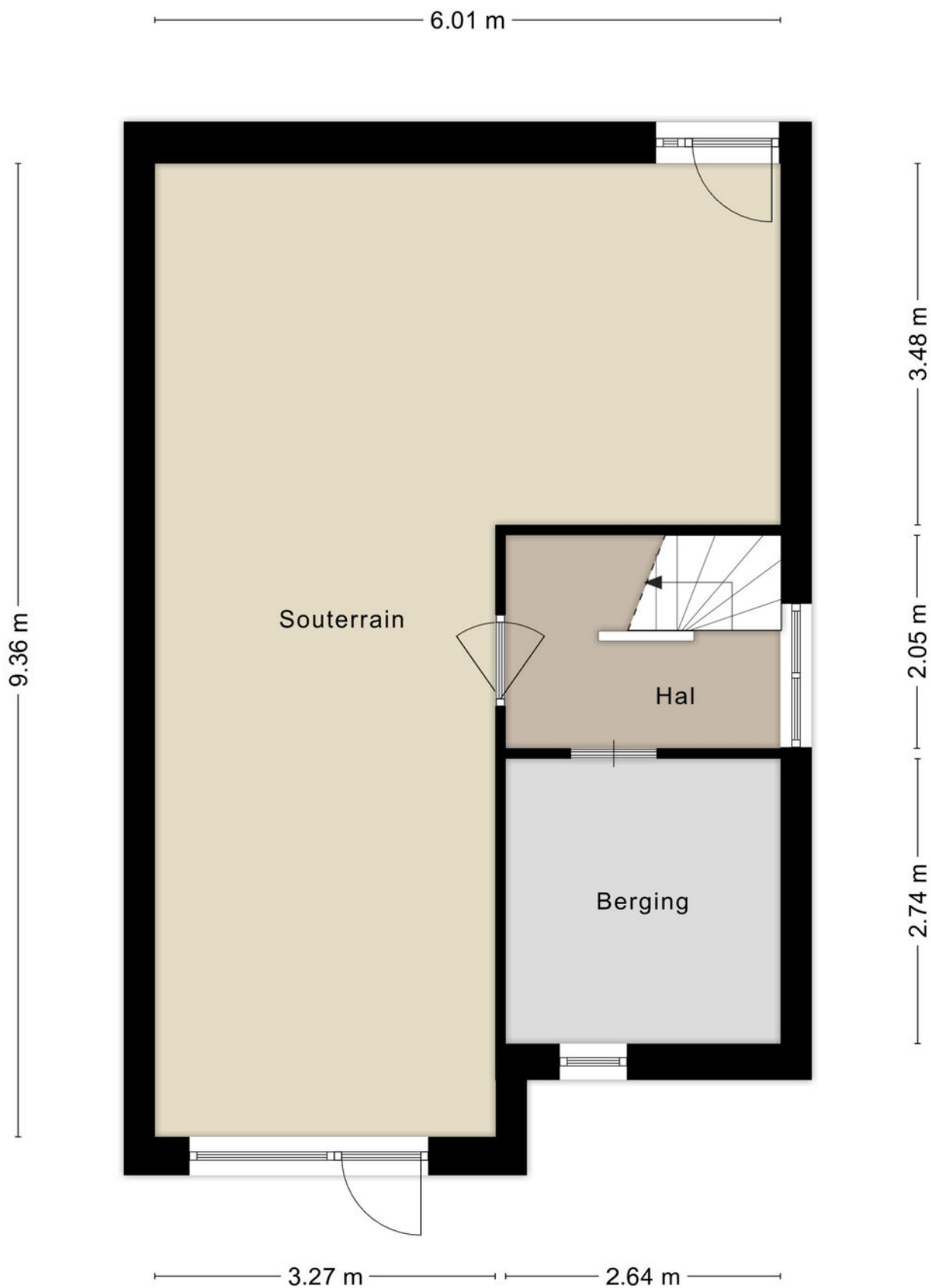


Plattegrond

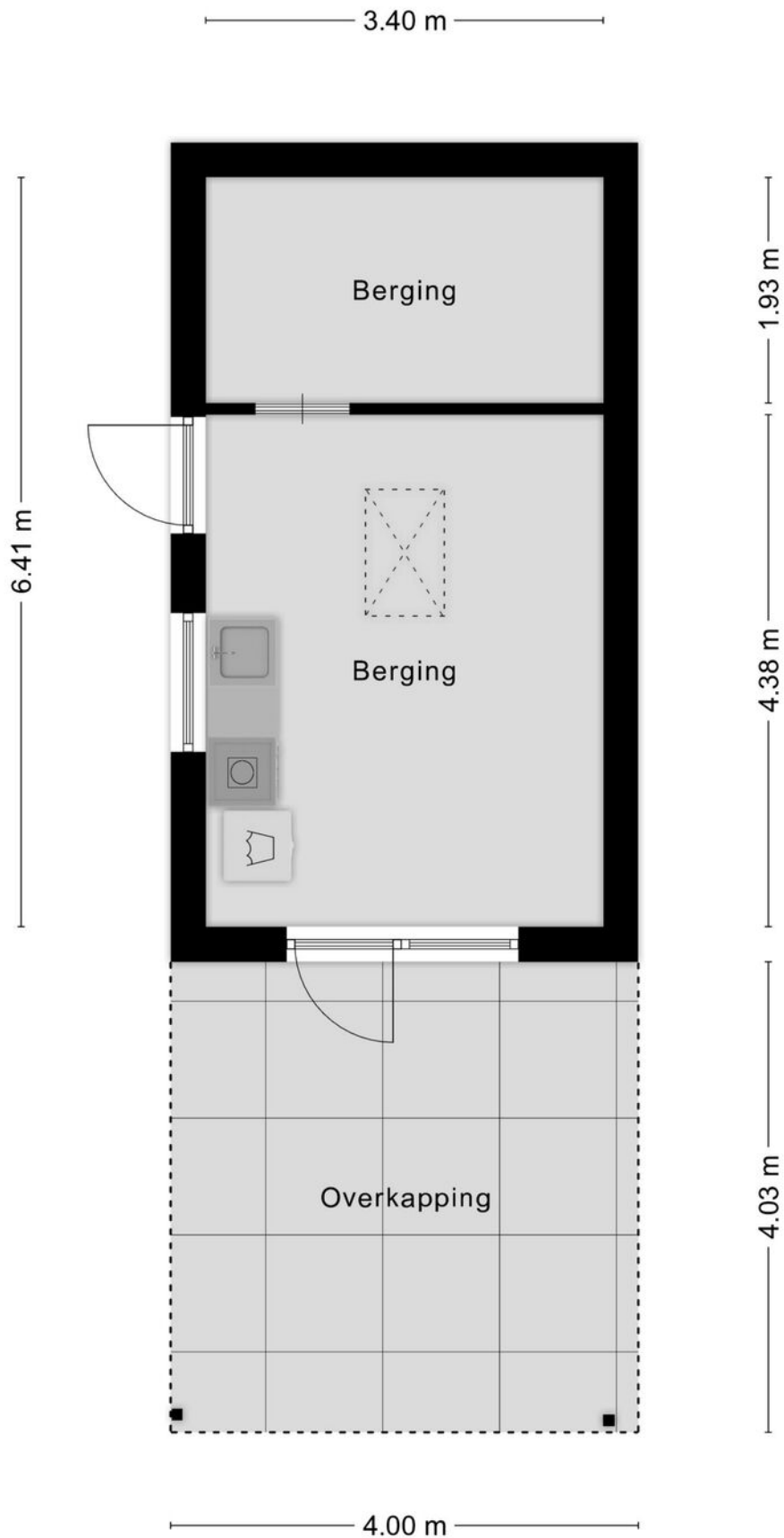


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

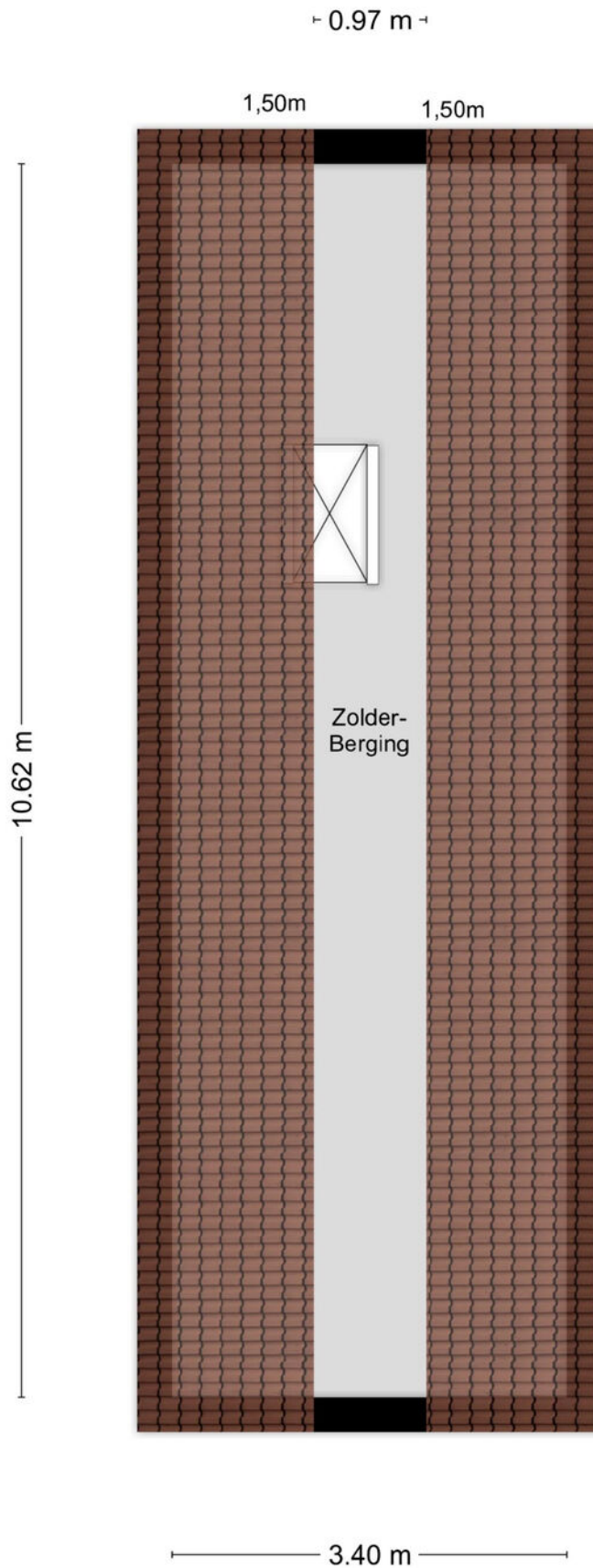
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klomberg Makelaars



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wisch

Sectie E

Perceel 4721

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Berkenlaan 152, 7064 HV Silvolde

Datum:

20-10-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Heater afdak sc	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Schuur schappen/stellingkast/keukenblok	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
– Souterain berging witte kasten/stelling/keukenkast	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Locatie op de kaart



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Heeft u interesse?



Terborgseweg 8
7064 AD Silvolde

0315 68 55 46
info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl



Esther Schwartz

Makelaar



Luca Bergervoet

Makelaar

“Wij zijn u graag van dienst”

Ons team bestaat uit gedreven professionals die al jaren werkzaam zijn in de vastgoedbranche. Uw woning met succes verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!