SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente



Boddenkampsingel 13

ENSCHEDE | € 539.000 k.k.

NVM



Boddenkampsingel 13

Gelegen aan de markante Boddenkampsingel, direct naast het fraaie G.J. van Heekpark, biedt deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning een unieke woonplek. Een bijzonder pluspunt is de oprit op eigen grond, met parkeergelegenheid voor maar liefst twee auto's. Een zeldzaamheid aan de singel! Daarnaast beschikt de woning over een garage. Het huis biedt een heerlijke leefomgeving en dankzij de royale opzet, de verzorgde afwerking en de groene woonomgeving is dit een plek waar je je direct thuis voelt. Bovendien is de woning volledig voorzien van dubbel glas en grotendeels uitgerust met verduisterende en geluidswerende rolluiken, wat bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort.

En ook de ligging is top! Voor een wandeling, sportieve activiteit of een moment van ontspanning hoef je slechts de deur uit te stappen: het prachtige G.J. van Heekpark voelt hier als een verlengstuk van je eigen tuin. Daarnaast woon je hier op korte afstand van het bruisende stadscentrum van Enschede en het Centraal Station, en voor dagelijkse boodschappen en gezellige horecagelegenheden liggen winkelcentra Op de Brouwerij en De Melkhal om de hoek.

Indeling o.a.
Bij binnenkomst word je verwelkomd in de hal voorzien van garderobe, meterkast, voorraadkast en toiletruimte.

De royale en lichte woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval, terwijl de open haard voor extra sfeer zorgt tijdens de koudere maanden. Via de openslaande deuren sta je direct in de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Boddenkampsingel 13

De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een stijlvol granieten werkblad. Ook vanuit de keuken is er directe toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot een balkon aan de voorzijde. De nette badkamer is compleet uitgevoerd met een douchecabine, ligbad, toilet en wastafelmeubel.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich de vierde slaapkamer en een praktische wasruimte.

Buiten
De fraai aangelegde achtertuin welke is gelegen op het noorden biedt volop privacy en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de groene inrichting en de verschillende zitmogelijkheden is er altijd wel een fijne plek te vinden om van de zon of juist van de schaduw te genieten door de het grote elektrische zonwering aan de achterzijde.

De ruime garage biedt niet alleen plaats aan een auto of fietsen, maar beschikt tevens over bergruimte voor gereedschap, tuinmateriaal en andere spullen. Een praktische toevoeging die het wooncomfort compleet maakt.

Kenmerken:
Energielabel: C. Bouwjaar 1980. Perceelgrootte 240 m2. Woonoppervlakte 141 m2.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Bij woningen ouder dan dertig jaar zal in de koopovereenkomst een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in deze vrijstaande woning ? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt je op Funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1980

Oppervlakten en inhoud

Wonen	141 m²
Overig inpandige ruimte	20 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m²
Perceel	240 m²
Inhoud	563 m³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	28-04-2036
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2005


















INTERIEURVISUALISATIE
Huidige situatie


















INTERIEURVISUALISATIE
Huidige situatie


















NBA
CHAMPIONS
2019
TORONTO RAPTORS


PARIS
LONDON
N.Y


SONY



INTERIEURVISUALISATIE



Huidige situatie



















EXTERIEURVISUALISATIE



Huidige situatie



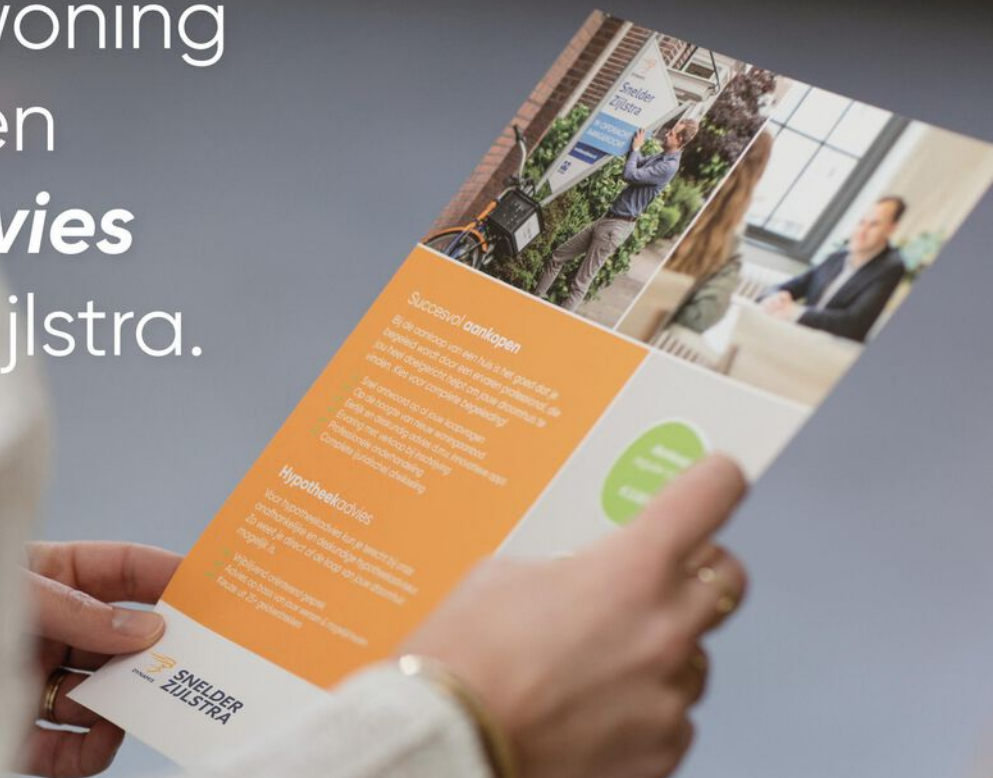








Jouw droomwoning begint met een ***hypotheekadvies*** van Snelder Zijlstra.



DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

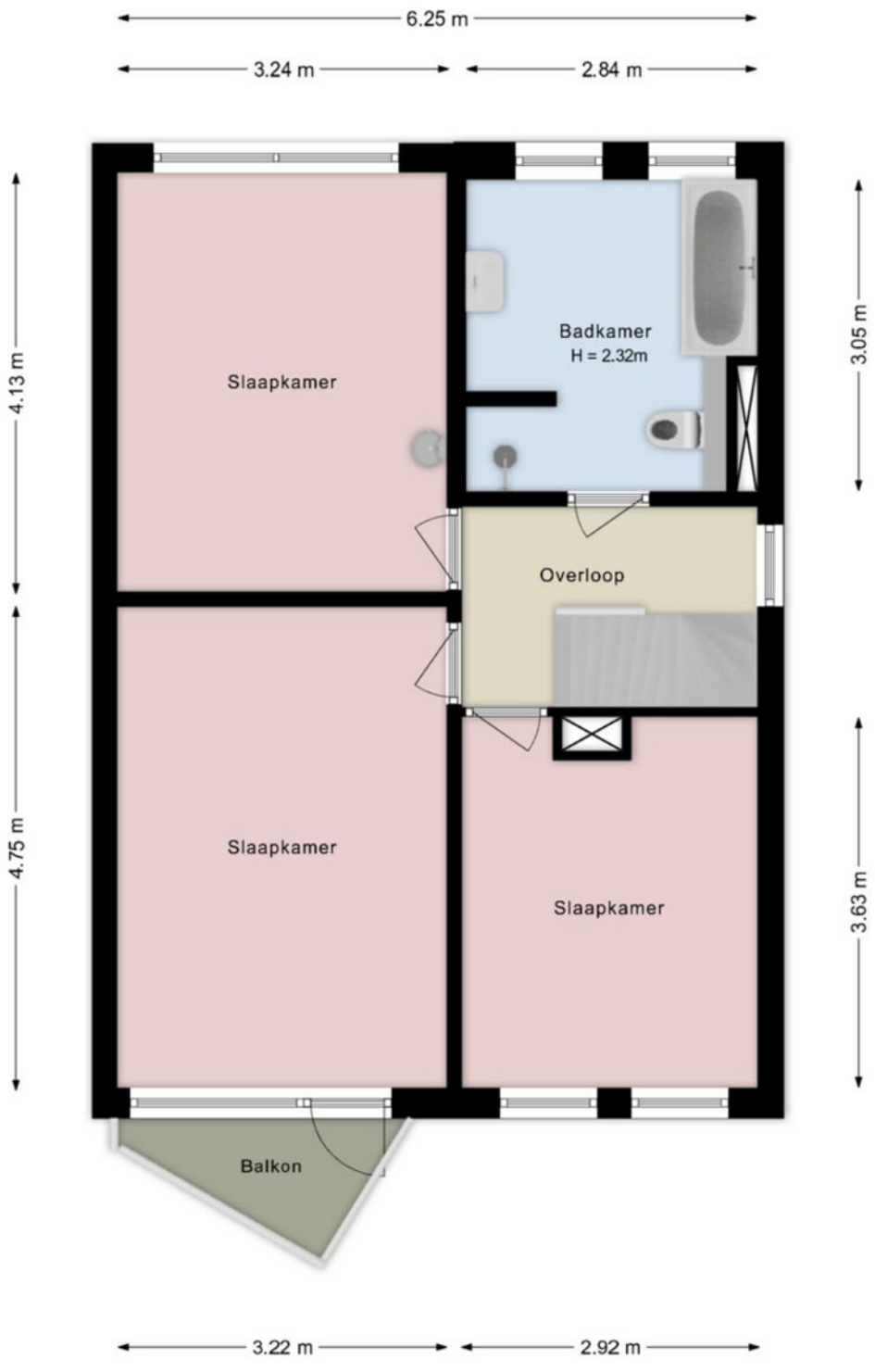
www.snelderzijlstra.nl/hypotheken

Plattegronden



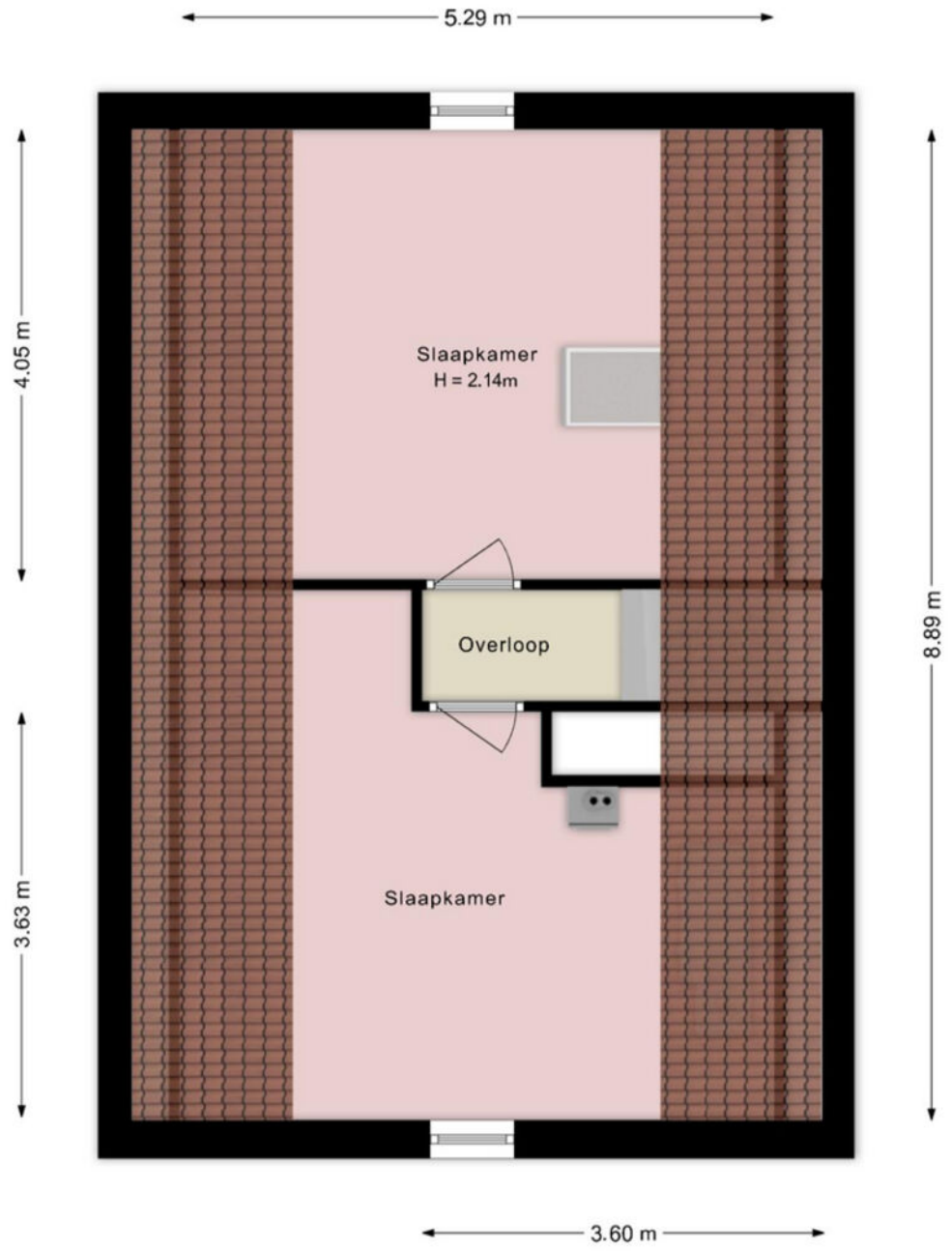
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Boddenkampsingel 13

Gemeente
Enschede

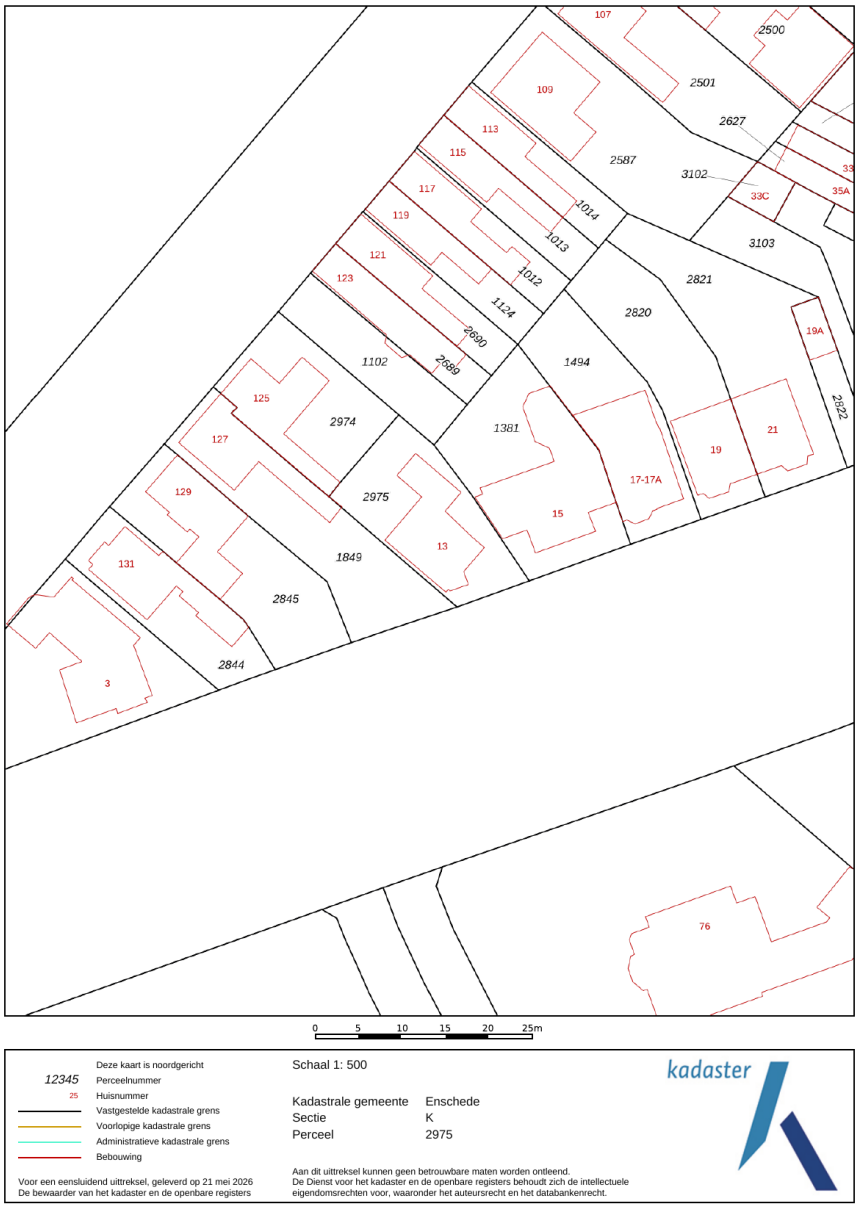
Perceeloppervlakte
240 m²

Postcode, plaats
7514 AN, ENSCHEDE

Sectie / perceel
K / 2975

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

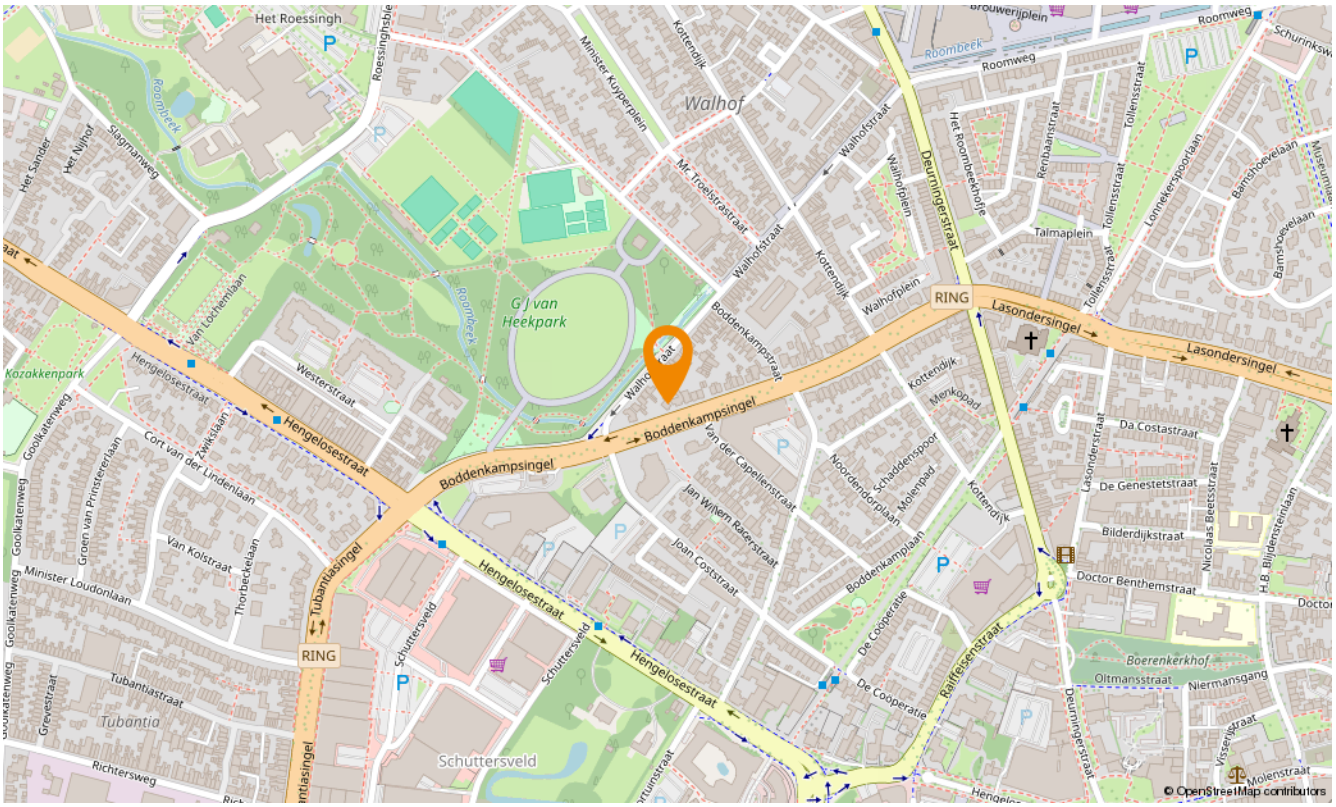
Schaal 1: 500

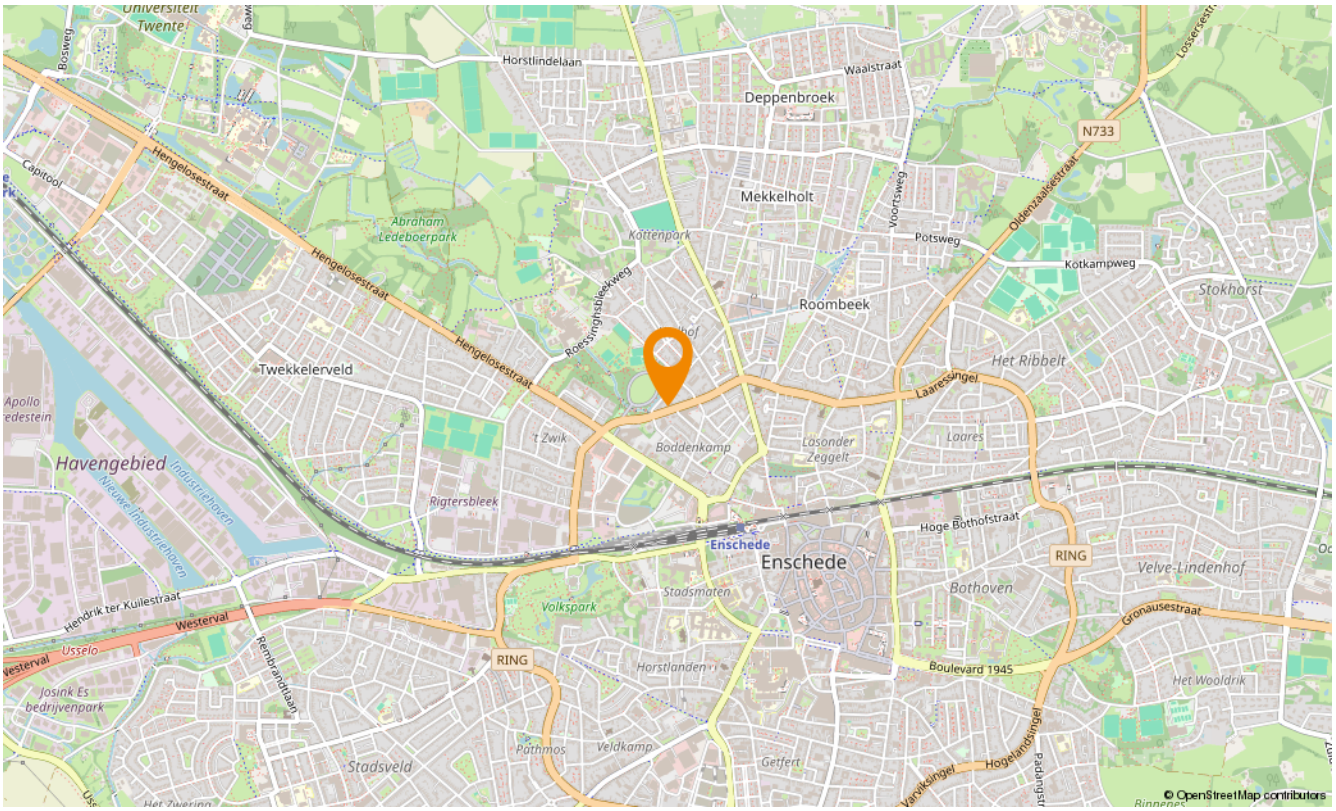
Kadastrale gemeente	Enschede
Sectie	K
Perceel	2975

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie in ENSCHEDE





Snelder Zijlstra Hypotheken
Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink
Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm
Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd van een **beter bod**

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstra @snelderzijlstra