

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Stellingmolenstraat 43 B, 1333 CE Almere

Label A en 17 zonnepanelen

Garage en parkeerplaats

Levensloopbestendig

2 overkappingen

Moderne badkamer en keuken

Kenmerken

Soort	bungalow
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	216 m ²
Inhoud	488 m ³
Bouwjaar	1989
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom in ons huis, waar wij de afgelopen 12 jaar met veel plezier hebben gewoond. De rustige buurt met veel groen geeft ons nog altijd een vakantiegevoel, ondanks dat je toch alle voorzieningen in de buurt hebt.

Binnen een paar minuten loop je heerlijk in het bos waar je uren kunt rondstruinen, en de gemoedelijke sfeer in de straat met voldoende parkeergelegenheid laat niet merken dat je in een grote stad woont.

Met de overkapping en tuinkamer aan huis is er altijd een heerlijke plek om buiten te zitten, zelfs als het weer niet optimaal is. En met de grote open keuken is er genoeg ruimte voor gezelligheid en verbinding met de rest van de woonkamer en het eetgedeelte.

Wij zouden ons mooie plekje graag meenemen naar onze nieuwe woonplaats, maar dat gaat natuurlijk niet. Daarom gunnen wij de nieuwe eigenaren net zoveel thuisgevoel als wij hebben gehad.



Royale leefruimte!



royale, lichte living

modern & instapklaar

Bij binnenkomst in de woning word je verwelkomd in een lange centrale hal met toegang tot het toilet, de meterkast en de diverse leefruimtes op de begane grond. Vanuit de hal stap je direct de lichte, tuingerichte woonkamer binnen. Deze fijne leefruimte is in 2024 volledig gemoderniseerd en uitgerust met een PVC-vloer inclusief aangename vloerverwarmingen en in 2019 voorzien van hoogwaardige HR++ beglazing. De ruimte is bijzonder royaal opgezet en biedt talloze mogelijkheden voor het creëren van een royale zithoek én een grote eettafel waar je met het hele gezin gezellig aan kunt schuiven. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prachtige lichtinval en een vrij, ontspannen zicht op het vele groen buiten. Via de schuifpui stap je direct de sfeervolle serre in, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan.



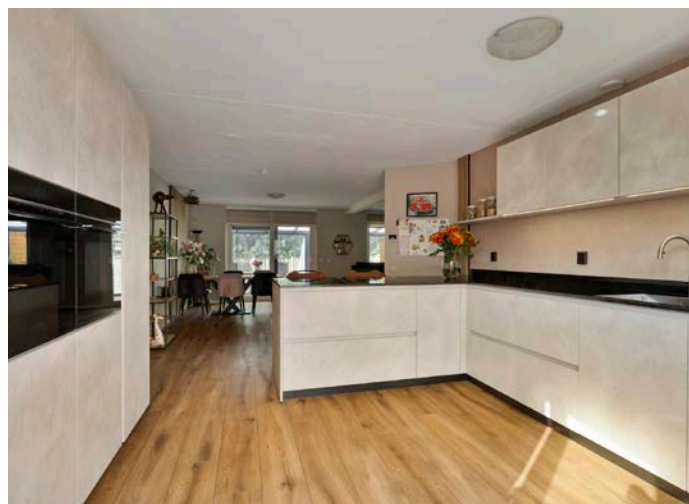
slim ingedeelde werkruimte

moderne keuken

voor de kookliefhebber

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de modern ingerichte open keuken (2024) voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron, oven, koelkast, vriezer en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap. Met slim ingedeelde werk- en bergruimte is dit een droom voor wie van koken houdt.

Een bijzonder aantrekkelijk detail zijn de openslaande deuren die direct toegang geven tot de zonnige voortuin; een heerlijke plek om 's ochtends in alle rust te genieten van een eerste kop koffie.

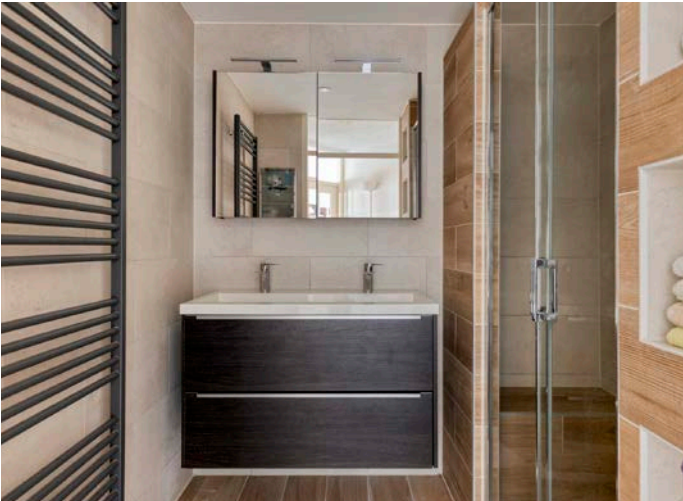
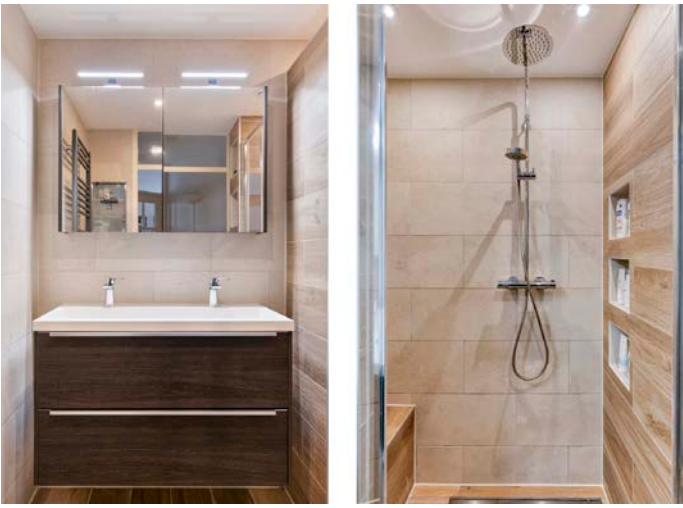


levensloopbestendig

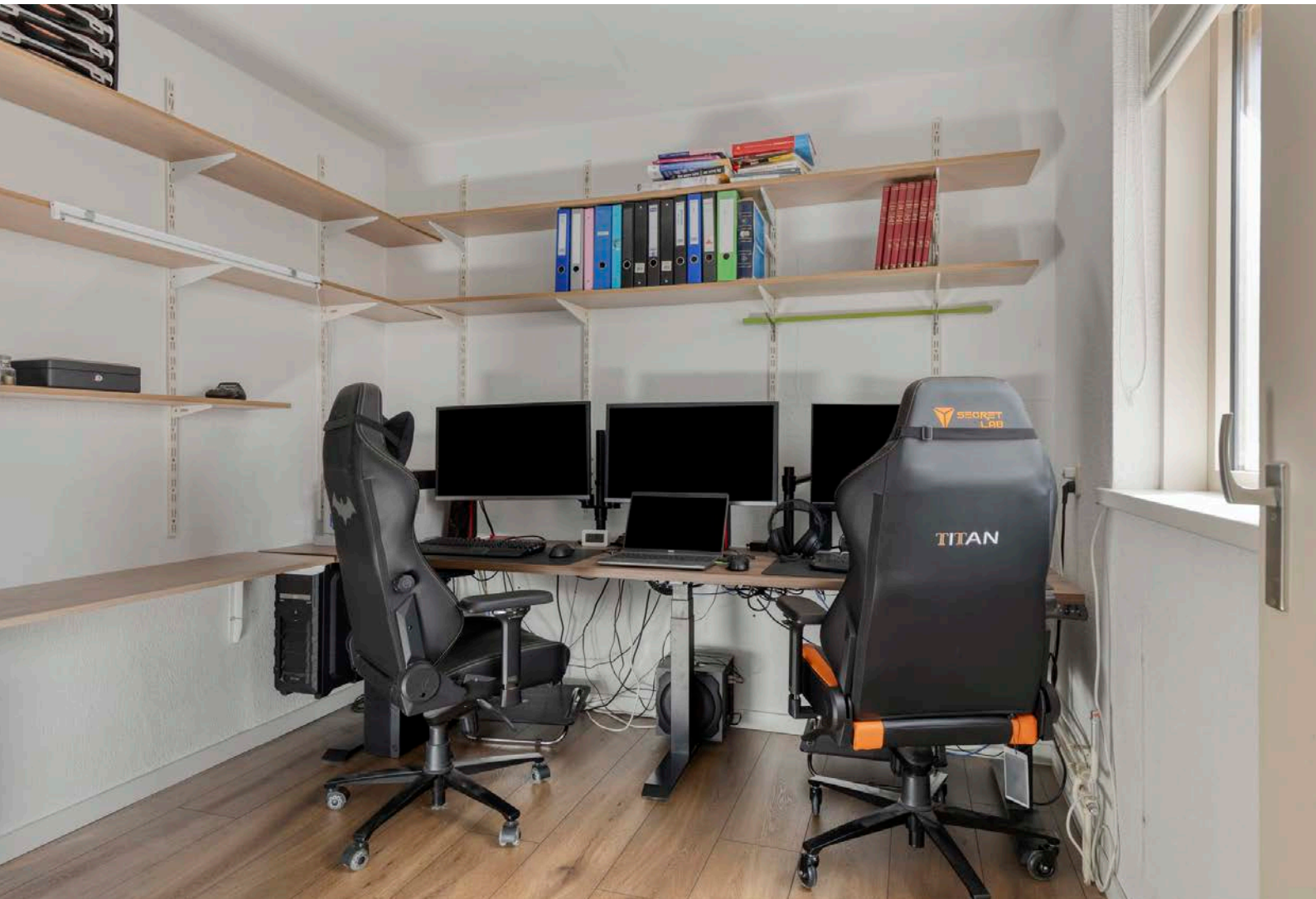
garage en oprit

Op de begane grond vind je tevens een fijne slaapkamer aan de voorzijde, welke uitermate geschikt is als hoofdslaapkamer, rustige thuiswerplek of logeerkamer. De moderne badkamer uit 2020 is strak afgewerkt met een royale inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een stijlvolle designradiator. Het separate toilet is vanuit de centrale hal te bereiken.

Naast het royale woongedeelte beschikt de woning over een aangebouwde garage en een ruime eigen oprit, voor een eventuele elektrische laadpaal is in de meterkast alvast een krachtstroomgroep vrijgehouden.

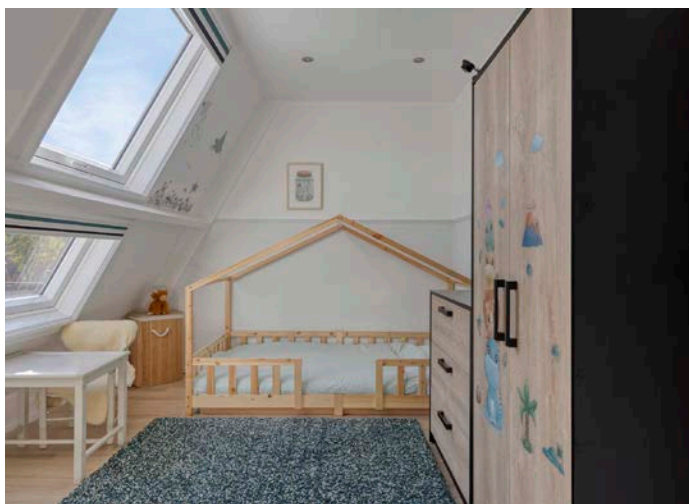


Kamer op de begane grond





Een oase van rust



volop ruimte boven

drie slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens drie volwaardige slaapkamers. De twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning voelen dankzij de brede dakkapel bijzonder licht, open en ruim aan. Deze kamers laten zich gemakkelijk inrichten als volwaardige kinder, werk- of hobbykamers. De grootste slaapkamer beschikt daarnaast over een airco. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een prettig dakraam dat zorgt voor een fijne daglichttoetreding en goede ventilatie. Daarnaast tref je op deze verdieping een praktisch tweede toilet aan, wat zorgt voor extra comfort voor het hele gezin.

Via een vlioztrap is bovendien de handige vliering bereikbaar. Deze bergzolder strekt zich uit over een deel van de verdieping en biedt verrassend veel extra opbergruimte voor koffers, kerstspullen en overige zaken die je niet dagelijks nodig hebt.



heerlijke serre

veel privacy

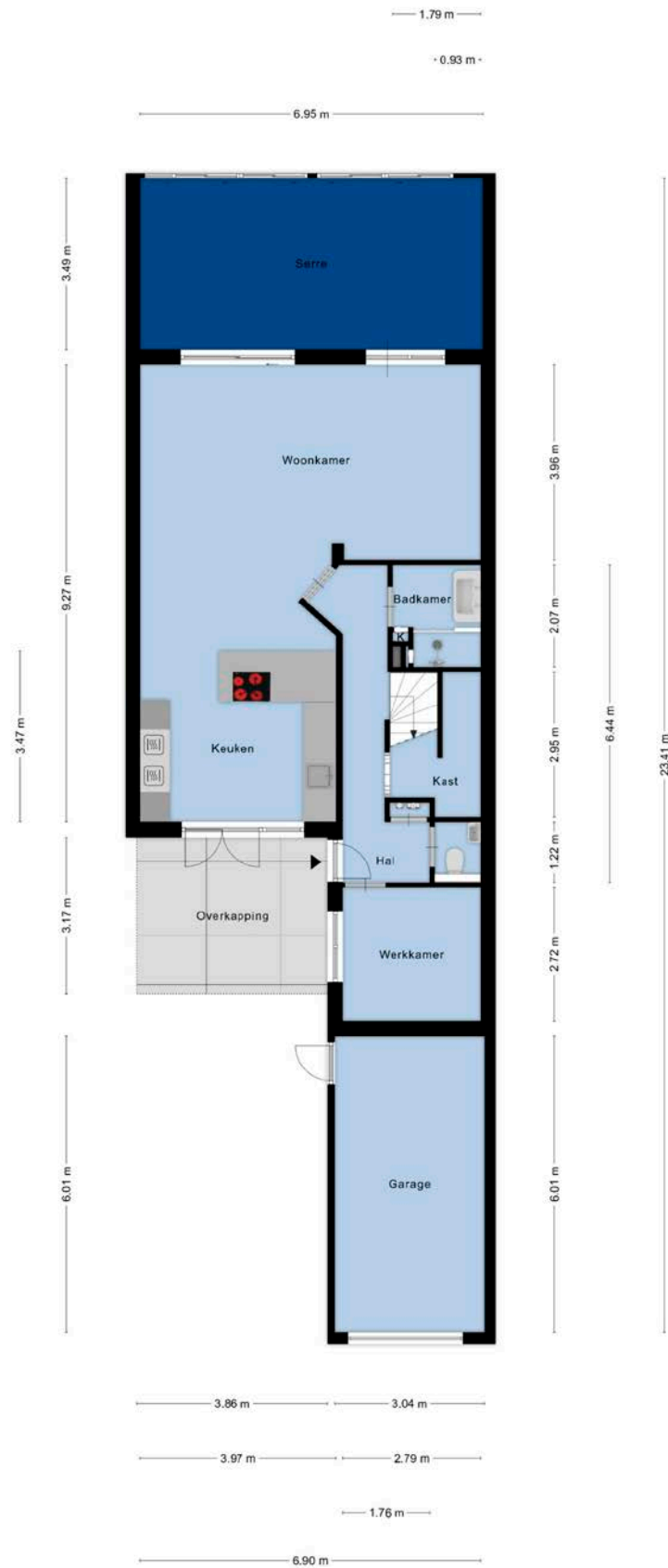
De achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt dankzij de vrije ligging aan de achterzijde een uitzonderlijke mate van rust, ruimte en privacy. De tuin is onderhoudsarm en strak aangelegd, zodat je vooral kunt genieten van het buitenleven zonder dat het veel werk kost. De royale overkapping vormt een sfeervol verlengstuk van het huis; hier kun je tot laat in de avond beschut buiten zitten, ongeacht het weer.

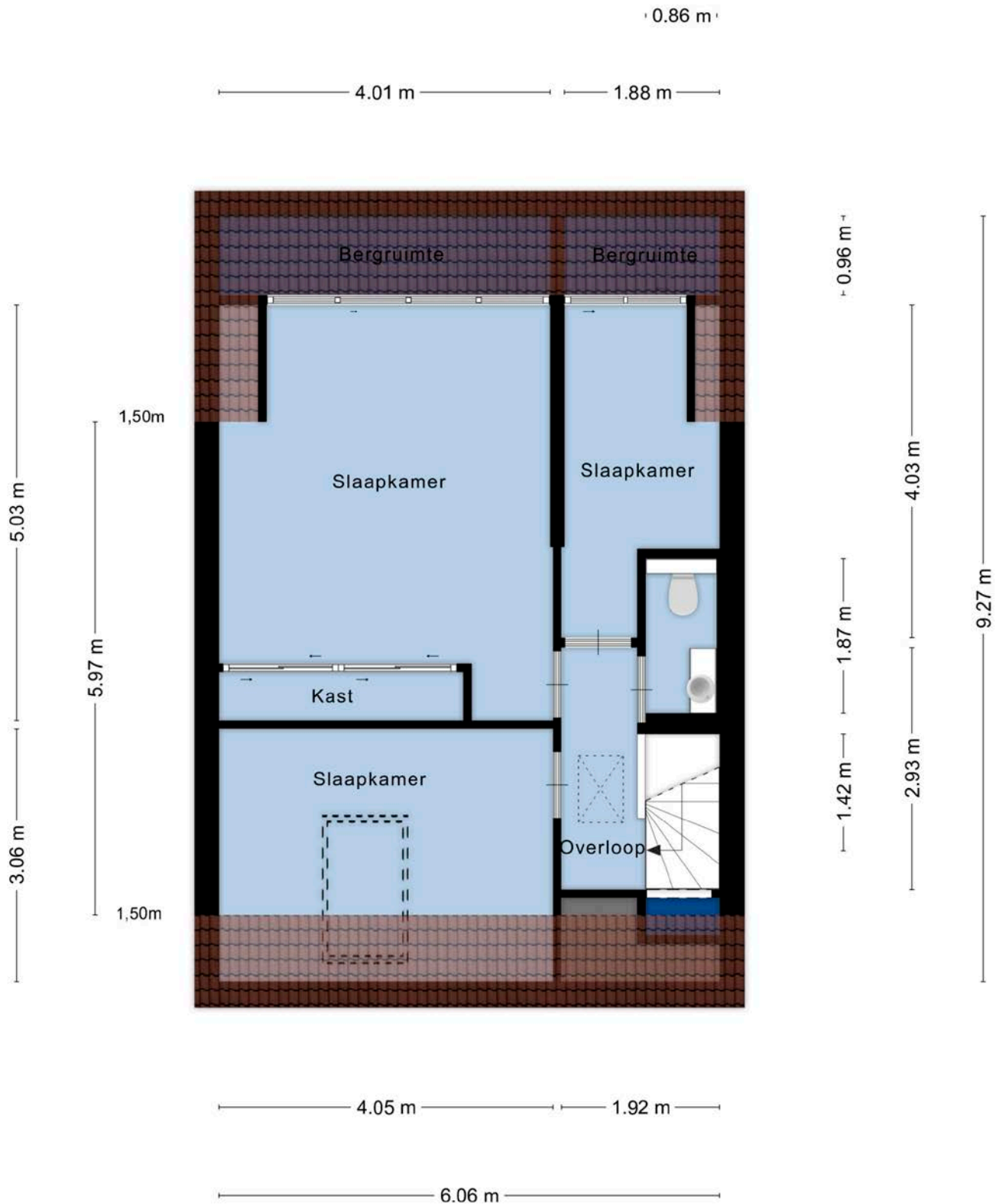
De woning is met zorg onderhouden en belangrijke verduurzamings- en onderhoudswerkzaamheden zijn reeds uitgevoerd: zo zijn er 17 zonnepanelen geplaatst, is de gevel in 2019 gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd, is de riolering recent vervangen en geniet je op de begane grond van HR++ beglazing en vloerverwarming onder de PVC vloer (2024). Je geniet hier van een zorgeloze basis.

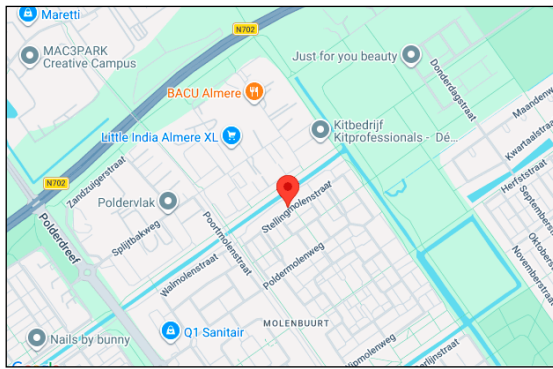


ultiem buitenleven









noorden kadastrale kaart



Almere

De Molenbuurt is de oudste wijk van Almere Buiten. In 1980 is begonnen met de bouw van de Molenbuurt en in 1999 zijn de laatste woningen afgerond. Er staan ruim 1600 woningen, de meeste rijtjeswoningen met een vrijwel gelijke verdeling tussen koop en huur. In de Molenbuurt staan vier basisscholen van verschillende signaturen: De Kring (jenaplan), De Goede Herder (rooms-katholiek), De Tjasker (openbaar) en Het Kompas (protestants-christelijk). De Molenbuurt ligt naast het centrum van Almere Buiten waardoor ook alle openbare voorzieningen op loopafstand te bereiken zijn. Tevens vind je hier een Centraal station. Achter de Molenbuurt vind je een park waar je heerlijk kunt wandelen en/of fietsen.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN