

TE KOOP



Agnietenhof 32, DALFSEN

Vraagprijs € 415.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL DALFSEN

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

120 m²

Perceeloppervlakte

159 m²

Inhoud

435 m³

Energie label

A

> Omschrijving

Ruimte, comfort én energiezuinig wonen in Dalfsen!

Welkom aan de Agnietenhof 32 in Dalfsen!

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met volop ruimte, een praktische indeling en een prettige ligging? Dan zou dit zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn!

Deze woning combineert ruimte en comfort met praktische voorzieningen. Met een woonoppervlakte van circa 120 m², maar liefst vijf slaapkamers en een perceel van 159 m² is er ruimte genoeg voor het hele gezin. Of je nu extra slaapkamers nodig hebt, een thuiswerkplek wilt creëren of behoefte hebt aan een hobbyruimte: deze woning biedt volop mogelijkheden.

Ook op het gebied van duurzaamheid en comfort zit je hier goed. De woning beschikt over energielabel A, 13 zonnepanelen en glasvezel. Daarnaast zorgen de centrale verwarming, de sfeervolle houtkachel en de airconditioning, waarmee je zowel kunt koelen als verwarmen, voor een aangenaam wooncomfort gedurende het hele jaar.

Tel daar de ligging nabij het centrum, scholen en dagelijkse voorzieningen bij op en je hebt een woning met heel wat pluspunten!

Binnenkijken

Via de voordeur kom je binnen in de hal met garderobe, toilet en toegang tot de berging. Vanuit hier loop je door naar de eetkamer en keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een Quooker, ideaal voor wie houdt van gemak in het dagelijks leven. Ook aan comfort is gedacht. De woning beschikt over centrale verwarming, een sfeervolle houtkachel én airconditioning waarmee je zowel kunt koelen als verwarmen. Zo maak je het binnen het hele jaar door aangenaam.

Een verdieping vol mogelijkheden Op de eerste verdieping vind je vier slaapkamers en de badkamer, die is uitgerust met een toilet, wastafel en inloopdouche. De kamers zijn flexibel in te delen en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, een thuiswerkplek of een hobbyruimte. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar de vijfde slaapkamer zich bevindt. Extra ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt benutten!





Buiten genieten Ook buiten is het fijn thuiskomen. De voortuin ligt op het oosten en biedt een beschutte plek waar je heerlijk van de ochtendzon kunt genieten. Een kop koffie in de eerste zonnestralen? Dat klinkt toch goed! Aan de achterzijde is eveneens ruimte om lekker buiten te zitten. Dankzij de ligging op het westen geniet je hier juist van de middag- en avondzon. Zo kies je op ieder moment van de dag jouw favoriete plekje.

Bijzonderheden op een rij:

- * Ruime tussenwoning met een woonoppervlakte van circa 120 m
- * Perceel van 159 m²
- * Energielabel A
- * 13 zonnepanelen
- * Centrale verwarming, houtkachel en airconditioning voor koelen en verwarmen
- * Keuken met diverse inbouwapparatuur en Quooker
- * Gelegen nabij het centrum, scholen en diverse voorzieningen in Dalfsen

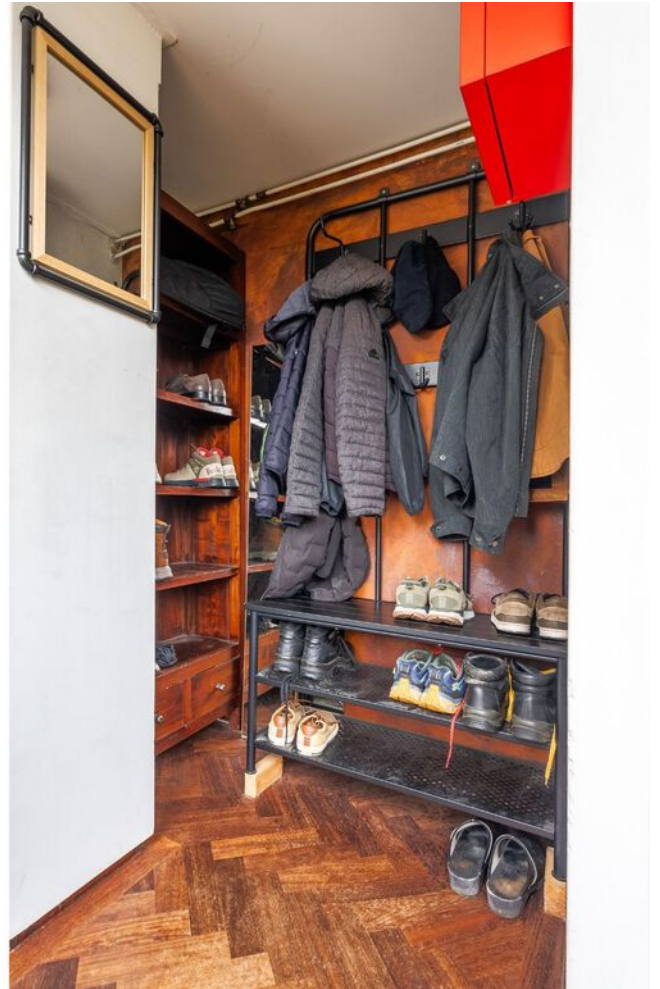
Zie jij jezelf hier al wonen? Een huis waar ruimte, comfort en een fijne ligging samenkomen. Of je nu een gezin hebt, extra kamers nodig hebt of gewoon graag wat meer leefruimte wilt: aan de Agnietenhof 32 vind je volop mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken. Nieuwsgierig geworden? We laten je deze woning graag zien!























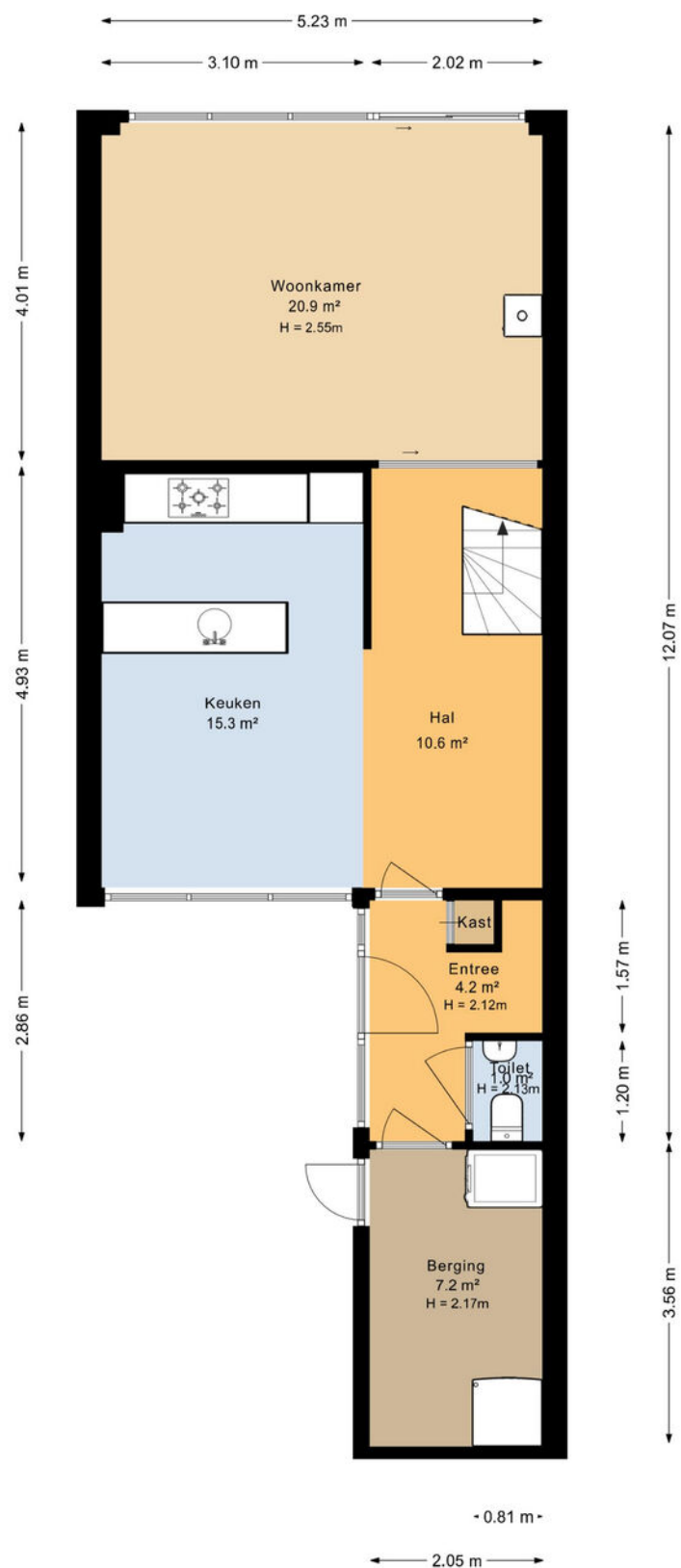






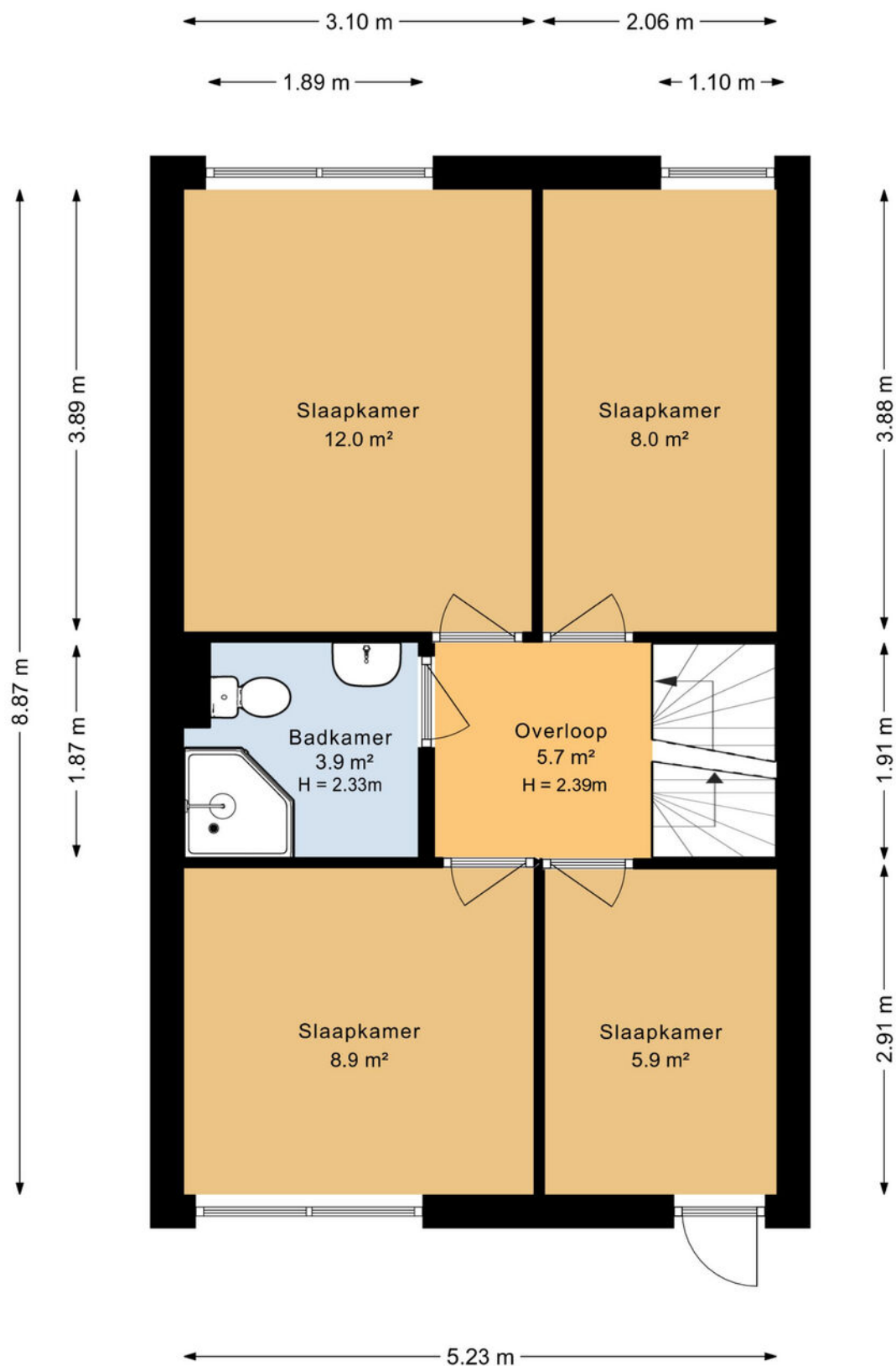
> Plattegrond

Ontdek de Begane grond



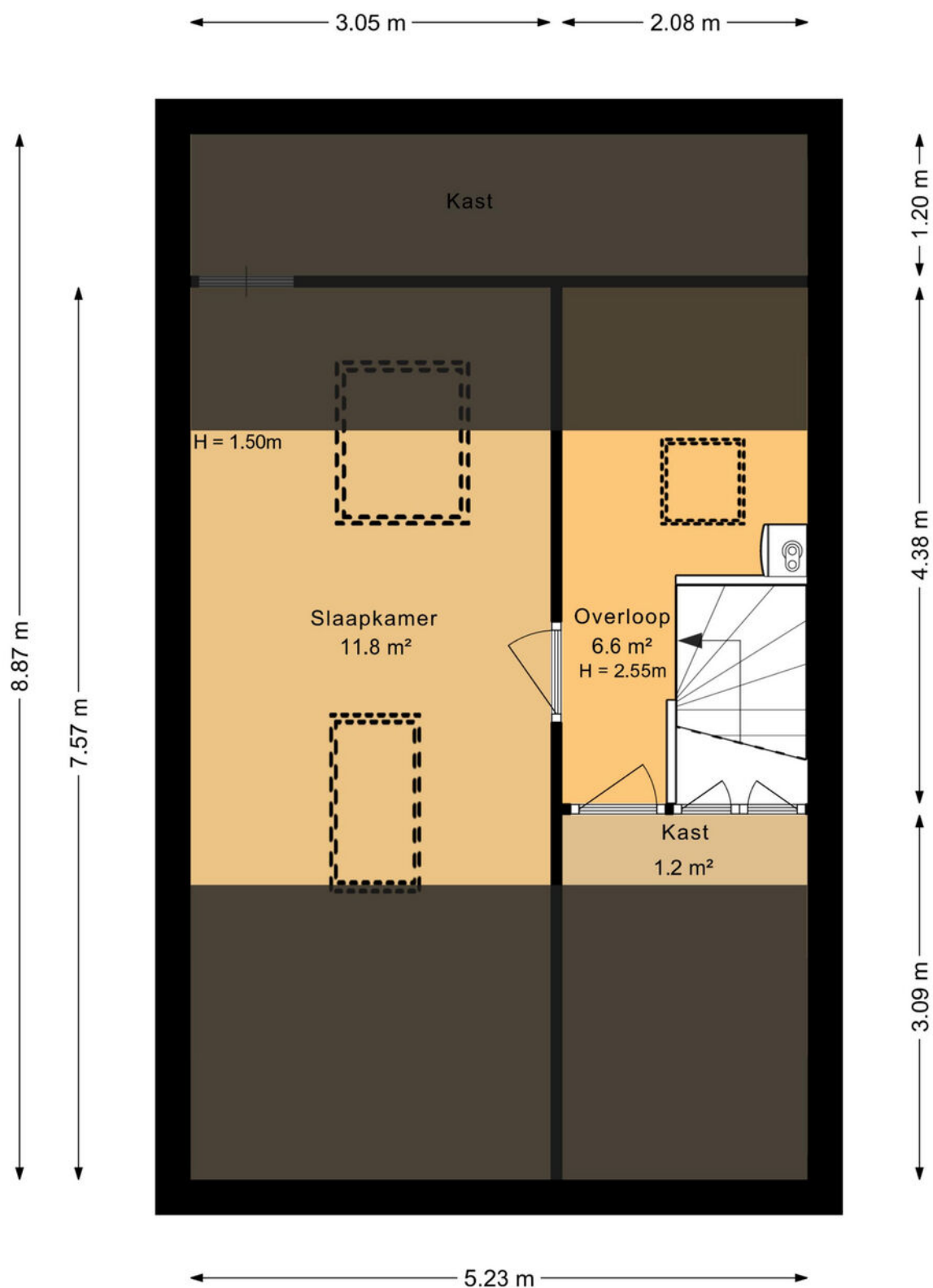
> Plattegrond

Ontdek de Eerste verdieping



> Plattegrond

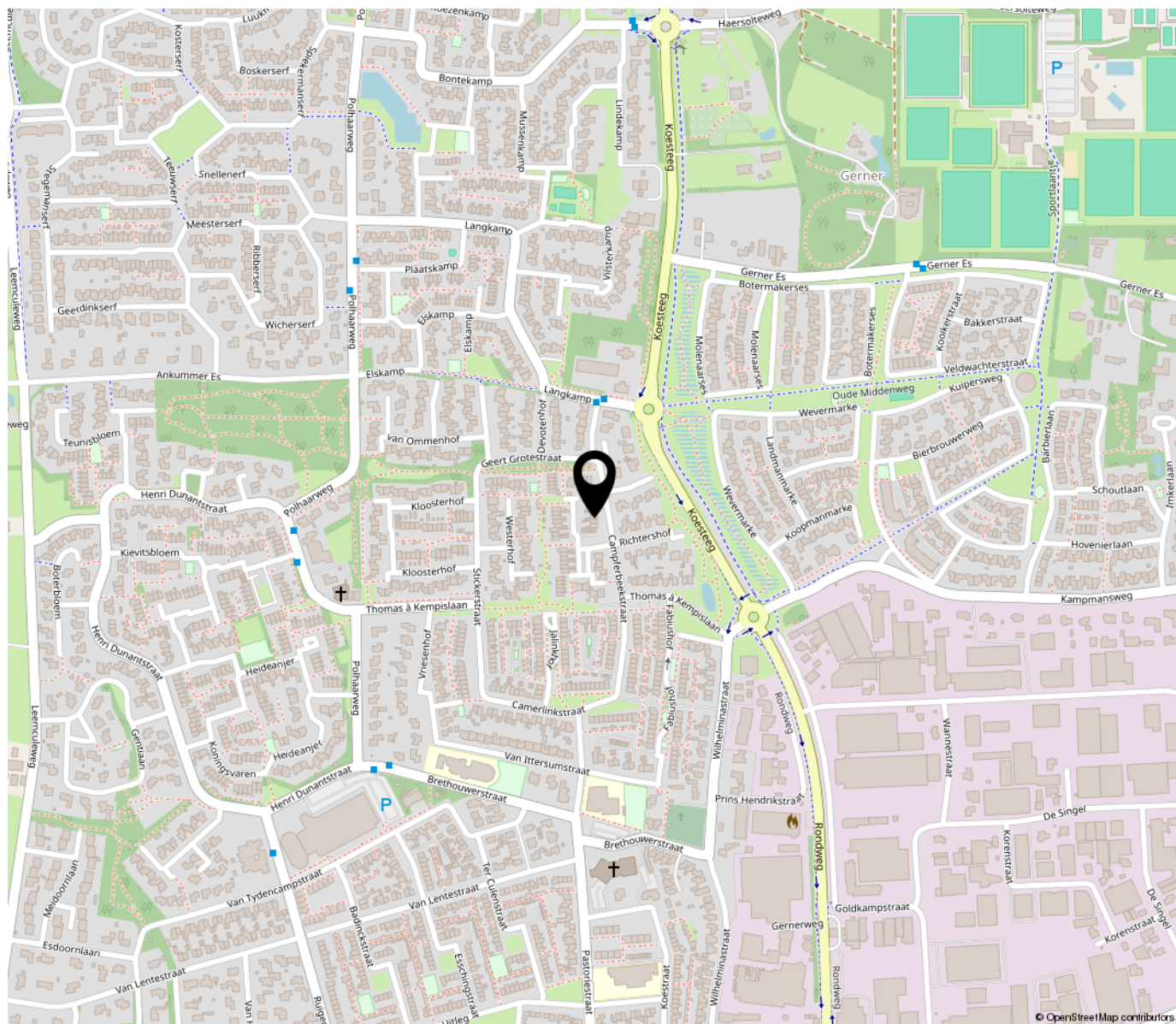
Ontdek de Zolder



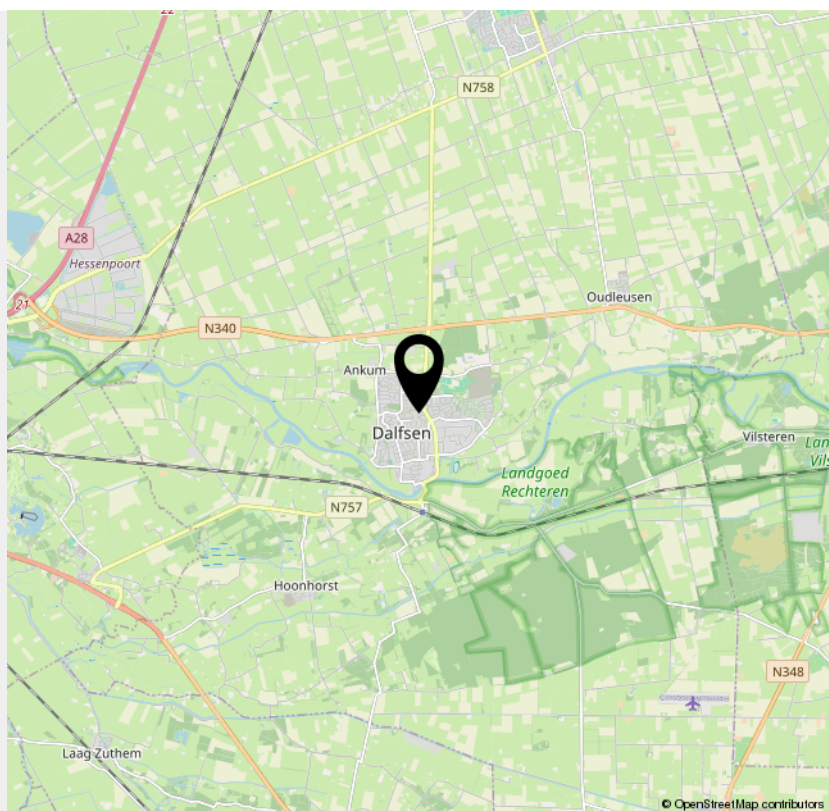
> Plattegrond

Ontdek de Gehele kavel





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL DALFSEN

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars