

TE KOOP



Boekweitland 17, DALFSEN

Vraagprijs € 610.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL DALFSEN

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



> Kenmerken

Woonoppervlakte
197 m²

Perceeloppervlakte
299 m²

Inhoud
796 m³

Energie label
A+

> Omschrijving

Ruimte, comfort en volop woonplezier voor het hele gezin in Oudleusen

Welkom aan het Boekweitland 17 in Oudleusen!

Ben je op zoek naar een ruime, goed onderhouden woning met volop leefruimte, een praktische indeling en een fijne tuin op het zuiden? Dan is deze halfvrijstaande woning zeker een bezichtiging waard!

Gelegen in de wijk Muldersveld in Oudleusen, biedt deze woning alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen. Met een inhoud van maar liefst circa 796 m³, inclusief de garage, een perceel van 299 m² en vijf slaapkamers is er aan ruimte geen gebrek.

De aangebouwde, overkapte garage met carport maken het geheel compleet.

Ook aan wooncomfort is gedacht. De woning is optimaal geïsoleerd, voorzien van kunststof kozijnen en ramen en beschikt over een cv-installatie met vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer op de eerste verdieping. Een fijne combinatie van comfort en onderhoudsgemak!

Oudleusen is een gezellig dorp binnen de gemeente Dalfsen, waar het dorpse karakter en het dagelijkse gemak mooi samenkomen. Je vindt er onder andere een eigen supermarkt, scholen en een actief verenigingsleven. Een fijne plek voor wie houdt van de gemoedelijkheid van een dorp, waar mensen elkaar kennen en waar ruimte is om je thuis te voelen.

Ook de bereikbaarheid is prettig. Met goede openbaarvervoersverbindingen richting Zwolle en Ommen zijn ook de omliggende plaatsen goed bereikbaar. Zo woon je in een rustige, dorpse omgeving met belangrijke voorzieningen en steden binnen handbereik.

Binnenkijken

Bij binnenkomst kom je in de hal met meterkast, een ruime toiletruimte en toegang tot de garage. Vanuit de hal bereik je de ruime, L-vormige woonkamer. Een fijne leefruimte waar je alle mogelijkheden hebt om een





gezellige zithoek te creëren en samen te genieten van het dagelijks leven.

Via de openslaande deuren kom je in de woonkeuken. Hier is volop ruimte voor een royale eettafel, dé plek om uitgebreid te tafelen, bij te praten met familie en vrienden of gezellig samen te koken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en dankzij de terrasdeuren stap je zo de zonnige achtertuin in.

Ook praktisch is er goed over nagedacht: de garage is zowel vanuit de hal als via de bijkeuken bereikbaar. Ideaal voor extra bergruimte, hobby's of het gemakkelijk binnenbrengen van de boodschappen.

Ruimte voor het hele gezin

Op de eerste verdieping vind je de overloop en drie ruime slaapkamers. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een wastafel, ligbad, ruim douche, toilet en designradiator. Dankzij de vloerverwarming is het hier bovendien extra comfortabel. Vanuit deze verdieping is er toegang tot de ruimte boven de garage. Hier bevindt zich een overloop met wasmachineaansluiting en een vierde slaapkamer. Deze ruimte is ook uitstekend geschikt als werkplek, hobbykamer of logeerkamer. De mogelijkheden zijn volop aanwezig!

Een extra verdieping vol mogelijkheden

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een grote zolderruimte met nog een extra slaapkamer. Of je nu behoefte hebt aan extra slaapruijnte, een rustige werkplek of een plek voor je hobby's, ook op deze verdieping kun je alle kanten op.

Buiten genieten

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het zuiden, waardoor je heerlijk kunt genieten van de zon. Via de terrasdeuren vanuit de woonkeuken loop je zo naar buiten. Het houten tuinhuis met overkapping biedt een fijne plek om beschut te zitten en maakt de tuin helemaal compleet. Met de aangebouwde, overkapte garage en carport beschik je bovendien over praktische extra ruimte voor het parkeren van een auto, fietsen en het opbergen van spullen.

Bijzonderheden op een rij:

* Bouwjaar 2010

* Ruime goed onderhouden halfvrijstaande woning

* Perceel oppervlakte 299m²

* Energielabel A+

* Onderhoudsarme kunststof kozijnen en ramen

* Moderne badkamer met vloerverwarming

* 14 zonnepanelen

Zie jij jezelf hier al wonen?

Een ruime woning met een fijne indeling, volop mogelijkheden en een zonnige tuin, gelegen in een gezellig dorp waar je de dagelijkse voorzieningen dichtbij hebt. Boekweitland 17 in Oudleusen biedt je alle ruimte om comfortabel te wonen en helemaal je eigen thuis te creëren.

Nieuwsgierig geworden? We laten je deze woning graag zien!

Boekweitland 17: een plek om thuis te komen, met alles wat wij in huis hebben om jou daarbij te helpen!



































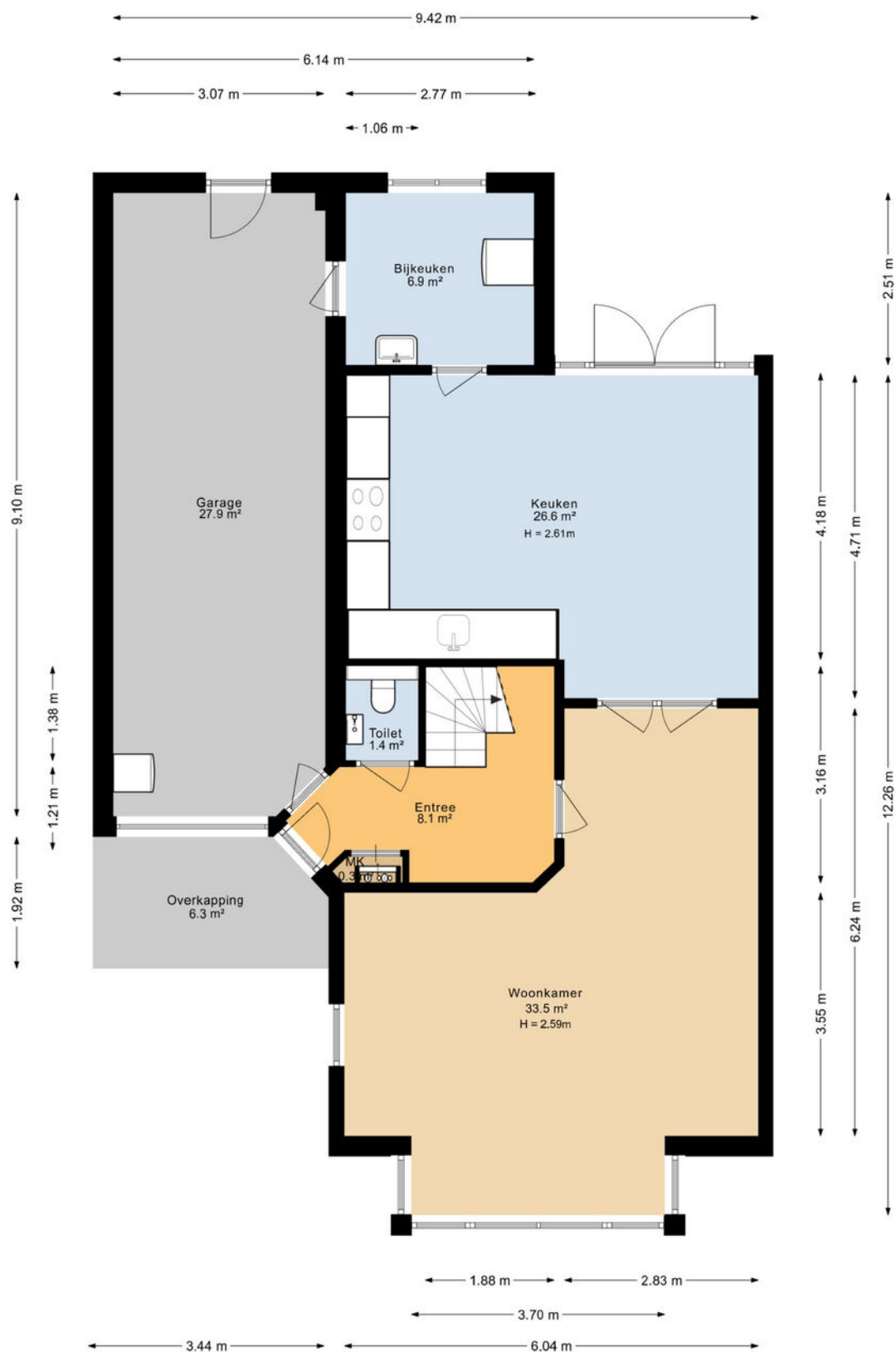






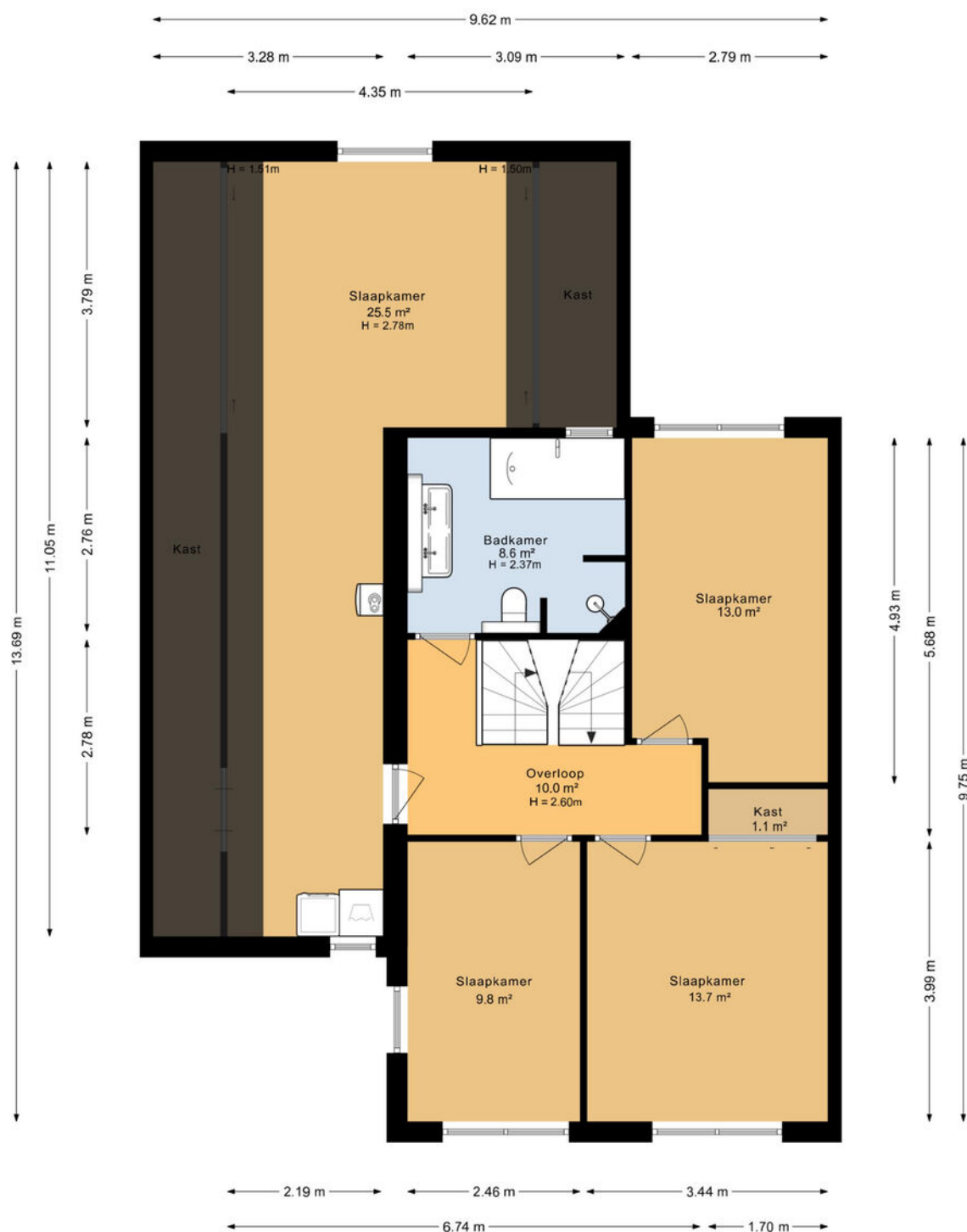
> Plattegrond

Ontdek de Begane Grond



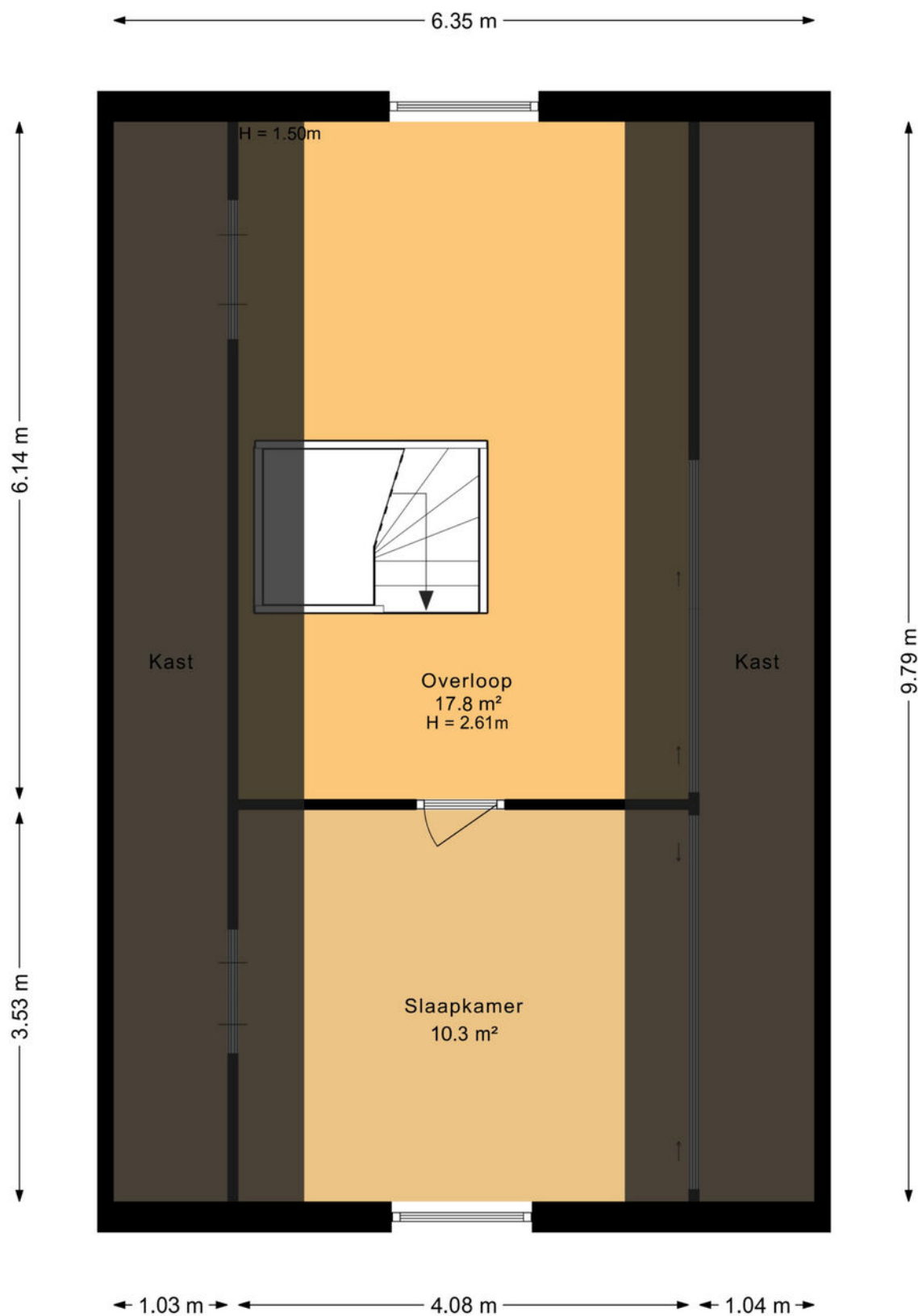
> Plattegrond

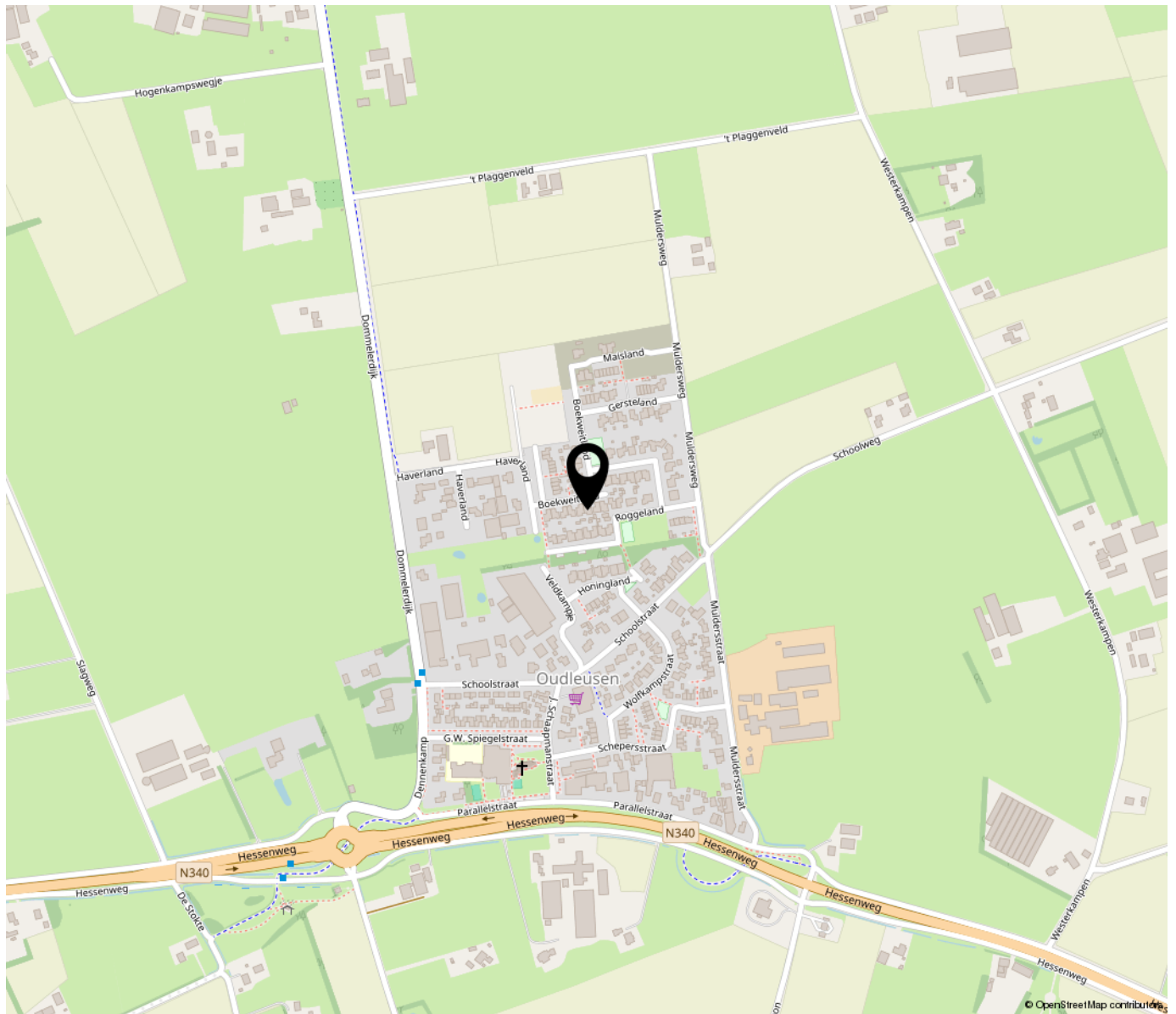
Ontdek de Eerste verdieping



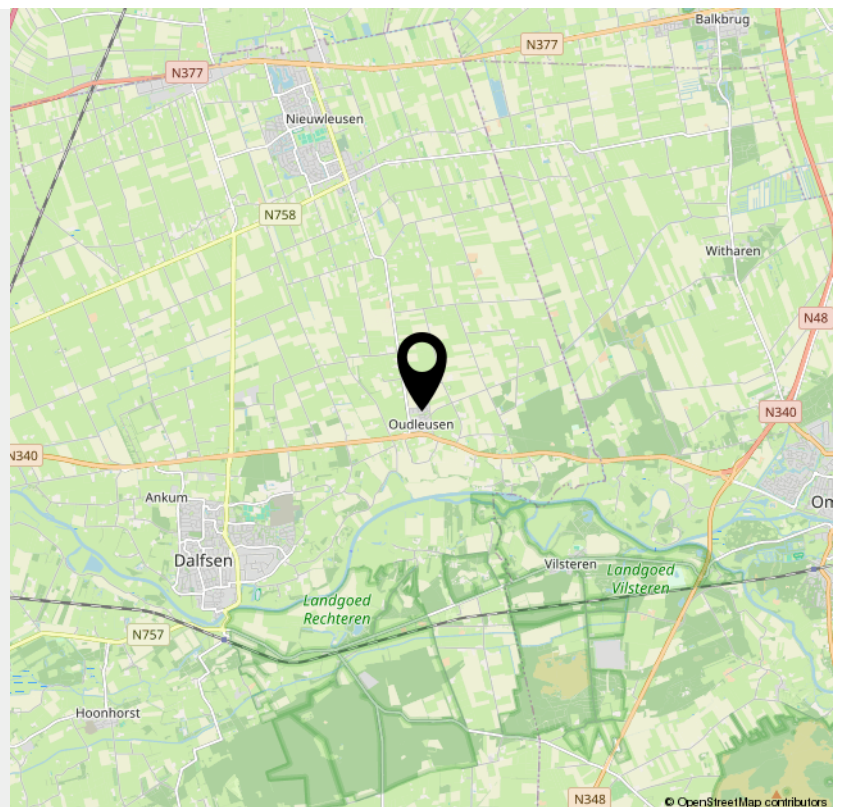
> Plattegrond

Ontdek de Tweede verdieping





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL DALFSEN

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars