

TE KOOP



Hoofstraat 36, BERGSCHENHOEK

Vraagprijs € 575.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE BERGSCHENHOEK

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
118 m²

Perceeloppervlakte
153 m²

Inhoud
416 m³

Energie label
A

Omschrijving

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met vier slaapkamers, een moderne keuken en een gezellige achtertuin met overkapping? Dan is deze leuke eindwoning aan de Hooftstraat 36 in Bergschenhoek zeker een bezichtiging waard!

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een in 2023 vernieuwde keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op zolder. Ook buiten is het heerlijk vertoeven! De verzorgde achtertuin heeft een fijne combinatie van groen en bestrating en beschikt over een sfeervolle overkapping en twee praktische bergingen.

De woning ligt in de kindvriendelijke wijk 'De Eilanden', met diverse scholen, kinderopvang en speelgelegenheden in de omgeving. Het gezellige centrum van Bergschenhoek met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden bevindt zich op korte afstand. Ook het Annie M.G. Schmidtpark en diverse sport- en recreatievoorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Rotterdam, Den Haag en Zoetermeer.

Kortom: een heerlijk gezinshuis met volop mogelijkheden, een fijne tuin en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij!

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, stadsverwarming, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De lichte, tuingerichte woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. Dankzij de brede raampartij en de deur naar de achtertuin geniet je hier van veel natuurlijk licht. Daarnaast beschikt de woonkamer over vernieuwde radiatoren en een praktische trapkast voor extra bergruimte.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne, in 2023





geplaatste keuken. De keuken is uitgevoerd in een U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Daarnaast zorgen de twee apothekerskasten voor extra opbergruimte.

Via de woonkamer bereik je de verzorgde achtertuin, waar je heerlijk buiten kunt zitten. De tuin beschikt over een terras, een gazon en een in 2023 gerealiseerde houten overkapping met verlichting. Een fijne plek om tot in de avonduren van het buitenleven te genieten! Daarnaast zijn er twee praktische bergingen aanwezig, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen. De tuin is tevens bereikbaar via een achterom en voorzien van een buitenkraan.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, is de ruime ouderslaapkamer en is voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, is voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik.

Slaapkamer 3, eveneens gelegen aan de achterzijde, beschikt ook over een elektrisch bedienbaar rolluik.

De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel met spiegelkast en een handdoekrek. Daarnaast beschikt de badkamer over een te openen raam en mechanische ventilatie.

2e verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een open zolderruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Dankzij de dakkapel met kunststof kozijnen en elektrisch bedienbare rolluiken is dit een fijne en lichte ruimte. Daarnaast is op deze verdieping een vierde slaapkamer aanwezig, voorzien van een raam en radiator. Deze kamer is ook uitstekend te gebruiken als werk- of hobbykamer.

Bijzonderheden:

- 4 slaapkamers
- Moderne keuken uit 2023
- verzorgde achtertuin met overkapping en veel opbergruimte
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in juni 2026
- Gelegen in de kindvriendelijke wijk 'De Eilanden'

Wij nodigen jullie van harte uit om deze woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!



























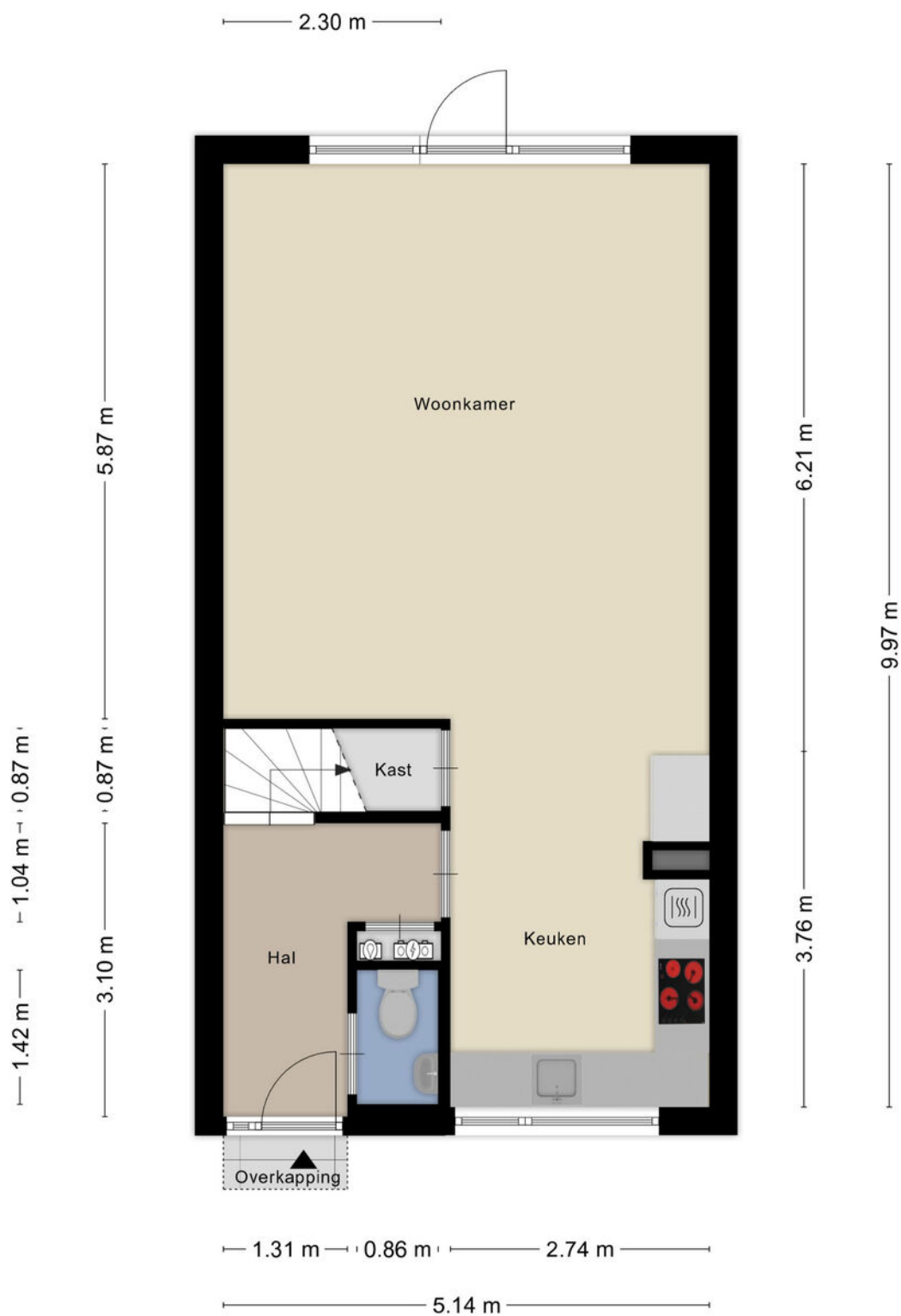






Begane grond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

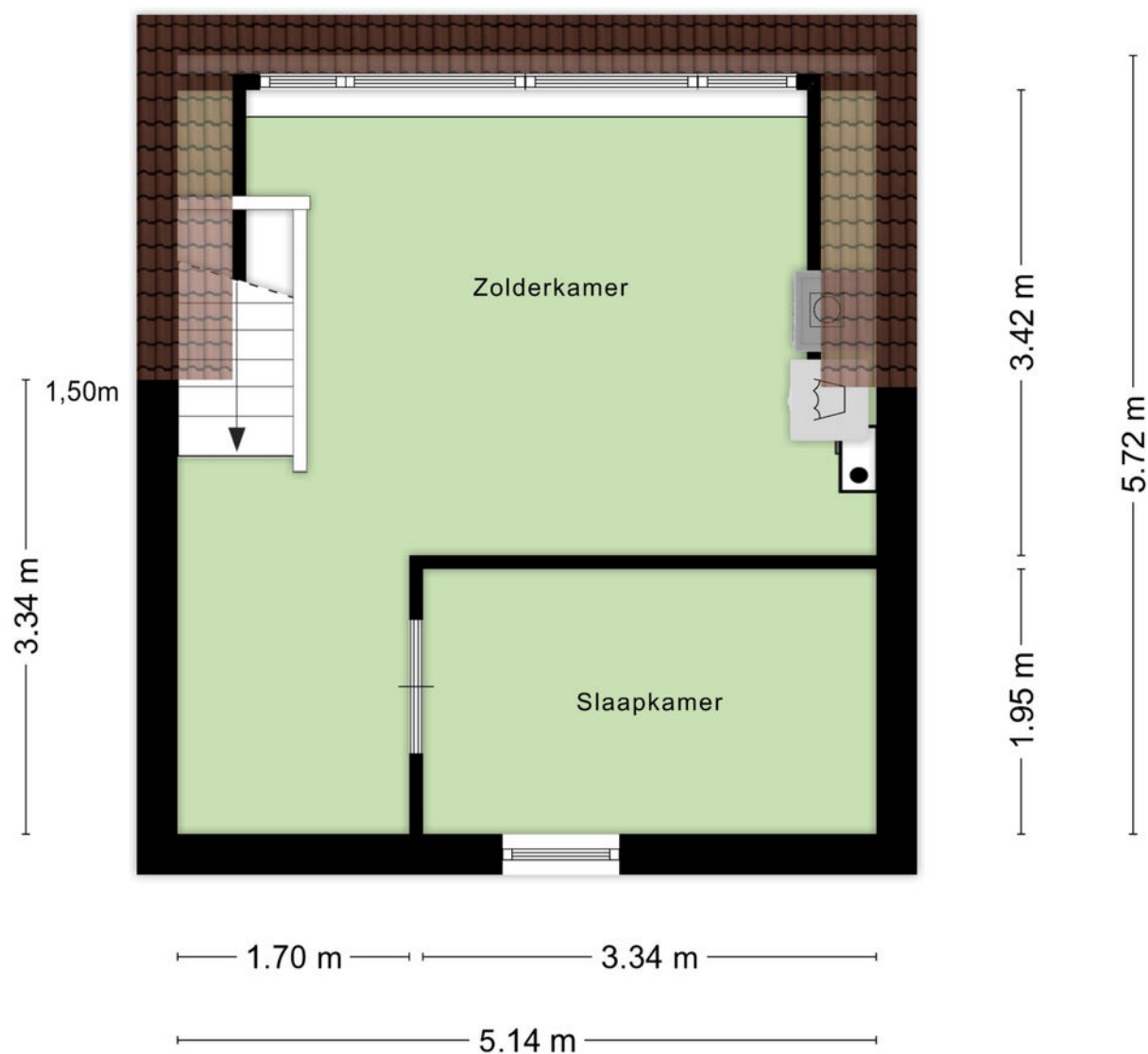
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

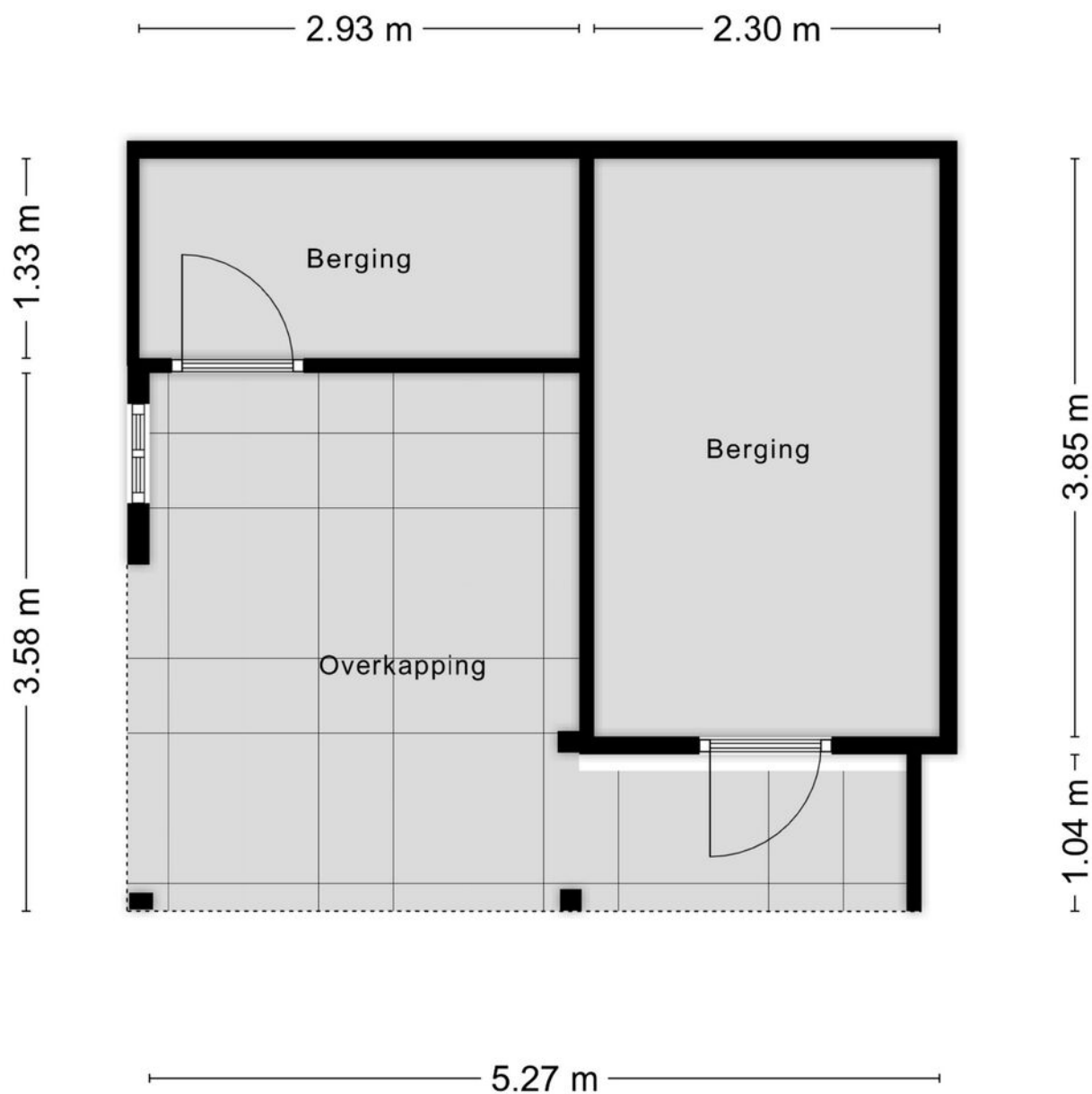
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

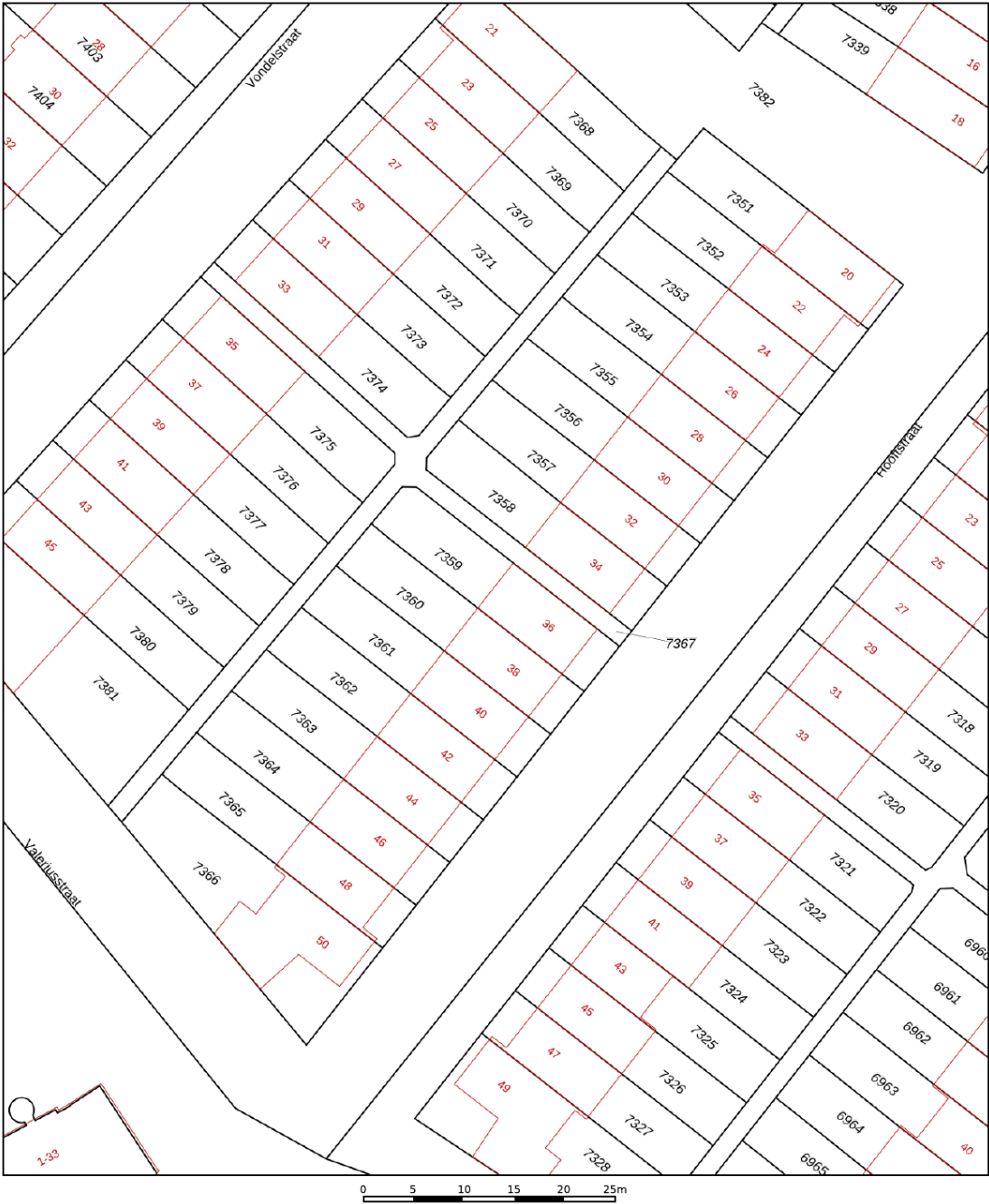
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergschenhoek

B

7359

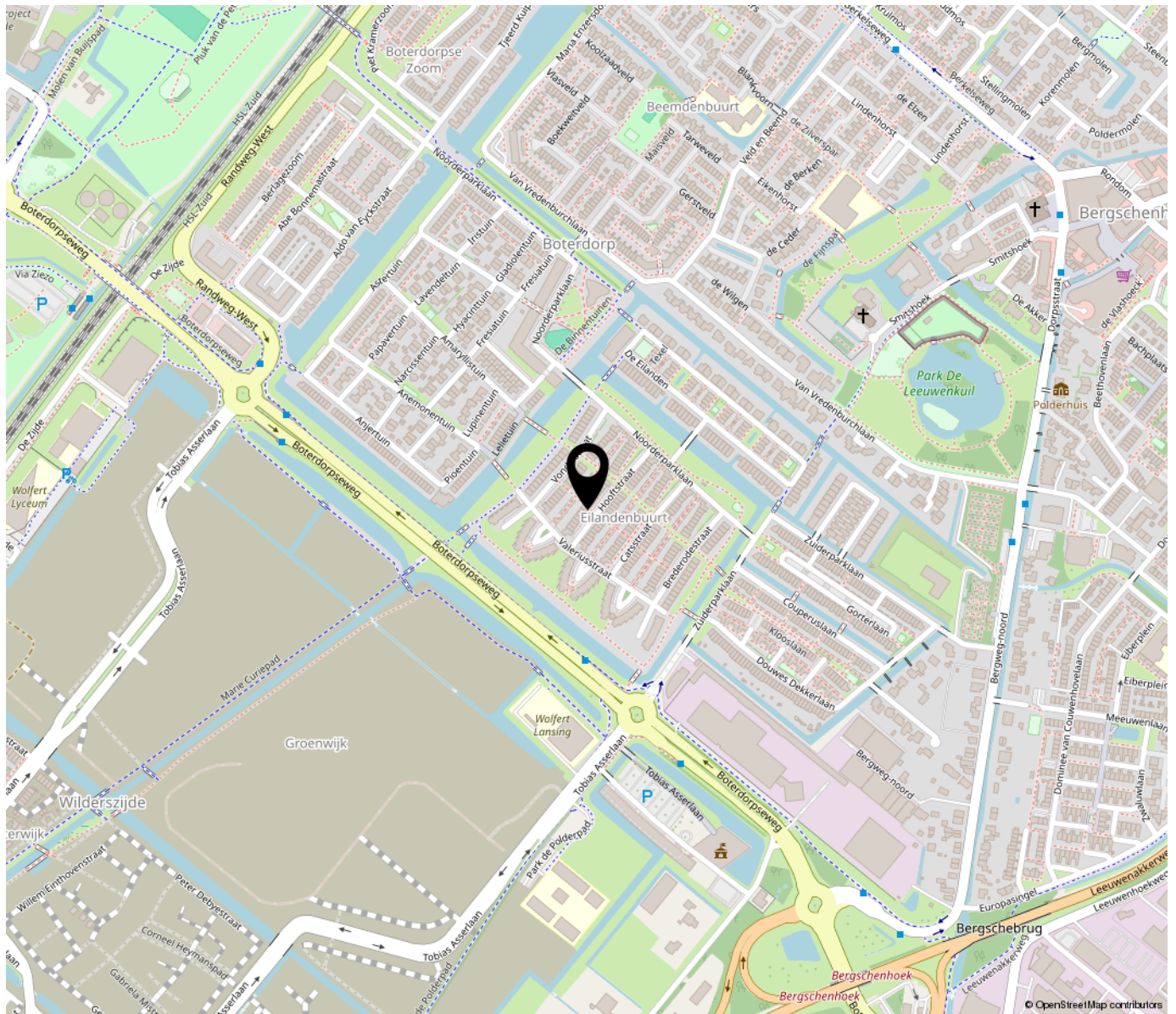
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2026

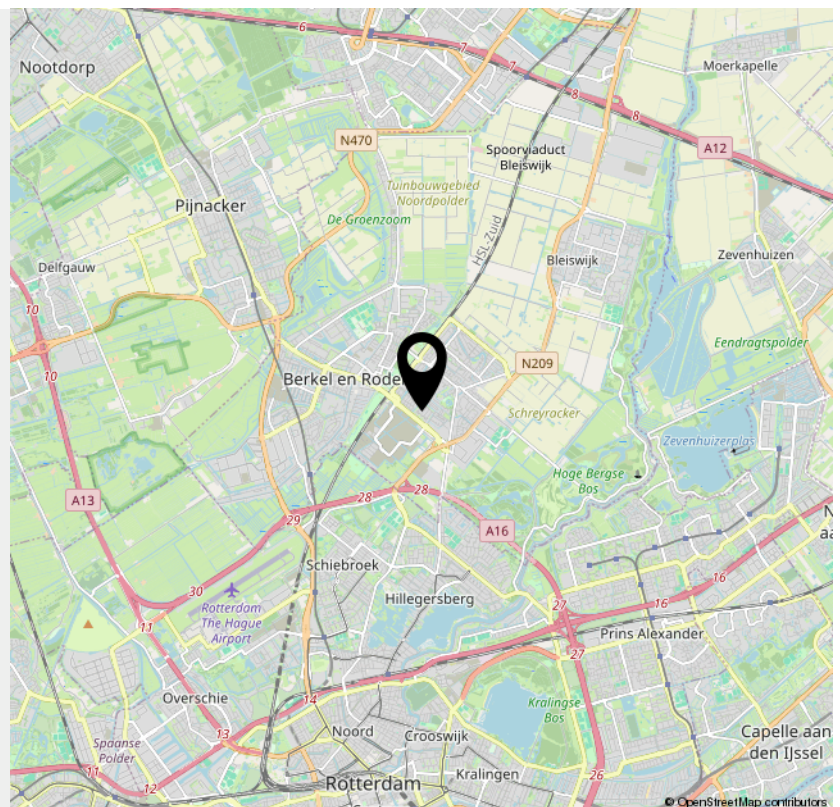
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

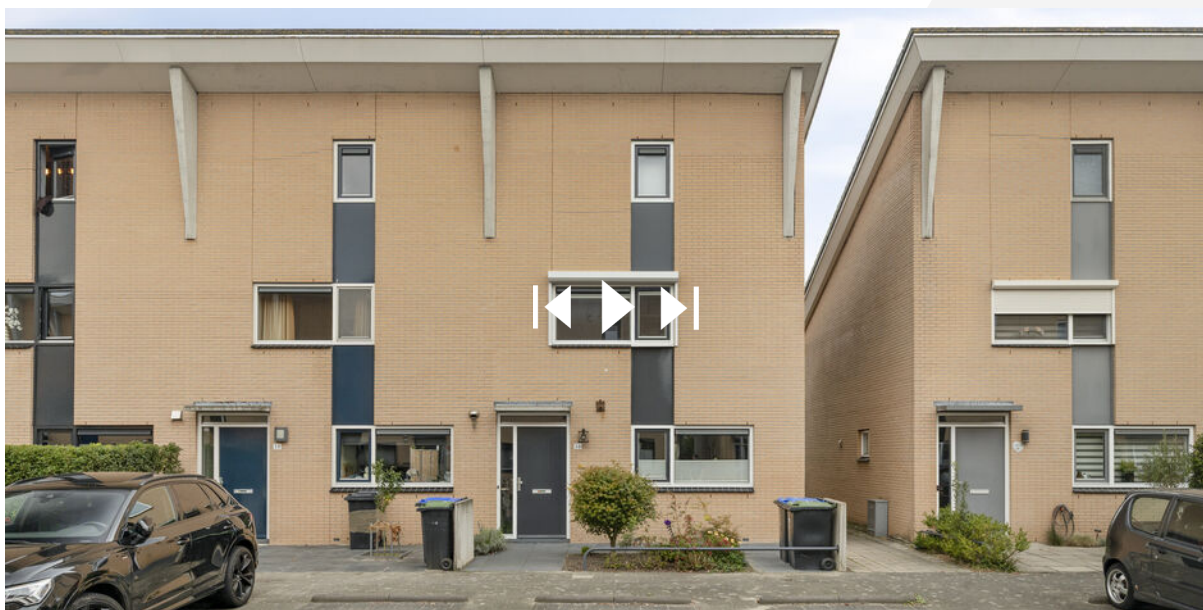


**Bekijk deze
woning online!**

hooftstraat36.nl



Hooftstraat 36, BERGSCHENHOEK



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE BERGSCHENHOEK

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES