digimakelaars
de makelaar van Nederland



Andantestraat 69
1312 TT ALMERE

Kijk hier naar de virtuele tour:
https://youtu.be/b000TqczcF4

Plan hier je bezichtiging in:
https://digimakelaars.nl/woning/andantestraat-69/

funda NVM

Omschrijving

Maar liefst 125 m² woonplezier, vijf slaapkamers, een hagelnieuwe keuken, moderne badkamer én een tuin op het zuidoosten. Dit is zo'n huis waar je als gezin alle kanten mee op kunt.

Deze ruime tussenwoning in de Muziekwijk heeft vooral één groot voordeel: ruimte. Niet alleen beneden, maar verdeeld over drie volwaardige woonlagen. Je krijgt een lichte woonkamer met schuifpui, een halfopen keuken (2026), drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer op de eerste verdieping én nog eens twee slaap-/hobby- studeerkamers op de 2e verdieping.

Ook op het gebied van energie zit je hier goed. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van zonnepanelen en heeft energielabel A. Tel daar de zonnig gelegen achtertuin, stenen berging en de fijne ligging in de Muziekwijk bij op en je hebt een compleet huis waar je nog jarenlang mee vooruit kunt.

WE NEMEN JE MEE:
- Vijf kamers die als slaapkamer gebruikt kunnen worden
- Hagelnieuwe keuken met complete inbouwapparatuur
- Complete moderne badkamer met inloopdouche én ligbad
- Achtertuin op het zuidoosten
- Schuifpui vanuit de woonkamer naar de tuin
- Vrijstaande stenen berging met elektra
- Volledig geïsoleerd
- Zonnepanelen
- Energielabel A

INDELING

Begane grond:
Via de voortuin komen we binnen in de hal met meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is lekker ruim en biedt voldoende plaats voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. De schuifpui aan de achterzijde zorgt voor veel daglicht en verbindt de woonkamer direct met de tuin. Op zonnige dagen zet je de pui open en lopen binnen en buiten heerlijk in elkaar over.

De keuken is, uitgevoerd in wit en van alle gemakken voorzien. Je beschikt hier over een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en combimagnetron. Alles is nieuw en klaar voor de eerste gebruiker. Een keuken waar je direct jarenlang plezier van kunt hebben.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Ideaal voor een gezin, maar met zoveel kamers is er natuurlijk ook alle ruimte voor een fijne thuiswerkplek.

De moderne badkamer is licht uitgevoerd en compleet ingericht met een inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:
De tweede verdieping is een echte bonus van deze woning. Hier vind je nog eens twee kamers. Eén grote slaapkamer en een kleinere, die wordt momenteel gebruikt als wasruimte. Beide ruimtes zijn multifunctioneel en kunnen bijvoorbeeld worden gebruikt als slaapkamer, werkruimte, hobbykamer of logeerkamer.

Juist deze extra verdieping maakt het huis geschikt voor verschillende levensfases. Een groot gezin, thuiswerken of gewoon behoefte aan extra ruimte: het kan hier allemaal.

BUITEN:
Vanuit de woonkamer stap je via de schuifpui zo de achtertuin in. De tuin is circa 10 meter diep en ligt op het zuidoosten. Een fijne ligging waarbij je al vroeg op de dag van de zon kunt genieten.

Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging ideaal voor fietsen en tuingereedschap.
Via de achterom kun je de tuin ook rechtstreeks bereiken.

WONEN IN DE MUZIEKWIJK
De Andantestraat ligt in de Muziekwijk, een groene en kindvriendelijke woonwijk in Almere Stad. Een wijk waar je rustig woont, terwijl vrijwel alles wat je dagelijks nodig hebt in de buurt te vinden is.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij Winkelcentrum Muziekwijk. Ook basisscholen, kinderopvang, speelvoorzieningen en sportmogelijkheden zijn in en rond de wijk aanwezig. Wil je uitgebreider winkelen of een terrasje pakken? Dan is het centrum van Almere gemakkelijk bereikbaar.

Ook voor groen hoef je de wijk niet uit. Het Beatrixpark ligt in de omgeving en ook Pampushout en de Noorderplassen zijn goed bereikbaar. Genoeg mogelijkheden dus voor een wandeling, hardlooprondje of gewoon lekker naar buiten.

Het openbaar vervoer is goed geregeld. Station Almere Muziekwijk ligt in de wijk en biedt treinverbindingen richting onder andere Amsterdam, Utrecht en Lelystad. Daarnaast zijn er verschillende busverbindingen.

Met de auto ben je via de Hogering snel op de A6 en vervolgens op de A1 of A27. Hierdoor zijn onder andere Amsterdam, 't Gooi, Utrecht en Lelystad goed bereikbaar.

GOED OM TE WETEN
Het perceel moet nog kadastraal worden uitgemeten. De aangegeven perceeloppervlakte van circa 140 m² is indicatief. Aan deze oppervlakte kunnen geen rechten worden ontleend. De eigendomsoverdracht kan plaatsvinden nadat de kadastrale uitmeting heeft plaatsgevonden.

Er is een project notaris van toepassing, namelijk Van Buttingha Wichers Netwerk Notarissen te Den Haag.

Disclaimer:
Verkoper heeft deze woning niet zelf bewoond. Hierdoor zijn aanvullende voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden worden aan de koopovereenkomst toegevoegd.
Deze voorwaarden zijn te downloaden op de eigen site van deze woning (download de brochure met de link naar de website).

De koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management B.V., hetgeen blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	443 m³
Perceeloppervlakte	126 m²
Woonoppervlakte	125 m²
Bouwjaar	1994
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Hoofdtuin	Achtertuin
Afmeting hoofdtuin	1.000 x 560 cm
Garage	Geen garage
Verwarming	Stadsverwarming d.d.
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Kadastrale gegevens	
Andantestraat 69 1312 TT ALMERE	
Gemeente	Almere
Sectie	Q
Perceelnummer	3195
Grootte	126 m²
Soort eigendom	Volle eigendom









































































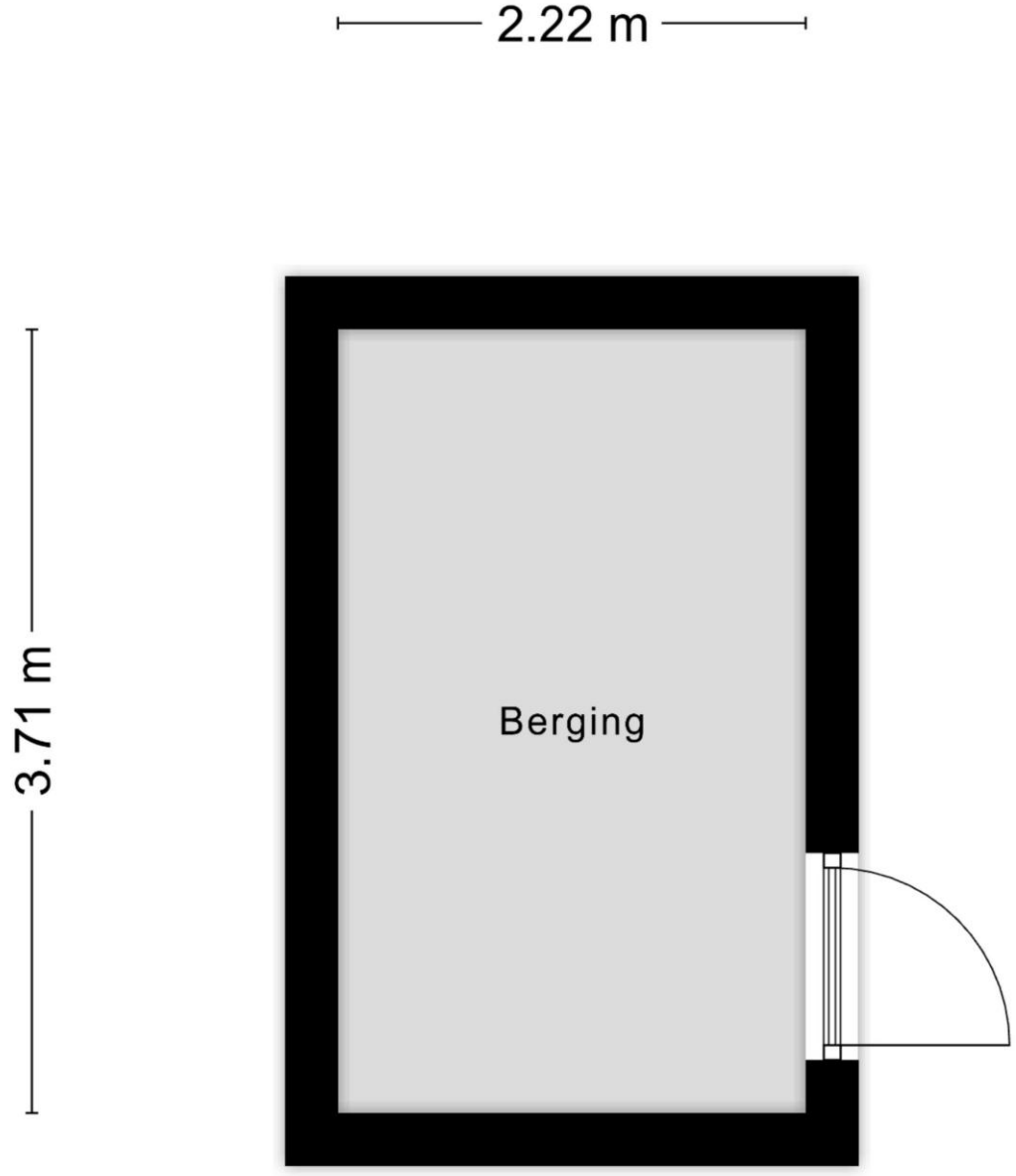


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:
Via Digimakelaars.nl maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.
Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.
Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:
Via Move.nl kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:
Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:
Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wíj taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en sámen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op Funda.nl en Digimakelaars.nl.

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.675,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda Zilver plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen (klik hier).
Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:
Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.

digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis zelf verkopen zonder makelaar

funda

NVM