digimakelaars
de makelaar van Nederland



Braspenningstraat 54
1827 JV ALKMAAR

Kijk hier naar de virtuele tour:
https://youtu.be/PfNm5gfWLjU

Plan hier je bezichtiging in:
https://digimakelaars.nl/woning/braspenningstraat-54/

funda NVM

Omschrijving

RUIME GEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL A EN EIGEN OPRIT

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige plek in Alkmaar, met vier slaapkamers en een fijne tuin op het noordwesten? Dan is Braspenningstraat 54 zeker het bekijken waard. Deze tussenwoning beschikt over circa 111 m² woonoppervlakte, staat op een perceel van circa 140 m² en telt maar liefst vier slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede verdieping.

De woning is eenvoudig uitgevoerd en biedt daarmee volop mogelijkheden om hem helemaal naar eigen smaak te maken. Tegelijkertijd is de basis prima op orde. Zo beschikt de woning over dak- en vloerisolatie, volledig dubbele beglazing, kunststof kozijnen, zonnepanelen en energielabel A. De cv-ketel is bovendien uit 2021.

DE WONING
Via de voortuin met eigen oprit bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet, de vernieuwde meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is prettig van formaat en biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en eettafel. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. De keuken is al wat wat ouder beschikt over een ingebouwde vaatwasser. Een mooie kans dus om hier op termijn een keuken te realiseren die helemaal aansluit bij je eigen woonwensen.

Aan de achterzijde geeft de schuifpui toegang tot de tuin. De achtertuin is circa 10 meter diep en ligt op het noordwesten. Achter in de tuin staan twee vrijstaande houten bergingen, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. De tuin is bovendien via een achterom bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is, net als de keuken, eenvoudig uitgevoerd, maar wel compleet met een ligbad, douche en wastafel. Ook bevinden zich hier een tweede toilet en de aansluiting voor de wasmachine.

TWEEDE VERDIEPING
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor een gezin, maar bijvoorbeeld ook voor iemand die een aparte thuiswerkplek of hobbykamer zoekt. Op deze verdieping bevinden zich tevens de cv-ketel uit 2021 en de ventilatie-installatie.

DUURZAAMHEID
De woning beschikt over dakisolatie, vloerisolatie en volledig dubbele beglazing en is voorzien van zonnepanelen. In combinatie met de kunststof kozijnen en de cv-ketel uit 2021.

WONEN IN DAALMEER-NOORDWEST
De Braspenningstraat ligt in Daalmeer-Noordwest, een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Alkmaar-Noord. De wijk is ruim opgezet en vanuit de woning zijn dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar. Basisscholen bevinden zich op korte afstand; de dichtstbijzijnde basisscholen liggen op circa 400 meter. Ook supermarkten zijn dichtbij, op ongeveer 900 meter afstand.

Voor uitgebreid winkelen ligt De Mare op korte afstand. Hier vind je een groot aanbod aan winkels en voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar. Alkmaar Noord ligt op 15 min fietsen van de Braspenningstraat.

Voor ontspanning in het groen is recreatiegebied Geestmerambacht dichtbij. En wil je juist de stad in, dan is ook het historische centrum van Alkmaar goed bereikbaar.

Kortom: een ruime en gezinswoning met vier slaapkamers, eigen oprit en een fijne tuin, op een praktische locatie in Alkmaar. De keuken, badkamer en het toilet bieden ruimte voor modernisering, waardoor je de woning helemaal naar je eigen smaak kunt maken.

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van Braspenningstraat 54!

Algemeen:
- Circa 111 m² woonoppervlakte
- Perceel circa 140 m²*
- Vier slaapkamers
- Energielabel A
- Dak- en vloerisolatie en volledig dubbel glas
- Kunststof kozijnen
- Zonnepanelen
- Cv-ketel uit 2021
- Eigen oprit
- Achtertuin op het noordwesten
- Projectnotaris: Van Buttingha Wichers te Den Haag.

Bijzonderheden:
* De genoemde perceeloppervlakte van circa 140 m² is indicatief. Het perceel dient nog te worden uitgemeten. Aan de opgegeven oppervlakte kunnen geen rechten worden ontleend.

* Oplevering is mogelijk na uitmeting van het perceel, naar verwachting vanaf november 2026.

Verkoper heeft deze woning niet zelf bewoond. Hierdoor zijn aanvullende voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden worden aan de koopovereenkomst toegevoegd.
Deze voorwaarden zijn te downloaden op de eigen site van deze woning (download de brochure met de link naar de website).

De koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management B.V., hetgeen blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Disclaimer
De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard.
voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	395 m³
Perceeloppervlakte	140 m²
Woonoppervlakte	111 m²
Bouwjaar	1988
Ligging	In woonwijk
Hoofdtuin	Achtertuin
Afmeting hoofdtuin	1.000 x 570 cm
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2021
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Kadastrale gegevens	
Braspenningstraat 54 1827 JV ALKMAAR	
Gemeente	Alkmaar
Sectie	I
Perceelnummer	2409
Grootte	140 m²
Soort eigendom	Volle eigendom





















































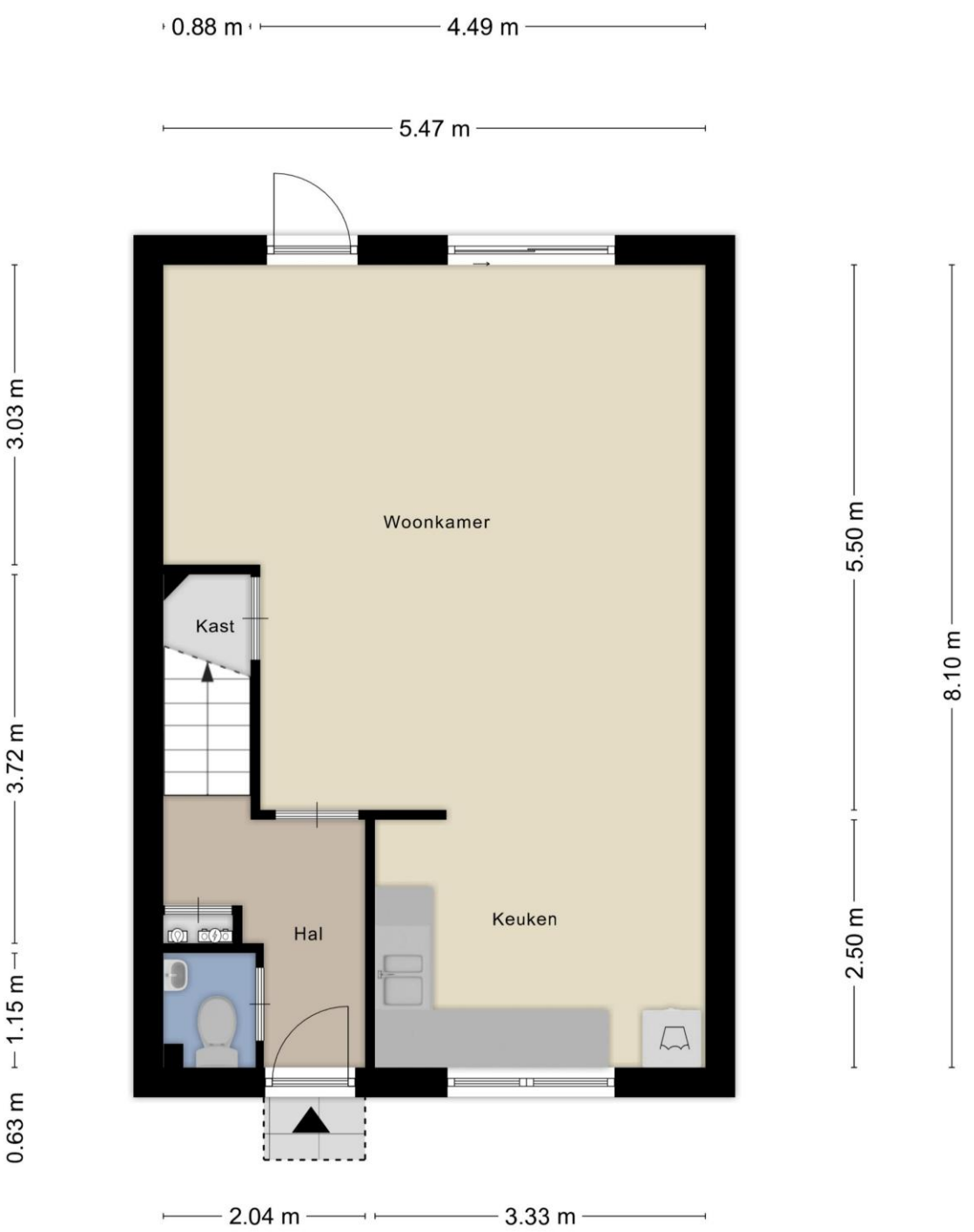






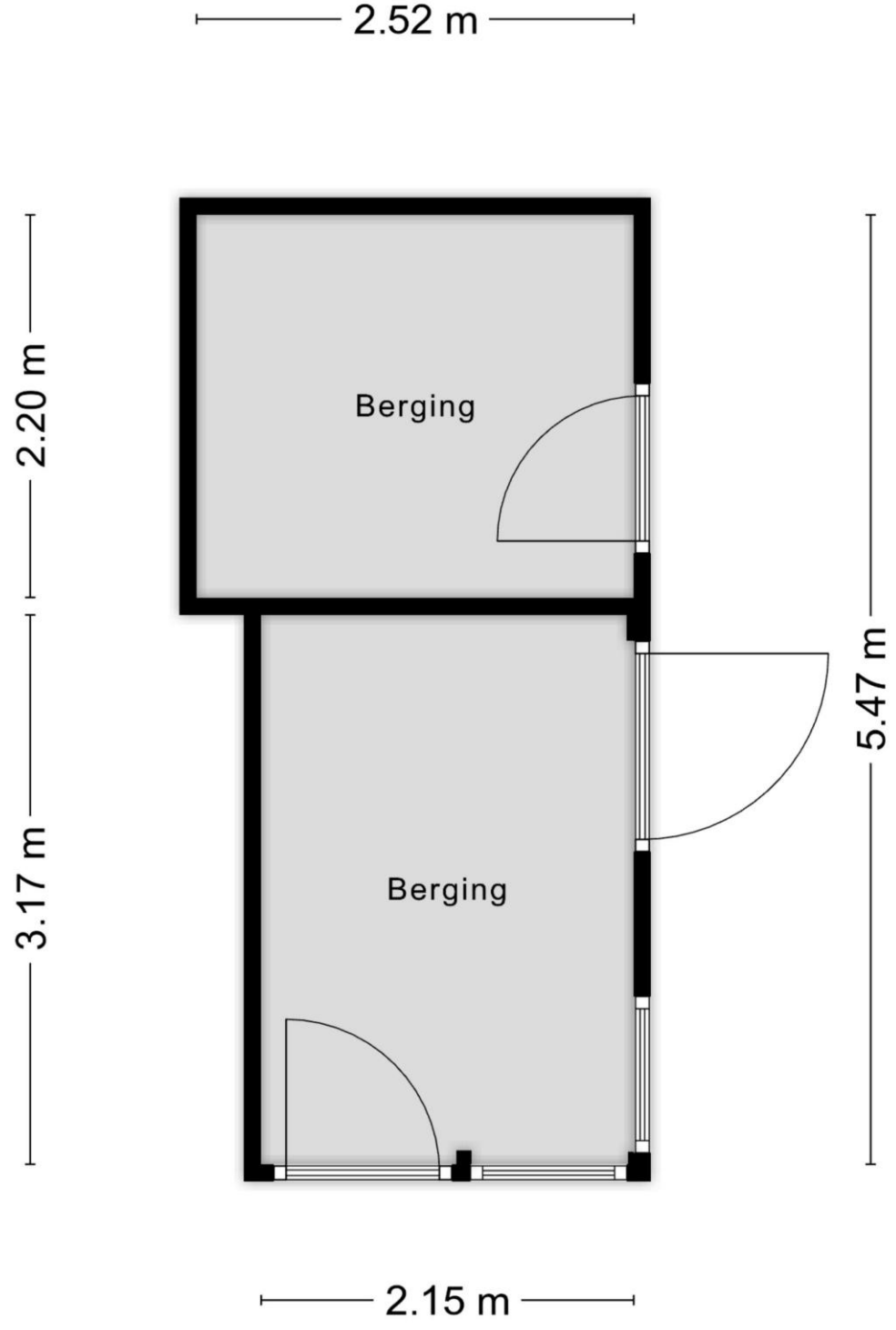






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



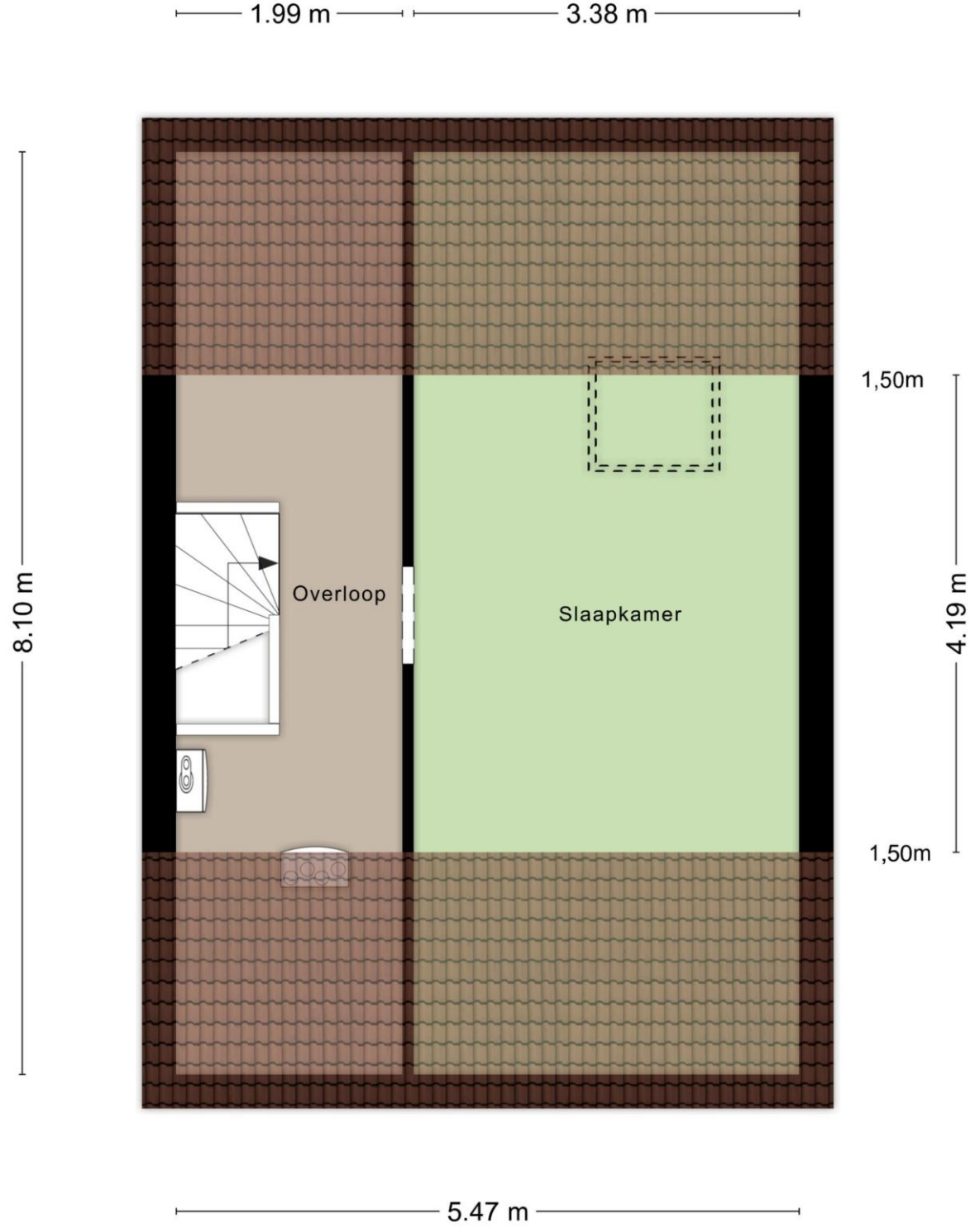
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:
Via Digimakelaars.nl maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.
Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.
Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:
Via Move.nl kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:
Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:
Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wíj taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en sámen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op Funda.nl en Digimakelaars.nl.

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.675,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda Zilver plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen (klik hier).
Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:
Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.

digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis zelf verkopen zonder makelaar

funda

NVM