

te koop



Zwartven 35
VELDHOVEN

Vraagprijs € 850.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
160 m²

PERCEELOPPERVLAKE
272 m²

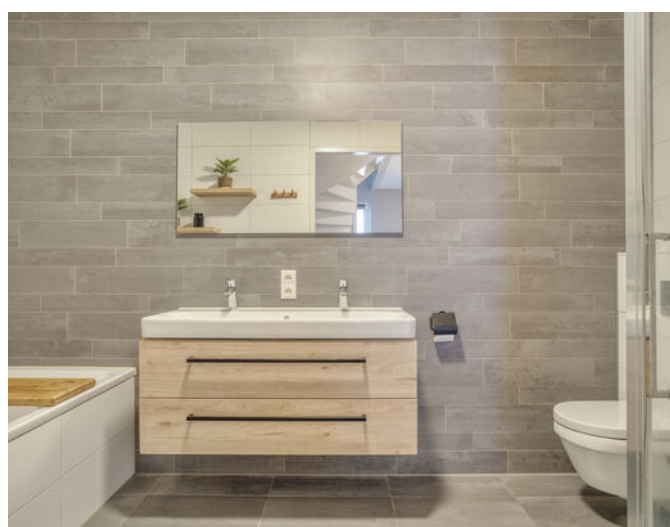
INHOUD
632 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2020

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Een stijlvol thuis waar ruimte, comfort en een hoogwaardige afwerking op een vanzelfsprekende manier samenkomen. Aan de Zwartven 35 in Veldhoven vind je deze royale twee-onder-een-kapwoning uit 2020, met een prachtige leefkeuken, een sfeervolle woonkamer met maatwerkinterieur, vijf slaapkamers, een moderne badkamer en een verrassend ruime berging. De fraai aangelegde achtertuin en de parkeergelegenheid op eigen terrein maken het woonplaatje compleet. Hier is met aandacht voor detail een bijzonder fijne plek gecreëerd om thuis te komen. Benieuwd naar de sfeer en ruimte? We laten je de woning graag persoonlijk ervaren!

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. De lichte entree met stijlvolle visgraatvloer, strak afgewerkte wanden en witte trapopgang vormt een uitnodigend welkom. Vanuit de hal, waar zich ook de moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje bevindt, geven elegante deuren met glas toegang tot het woongedeelte.

De woonkamer is een heerlijke plek om samen te komen en kenmerkt zich door de royale afmetingen, prettige lichtinval en warme uitstraling. De grote raampartijen aan de voorzijde, waaronder de karakteristieke erker, bieden een mooi uitzicht op het groen tegenover de woning. De visgraatvloer vormt samen met de zorgvuldig gekozen kleurstellingen een stijlvolle basis. Een echte blikvanger is de op maat gemaakte kastenwand die zich over een groot deel van de ruimte uitstrekt. De combinatie van open vakken, gesloten bergruimte en subtiel geïntegreerde verlichting zorgt voor een bijzonder fraai geheel. De comfortabele zithoek biedt volop ruimte om te ontspannen, terwijl de open indeling een natuurlijke verbinding creëert met het eetgedeelte en de keuken.

Aan de achterzijde bevindt zich het culinaire hart van de woning: een royale leefkeuken waar uitstraling en functionaliteit perfect in balans zijn. De keuken is uitgevoerd in een warme houtlook met donkere werkbladen en een sfeervolle bakstenen accentwand, die samen een eigentijds en karaktervol geheel vormen. Het royale kookeiland met inductiekookplaat en geïntegreerde afzuiging vormt het centrale punt van de ruimte. Daarnaast beschikt de keuken over een uitgebreide kastenwand met ingebouwde apparatuur, waaronder twee ovens, en een spoelgedeelte met zwarte kraan. De doordachte indeling biedt volop werk- en opbergruimte, terwijl de open schappen en sfeerverlichting het interieur een persoonlijk karakter geven.

Direct naast het kookeiland is ruimte voor een grote eettafel, waardoor koken, tafelen en gezellig samenzijn hier moeiteloos in elkaar overlopen. Dankzij de hoge raampartijen en openslaande tuindeuren geniet je bovendien van een fijne verbinding met buiten. Op mooie dagen zet je de deuren open en wordt het terras als vanzelf een verlengstuk van de leefkeuken.

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, die stuk voor stuk profiteren van een prettige lichtinval en een verzorgde afwerking. De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde biedt alle ruimte voor een groot tweepersoonsbed en aanvullende meubels. De overige kamers zijn eveneens praktisch in te delen en lenen zich uitstekend als kinder-, logeer- of werkkamer. De huidige inrichting laat mooi zien hoe veelzijdig deze verdieping te gebruiken is.

De badkamer sluit qua uitstraling naadloos aan bij de rest van de woning. Grote tegels in natuurlijke grijstinten, een wastafelmeubel met houtlook en strakke sanitaire voorzieningen zorgen voor een rustige, moderne sfeer. De ruimte is compleet ingericht met een ligbad, een separate douche met glazen afscheiding, een dubbele wastafel met bijpassend meubel en een wandcloset. Daarmee biedt de badkamer alle comfort voor zowel een ontspannen moment voor jezelf als de dagelijkse ochtendroutine.

Ook de tweede verdieping heeft verrassend veel te bieden. Hier bevinden zich nog twee kamers, beide voorzien van een dakraam dat voor aangenaam daglicht zorgt. De schuine dakvlakken geven deze vertrekken een knusse uitstraling, terwijl de nette afwerking en praktische indeling volop mogelijkheden bieden voor gebruik als slaap-, hobby- of speelkamer. Daarnaast is op deze verdieping een afzonderlijke wasruimte ingericht met aansluitingen voor de wasapparatuur, een werkblad met spoelbak en de technische installaties. Zo blijft ook het praktische deel van het huishouden overzichtelijk georganiseerd.

Buiten wacht een fijne achtertuin waar ontspanning en speelplezier samenkomen. De tuin is verzorgd aangelegd met een ruim gazon, groene borders, een looppad en een royaal betegeld terras direct aan de woning. Hier is voldoende plek voor een grote eettafel om tijdens zonnige dagen uitgebreid buiten te eten. De ingegraven trampoline maakt het geheel extra aantrekkelijk voor gezinnen met kinderen. Dankzij de groene erfafscheidingen en de overzichtelijke indeling is dit een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

Een ander bijzonder praktisch pluspunt is de ruime, aangebouwde berging. Met de aanwezige kasten en bergruimte is er volop plaats voor fietsen, gereedschap en overige spullen. De eigen buitendeur maakt deze ruimte bovendien gemakkelijk toegankelijk. Aan de voorzijde beschikt de woning over een brede oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Ligging

Zwartven 35 ligt in een jonge, groene en rustige woonomgeving in Veldhoven, waar modern wooncomfort en een kindvriendelijke sfeer samenkomen. De woning kijkt aan de voorzijde uit op groen, wat zorgt voor een prettig gevoel van ruimte. Een bijzonder pluspunt is het gezamenlijke binnenhofje met een eigen speeltuin, waar de kinderen uit de omliggende woningen heerlijk en dichtbij huis kunnen spelen. Een fijne plek die niet alleen uitnodigt tot buitenspelen, maar ook zorgt voor een gezellige verbinding tussen buurtgenoten. Scholen, kinderopvang, supermarkten en sportvoorzieningen bevinden zich in de omgeving en ook het Citycentrum van Veldhoven is goed bereikbaar. Daarnaast woon je hier op een gunstige locatie ten opzichte van Eindhoven, ASML en de belangrijkste uitvalswegen.

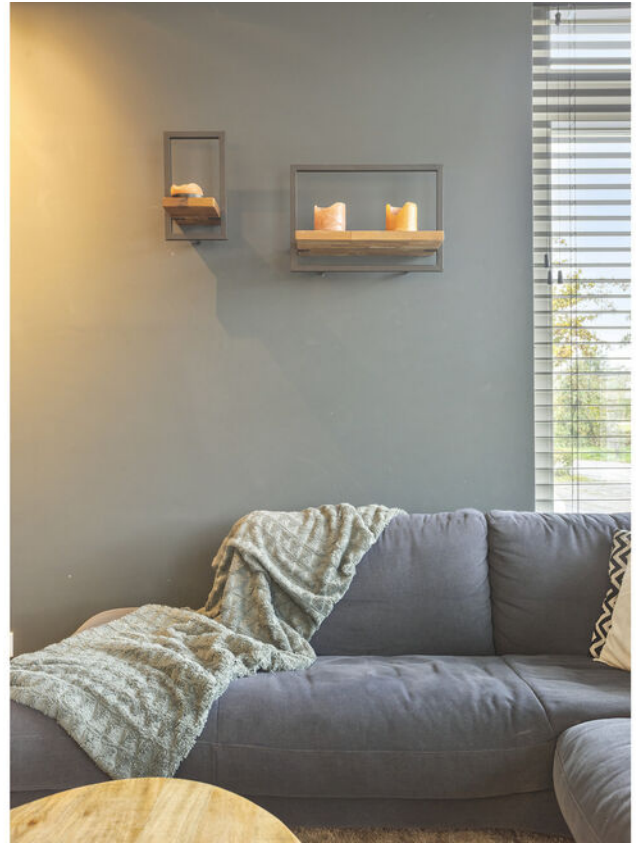
Bijzonderheden

- Moderne en stijlvol afgewerkte woning uit 2020;
- Royaal woonoppervlak van circa 160 m², verdeeld over drie woonlagen;
- Hoogwaardige afwerking met oog voor detail en zorgvuldig gekozen materialen;
- Sfeervolle woonkamer met erker, veel natuurlijk licht en uitzicht op groen;
- Stijlvolle visgraatvloer op de begane grond;
- Op maat gemaakte kastenwand met geïntegreerde sfeerverlichting;
- Luxe leefkeuken met royaal kookeiland, inductiekookplaat en geïntegreerde afzuiging;
- Uitgebreide keukenopstelling met inbouwapparatuur, warme houtaccenten en karakteristieke bakstenen wand;
- Ruime eethoek met openslaande deuren naar de achtertuin;
- Maar liefst vijf slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping;
- Moderne badkamer met ligbad, separate douche, dubbele wastafel en toilet;
- Praktische wasruimte op de tweede verdieping met extra bergruimte;
- Aangebouwde garage/berging van circa 18 m²;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Verzorgd aangelegde achtertuin met terras, gazon, groene borders en ingegraven trampoline;
- Energiezuinige woning met energielabel A;
- Gelegen in een jonge, rustige en groene woonomgeving;
- Gezamenlijk binnenhofje met eigen speeltuin voor de omliggende woningen;
- VvE-bijdrage voor het gezamenlijke beheer en onderhoud van € 58,81 per kwartaal;
- Gunstige ligging ten opzichte van scholen, winkels, sportvoorzieningen, ASML en Eindhoven.

Zwartven 35 is een woning waar de ruimte, de hoogwaardige uitstraling en de doordachte indeling elkaar versterken. Van de sfeervolle woonkamer en indrukwekkende leefkeuken tot de vijf slaapkamers en de fijne

































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



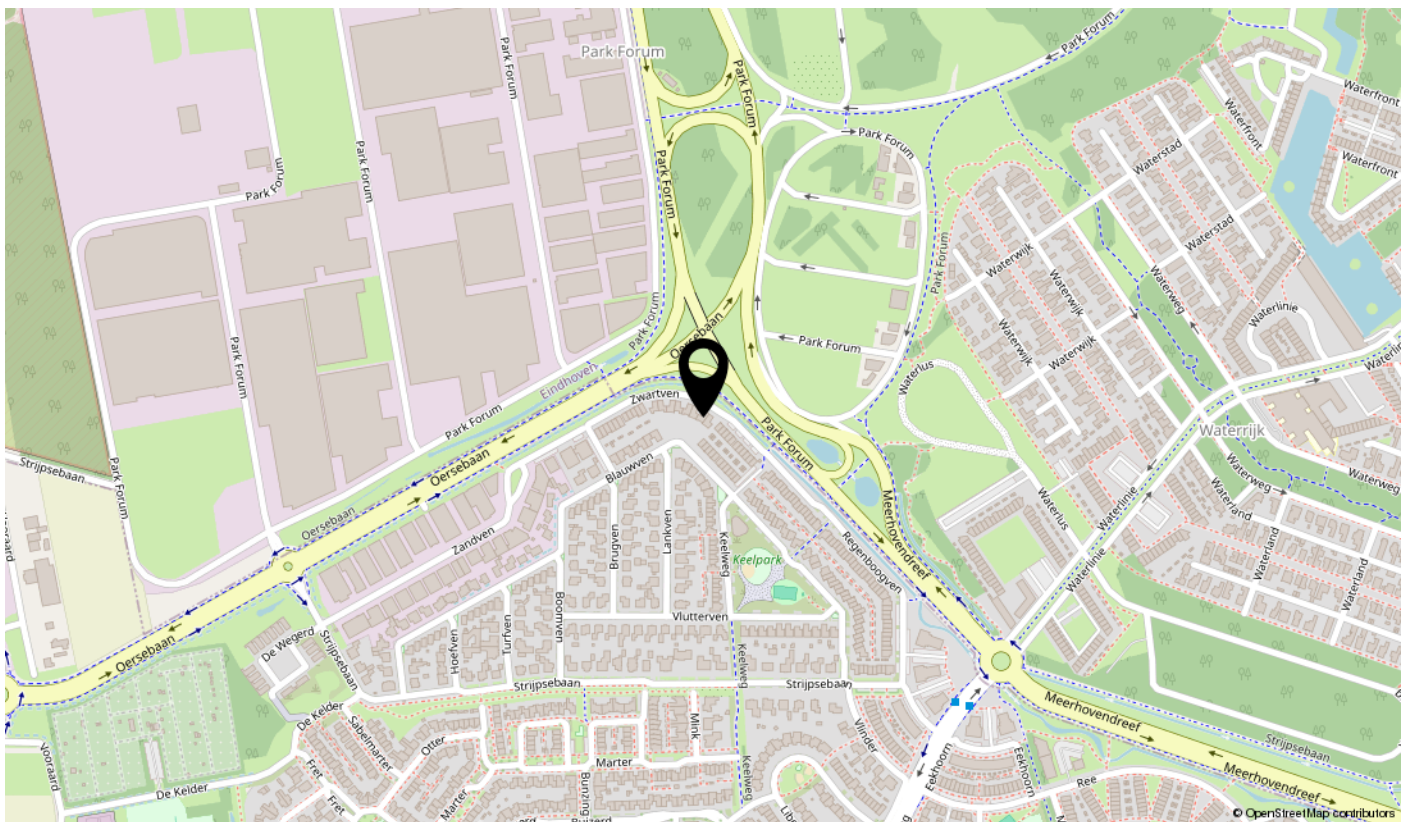
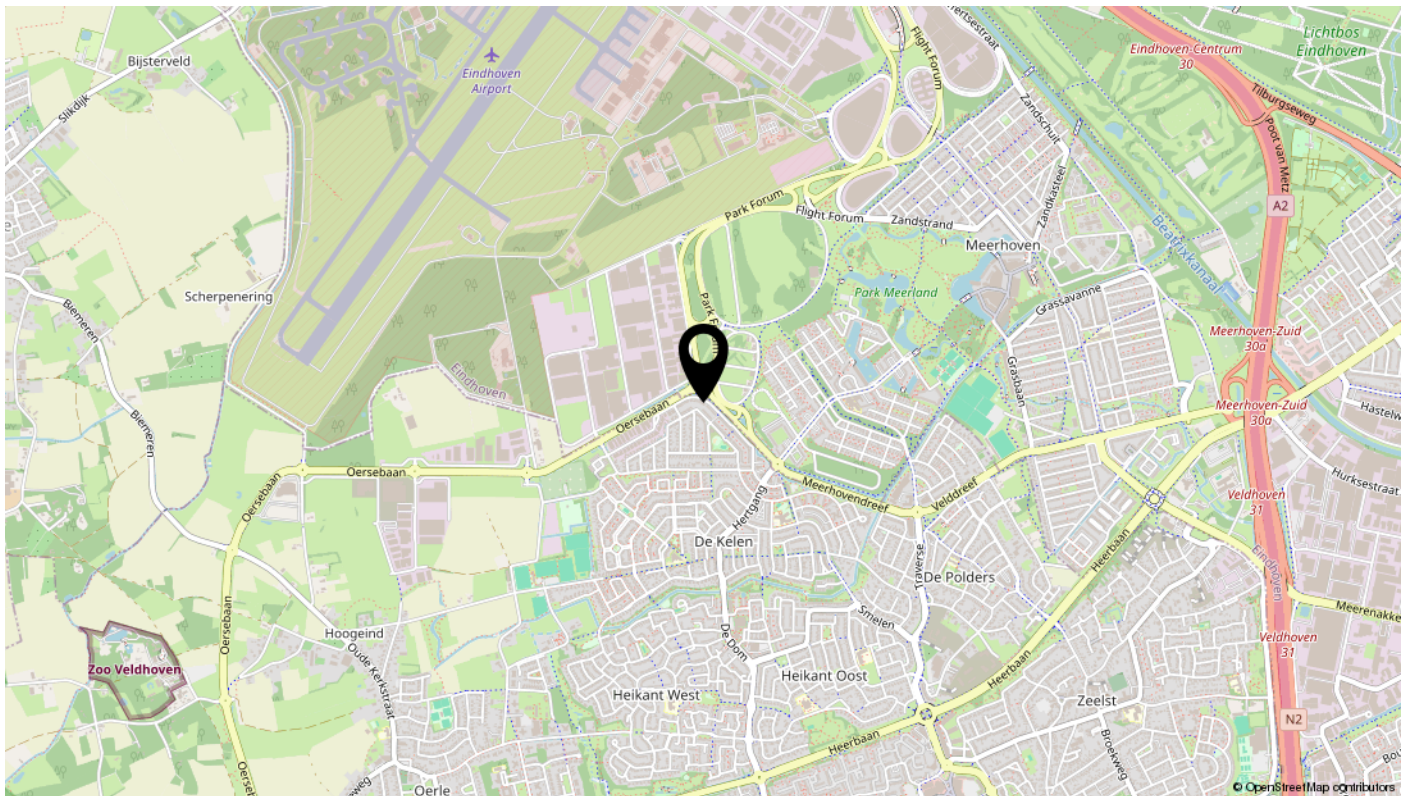
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

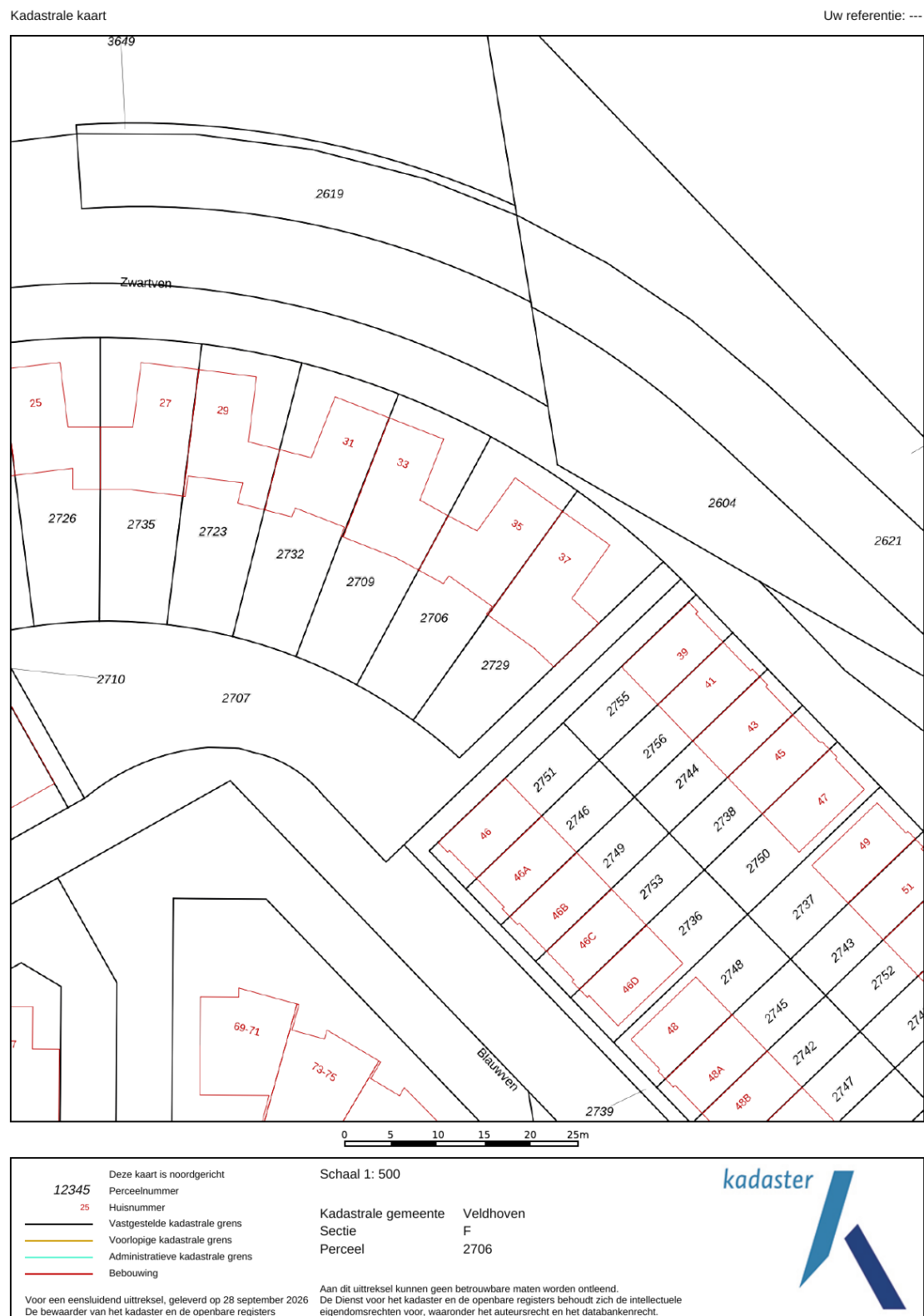


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Kadastrale kaart



interesse

in deze mooie woning?

