



digimakelaars
de makelaar van Nederland



Biesbosch 33 1112 KA DIEMEN

Kijk hier naar de virtuele tour:
<https://youtu.be/U5Fk46kQLu0>

Plan hier je bezichtiging in:
<https://digimakelaars.nl/woning/biesbosch-33/>





Omschrijving

Deze goed onderhouden woning gelegen op eigen grond onder de rook van Amsterdam-Watergraafsmeer en Duivendrecht, biedt de perfecte combinatie van ruimte, comfort en mogelijkheden. Met een ruim woonoppervlak van 136m², verdeeld over 3 verdiepingen en 4 slaapkamers, is er genoeg ruimte voor het hele gezin. In de omgeving zijn er voldoende openbare parkeerplekken aanwezig. Er geldt een blauwe zone en men kan voor de 2e auto een parkeervergunning aanvragen bij de gemeente.

Wil je snel een kijkje nemen? Dat kan! Ook in het weekend, op zaterdag en zondag! Deze woning kun je direct bezichtigen zonder de aanwezigheid van onze makelaar.

Plan je bezichtiging eenvoudig via de website van de woning (link in de brochure) en krijg toegang tot het huis op een dag en tijdstip dat jou het beste uitkomt.

Voor wie persoonlijk contact verkiest voor het inplannen, is dat natuurlijk ook mogelijk. Bel de verkopende makelaar voor het inplannen van je bezichtiging of klik op de knop "plan een bezichtiging". De bezichtiging zelf is altijd zonder makelaar.

De woning werd gebouwd in 1978 en heeft een tijdloze charme die vandaag de dag nog steeds indruk maakt. De woonwijk waarin de woning is gelegen, is rustig en ideaal voor gezinnen. Met alle voorzieningen in de buurt, zoals scholen, winkels en openbaar vervoer, is dit de perfecte locatie om te genieten van het beste dat Diemen te bieden heeft.

Indeling:

Begane grond:

Bij het betreden van deze woning word je verwelkomd in een ruime hal, voorzien van toilet en voldoende opbergruimte voor jassen en schoenen. Aan de voorzijde van de woning vind je tevens een berging. De halfopen keuken uit 2020 is v.v. inductiekookplaat koel-/vriescombinatie, vaatwasser en elektrische oven bevindt zich ook aan de voorzijde van de woning. De ruime woonkamer biedt een comfortabele en gezellige leefruimte. Vanuit de woonkamer heb je via de schuifpui directe toegang tot de zonnige tuin, die op het zuidoosten is gelegen.

1ste verdieping:

Via de trapopgang naar de overloop van de eerste verdieping, waar je twee ruime slaapkamers vindt. Op dezelfde verdieping bevindt zich de moderne lichte badkamer uit 2020, die is uitgerust met inloopdouche, wastafel, inbouwtoilet en een designradiator.



2de verdieping:

Op deze verdieping nog een flinke overloop, waar de CV-ketel hangt en die toegang heeft tot nog eens twee ruime slaapkamers.

Bijzonderheden:

- * Gehele woning lichte wanden met nette laminaatvloer.
- * Woonoppervlakte ca. 136 m2
- * Eigen grond
- * Energielabel B, geldig tot 21 november 2033
- * Achtertuin gelegen op het zuidoosten
- * Aanvaarding in overleg
- * projectnotaris van toepassing

De verkoper heeft de woning niet zelf bewoond. Hierdoor zijn aanvullende voorwaarden van toepassing, die je kunt downloaden van de eigen website van de woning (zie brochure voor de link). De koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management B.V., wat blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	508 m ³
Perceeloppervlakte	141 m ²
Woonoppervlakte	136 m ²
Bouwjaar	1978
Ligging	In woonwijk
Hoofdtuin	Achtertuint
Afmeting hoofdtuin	1.100 x 525 cm
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2009

Kadastrale gegevens

Biesbosch 33
1112 KA DIEMEN

Gemeente	Diemen
Sectie	D
Perceelnummer	2350
Grootte	141 m ²
Soort eigendom	Volle eigendom





































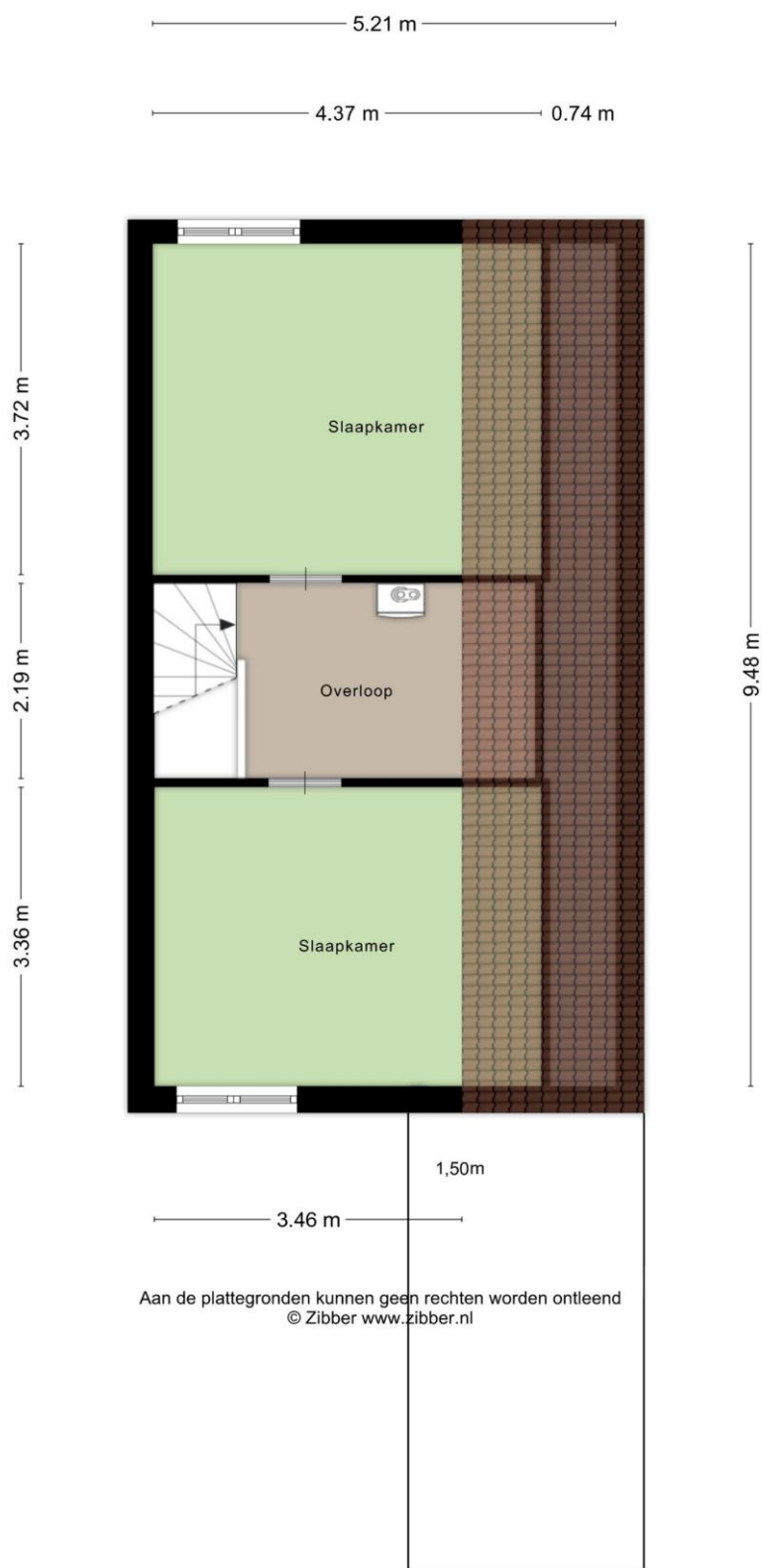






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.675,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda Zilver plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

