digimakelaars
de makelaar van Nederland



Zeisteroever 62
3704 GB ZEIST

Kijk hier naar de virtuele tour:
https://youtu.be/ZQP4uVg6xy0

Plan hier je bezichtiging in:
https://digimakelaars.nl/woning/zeisteroever-62/

funda NVM

Omschrijving

Fantastisch gelegen hoekwoning op royaal perceel in de Vogelwijk in Zeist-West. Zo te betrekken.

Locatie:
De Vogelwijk is een mooie groene buurt in Zeist. In de directe omgeving vind je basisscholen, kinderdagverblijven en een wijkwinkelcentrum. Het centrum van Zeist en diverse uitvalswegen zijn binnen enkele auto- en fietsminuten te bereiken. Daarnaast is er op enkele minuten van de woning een rechtstreekse OV verbinding met het Utrechtse Science Park of bent u met 15 minuten in het bruisende centrum van Utrecht.

Snel bezichtigen? Dat kan! Ook op zaterdag en zondag!
Je kunt deze woning direct bezichtigen zonder dat onze makelaar daarbij aanwezig is.

Plan je bezichtiging op de website van de woning (link in brochure) en krijg toegang tot de woning op een dag en tijd die jou het beste past.

Liever persoonlijk contact? Dat kan zeker ook, bel dan met de verkopende makelaar of klik op de button: "plan een bezichtiging". De bezichtiging zelf is wel altijd zonder makelaar

Indeling:
Entree met hal, meterkast, modern toilet en de trapopgang. Half open keuken met moderne keukenopstelling, alle inbouwapparatuur en ruime provisiekast.
Tuingerichte woonkamer De gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping:
Overloop, moderne badkamer met inloopdouche, wastafel, toilet. Drie slaapkamers.
De gehele eerste verdieping is uitgevoerd met een laminaatvloer.

Tweede verdieping:
Middels vaste trap te bereiken, open zolder waar eenvoudig een 4e slaapkamer is te realiseren. Opstelplaats van de cv- combiketel, mechanische ventilatie en aansluitpunten voor wasapparatuur. De zolder krijgt een Velux dakraam, waarmee de officiële woonoppervlakte van de woning van 86 naar 106m2 wordt vergroot.

Buiten:
Diepe achtertuin op zuid-oost met vrijstaande schuur en overkapping aan de schuur.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar van de woning 1986, woonoppervlak 106m2 (groter dakraam wordt nog geplaatst), inhoud 374m3 en gelegen op een perceel van 194m2
- De achtertuin beschikt over een houten overkappping aan de vrijstaande stenen berging.
- De keukenopstelling is in 2023 vernieuwd, indusctie kookplaat, combi-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie
- Verwarming en warmwatervoorziening middels gasgestookte cv combiketel van Intergas uit bouwjaar 2022.
- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van 8 zonnepanelen.

Energielabel C
- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen gezet met isolatieglas;
- Meetcertificaat en plattegronden zijn aanwezig;
- Oplevering in overleg.

Verkoper heeft deze woning niet zelf bewoond. Hierdoor zijn aanvullende voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden worden aan de koopovereenkomst toegevoegd.
Deze voorwaarden zijn te downloaden op de eigen site van deze woning (download de brochure met de link naar de website).

De koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management B.V., hetgeen blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	374 m³
Perceeloppervlakte	194 m²
Woonoppervlakte	106 m²
Bouwjaar	1986
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, In bosrijke omgeving
Hoofdtuin	Achtertuin
Afmeting hoofdtuin	1.400 x 525 cm
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2022
Isolatie	

Kadastrale gegevens	
Zeisteroever 62 3704 GB ZEIST	
Gemeente	Zeist
Sectie	N
Perceelnummer	8564
Grootte	194 m²
Soort eigendom	Volle eigendom










62
60









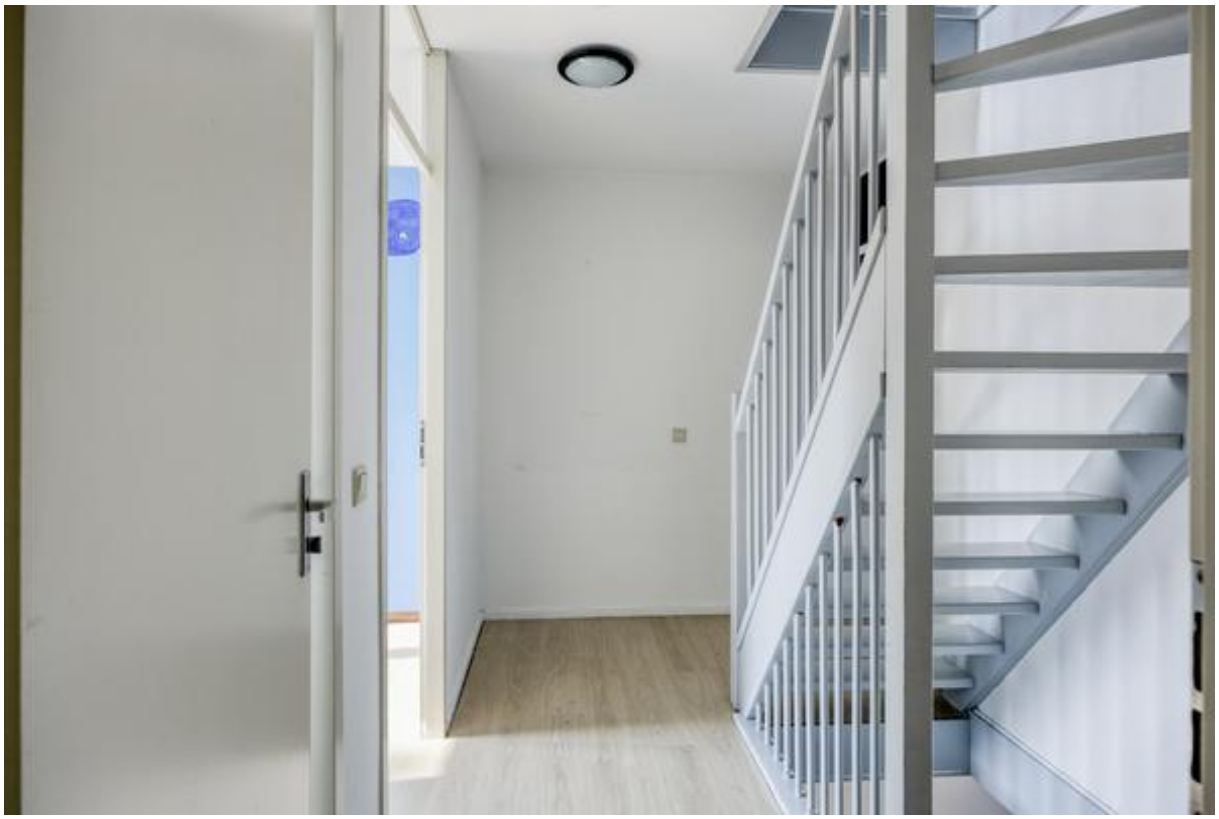












































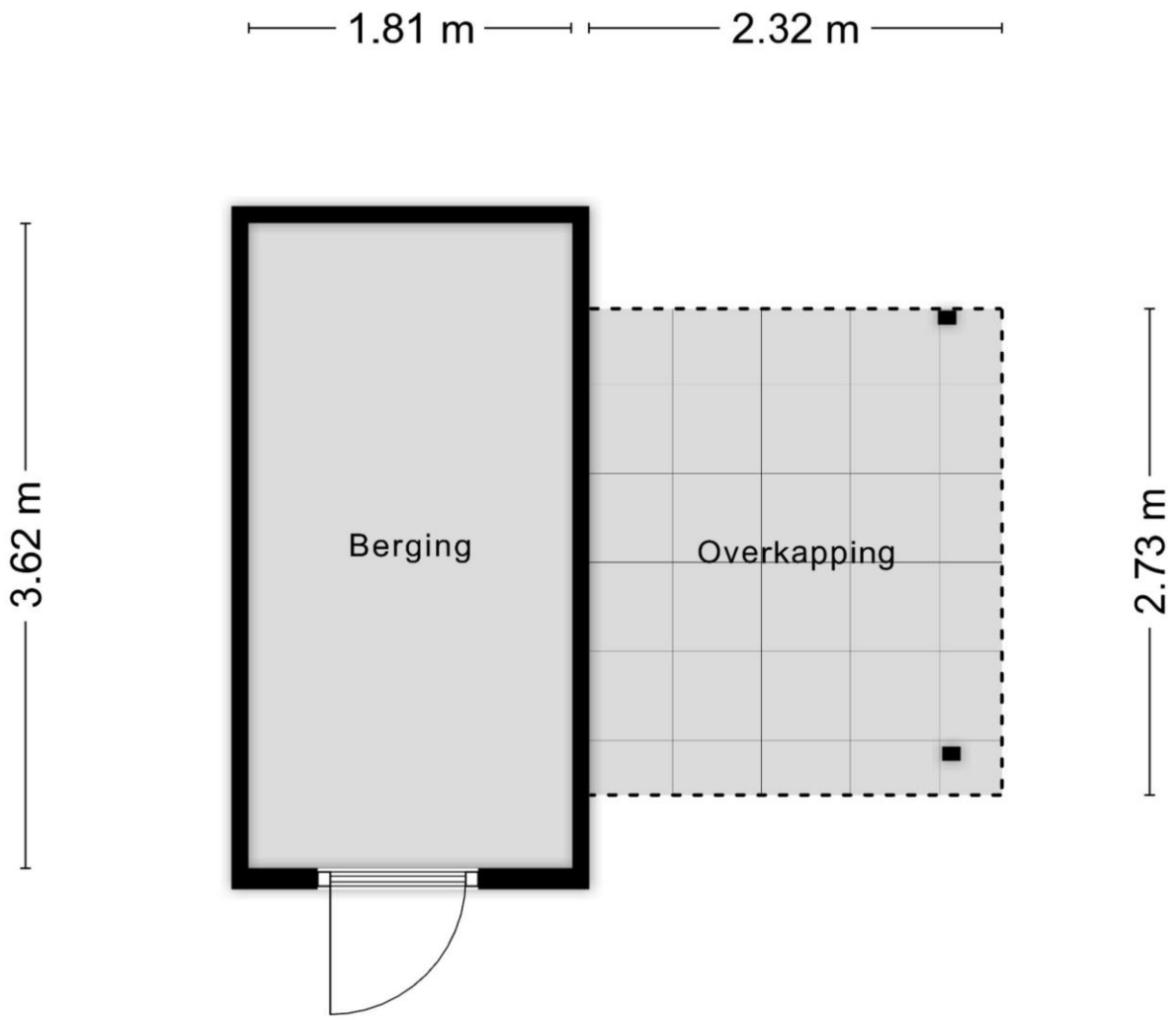








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

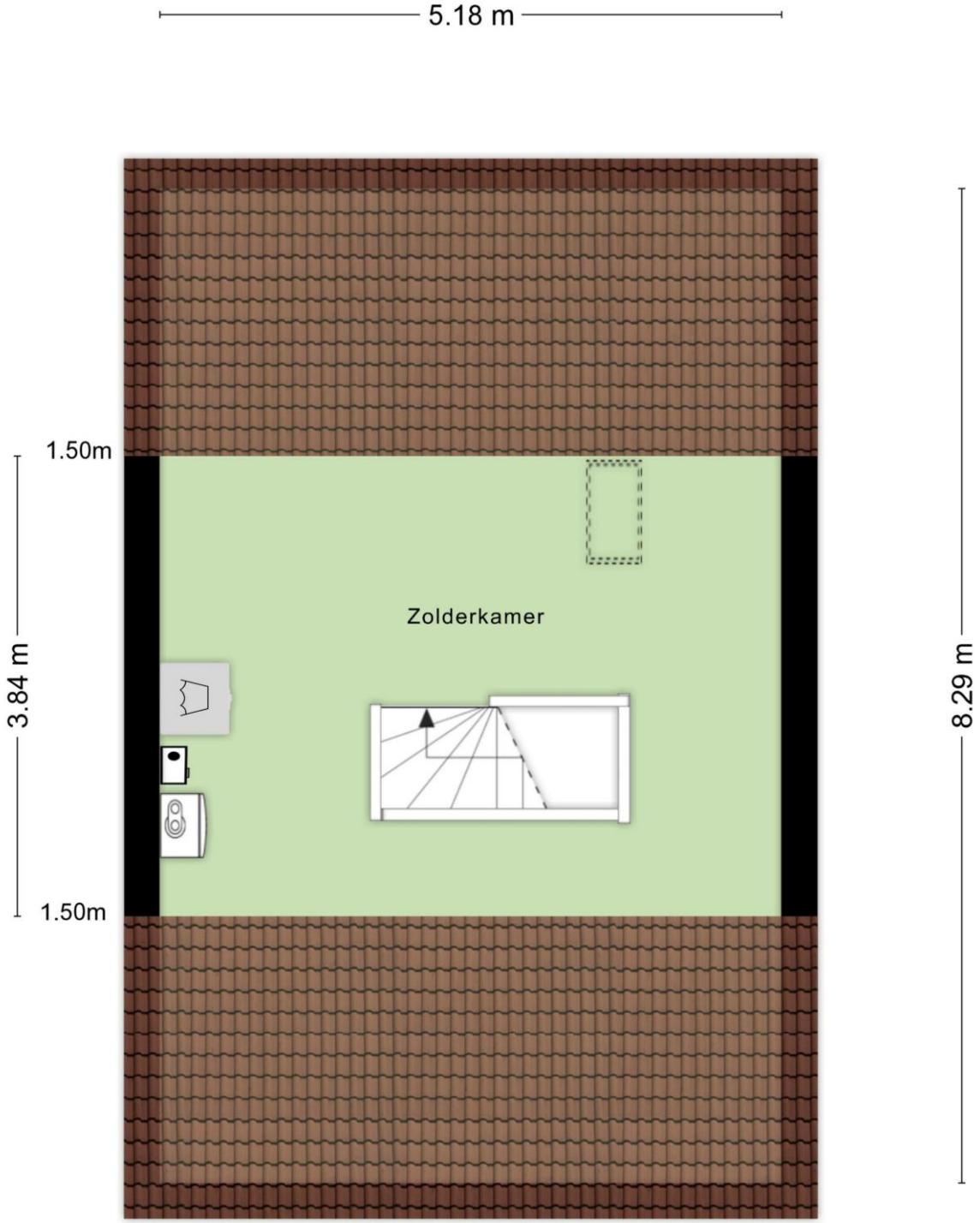


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:
Via Digimakelaars.nl maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.
Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.
Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:
Via Move.nl kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:
Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:
Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wíj taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en sámen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op Funda.nl en Digimakelaars.nl.

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.675,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda Zilver plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen (klik hier).
Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:
Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.

digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis zelf verkopen zonder makelaar

funda

NVM