



Zaagpad 8
7064 HJ SILVOLDE



Terborgseweg 8 | 7064 AD | Silvolde
0315 68 55 46 | info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl

Omschrijving

Zaagpad 8 Silvolde

Vraagprijs € 775.000,- k.k.

Vrijstaand wonen op een royaal perceel van 1.177 m², met vier slaapkamers, twee badkamers en een grote garage!

Op een prachtige, ruim opgezette locatie in Silvolde staat deze vrijstaande woning uit 2002, gelegen op een royaal perceel van maar liefst 1.177 m².

Met een woonoppervlakte van circa 195 m², vier slaapkamers, twee badkamers, een grote garage en verschillende extra ruimtes biedt deze woning bijzonder veel mogelijkheden.

Een groot pluspunt is de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Hierdoor is de woning niet alleen geschikt voor gezinnen, maar ook voor wie graag gelijkvloers wil wonen.

Daarnaast beschikt de woning over een royale woonkamer met open keuken, een praktische wasruimte, een kelder en een ruime zolderkamer boven de garage.

De grote tuin rondom de woning maakt het geheel compleet.

Ook de ligging is bijzonder prettig. Het Zaagpad is een rustige straat waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt, waardoor je hier heerlijk rustig kunt wonen.

Begane grond

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is een royale en lichte leefruimte met voldoende plaats voor een comfortabele zithoek.

De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en bieden uitzicht op de tuin. De woonkamer is voorzien van een natuurstenen vloer met vloerverwarming en radiatoren.

De woonkamer loopt over in een ruim eetgedeelte met voldoende plaats voor een grote eettafel. Dankzij de openslaande tuindeuren is er een fijne verbinding met buiten.

De open keuken dateert uit 2002 en is uitgevoerd in een warme houtkleur met een praktische hoekopstelling.

De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, voldoende werkruimte en kastruimte. Het raam boven het aanrecht zorgt voor prettig daglicht.

Verder bevindt zich op de begane grond een praktische wasruimte, met aansluitingen voor huishoudelijke apparatuur en extra opbergmogelijkheden.

Slaapkamer en badkamer op de begane grond

Een belangrijk voordeel van deze woning is de aanwezigheid van een ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer op de begane grond.

De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De badkamer is uitgevoerd in lichte kleurstellingen en voorzien van een ruime douche, wastafelmeubel en designradiator.

Daarnaast is er op de begane grond een separate toiletruimte aanwezig.

Deze indeling maakt de woning bijzonder geschikt voor wie graag alle belangrijke woonvoorzieningen op één verdieping heeft.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping.

Hier bevinden zich drie slaapkamers, een tweede badkamer en diverse bergruimtes.

De slaapkamers zijn ruim opgezet en bieden verschillende mogelijkheden voor een comfortabele inrichting. Hierdoor is deze verdieping bijzonder geschikt voor een gezin, maar kunnen de kamers ook worden gebruikt als werk- of hobbyruimte.

De tweede badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Daarnaast beschikt deze verdieping over praktische bergruimtes en een extra zolderkamer boven de garage.

Deze ruimte biedt mogelijkheden voor bijvoorbeeld een hobbykamer, thuiswerkplek of extra slaapkamer, afhankelijk van de benodigde aanpassingen en geldende voorschriften.

Zolder

De woning beschikt daarnaast over een bergzolder.

Deze ruimte is geschikt voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Kelder

Een fijne extra is de kelder, die via een vaste trap bereikbaar is.

Met een oppervlakte van circa 11 m² biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor het bewaren van voorraad, huishoudelijke spullen en andere zaken die je graag uit het zicht wilt opbergen.

Grote garage en parkeren

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de zeer ruime aangebouwde garage.

De garage beschikt over grote openslaande deuren, meerdere ramen en voldoende ruimte voor het parkeren van auto's, het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap of tuinmaterialen.

Ook voor wie graag klust of behoefte heeft aan een ruime hobby- of werkplek biedt deze garage volop mogelijkheden.

Aan de voorzijde bevindt zich bovendien een royale, bestrate oprit met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Tuin | Een perceel van maar liefst 1.177 m²!

Ook buiten heeft deze woning ontzettend veel te bieden.

De woning staat op een royaal perceel van 1.177 m² en wordt omringd door een grote, groene tuin met uitgestrekte gazons, diverse bomen en struiken.

Dankzij de ruime opzet zijn er volop mogelijkheden om verschillende zitplekken te creëren. Of je nu graag geniet van een kop koffie in de ochtendzon, uitgebreid buiten eet of een fijne plek zoekt om te ontspannen: hier is alle ruimte voor.

De grote tuin biedt daarnaast volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers en gezinnen met kinderen.

De combinatie van de vrijstaande woning, de royale tuin en de ruime oprit zorgt voor een heerlijk gevoel van vrijheid. Doordat er in het Zaagpad uitsluitend bestemmingsverkeer komt, geniet je hier bovendien van een rustige woonomgeving.

Interesse?

Wij laten je Zaagpad 8 graag persoonlijk zien!

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs € 775.000

Bouw

Type object vrijstaande woning
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwperiode 2002
Isolatievormen dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1177 m²
Gebruiksoppervlakte wonen 195 m²
Inhoud 957 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4
Aantal kamers 5
Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging aan rustige weg, in woonwijk, open ligging

Tuin

Type achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin achtertuin
Oriëntering zuidoost
Staat verzorgd

Energieverbruik

Energielabel B

CV ketel

CV ketel Excellent
Bouwjaar 2001
Combiketel ja
Eigendom eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

4

Warm water

c.v.-ketel

Verwarmingssysteem

c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Parkeergelegenheid

Op eigen terrein

Kadastrale gegevens

Eigendom

Volle eigendom, Volle eigendom





















































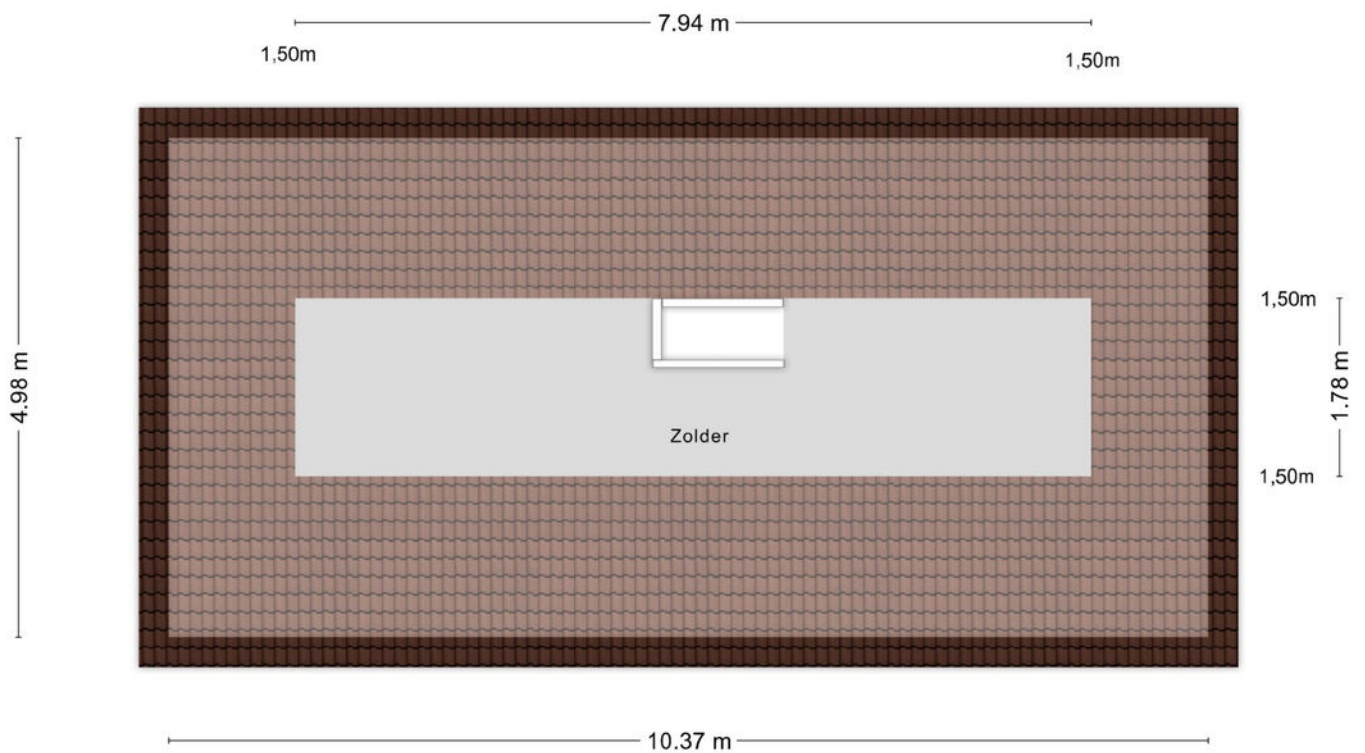
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

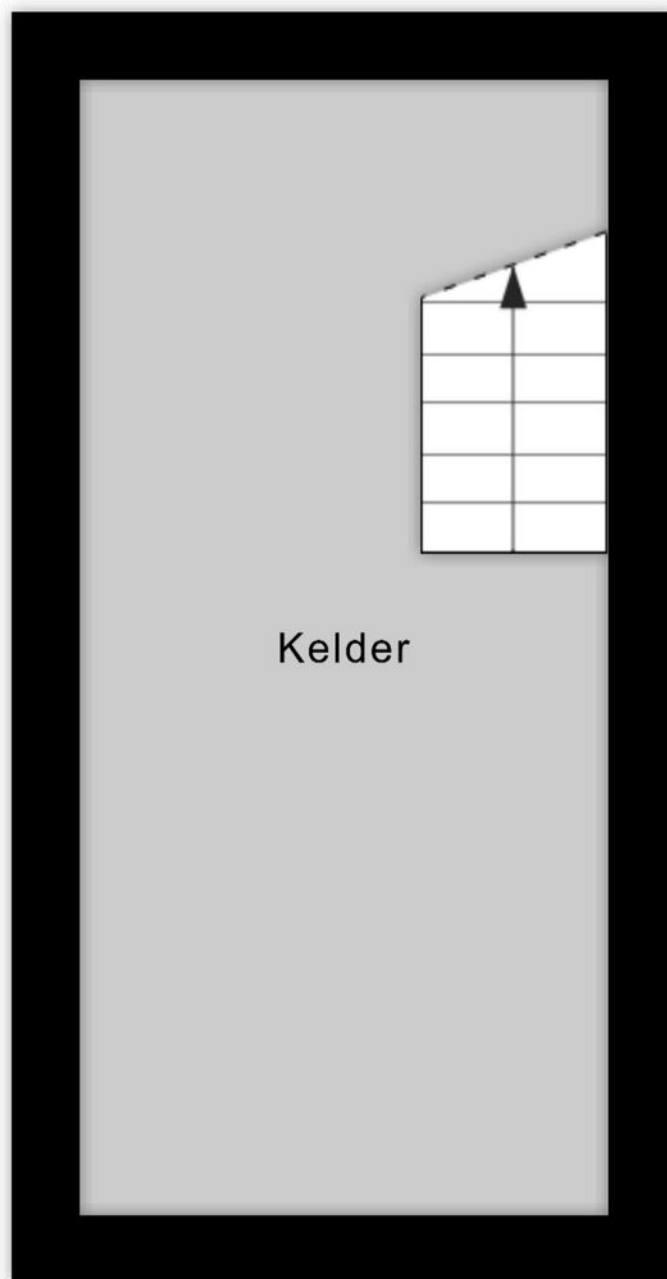


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.32 m

5.00 m



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: Zaagpad 8

Datum: 14-10-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten: <u>Slaapkamers & woonkamer</u>				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen <u>slaapkamers beneden</u>	☐	☒	☐	☐
- overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
- <u>natuursteen</u>	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- <i>hoelkast</i>	☒	☐	☐	☐
- <i>oven</i>	☒	☐	☐	☐
- <i>vaatwasser</i>	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- <i>toiletborstel</i>	☒	☐	☐	☐
- <i>toiletstempeltje</i>	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>appelboomjes</i>	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
- <i>vogelhek</i>	☒	☐	☐	☐
- <i>Robot grasmaaiër ter overname voor € 75,-</i>	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja

Nee

Gaat
mee

Wordt
overgenomen
door koper

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klomberg Makelaars



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wisch

E

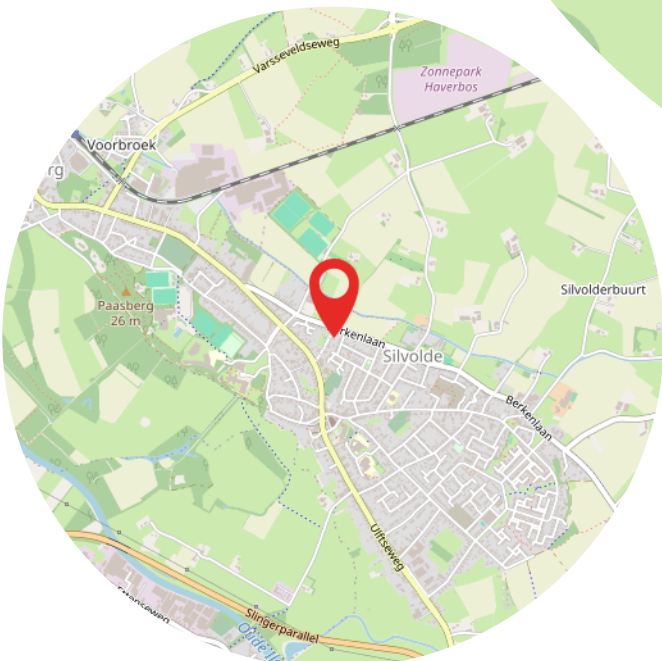
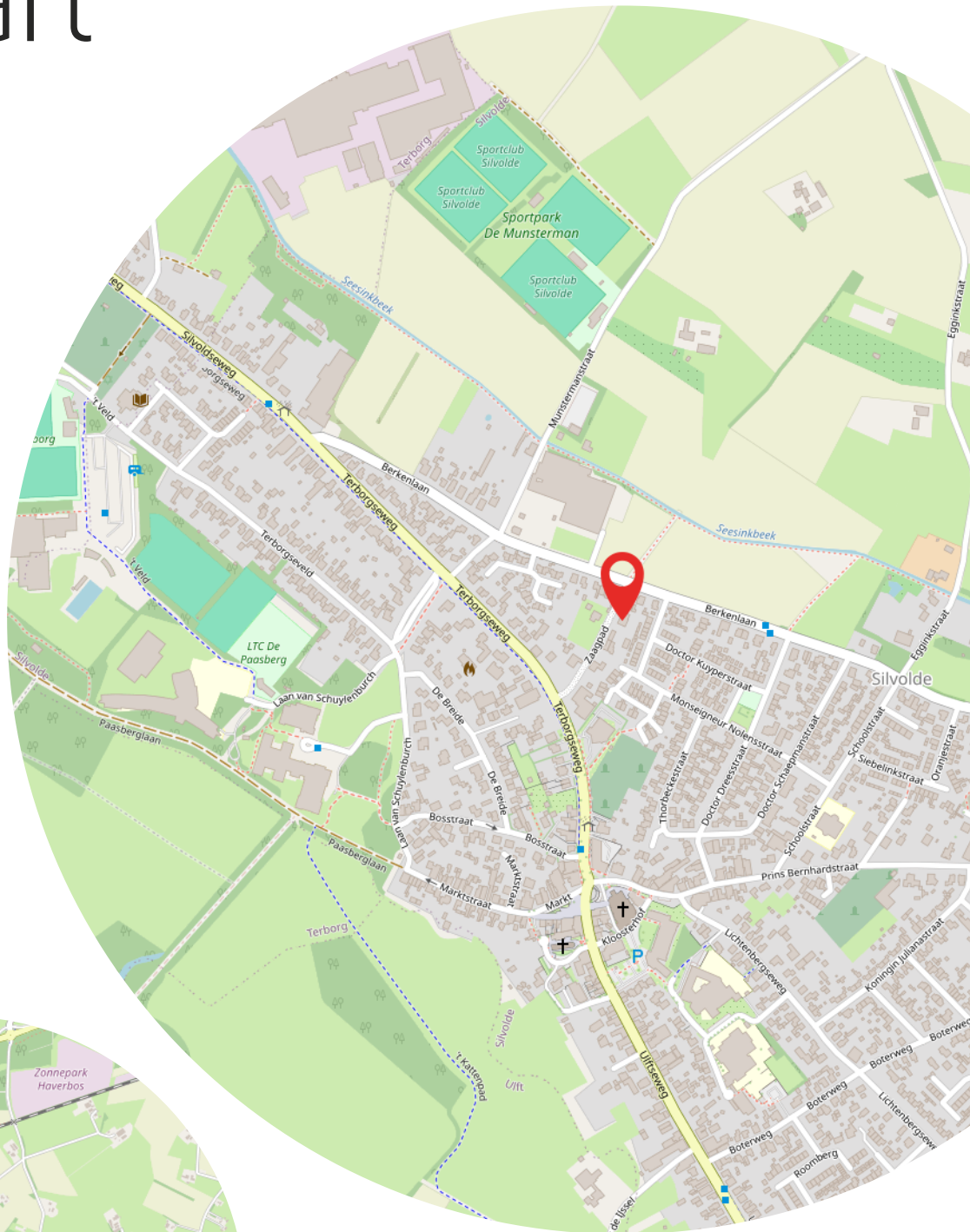
5202

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Aantekeningen

[illegible]



Heeft u interesse?



Terborgseweg 8
7064 AD Silvolde

0315 68 55 46
info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl



Esther Schwartz

Makelaar



Luca Bergervoet

Makelaar

“Wij zijn u graag van dienst”

Ons team bestaat uit gedreven professionals die al jaren werkzaam zijn in de vastgoedbranche. Uw woning met succes verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!