

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS



**HOOFDLAAN 88
PUTTEN**

Vraagprijs € 505.000,- k.k.

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars

Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius, Heleen Smit en Henriëtte Bouw



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning?

Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!



KENMERKEN

ADRES

Hoofdlaan 88
3881 ZB Putten

WOONOPPERVLAKTE

115 m²

PERCEELOPPERVLAKE

173 m²

ENERGIELABEL

Definitief label C

BOUWJAAR WONING

1989





OMSCHRIJVING

Luxe middenwoning met carport, eigen parkeergelegenheid en strak afwerkingsniveau in de geliefde woonwijk Klaarwaterbos

In de geliefde woonwijk Klaarwaterbos staat deze luxe afgewerkte middenwoning, waar comfort, ruimte en een moderne uitstraling perfect samenkomen. De woning beschikt over een carport en parkeergelegenheid op eigen terrein voor maar liefst twee auto's. Deze droomwoning is gelegen op een heerlijke plek in de woonwijk. U kijkt vanaf de voorzijde mooi vrij weg over het straatbeeld van de Hoofdlaan. Dit straatbeeld typeert zich door de volwassen bomen, groene speelveldjes en kronkelende wandelpaadjes. Een heerlijke plek om te wonen met de voorzieningen van het centrum op korte afstand. En... uiteraard het bos op loopafstand door het oversteken van de Harderwijkerstraat of de Rijksweg.

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. Op iedere verdieping zijn de wanden en plafonds strak gestuct, wat zorgt voor een eigentijdse, frisse en verzorgde uitstraling. De woning is bovendien netjes onderhouden en instapklaar. Voor extra wooncomfort zijn in 2023 drie airconditioningunits geplaatst: één op de begane grond en twee op de slaapkamers. Hierdoor geniet u het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat, zowel tijdens warme zomerdagen als in de koudere maanden.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een praktische, separate bijkeuken/fietsenberging. Deze multifunctionele ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of als extra bergruimte voor huishoudelijke voorzieningen. Nieuwsgierig geworden naar de rest? Lees dan snel verder:

Indeling van deze moderne middenwoning:

Parkeergelegenheid op eigen terrein. Het is heerlijk! Geen gedoe met parkeren, altijd een plekje en de auto gewoon bij huis. Na het wegzetten van de auto heeft u de mogelijkheid om "achterom" te lopen via de bijkeuken/berging aan de voorzijde. Wat natuurlijk ideaal is voor het opbergen van de jassen/tassen/schoenen. Eventueel is het ook mogelijk om meteen via de officiële voordeur de woning te betreden.

De entree-/hal biedt ruimte aan de trapopgang naar boven, toilet met fonteintje, meterkast en doorloop naar de woonkamer met open keuken. Deze heerlijke leefruimte is mooi licht door de grote ramen en qua detailniveau zien we meteen de houten deurposten, stompe deuren en natuurlijk het strakke afwerkingsniveau. Deze lichte kleurstellingen hebben vanuit de keuken een mooie tegenhanger doordat deze in een luxere donkere kleur is

uitgevoerd. Uiteraard voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd waardoor er nog een tweede bijkeuken is gecreëerd met vaste kastenwand (en lichtkoepel zodat licht en ruimte gegarandeerd is). Zoals aangegeven is voor extra comfort in 2023 de begane grond voorzien van een airco.

Eerste en tweede verdieping:

Overloop met vaste trapopgang naar boven. Ook boven treffen we een strak en comfortabele woning met een keurig afwerkingsniveau en in 2 slaapkamers een airco. De hoofdslaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Hier kijkt u weer leuk weg op het gezellige straatbeeld. De tweede en derde kamer treffen we aan de achterzijde. Elke kamer heeft zijn eigen kleurstelling en fijne gevoel. Zowel aan de voor- als achterzijde zijn in 2022 elektrische rolluiken geplaatst. In de badkamer starten we de dag fris en fruitig met de moderne en lichte kleuren qua tegelwerk. Het geheel is voorzien van douche, dubbele wastafel, design radiator en tweede toilet.

U heeft het ongetwijfeld al gezien vanaf de voorzijde. De woning is voorzien van een dakkapel waardoor de tweede verdieping bijzonder royaal is qua woonoppervlakte. Aan de voorzijde is er een ruime vierde kamer gerealiseerd die door de dakkapel heerlijk licht is. De vijfde kamer treffen we aan de achterzijde. Op de voorzolder treffen we de aansluitingen voor de wasapparatuur en CV-opstelling. De wasapparatuur staat momenteel beneden, waar eveneens aansluitingen aanwezig zijn.

Het heerlijke groen rondom de woning:

Voor een weids en groen gevoel hoeven we de kavel niet te verlaten. In de tuin is het ook heerlijk vertoeven. Door de situering van het achterste buurblok heeft u geen directe inkijk vanaf de achterzijde. U geniet hier in optimale privacy. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Bijzonder extra pluspunt is de royale berging welke is voorzien van een verdieping. Ideaal voor het opbergen van diverse spullen, stallen van de racefiets(en) en eventueel een werkbank. Uiteraard is de tuin voorzien van een achterom. En, op warme zomerse dagen laat u eenvoudig het zonnescherm zakken voor de schaduw.























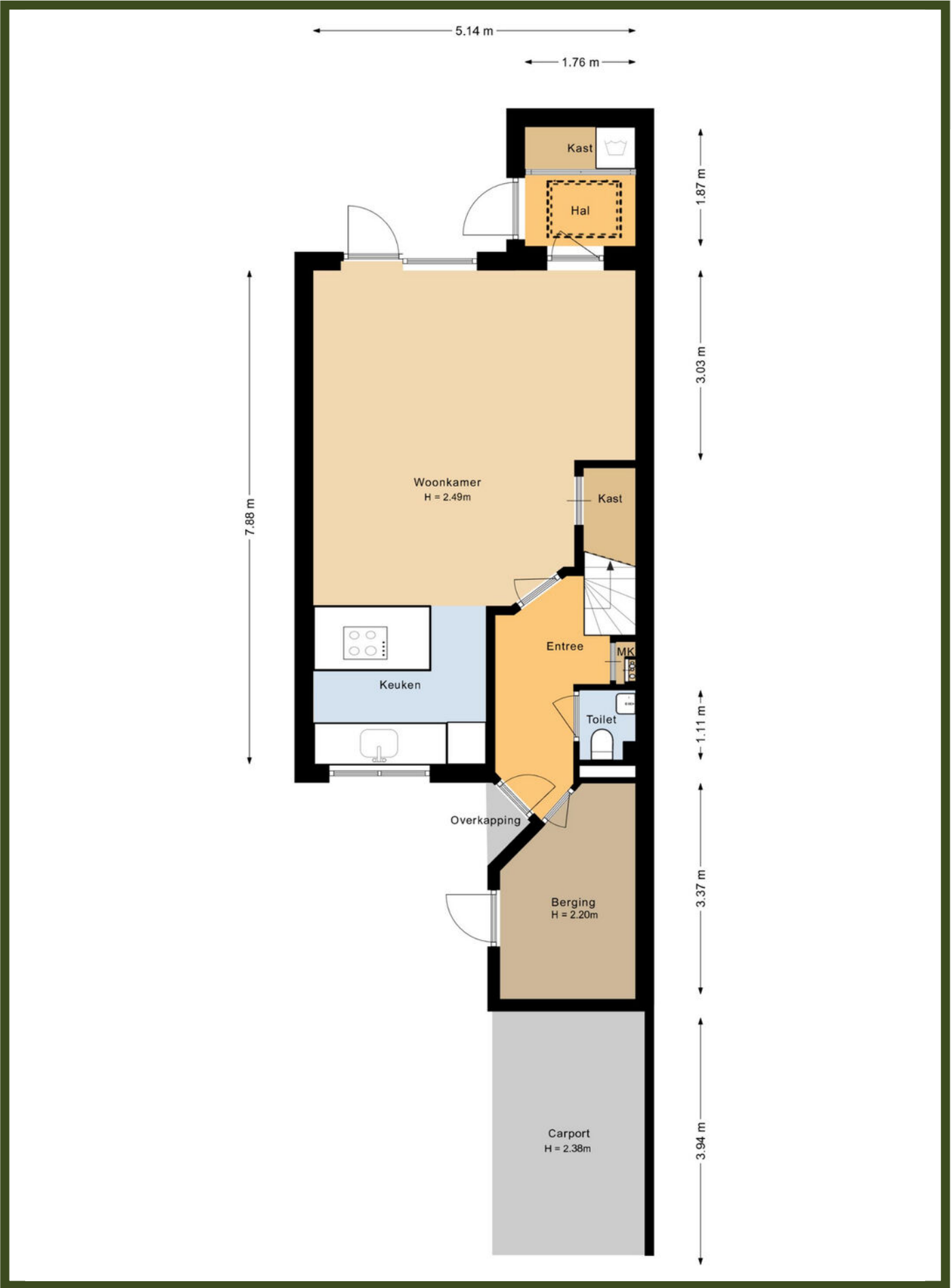




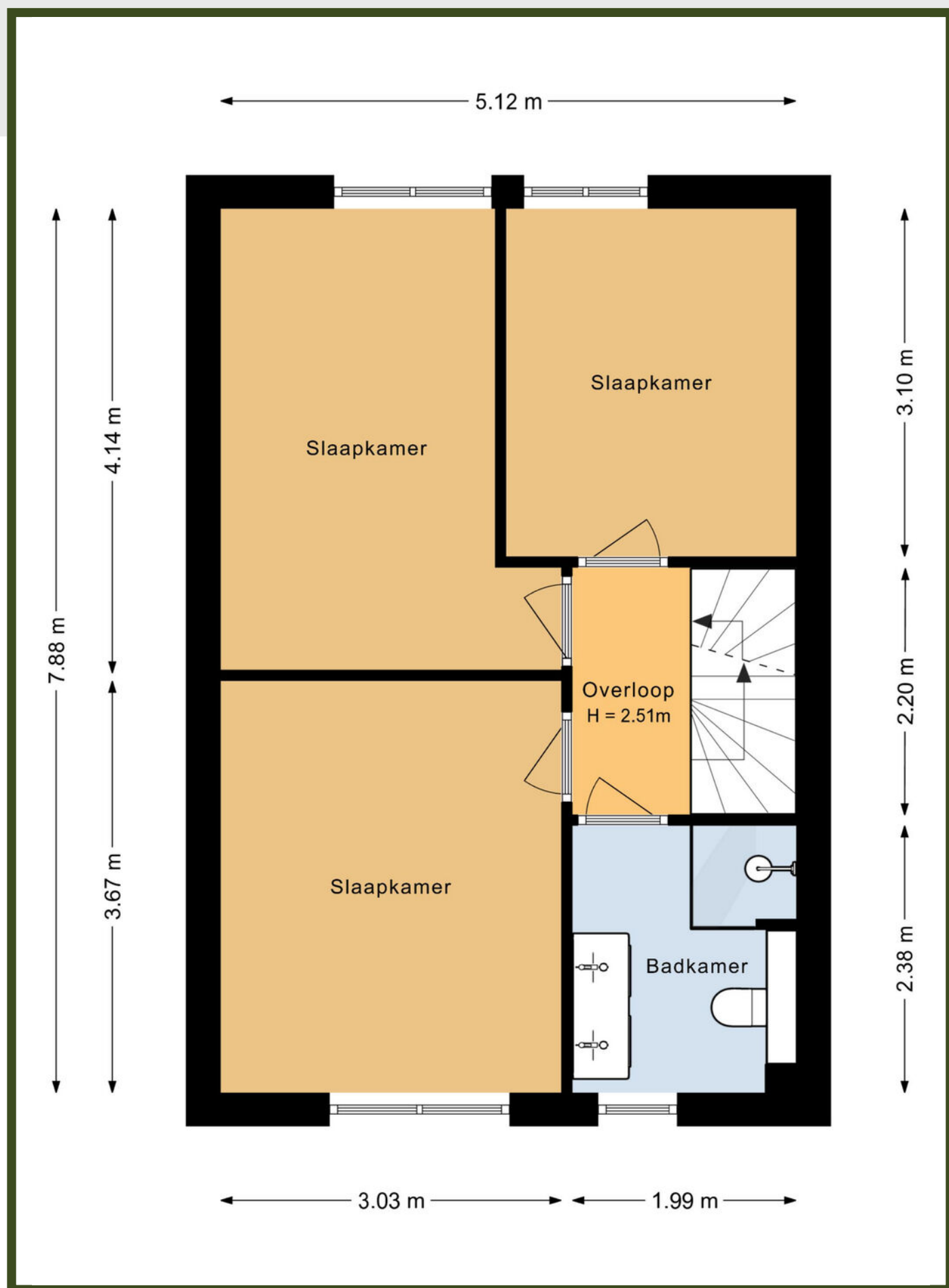




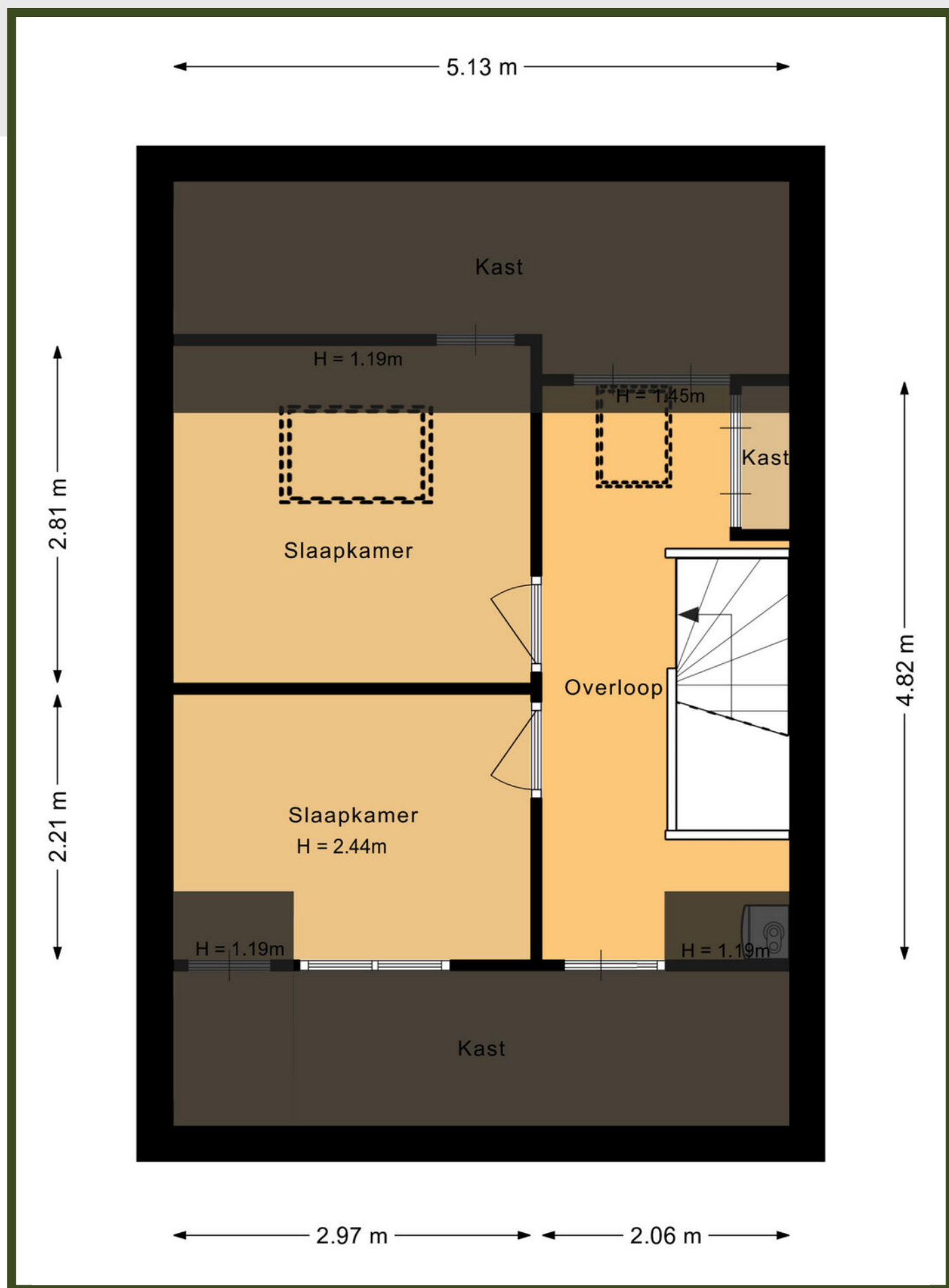
PLATTEGROND



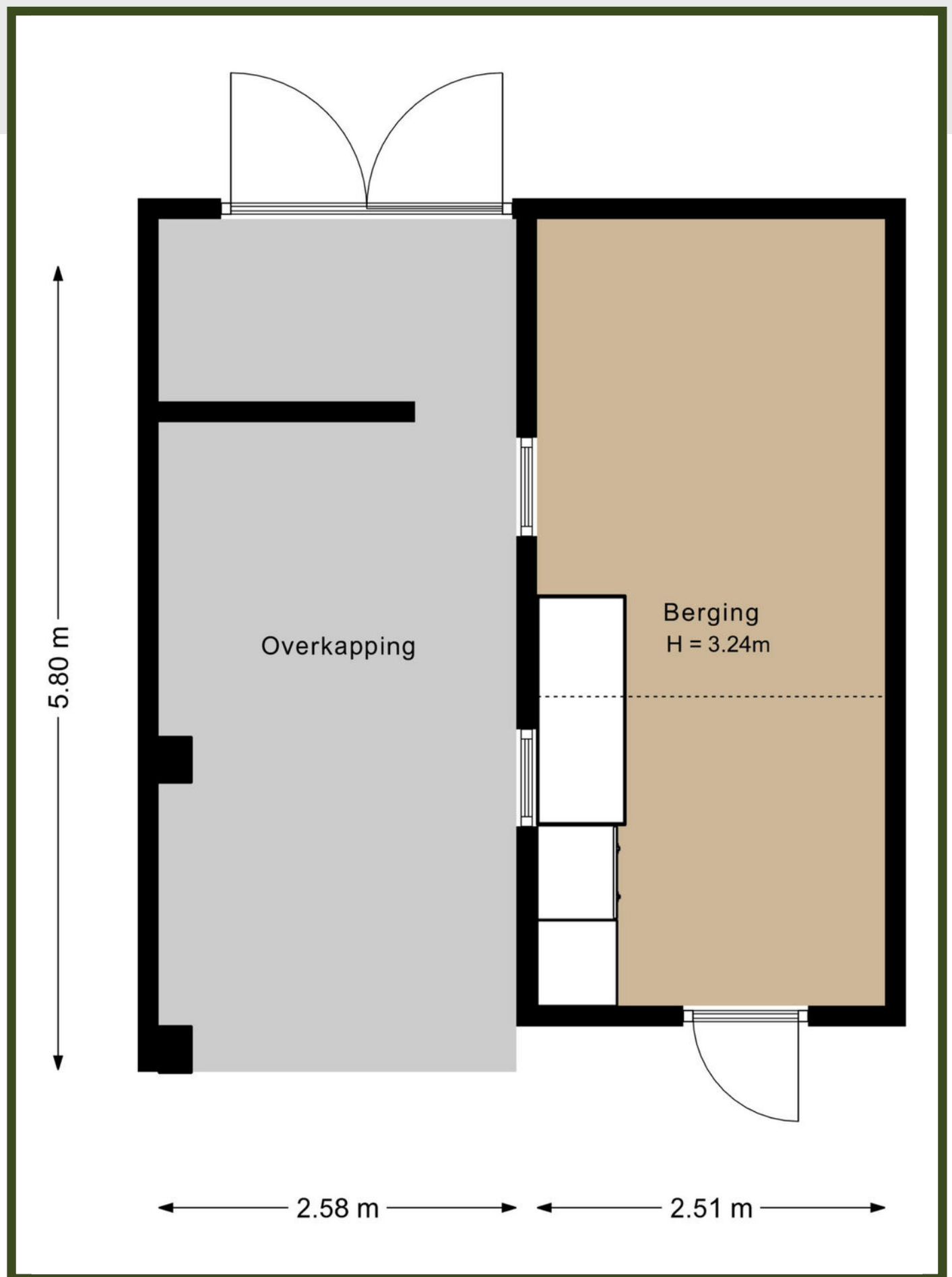
PLATTEGROND



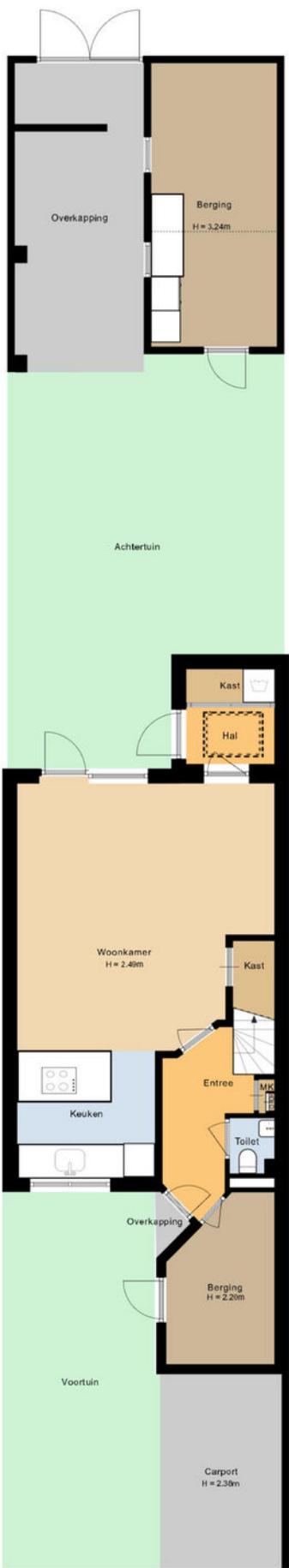
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



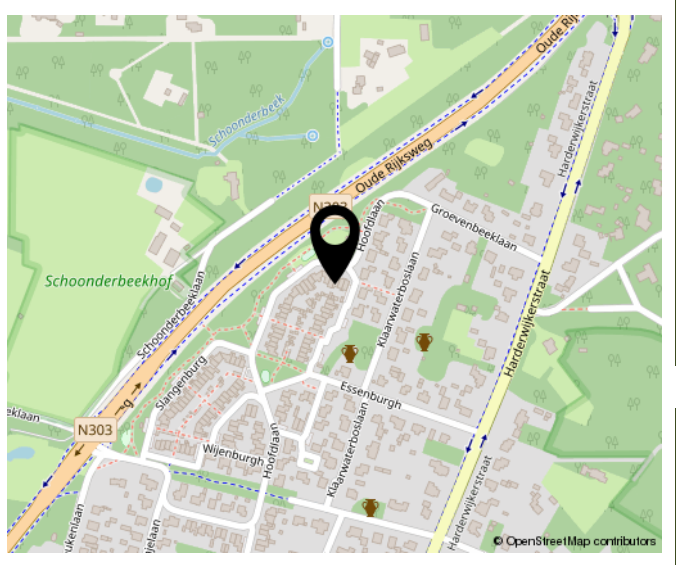
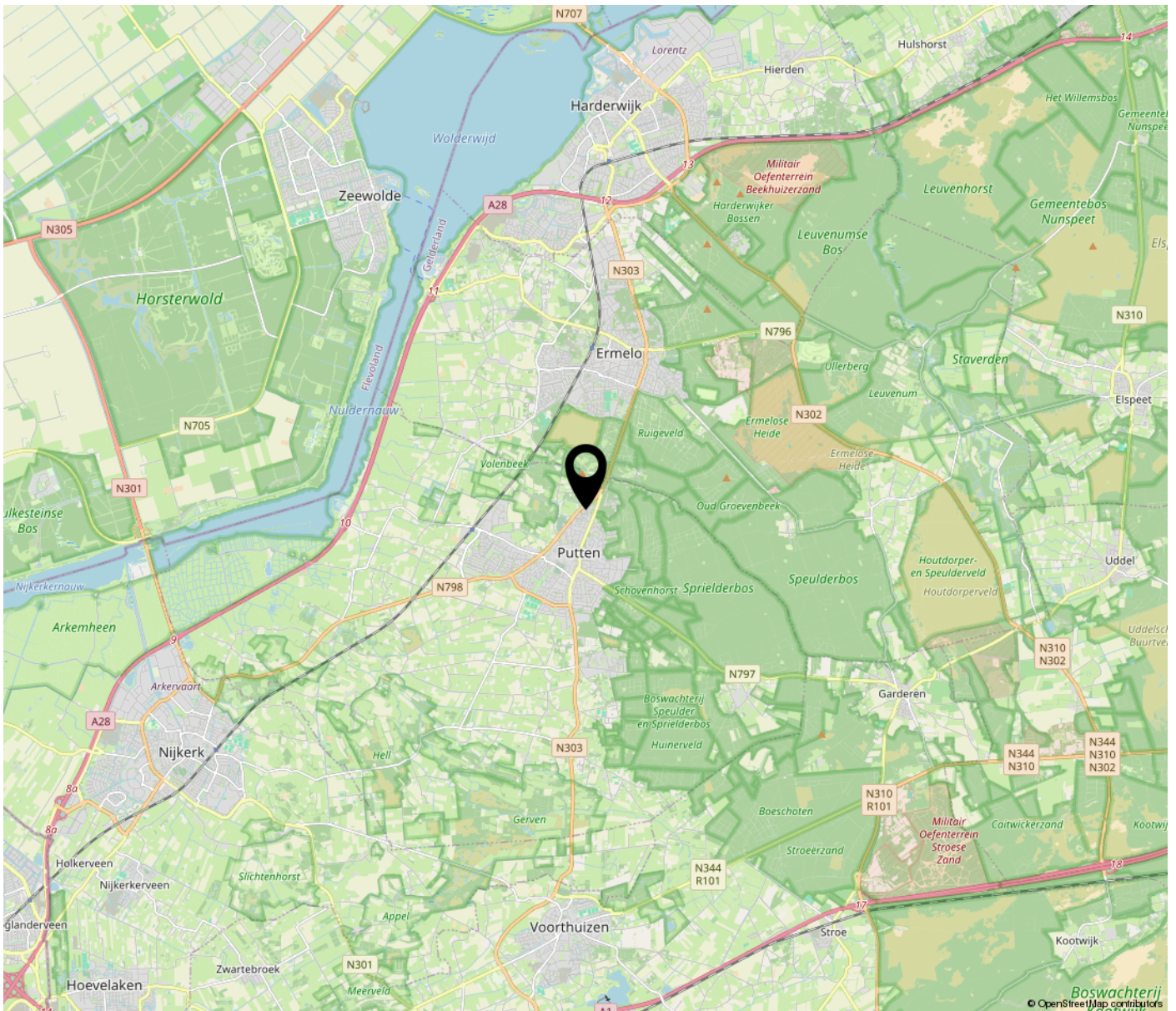
Kadastrale kaart

Uw referentie: HGH

LOCATIE OP DE KAART

**WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?**

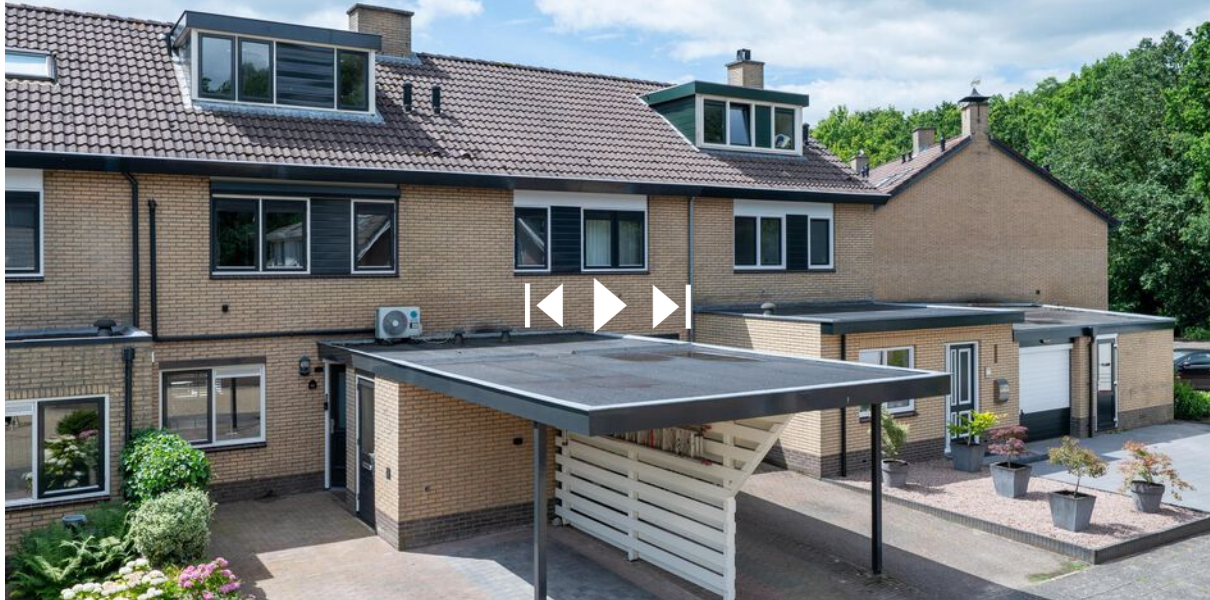
HOOFDLAAN 88
PUTTEN



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

Hoofdlaan 88, Putten



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.hghmakelaars.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



Het Geldersch Huys Makelaars
Dorpsstraat 102
3881 BE Putten

Tel: 0341-354635
info@hghmakelaars.nl
www.hghmakelaars.nl

HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS