RIETVELD
MAKELAARS



Vraagprijs

€ 850.000 k.k.

7

BOGERDLAAN

LIMMEN

072-5051464
E: info@rietveldlimmen.nl
W: www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
194 m²

INHOUD:
751 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
334 m²

AANTAL KAMERS:
7

SLAAPKAMERS:
5



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	vrijstaande woning
ENERGIELABEL	B
BOUWJAAR	1965
WARM WATER	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom

LIGGING:	Aan rustige weg, in woonwijk
TUIN:	109 m²
BERGING:	aangebouwd hout
VERWARMING:	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
ISOLATIE	Volledig geisoleerd

OMSCHRIJVING

Ruimte om te wonen, te werken, te genieten én mee te groeien met de toekomst.
Een vrijstaand huis met verrassend veel mogelijkheden voor nu én voor later. Op de begane grond bevindt zich een veelzijdige leefruimte met een eigen opgang, slaapkamer en badkamer. Perfect voor een inwonend (ouder) kind, mantelzorg of gasten, maar ook heerlijk als extra ruimte voor het gezin. De separate kantoor-/ hobbyruimte maakt het plaatje compleet. Met maar liefst 194 m² aan woonoppervlakte, 5 slaapkamers én 2 badkamers, kun je gerust spreken over een compleet gezinshuis waar aan ruimte geen gebrek is. Daarbij biedt het woonhuis ook de flexibiliteit om een kantoor aan huis te realiseren. Kortom, een woonhuis met alle ingrediënten die je maar kunt wensen. Bij binnenkomst ervaar je direct de luxe en comfort die dit huis biedt: met een prachtige, vloerverwarmde visgraat PVC vloer, strakgestuukte muren en plafonds én, als eyecatcher, de gezellige gashaard die centraal in de woonkamer staat. Keukenliefhebbers opgelet want deze leefkeuken biedt alles voor de thuiskok: een kookeiland met zitgedeelte waar koken, eten en samenzijn wordt gecombineerd. Met onder andere een stoomoven, inductiekookplaat (merk NEFF) met designafzuigkap, Quooker en veel lade- en kastruimte. Daarbij geniet je van een heerlijke lichtinval door de ramen aan de zijkant en de tuindeuren aan de achterzijde. Via de zijdeur bereik je het vernieuwde gedeelte, waarin thans een extra slaapkamer, badkamer en extra toilet is gerealiseerd. Met zijn aparte ingang aan de voorzijde is dit tevens een ideale mantelzorg "unit". Maar een praktijkruimte behoort ook tot de mogelijkheden. Boven is aan de achterzijde de riante master bedroom mét inloopkast gesitueerd. Daarnaast zijn er nog 3 slaapkamers, waskamer en een moderne badkamer met dubbele wastafel met inbouwkranen, fraaie inloopdouche met infrarood sunshower en regendouche. Op de overloop is tevens het separate toilet. Praktische, ruime vliering.

Dan nemen we u mee naar buiten. In de achtertuin geniet je volop van de zon óf, tot in de late uurtjes, in de heerlijke veranda. Laat de lente en zomer maar komen! De naastgelegen berging biedt genoeg ruimte voor de tuinmeubelen, barbecue en tuingereedschap. Tot slot is deze woning verduurzaamd met maar liefst 22 zonnepanelen en heeft energielabel B.

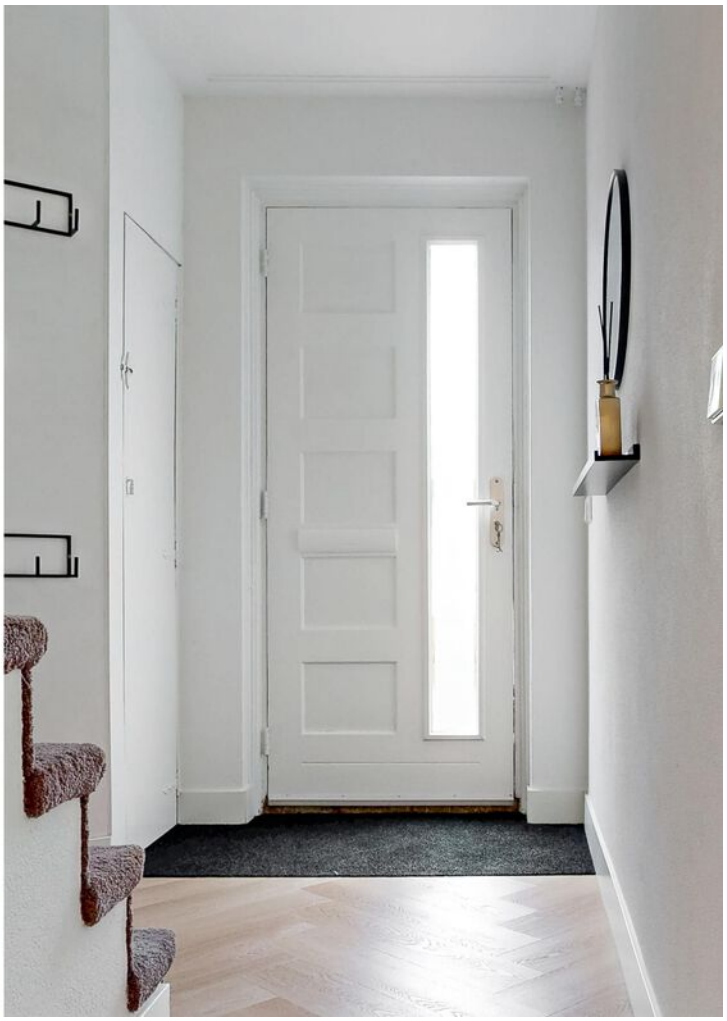
De woning ligt aan de rand van het dorp, dichtbij het dorpshart, verswinkels, basisschool, kinderopvang en sportaccommodaties. Ook dichtbij uitvalswegen naar de Randstad (centrum Amsterdam 35 km) en op fietsafstand van het Noordhollands Duinreservaat (4 km), Castricum aan Zee (5,7 km). Ook het NS- station van Castricum of Heiloo ligt op fietsafstand. Maak nu een afspraak voor een bezichtiging met een van onze makelaars. Zij leiden u graag rond.

Bijzonderheden:
- Oorspronkelijk bouwjaar 1965 en diverse keren aan- en verbouwd.
- laatst verbouwd in 2023 (o.a. vloerwarming, pvc visgraatvloer, nieuwe toiletten en badkamer beneden).
- 22 zonnepanelen (2023).
- Energielabel B.
- 1 slaapkamer met badkamer/toilet op de begane grond.
- 4 slaapkamers en een badkamer op de 1e verdieping.
- Woonoppervlakte 194 m².
- Vloerverwarming in de woonkamer en woonkeuken.
- Instapklaar.
- Diepe achtertuin met veel zon en privacy.
- Met veranda en berging.
- Eigen waterbron voor beregening van de achtertuin.
- Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's met elektrische laadpaal (ter overname).
- In een rustige, verkeersluwe straat aan de rand van het dorp.
- Tevens op fietsafstand van de heerlijke duinen en het prachtige strand van Bakkum, alsmede NS-stations (Castricum en Heiloo) en diverse uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.
- Aanvaarding in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang



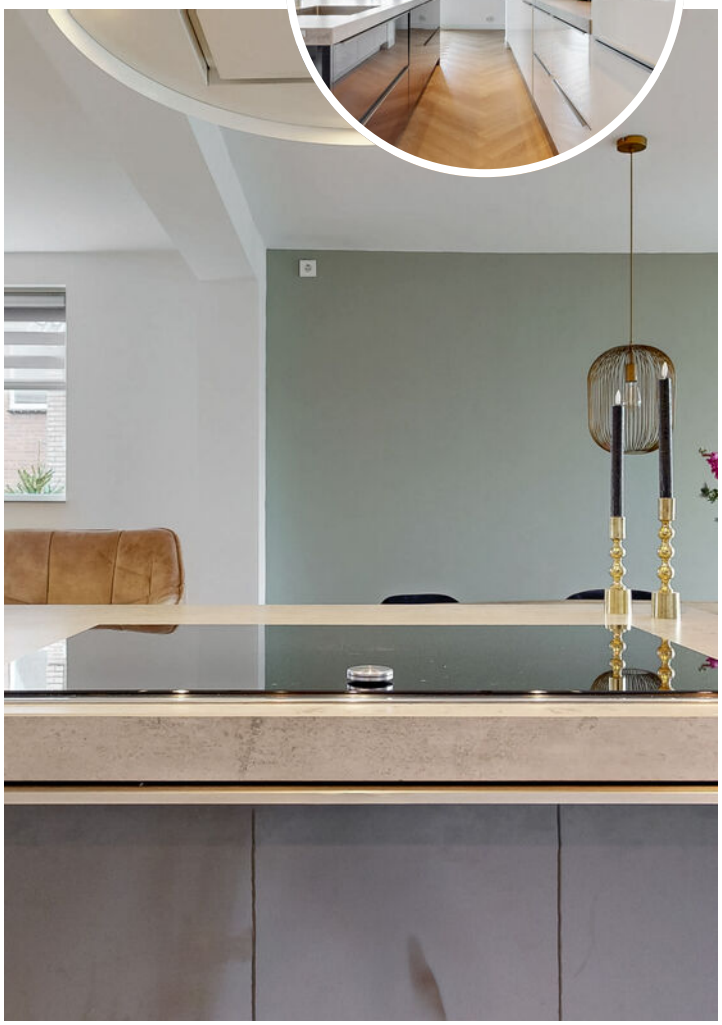






















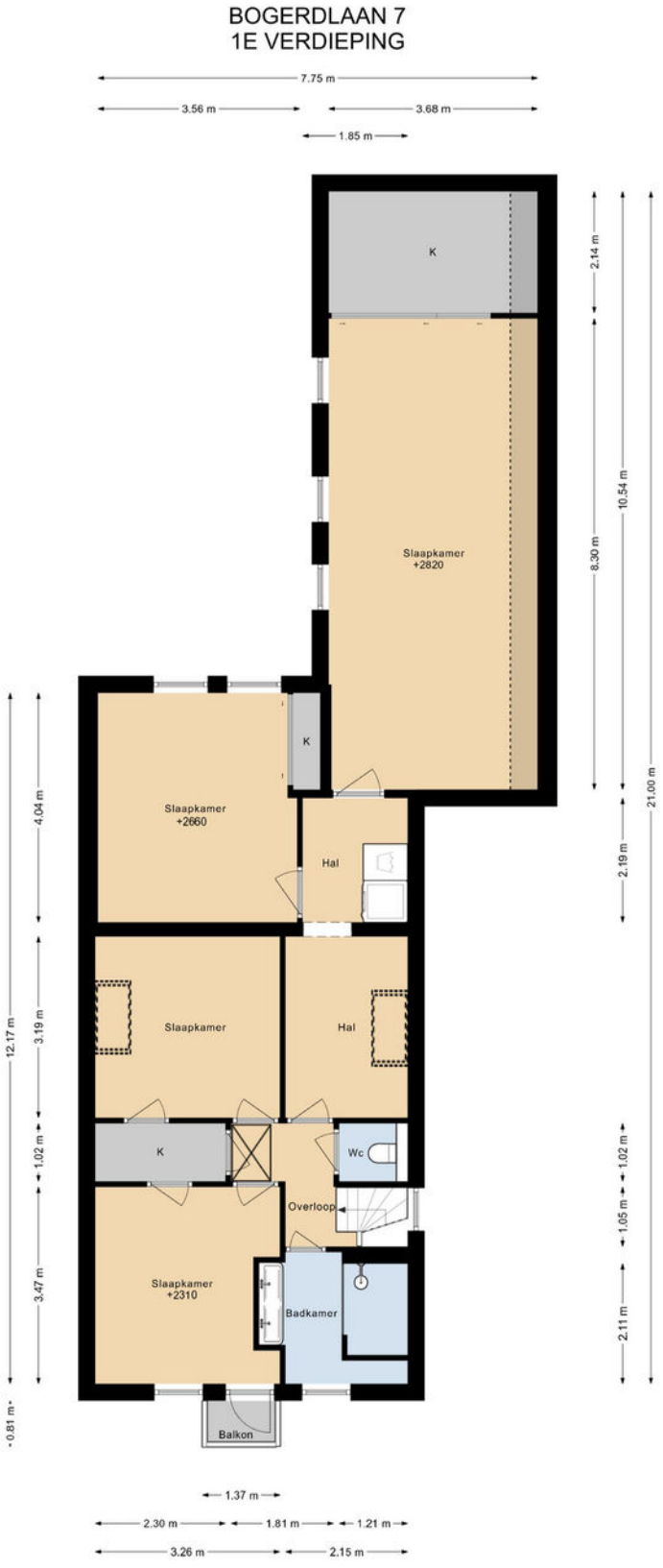




PLATTEGROND



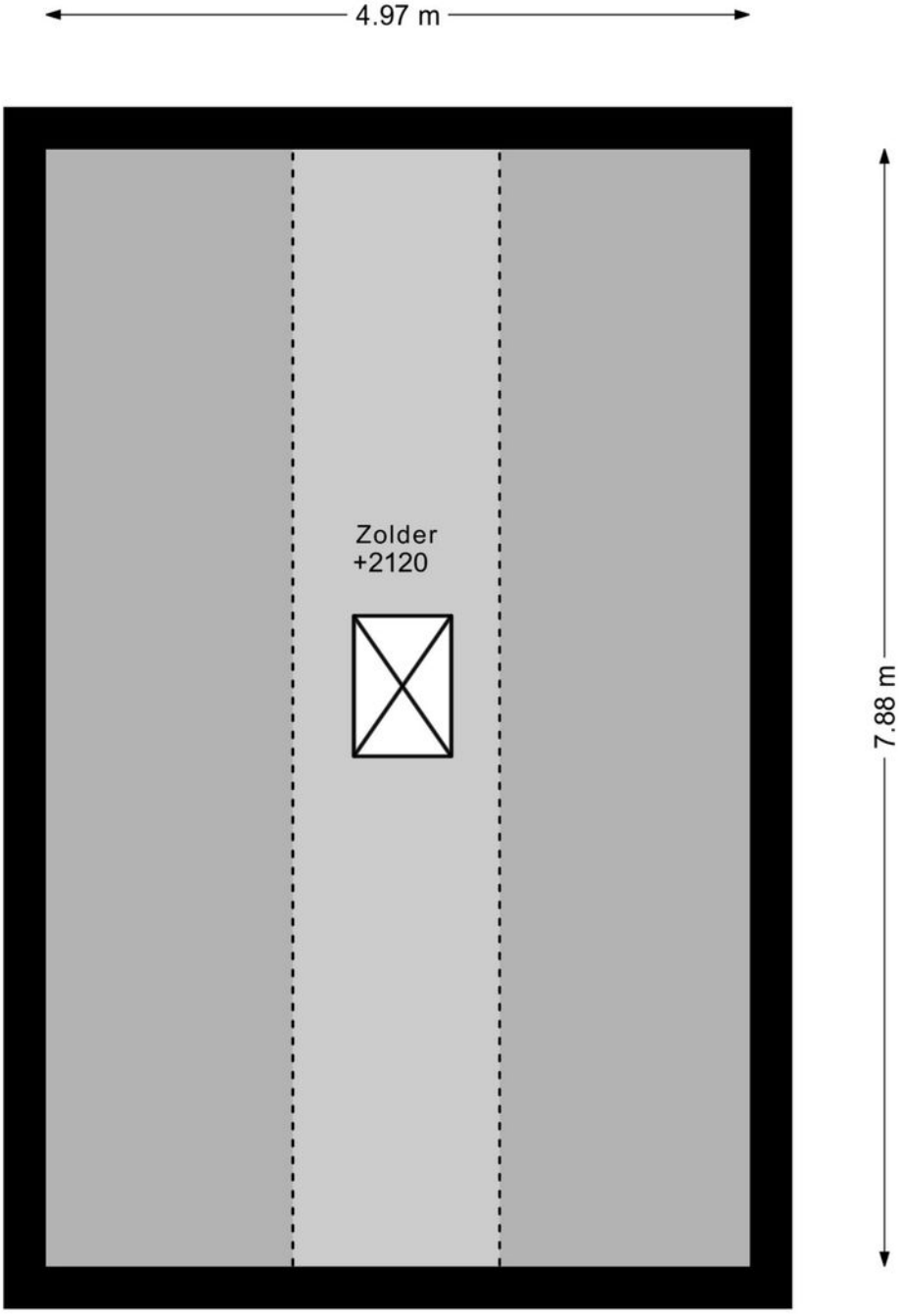
PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

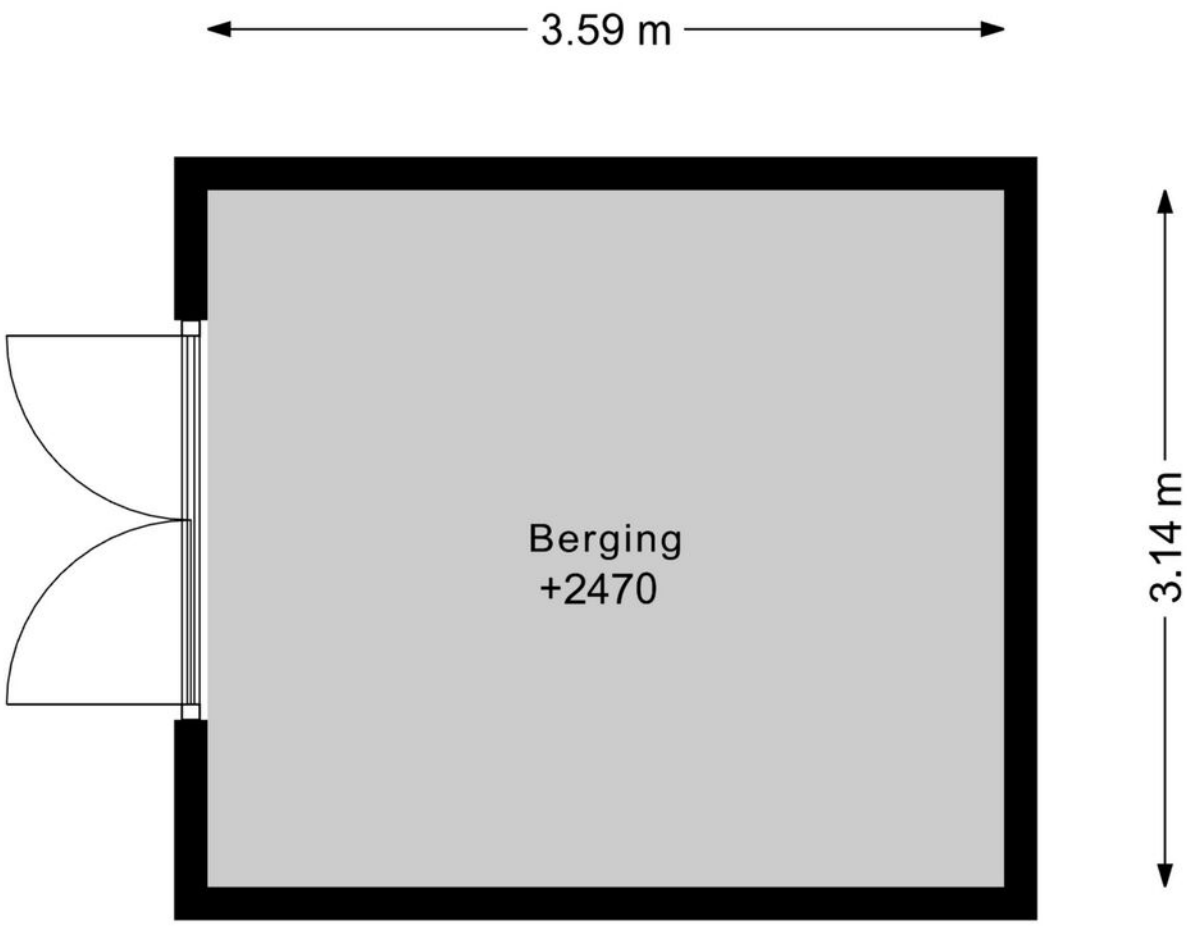
BOGERDLAAN 7
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

BOGERDLAAN 7
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

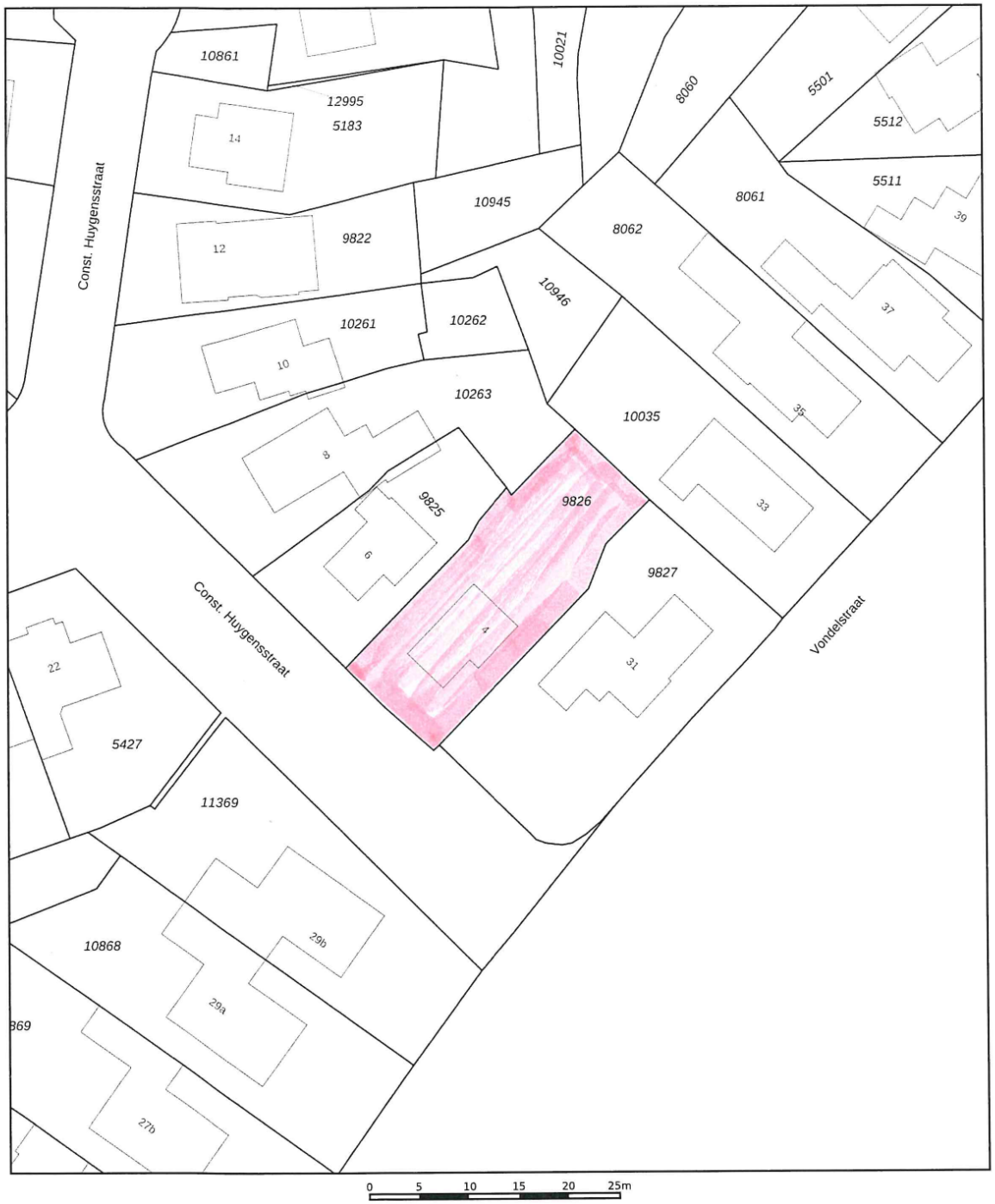
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: chs4



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

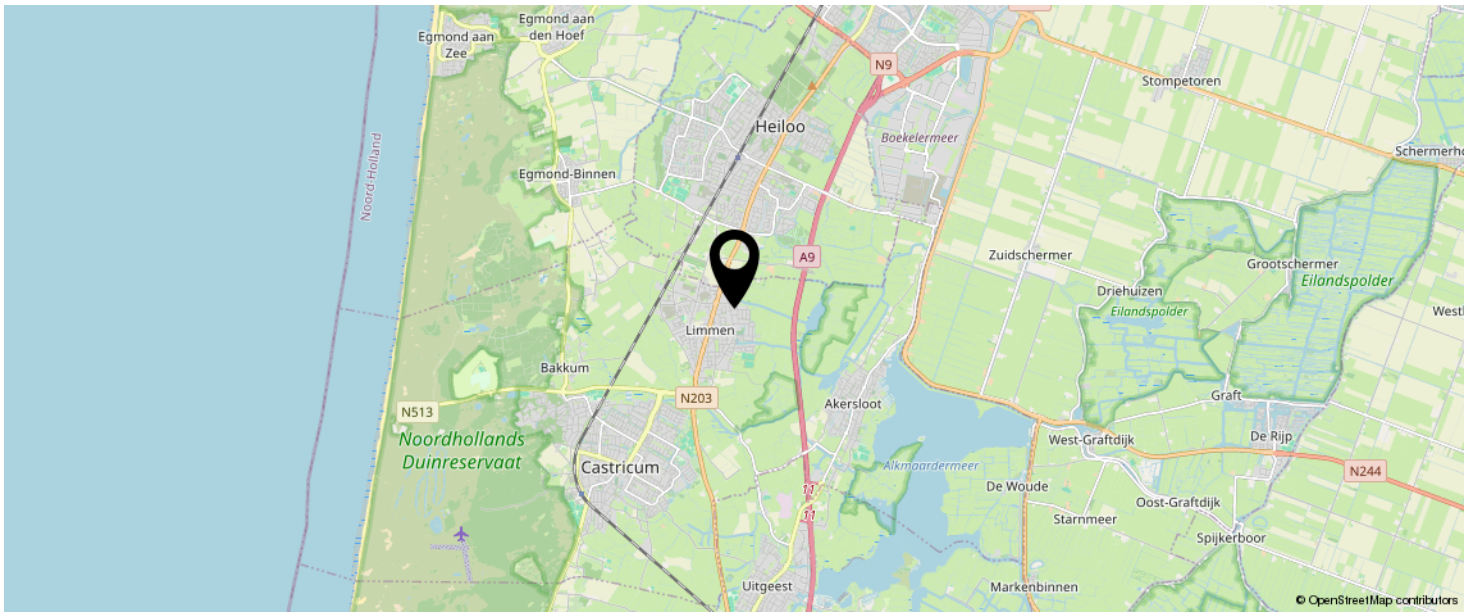
Kadastrale gemeente	Castricum
Sectie	B
Perceel	9826

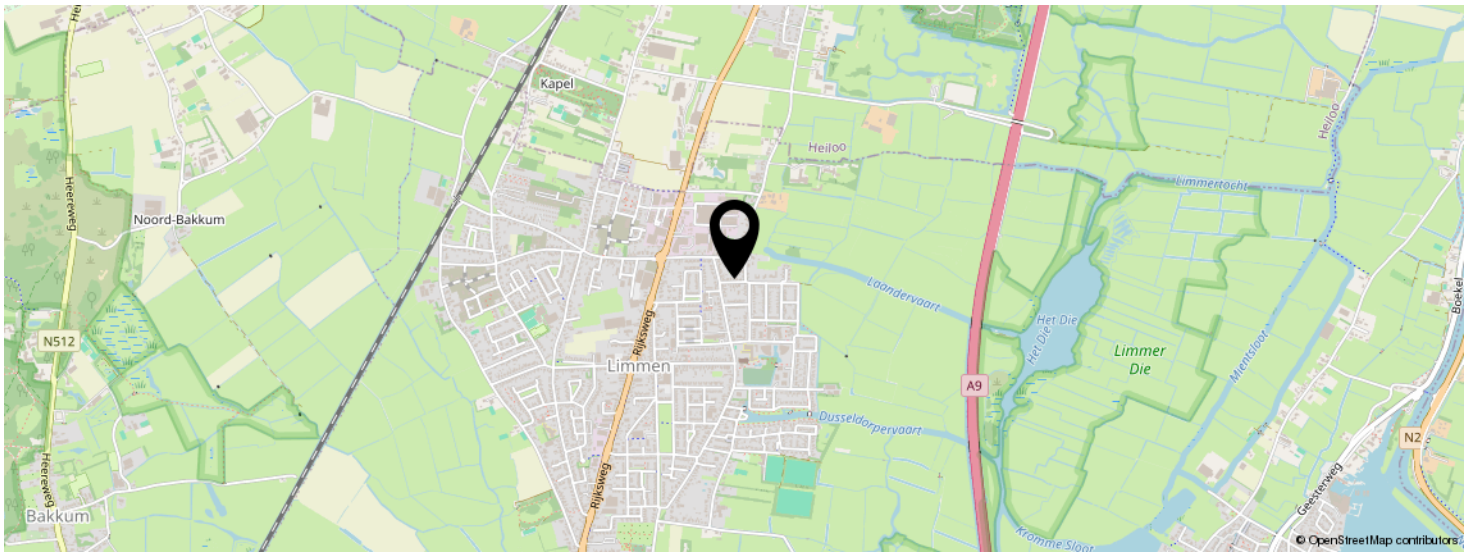
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- Sunshower	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Mechanische Waterontharder			X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Waterbron, pomp en irrigatiesysteem	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS





Rietveld Makelaars
De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN

072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl

funda NVM Nederlands Register Vastgoed Taxateurs

Al sinds 1974 is Rietveld Makelaars een vertrouwd gezicht in Limmen en de omliggende regio. In al die jaren is er veel veranderd op de woningmarkt, maar één ding is hetzelfde gebleven: onze persoonlijke betrokkenheid bij onze klanten, ontzorgen en onze liefde voor het vak.
Of je nu je woning wilt verkopen, op zoek bent naar een nieuw thuis, een taxatie nodig hebt of interesse hebt in nieuwbouw: wij helpen je graag verder.

Met jarenlange ervaring, uitgebreide kennis van de lokale woningmarkt en een enthousiast team staan we voor je klaar.

Een woning kopen of verkopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Voor ons is het dat wel. We weten daarom hoe belangrijk het is dat je tijdens het hele traject weet waar je aan toe bent.

We houden van korte lijnen, duidelijke communicatie en persoonlijk contact. We nemen de tijd om naar je wensen te luisteren en denken actief met je mee.
Van het eerste gesprek tot aan de sleuteloverdracht willen we dat je kunt rekenen op een makelaar die bereikbaar is, de markt kent en jouw belangen vooropstelt.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
MAKELAARS