# TE KOOP

## Veldleeuweriklande 18, PIJNACKER

Vraagprijs € 1.495.000 k.k.

*Oostlaan 16*
*2641 DK*
*Pijnacker*

*TEL. (015) 361 51 90*
*www.delaen.nl*
*info@delaen.nl*

NVM

de Laen makelaardij

# > Het team van de Laen Makelaardij

Heeft u vragen over het kopen of verkopen van een woning?

Of heeft u een taxatierapport nodig voor bijvoorbeeld een verbouwing, het oversluiten van uw huidige hypotheek of aankoop van uw nieuwe woning?

Bel dan gerust even met ons kantoor: 015-361 5190.

Wij zijn u graag van dienst!

Nadine Duurkoop
nadine@delaen.nl

Valérie Overwater
valerie@delaen.nl

Greet Wolthuis
greet@delaen.nl

Natasja Goedegebuur
natasja@delaen.nl

Anneke Haak
anneke@delaen.nl

Aëlissa Daane
info@delaen.nl

Irene van Paassen
info@delaen.nl

## > Kenmerken

Woonoppervlakte
**222 m²**

Perceeloppervlakte
**520 m²**

Inhoud
**924 m³**

Bouwjaar
**2020**

Prijs
**Vraagprijs € 1.495.000 k.k.**

Soort woning
**villa**

Type woning
**vrijstaande woning**

Aantal kamers
**7**

Aantal slaapkamers
**6**

Energielabel
**A++**

Isolatie
**volledig geisoleerd**

# > Omschrijving

Vrijstaand wonen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Ackerswoude, met alle ruimte voor het hele gezin én het comfort van een zo goed als nieuwe woning? Deze prachtige villa biedt maar liefst 230 m² woonoppervlakte, vijf royale slaapkamers, twee badkamers en een luxe afwerking. De indrukwekkende entree, sfeervolle woonkamer met open haard, luxe keuken en fraai aangelegde tuin aan het water maken het plaatje compleet. Een bijzonder comfortabele en energiezuinige woning waar werkelijk aan alles is gedacht!

Ook de indeling is ideaal voor een groot gezin. Naast de royale leefruimtes beschikt de villa over een fijne tuinkamer, praktische bijkeuken, inpandige garage en volop bergruimte. Bovendien is op de begane grond al een voorbereiding aanwezig voor een derde badkamer, wat extra mogelijkheden biedt voor de toekomst.

Op het gebied van duurzaamheid is deze villa helemaal van deze tijd. Met HR++ beglazing, een warmtepomp, vloerverwarming én vloerkoeling door de gehele woning, een energiezuinige WTW-installatie en maar liefst 36 zonnepanelen geniet je hier het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat. Ook aan elektrisch rijden is gedacht, met een laadpunt op eigen terrein.

En dan de ligging! Je woont hier in een groene, rustige omgeving met scholen, speelgelegenheden, winkels en andere voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de uitstekende verbindingen zijn ook Delft, Rotterdam en Den Haag goed bereikbaar. Een heerlijke plek voor gezinnen die ruim, duurzaam en comfortabel willen wonen!

Globale indeling:

Begane grond:
Via de ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein en een laadpunt bereik je de entree. De indrukwekkende hal met vide zorgt direct voor een bijzonder ruimtelijk gevoel.

De royale woonkamer is heerlijk licht en sfeervol, met een open haard, een warme houten vloer van Solidfloor en schuifpuien naar de tuin. De luxe open keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, twee koelkasten, vriezer, twee combimagnetrons/ovens, vaatwasser, Quooker en wijnklimaatkast. De vloer van Belgisch hardsteen geeft de keuken een stijlvolle uitstraling.

De tuinkamer biedt een fijne extra leefruimte met zicht op de tuin. Daarnaast zijn er een praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting en technische installaties en een ruime, inpandig bereikbare garage met tegelvloer. Op de begane grond is bovendien al een toilet aanwezig en zijn voorbereidingen getroffen voor een eventuele derde badkamer, nu in gebruik als was-/droogruimte.

De verdieping is voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling en strak gestucte wanden en plafonds.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping vind je maar liefst vijf royale slaapkamers. Volop ruimte dus voor een groot gezin, maar ook voor een thuiswerkplek, speelkamer of logeerkamer.

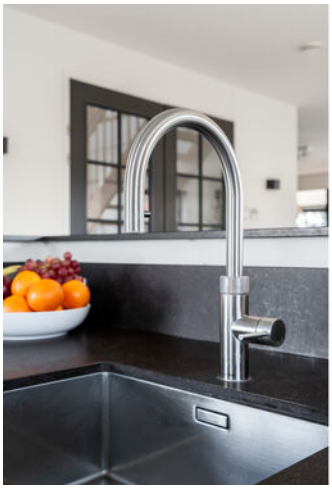
Er zijn twee complete badkamers. De eerste beschikt over een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en designradiator. De tweede badkamer heeft een douchecabine, wastafelmeubel en designradiator. Daarnaast zijn er een separaat toilet en drie vaste kasten op de overloop.

Ook deze verdieping is volledig voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling, een laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafonds.

Tweede verdieping:
Via een vlizotrap bereik je de ruime bergvliering. Ideaal voor het opbergen van alle spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin:

18
18



EIGEN
TERREIN

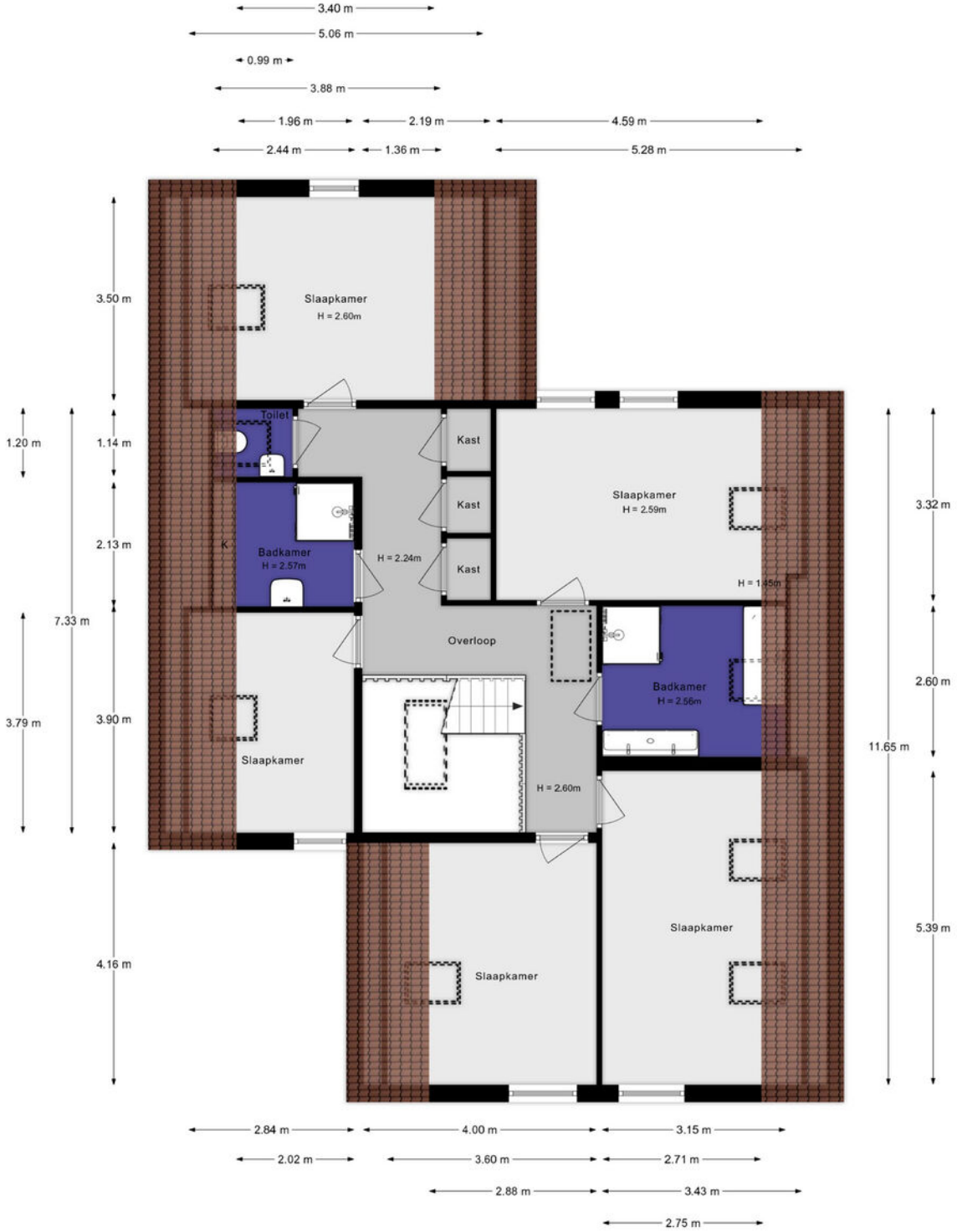
# > Plattegrond

Begane grond

De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

# > Plattegrond

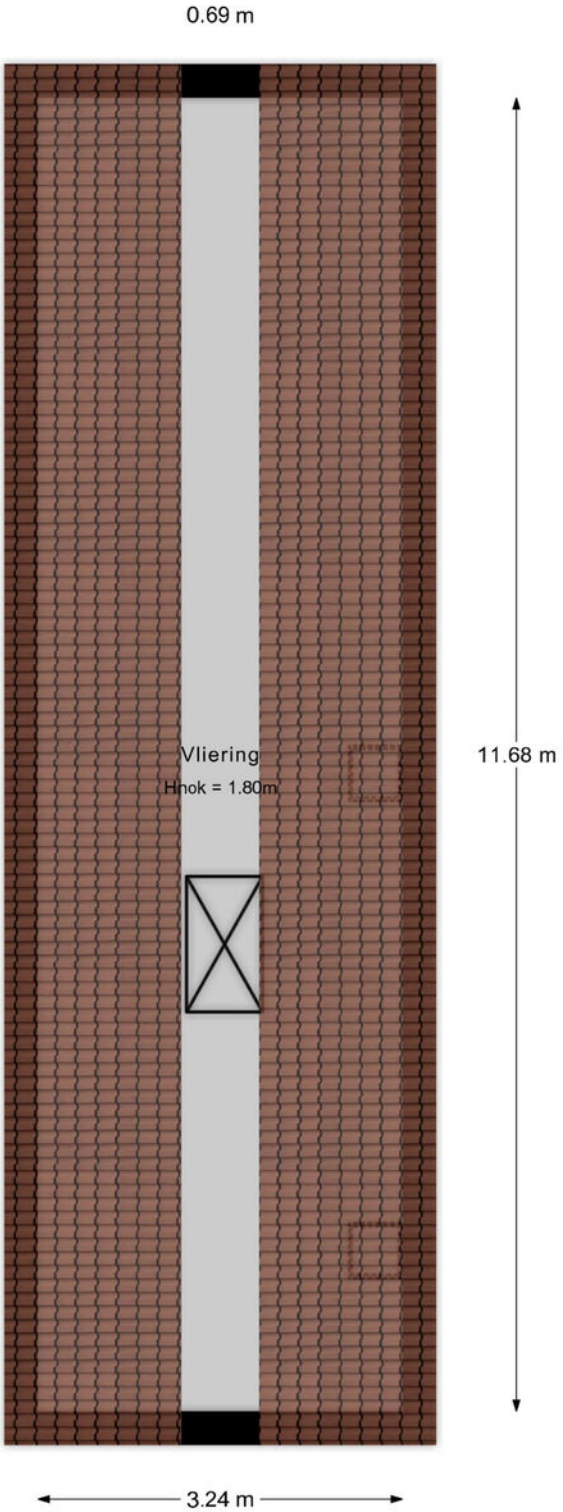
Eerste verdieping




De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

# > Plattegrond

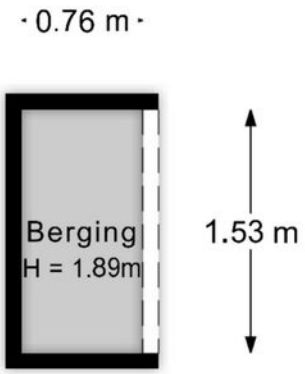
Tweede verdieping




De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

# > Plattegrond

Berging




De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

# > Plattegrond

Perceel

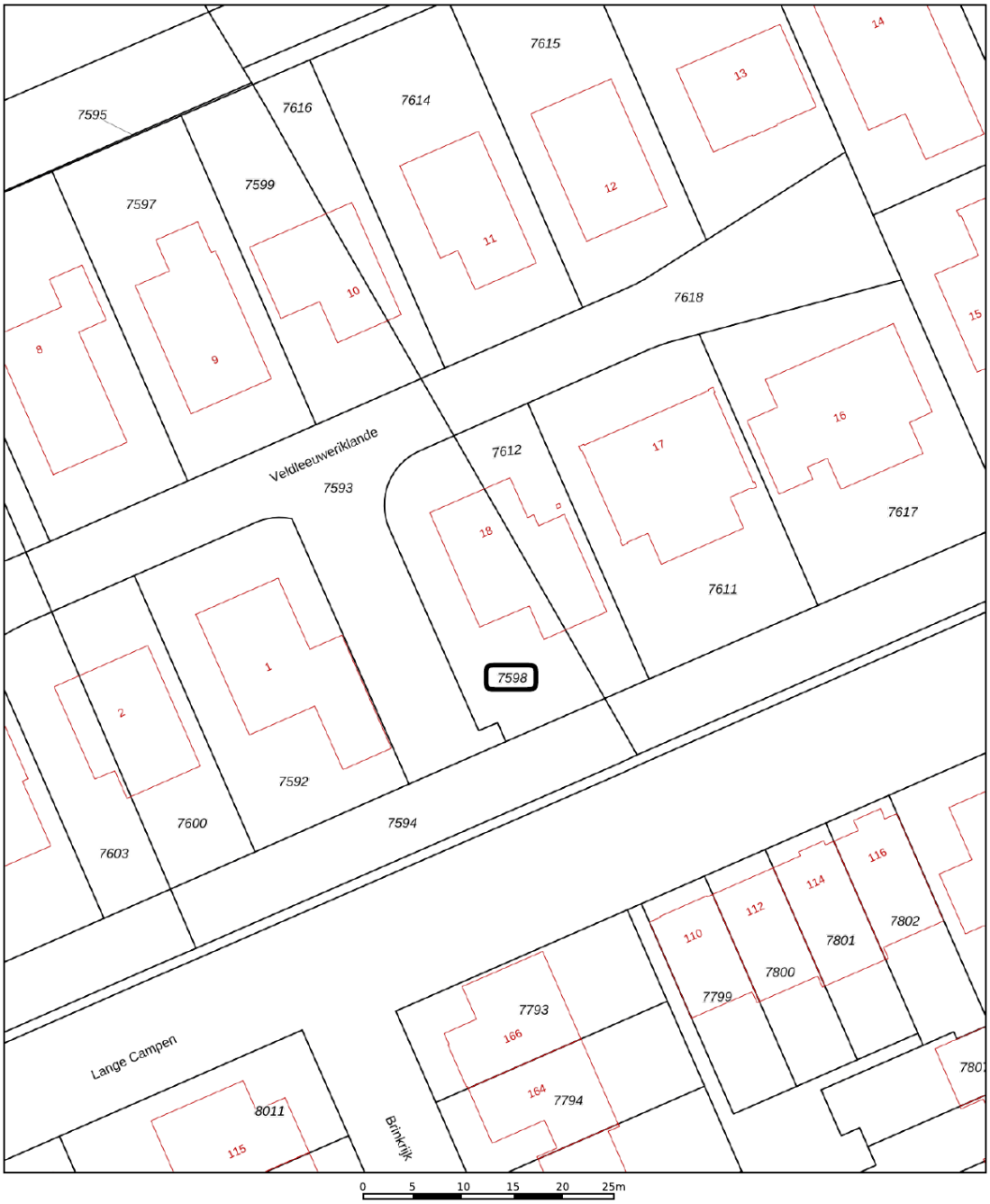
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

# > Kadaster

Ontdek het perceel...
**van Veldleeuweriklande 18**

Kadastrale kaart

Uw referentie: Veldleeuweriklande



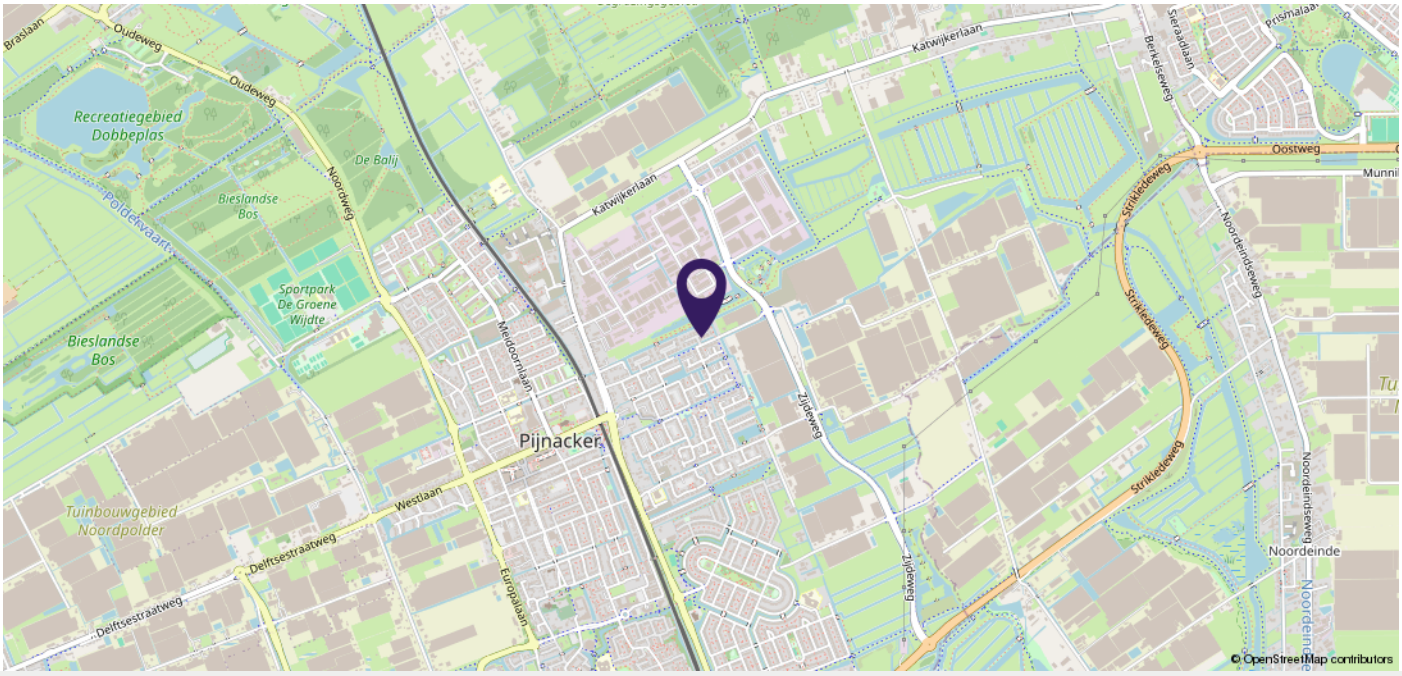

| | |
|---|---|
| | Deze kaart is noordgericht |
| 12345 | Perceelnummer |
| 25 | Huisnummer |
| | Vastgestelde kadastrale grens |
| | Voorlopige kadastrale grens |
| | Administratieve kadastrale grens |
| | Bebouwing |

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Pijnacker |
| Sectie | B |
| Perceel | 7598 |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.




# > Plaatselijke informatie

**Wijk**
Ackerswoude is een nieuwbouwwijk die tussen 2014 en 2022 is gebouwd. Wat de wijk zo geliefd maakt? De architectuur, de sfeer en de locatie t.o.v. het winkelcentrum, het openbaar vervoer en uitvalswegen.

**Scholen**
In de wijk ligt basisschool de Tweemaster met in hetzelfde gebouw een kinderopvang. In het centrum en in Klapwijk zijn nog meer scholen te vinden. Voortgezet onderwijs: Stanislas Pijnacker. In de randgemeenten nog meerdere middelbare scholen gevestigd.

**Openbaar vervoer & autoverkeer**
Metro station Pijnacker Centrum is op loopafstand met een snelle verbinding tussen Rotterdam en Den Haag. Uitvalsweg N470 richting Delft, Rotterdam en Den Haag is op 5 autominuten afstand.

**Winkelcentra**
Het winkelcentrum Ackershof is op loopafstand bereikbaar en heeft een breed scala aan supermarkten, detailhandel en gezellige horeca.

**Sport & recreatie**
Recreatie op korte afstand: de Groenzoom, het Balijbos en de Delftse Hout. Veel sportvereningingen in Pijnacker: voetbal, tennis, hockey, handbal, korfbal, manege, sportscholen en een zwembad.

# > Extra informatie

Deze brochure is met de uiterste zorg samengesteld. Echter voor de juistheid en de volledigheid van de verstrekte of vermelde gegevens wordt noch door de Laen Makelaardij BV noch door haar opdrachtgever aansprakelijkheid aanvaard.
De Laen Makelaardij treedt op namens de verkoper. Indien u een pand wenst aan te kopen, kunt u de informatie op onze website of in de brochure beschouwen als een uitnodiging tot het doen van een bod. De bieding kunt u zelf overbrengen, of laten overbrengen door bijvoorbeeld een makelaar die handelt in opdracht van u.

De Laen Makelaardij is lid van de **NVM.** De **erecode** van deze beroepsorganisatie van makelaars omschrijft een handelingswijze die de consument van een NVM makelaar mag verwachten. Bij consumenten bestaan vaak onduidelijkheden over het proces van aan- of verkopen van een woning. Daarom volgen hieronder een aantal aanwijzingen voor het onderhandelingsproces en het tot stand komen van een eventuele overeenkomst.

**Onderzoeksplicht koper**
In de informatiebrochure is een aantal lijsten opgenomen waarmee de verkoper voldoet aan zijn of haar “meldingsplicht.” Een koper heeft zelf ook een onderzoeksplicht, dat betekent dat u zich op iedere mogelijke wijze mag (moet) informeren, of u daarbij bij kunt laten staan. Wij raden u aan om uw onderzoeksplicht serieus te nemen en eventueel deskundigen in te schakelen zoals een makelaar, taxateur en/of een bouwkundig inspectiebureau.

**Toelichting Meetinstructie / BBMI**
De woningen worden opgemeten conform de Branchebrede meetinstructie (BBMI). De BBMI is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De BBMI sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede de medewerkers van De Laen Makelaardij van alle aansprakelijkheid van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning. De transactieprijs is gebaseerd op hetgeen koper gezien heeft tijdens de bezichtiging(en). De onroerende zaak is in opdracht van verkoper ingemeten door een professioneel meetbedrijf. Eventuele interpretatieverschillen en of afwijkingen ten aanzien van deze maatvoering worden hiermee geacht geen invloed te hebben op de waarde en of de koopsom. Partijen gaan hiermee akkoord.

**Aankoopmakelaar**
De woning wordt aangeboden door De Laen Makelaardij. De belangen van de verkoper worden behartigd door De Laen Makelaardij. Kandidaat-kopers adviseren wij dan ook altijd een eigen NVM aankoopmakelaar in te schakelen.

**WWFT**
In het kader van de Vierde Richtlijn WWFT zijn wij verplicht een standaard cliënten onderzoek uit te voeren voor alle betrokken verkopers en kopers. Indien uit dit standaard cliënten onderzoek zal blijken dat een verscherpt onderzoek voor koper verplicht is, bijv. omdat u als PEP wordt aangemerkt, dan zullen de kosten voor dit verplichte uitgebreide onderzoek na overleg worden doorbelast aan koper en door koper betaald zijn voordat dit uitgebreide onderzoek zal worden uitgevoerd. Onder PEP’s (Politically Exposed Person) wordt verstaan personen die een prominente publieke functie bekleden of hebben bekleed en de directe familieleden of naaste geassocieerden van de personen.

# > Extra informatie

**Onderhandelen**
Er zijn 2 biedsystemen, te weten:

- Verkoop met biedingen:
Dit is de gebruikelijke procedure. Er is sprake van onderhandelingen als op het 1e bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van de verkoper volgt. In deze fase wordt niet met een andere gagadigde onderhandeld. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de 1e kandidaat-koper op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van een 1e kandidaat-koper, wordt de 1e kandidaat-koper in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Er worden over en weer geen gegevens verstrekt over de hoogte van de geboden bedragen. Uiteindelijk beslist de verkoper met wie hij de overeenkomst wenst aan te gaan. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden.

- Verkoop bij inschrijving:
Bij uitzondering wordt een systeem van inschrijving toegepast. De verkopend makelaar bepaalt de sluitingsdatum. Tot dat tijdstip kan iedereen een bod, schriftelijk, uitbrengen. Het voor de verkoper meest geschikte bod wordt geaccepteerd of er wordt met een bieder, naar de keuze van de verkoper, verder onderhandeld.

**Koopovereenkomst**
Het schriftelijk vastleggen van de voorwaarden wordt vastgelegd in een modelkoopovereenkomst van de NVM. De koopovereenkomst wordt door de makelaar vóór het tekenen gedeeld en desgewenst doorgenomen met partijen zodat iedereen op de hoogte is van de inhoud.
Zolang er geen getekende koopovereenkomst is, is er geen rechtsgeldige overeenkomst. De koopovereenkomst dient binnen 3-5 werkdagen door partijen te worden ondertekend.

**Bedenktijd**
Een koper die handelt als privé persoon heeft 3 dagen bedenktijd. Van deze bedenktijd kan geen afstand gedaan worden. Omwille van de bewijskracht moet ontbinding van de bedenktijd altijd schriftelijk geschieden.

**Ontbindende voorwaarden**
Een koper heeft de mogelijkheid een koopovereenkomst aan te gaan onder ontbindende voorwaarden. Zo'n ontbindende voorwaarde kan betrekking hebben op het rondkrijgen van een financiering of het uitvoeren van een bouwkundige keuring. Indien een koper ontbindende voorwaarden wil opnemen in de koopovereenkomst, dient dit in de bieding duidelijk kenbaar te zijn gemaakt.

**Waarborgsom of bankgarantie**
De koper is altijd verplicht een waarborgsom of bankgarantie af te geven bij de notaris. Dit bedrag is groot 10% van de koopsom.
Bij woningen met een leeftijd van 25 jaar of ouder wordt standaard een ouderdomsclausule opgenomen.

**Bijzondere bepalingen / clausules**
In de vragenlijst kunnen aanvullende clausules worden opgenomen ten gunste van de verkoper. Dit zijn bijv. een asbestclausule, as is where is clausule, niet-bewoners- of materialenclausule. Een overdrachtsbelastingclausule ten gunste van verkoper zal altijd opgenomen worden.

Bij woningen van 25 jaar of ouder nemen wij standaard een ouderdoms- en/of asbestclausule op. De tekst van deze clausules vestrekken wij desgewenst.

Indien koper kiest voor een notaris met een afstand van 15 kilometer vanaf deze woning en verkoper wenst niet aanwezig te zijn bij het passeren van de akte van levering, dan dient de verkoper de notariële volmacht te geven. De kosten voor deze volmacht worden in rekening gebracht bij koper.

De koper heeft voor de eigendomsoverdracht de notaris gekozen, genoemd in artikel 4.1. Indien de genoemde notaris voor royementskosten aan verkoper meer in rekening brengt dan de gemiddelde € 300,-- inclusief btw per hypothecaire inschrijving in het Kadaster en kadastraal rechten, komen deze meerkosten voor rekening van koper.

Wanneer koper uiterlijk na het verloop van de bedenktijd nog geen notariskeuze aan ons kantoor heeft doorgegeven, zal de koopovereenkomst toegestuurd worden naar notaris Wienen in Pijnacker voor verdere afwikkeling.

**Kosten koper**
Onder kosten koper worden verstaan: overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de akte van levering en kadastrale kosten.

Op iedere regel zijn uitzonderingen: zo kunnen er zich ook situaties voordoen die afwijken van wat hierboven is beschreven. Voor vragen kunt u terecht bij de Laen Makelaardij of op www.nvm.nl

# Het Energietransitieplan
## Een samenvatting

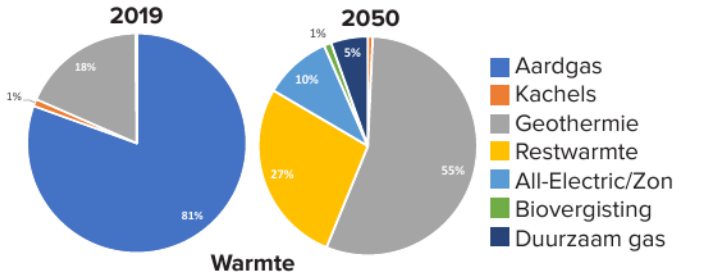
**Nederland heeft als doelstelling om in 2050 volledig $CO_2$-neutraal te zijn. Dit is vastgelegd in het klimaatakkoord. Voor bijna iedereen in Nederland heeft dat directe gevolgen, want de meeste huizen worden verwarmd met aardgas en onze elektriciteit wordt vooral opgewekt door kolen en aardgas. Bij verbranding van kolen en aardgas komt $CO_2$ vrij. We zullen dus op zoek moeten naar andere, duurzamere energiebronnen om onze gebouwen warm te houden en ons van elektriciteit te voorzien. In het Energietransitieplan geeft de gemeente haar visie op deze overstap en maken we het tijdspad inzichtelijk: wanneer kunnen welke wijken of buurten van het aardgas worden afgekoppeld en welk soort alternatief is daarvoor het meest geschikt? En op welke wijze wekken we onze elektriciteit duurzaam op? De ontwikkeling van alternatieven voor energieopwekking gaat op dit moment heel snel. Het kan zijn dat er de aankomende jaren meer opties beschikbaar komen die ook in Pijnacker-Nootdorp kunnen werken. Het Energietransitieplan wordt daarom minimaal één keer per 5 jaar geactualiseerd. In deze krant de samenvatting van het concept Energietransitieplan.**

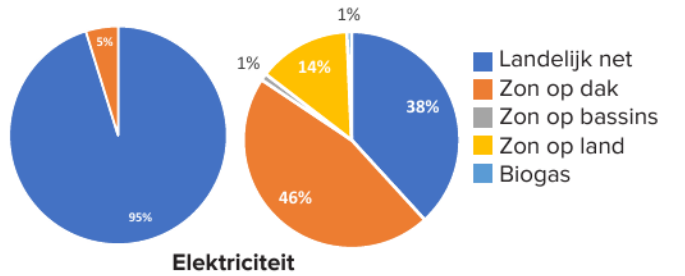
### Besparen

Energie die we niet gebruiken hoeven we ook niet op te wekken. De eerste stap is het verlagen van de warmte- en energievraag. Maatregelen zijn vaak eenvoudig te realiseren. Denk aan; isolatie, het luchtdicht maken van uw woning, hergebruik van warmte en betere radiatoren. Goede isolatie en ventilatie zijn randvoorwaarden om uw huis, op termijn, duurzaam en comfortabel te verwarmen. Daarnaast zijn energiezuinige apparaten en verlichting ook goede manieren om elektriciteit te besparen.

### Vraag en aanbod

De hoeveelheid energie wordt uitgedrukt in terajoules (TJ). Binnen de gemeente gebruiken we 5275 TJ energie, dit is ongeveer 130 miljoen $m^3$ gas en 390 miljoen Kwh elektriciteit. De energievraag ontwikkelt zich. Enerzijds vervangen we gas door elektriciteit en gaan we elektrisch rijden en anderzijds besparen we energie. De energiebehoefte in 2050 wordt ingeschat op 4200 TJ. Binnen de gemeente kunnen we energie opwekken. We hebben aardwarmte in verschillende varianten, zoals geothermie en warmte- en koudeopslag, biovergisting en voor de opwekking van elektriciteit vooral zonne-energie. De gemeente heeft in beeld gebracht wat de mogelijkheden zijn. Op basis van de mogelijkheden is per buurt nagedacht over warmte (koers warmte) en elektriciteit (koers elektriciteit). Lees op de volgende pagina hoe inwoners en ondernemers hier over hebben meegedacht!




### Overstappen op duurzame bronnen

#### Welke mogelijkheden zijn er voor Pijnacker-Nootdorp?

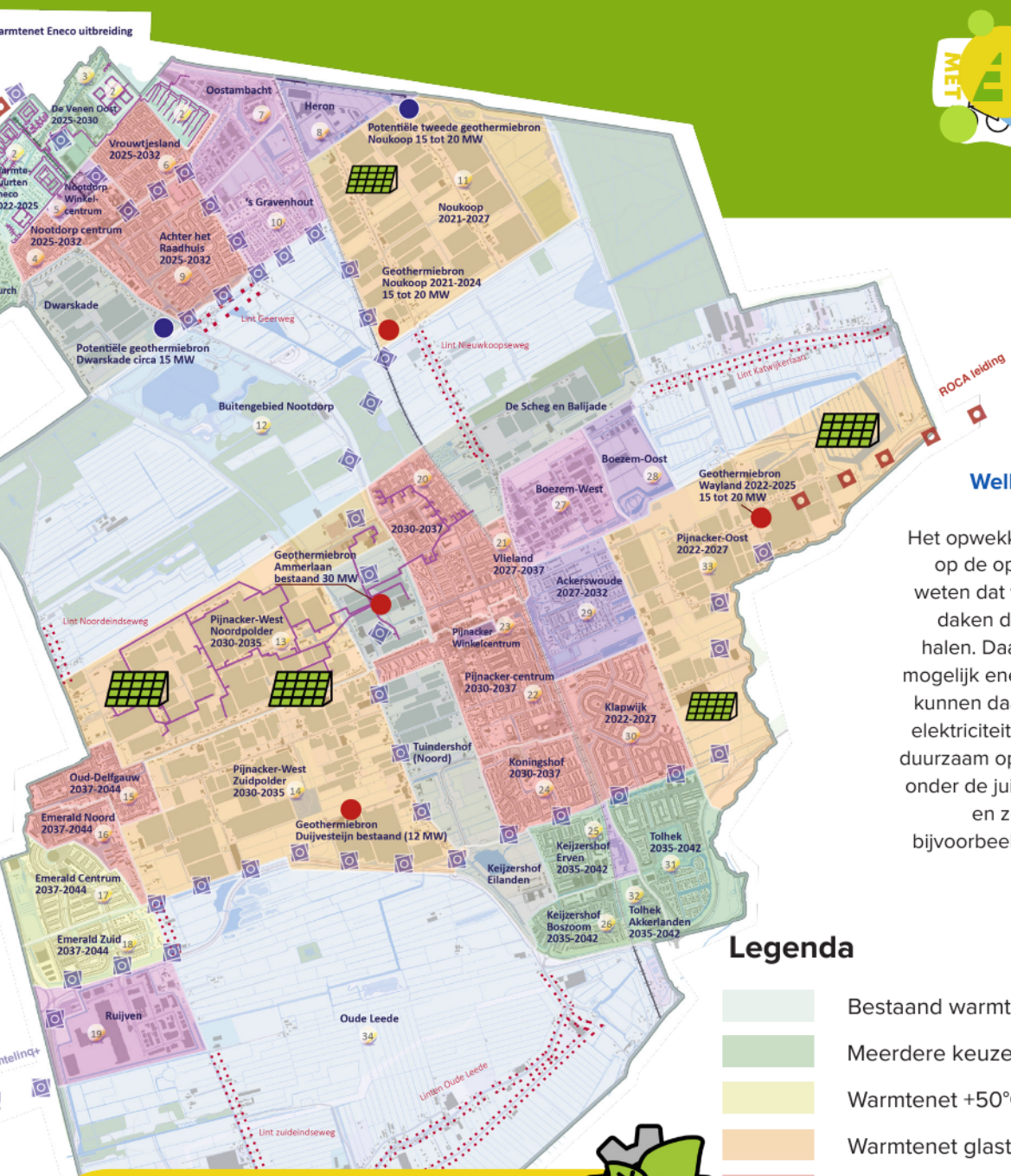
Voor een aantal buurten is er een gezamenlijke oplossing mogelijk. Het is dan wel nodig dat een grote groep woningen en gebouwen samen overstapt naar deze oplossing. Er zijn ook individuele oplossingen. Daar heeft u zelf de keuze. Om te komen tot de juiste keuze per buurt, is naar verschillende zaken gekeken. Omdat de veranderingen op den duur ook in de woningen en bedrijfspanden te merken zijn, is allereerst gevraagd wat inwoners, ondernemers en andere betrokkenen belangrijk vinden bij de overstap. Daarnaast is in het Klimaatakkoord afgesproken dat er gekozen moet worden voor oplossingen die het minst kosten: zowel het totaal aan kosten als de kosten voor bewoners. Per buurt is gezocht naar warmtesystemen die het beste passen bij het type woning of bedrijf, daarin is gekeken naar o.a de leeftijd en mate van isolatie (energielabel). In Pijnacker-Nootdorp zien we op dit moment de volgende mogelijkheden:

### Elektrisch verwarmen

Elektrisch verwarmen kan met een warmtepomp. Een warmtepomp haalt energie uit de lucht (luchtwarmtepomp) of uit de bodem (bodemwarmtepomp) die met behulp van elektriciteit wordt omgezet naar warmte. U gebruikt geen aardgas meer voor verwarming en warm water maar elektriciteit. Koken doet u dan ook elektrisch, bijvoorbeeld met inductie. Een voordeel van de elektrische warmtepomp is dat u kunt overstappen wanneer u dat wilt. Bijvoorbeeld als de cv-ketel aan vervanging toe is of als u uw huis aan het verbouwen bent. Wel moet uw huis of pand goed geïsoleerd zijn en het verwarmingssysteem geschikt voor verwarmen met een elektrische warmtepomp.

### Warmtenet

Een warmtenet wordt ook wel stadsverwarming genoemd. Het is een gezamenlijke oplossing: er wordt dan een warmtenet aangelegd om een grote groep gebouwen tegelijk te verwarmen. In sommige buurten ligt al een warmtenet. Vanuit een warmtebron (bijvoorbeeld een geothermiebron of restwarmte uit het kassengebied) stroomt warm water door ondergrondse leidingen naar aangesloten panden. Door een warmtenet kan snel een hele buurt aardgasvrij worden gemaakt. Om het aanleggen van een warmtenet betaalbaar te houden, moet een grote groep gebouwen meedoen en kunnen deze gebouwen niet te ver uit elkaar liggen.




## Welke mogelijkheden zijn er om elektriciteit op te wekken?

Het opwekken van elektriciteit heeft impact op de openbare ruimte. Zeker omdat we weten dat we alleen met zonnepanelen op daken de gestelde ambities niet kunnen halen. Daarom is het belangrijk om zoveel mogelijk energie te besparen, ook inwoners kunnen daarbij helpen! Daarna wekken we elektriciteit zoveel mogelijk lokaal (60%) en duurzaam op. Dit betekent dat de gemeente onder de juiste voorwaarden zonnepanelen en zonnevelden mogelijk wil maken, bijvoorbeeld in het glastuinbouwgebied op reststroken of overhoeken.

## Legenda

- Bestaand warmtenet (verduurzamen voor 2025)
- Meerdere keuzes
- Warmtenet +50°C
- Warmtenet glastuinbouw
- Warmtenet +70°C
- Warmtepomp (2020-2050)
- Warmte- en koudeopslag (WKO) (2020-2050)
- Duurzame nieuwbouw (gasloze oplevering)
- Maatwerk (2035-2050)
- Warmtenet
- Geothermiebron bestaand of in voorbereiding
- Geothermiebron in onderzoek
- Historisch lint
- Warmtenetwerk bestaand of in voorbereiding
- Warmtenetwerk in onderzoek
- Zon op land toegestaan

**De genoemde jaartallen in de kaart en in de legenda beschrijven de periode waarin het gebied aardgasvrij wordt gemaakt.**

## Hoe gaan we nu verder?

Het Energietransitieplan is in november 2021 vastgesteld door de raad. Vervolgens gaan we per wijk en samen met inwoners aan de slag met de wijkuitvoeringsplannen. In de wijkuitvoeringsplannen komt te staan hoe, wat en wanneer we over willen stappen van aardgas naar andere bronnen. Ook de kosten gaan we inzichtelijk maken en we zoeken samen met inwoners uit wat de meest betaalbare en haalbare opties zijn. Inwoners van een wijk waar we aan de slag gaan krijgen vanzelf een uitnodiging om mee te denken. In Klapwijk zijn we al gestart met het opstellen van het wijkplan. In de wijk de Venen Rembrandtpark gaan we binnenkort ook aan de slag. De overige wijken in de gemeente Pijnacker-Nootdorp plannen we in 2022 en verder in. De volgorde van de wijken bepalen we dan ook.

Dit overzicht is een samenvatting van het hele Energietransitieplan. Het volledige plan kunt u lezen en downloaden op:

**www.metenergieaandeslag.nl/transitieplan**

## > Leuk huis gezien bij een andere makelaar?

Dan kunnen de dames van **de Laen Makelaardij** u helpen met de aankoop van uw nieuwe woning.

Een NVM makelaar werkt nooit met 2 petten op en kan dus óf verkoopmakelaar zijn óf aankoopmakelaar zijn.

Neem contact op met **de Laen Makelaardij** en wij bekijken uw toekomstige woning met aandacht en deskundigheid.

Ons kantoor levert altijd maatwerk. Daarom kunt u bij **de Laen Makelaardij** informeren naar de tarieven voor de hulp bij aankoop van een woning.

# INTERESSE

## in deze woning?

## Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

*Oostlaan 16*
*2641 DK*
*Pijnacker*

*TEL. (015) 361 51 90*
*www.delaen.nl*
*info@delaen.nl*

NVM

de Laen
makelaardij