

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

A



Zwanenbeemd 6 Helmond

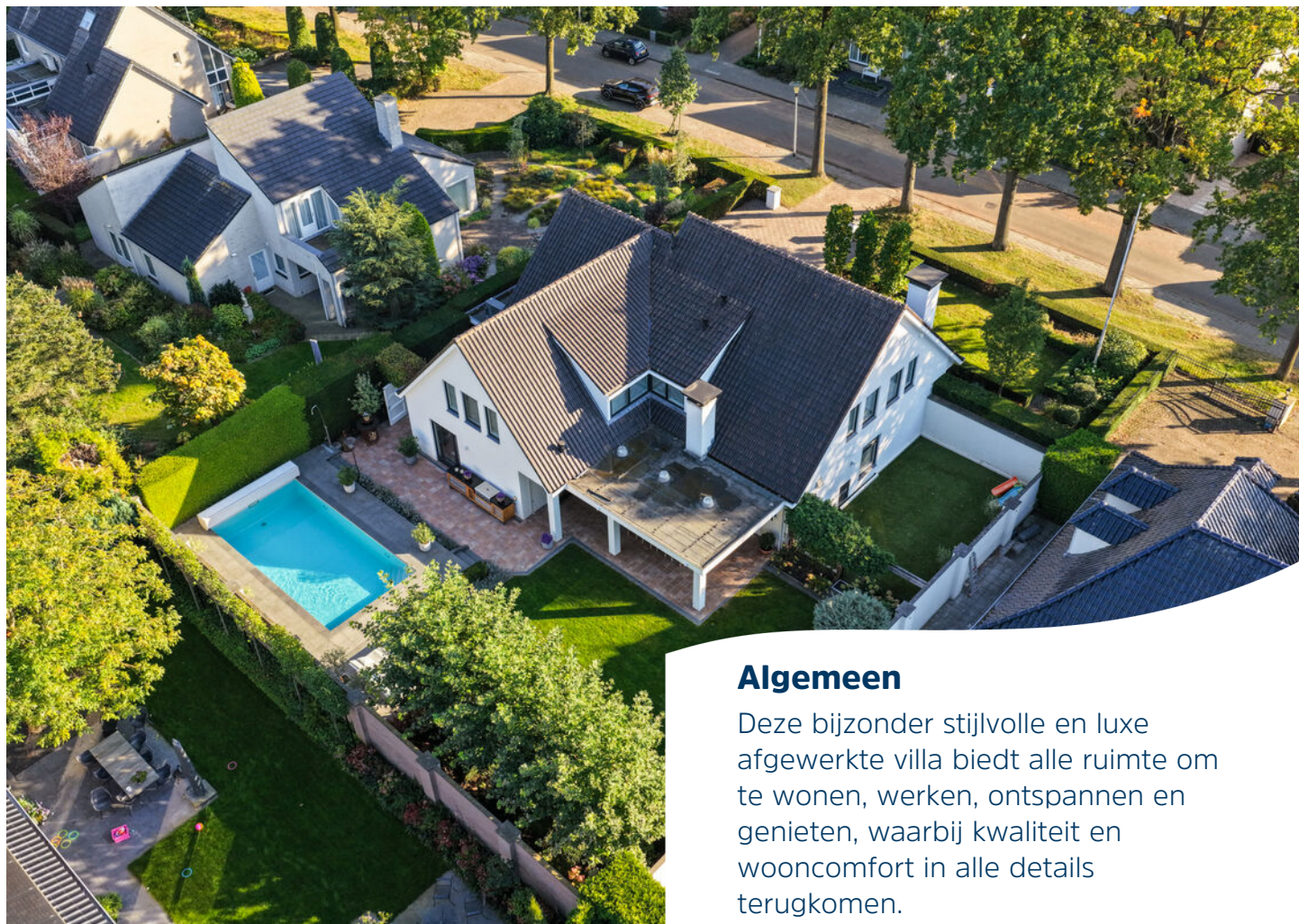
Vraagprijs € 1.500.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

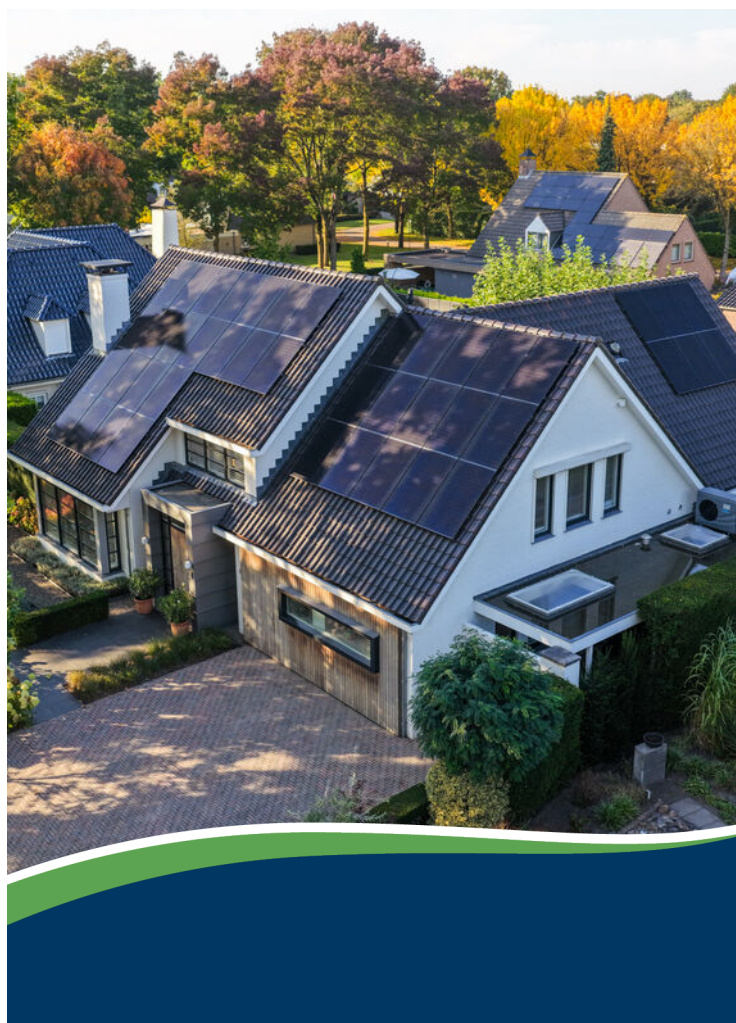
0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze bijzonder stijlvolle en luxe afgewerkte villa biedt alle ruimte om te wonen, werken, ontspannen en genieten, waarbij kwaliteit en wooncomfort in alle details terugkomen.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	335 m ²
Inhoud:	1356 m ³
Perceeloppervlakte:	960 m ²
Bouwjaar:	1994
Vraagprijs:	€ 1.500.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Royale villa met maar liefst 375 m² vloeroppervlakte, gelegen op een prachtig perceel van 960 m².
- ✓ Luxe SieMatic-leefkeuken van september 2025, voorzien van een kookeiland en een uitgebreide hoogwaardige Miele- en BORA-inbouwapparatuur.
- ✓ Wellnessruimte met infraroodsauna en een verwarmd zwembad in de tuin.
- ✓ Veelzijdige indeling met tweede zitkamer, werkkamer en mogelijkheid voor een slaapkamer op de begane grond.



Entree

Al bij aankomst maakt de woning een verzorgde en stijlvolle indruk. De fraaie architectuur, de mooi aangelegde voortuin en de royale oprit vormen samen een uitnodigend geheel. Aan de rechterzijde bevindt zich bovendien een overdekte achterom, met volop ruimte voor bijvoorbeeld fietsen. Hier bevindt zich tevens meerdere opbergkasten met de zwembadinstallatie





De indrukwekkende entree met vide, hoge plafonds en fraaie trapopgang zorgt voor een stijlvolle binnenkomst. Hoogwaardige materialen, warm kleurgebruik, maatwerk en sfeervolle verlichting geven de woning een luxe en harmonieus karakter.

Via de stalen taatsdeur met glas bereikt u de living.

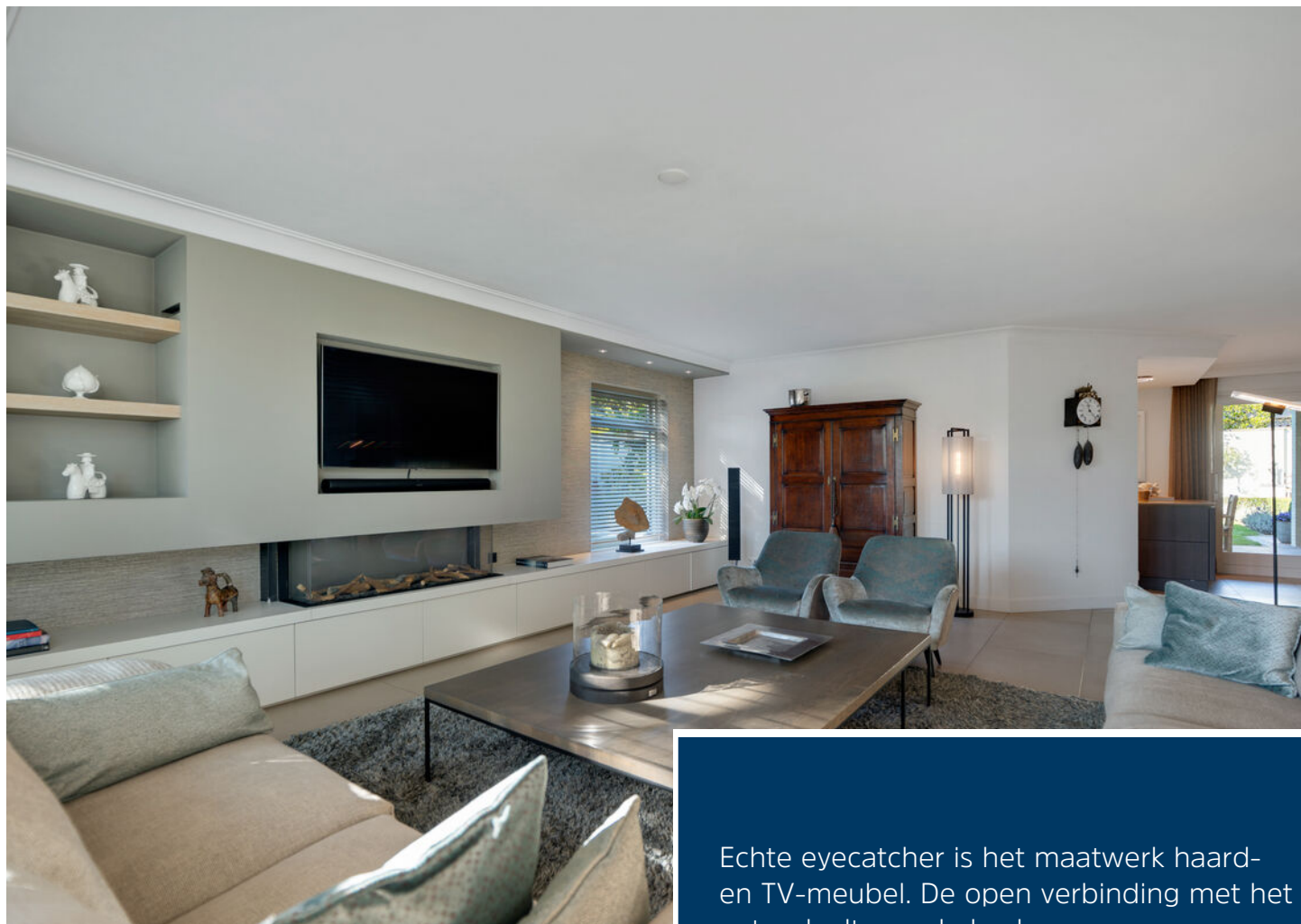




Woonkamer

De bijzonder royale woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen en samen te zijn. Dankzij de riante afmetingen is er volop ruimte voor verschillende zitgedeelten, terwijl de warme inrichting zorgt voor een aangenaam huiselijk gevoel. Grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en versterken de verbinding met de groene omgeving.





Echte eyecatcher is het maatwerk haard- en TV-meubel. De open verbinding met het eetgedeelte en de keuken zorgen ervoor dat de verschillende leefruimten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Een heerlijke omgeving voor zowel het dagelijkse gezinsleven als het ontvangen van gasten.





Keuken

Een absolute blikvanger is de fantastische SieMatic-leefkeuken, die in september 2025 volledig nieuw is gerealiseerd. Deze keuken is niet alleen een lust voor het oog, maar ook een heerlijke plek waar koken, tafelen en gezellig samenzijn centraal staan. Het royale kookeiland vormt het stijlvolle middelpunt en biedt volop werkruimte en een gezellige zitgelegenheid.





De keuken is voorzien van een zeer uitgebreid pakket aan hoogwaardige BORA- en Miele-inbouwapparatuur, waaronder twee BORA-inductiekookplaten met geïntegreerde afzuiging, een teppanyaki-plaat, wijnklimaatkoelkast, combioven en combi-stoomoven, vacumeerlade, vaatwasser en warmhoudlade ook voor slow cooking.

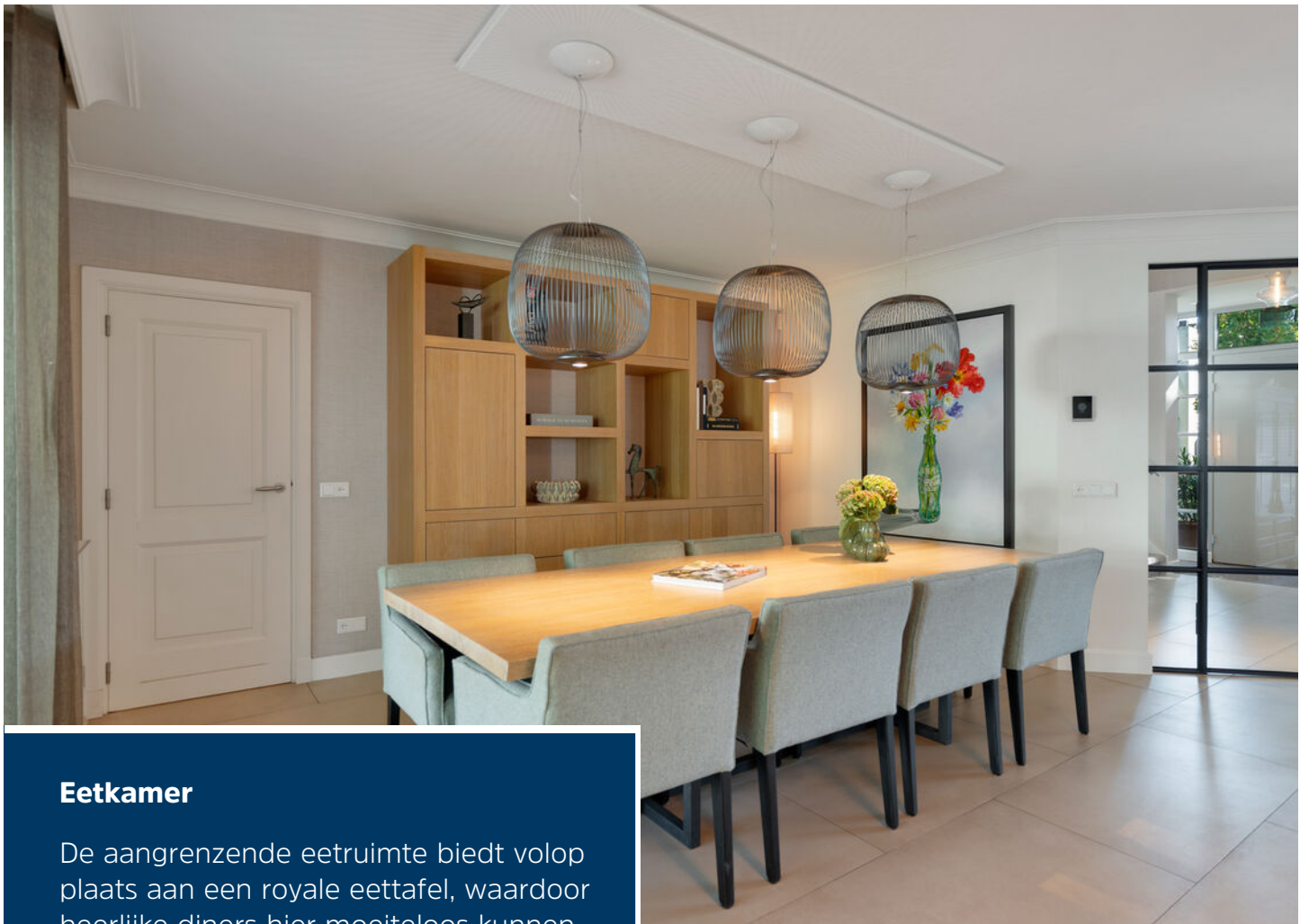




Daarnaast beschikt de keuken over een grote koelkast en een Quooker-kraan met bruisfunctie. De luxe, hoogwaardige bergkasten bieden bovendien volop praktische opbergruimte, waardoor functionaliteit en design hier perfect samenkomen.



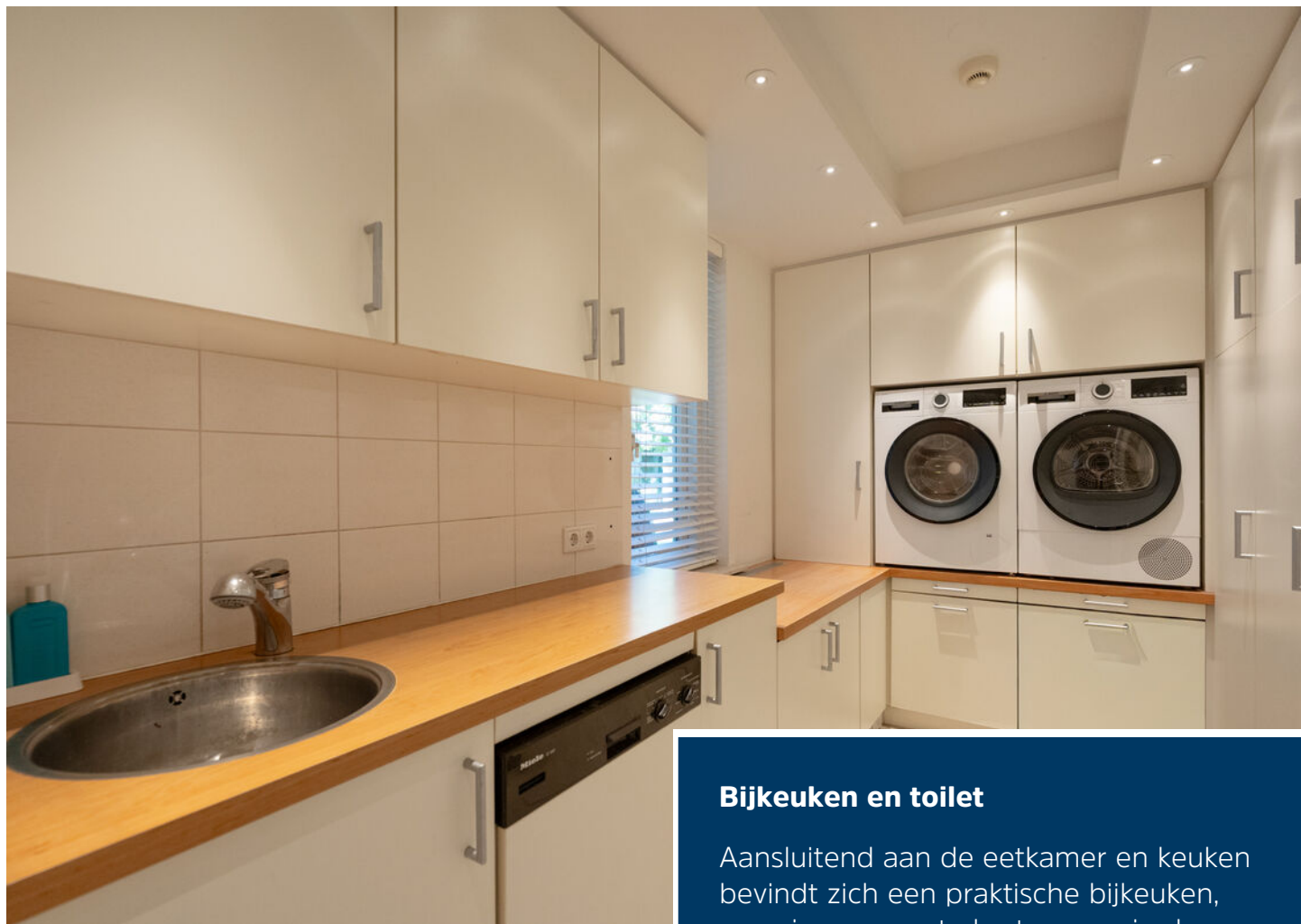




Eetkamer

De aangrenzende eetruimte biedt volop plaats aan een royale eettafel, waardoor heerlijke diners hier moeiteloos kunnen overgaan in sfeervolle en gezellige avonden. Dankzij de mooie verbinding tussen de keuken, eetkamer en woonkamer is een bijzonder aangename leefomgeving ontstaan.

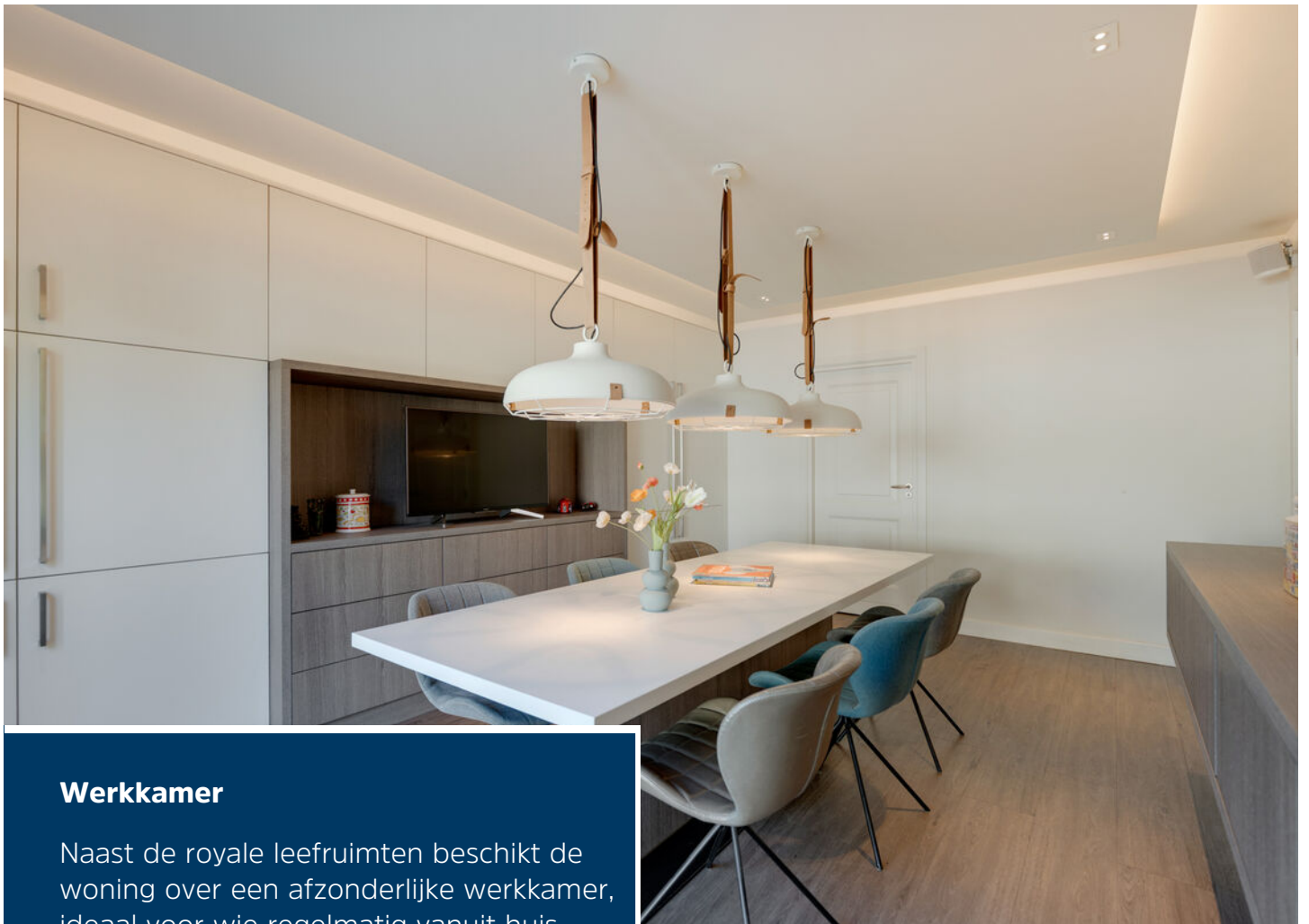




Bijkeuken en toilet

Aansluitend aan de eetkamer en keuken bevindt zich een praktische bijkeuken, voorzien van vaste kasten waarin de aansluitingen voor de wasapparatuur netjes zijn geïntegreerd. Daarnaast beschikt de bijkeuken over een extra keukenblok met vaatwasser. Hoogwaardig afgewerkt hangtoilet met indirecte verlichting en fontein.





Werkkamer

Naast de royale leefruimten beschikt de woning over een afzonderlijke werkkamer, ideaal voor wie regelmatig vanuit huis werkt of behoefte heeft aan een rustige en representatieve werkplek. De ruimte biedt volop mogelijkheden om werk en privé op een comfortabele manier te combineren.





Chillruimte

Daarnaast beschikt de woning over een sfeervolle tweede zitkamer, momenteel ingericht als comfortabele chillruimte. De fraai afgewerkte ruimte is voorzien van maatwerk, warme materialen en sfeervolle verlichting.





Het stijlvolle TV-meubel is voorzien van een geïntegreerde gashaard en biedt volop kastruimte. Daarnaast beschikt de ruimte over een wijnklimaatkoelkast, een drankenkoelkast en een grote koelkast en vriezer. De ruimte leent zich bovendien uitstekend als speelkamer, hobbyruimte of extra familiekamer.

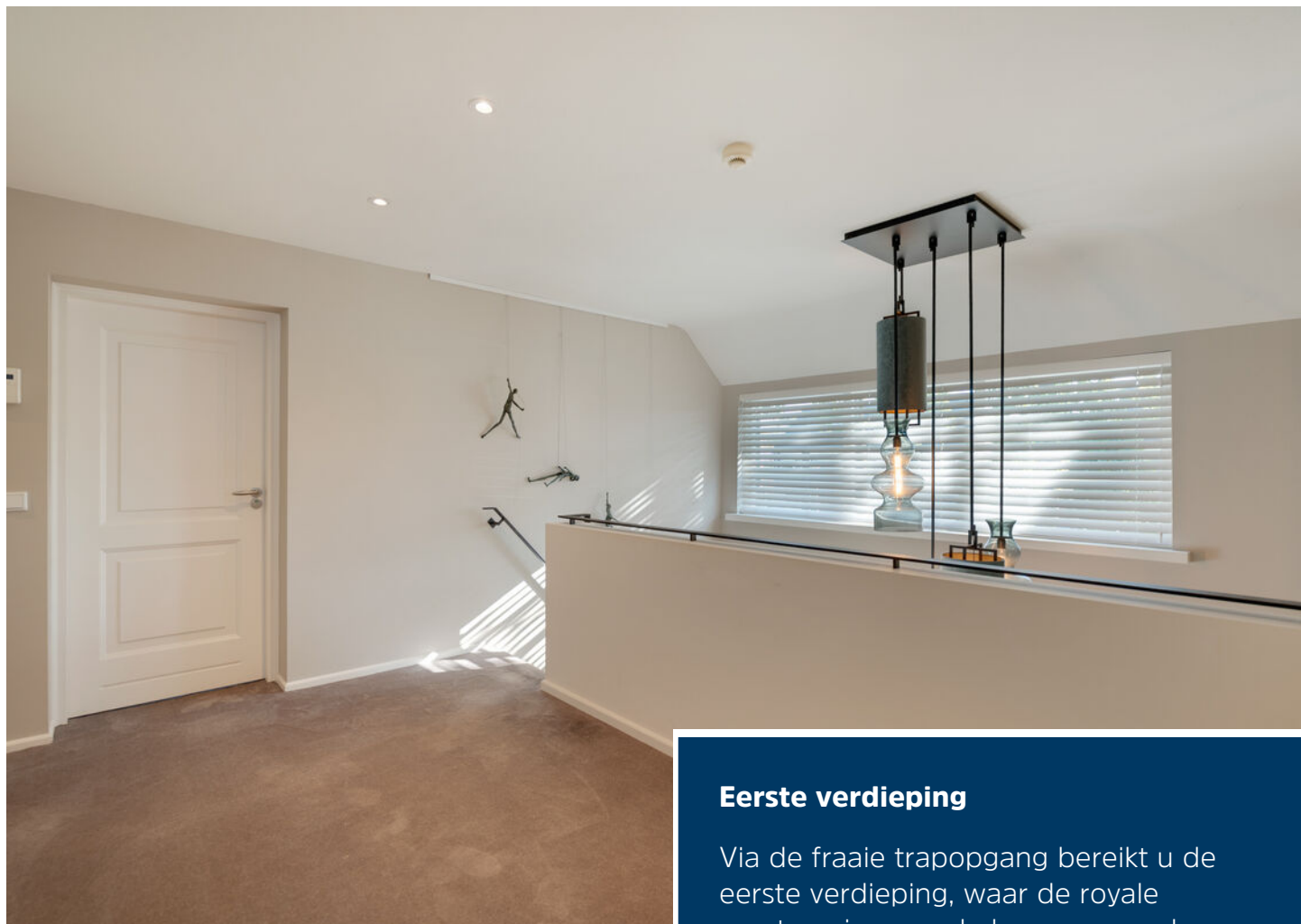




Badkamer

Ook aan de toekomst is gedacht. Op de begane grond bevindt zich namelijk een badkamer. De aangrenzende werkkamer kan desgewenst als slaapkamer worden ingericht. Hierdoor biedt de villa uitstekende mogelijkheden voor gelijkvloers wonen maar ook kantoor of een praktijk aan huis, mede omdat deze ruimte via een aparte ingang toegankelijk is.





Eerste verdieping

Via de fraaie trapopgang bereikt u de eerste verdieping, waar de royale maatvoering van de begane grond op indrukwekkende wijze wordt voortgezet. Het contact vanaf de overloop met de vide is indrukwekkend.





Slaapkamers

Op deze verdieping bevinden zich maar liefst vijf ruime slaapkamers, waarbij ieder gezinslid over een eigen kamer kan beschikken.

Ook voor regelmatig overnachtende gasten of als extra werk- of hobbykamer biedt deze verdieping volop flexibiliteit. Drie slaapkamers zijn bovendien voorzien van een eigen wastafel.







Ouderslaapkamer

De royale ouderslaapkamer beschikt bovendien over een fraaie walk-incloset, een luxe toevoeging die volop ruimte biedt om kleding en accessoires overzichtelijk en stijlvol op te bergen. De ouderslaapkamer is voorzien van rolluiken. De slaapkamer aan het platte dak van de overkapping beschikt over inbraakwerende beglazing.





Badkamer

De complete badkamer is stijlvol en hoogwaardig afgewerkt en beschikt over een royaal ligbad, een luxe douche met stoomfunctie en een fraai wastafelmeubel met dubbele waskommen. Het gebruik van hoogwaardige materialen, waaronder natuursteen en hout, in combinatie met de verzorgde afwerking, zorgt voor een warme en ontspannen sfeer.

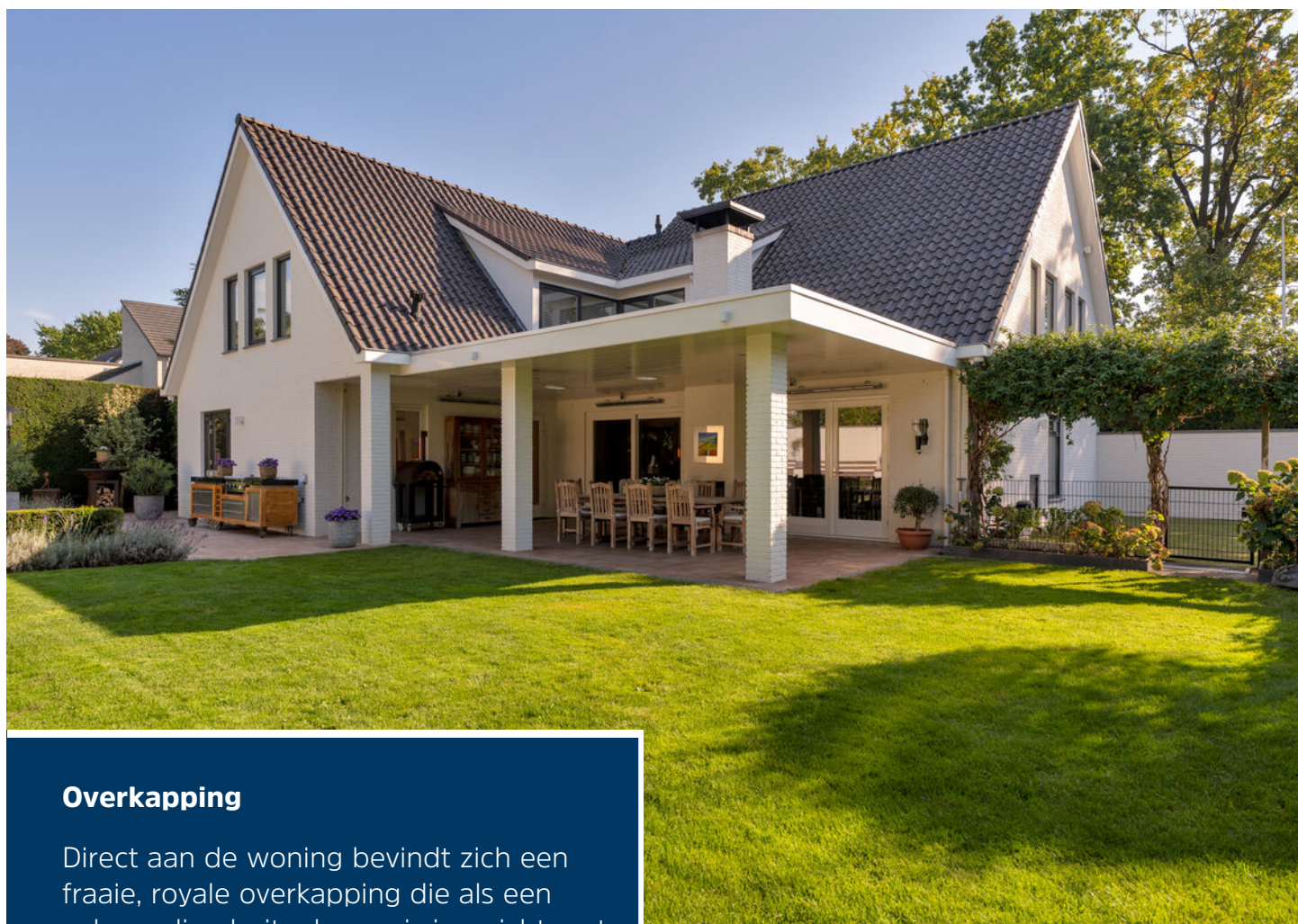




Tuin

Ook buiten is deze woning werkelijk bijzonder. De prachtig aangelegde tuin vormt een groene oase van rust en ontspanning, waar volwassen bomen, fraaie hagen, verzorgde borders en royale terrassen samen een sfeervol geheel vormen. Er zijn volop mogelijkheden om op verschillende plekken te genieten van de zon, het groen en het buitenleven.

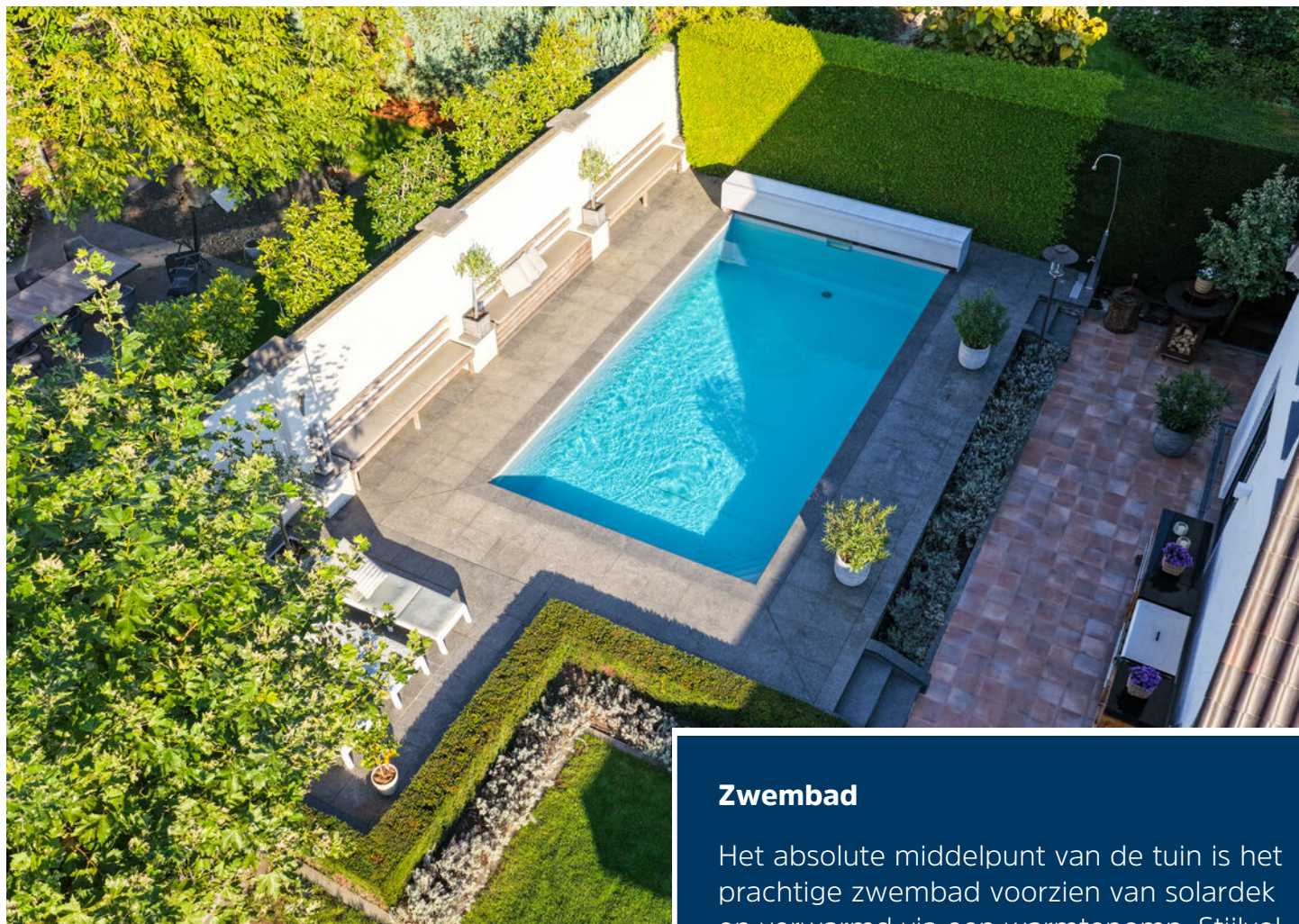




Overkapping

Direct aan de woning bevindt zich een fraaie, royale overkapping die als een volwaardige buitenkamer is ingericht met extra daglicht door drie solar tubes. De open haard en warmte lampen zorgen voor een extra lange avond. Hier is alle ruimte voor een grote eettafel en comfortabele zitgelegenheid, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

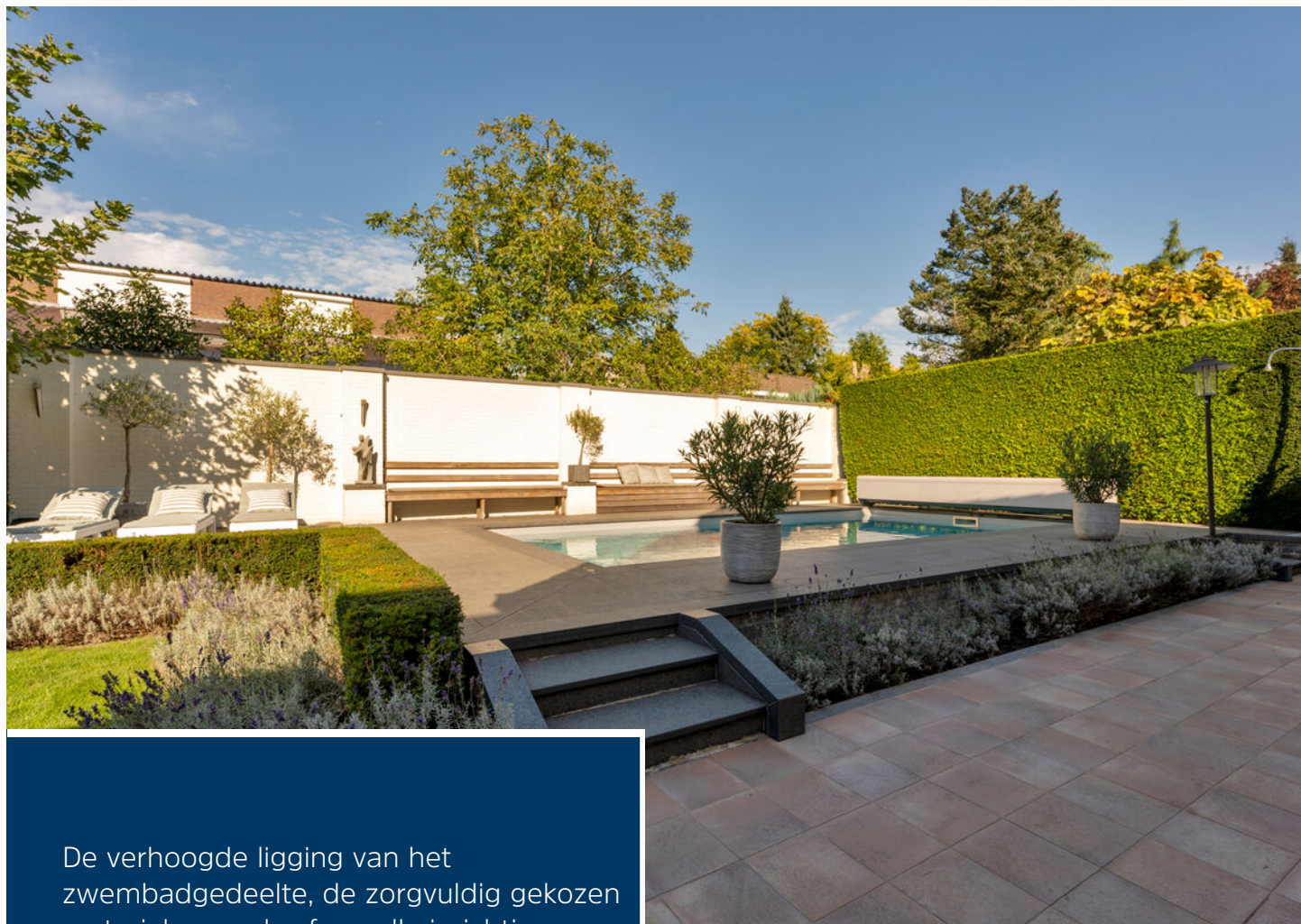




Zwembad

Het absolute middelpunt van de tuin is het prachtige zwembad voorzien van solardek en verwarmd via een warmtepomp. Stijlvol geïntegreerd in de groene omgeving en omringd door fraaie terrassen en comfortabele loungeplekken, geeft het zwembad de tuin het karakter van een exclusief privéresort.





De verhoogde ligging van het zwembadgedeelte, de zorgvuldig gekozen materialen en de sfeervolle inrichting zorgen voor een bijzonder fraai geheel. Uiteraard is ook een buitendouche aanwezig. Hier ervaart u iedere dag opnieuw dat heerlijke vakantiegevoel, gewoon in uw eigen achtertuin.





Begane grond



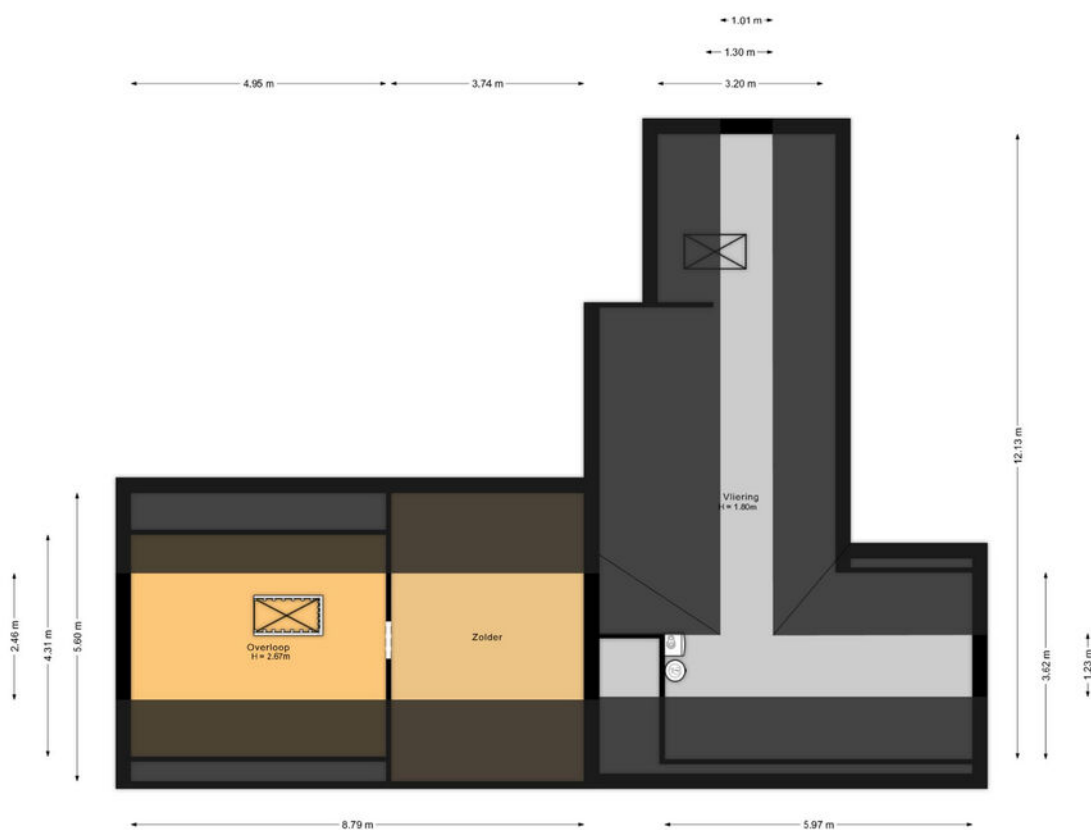
Begane grond
Zwanenbeemd 6
Helmond

1e verdieping



Eerste verdieping
Zwanenbeemd 6
Helmond

2e verdieping

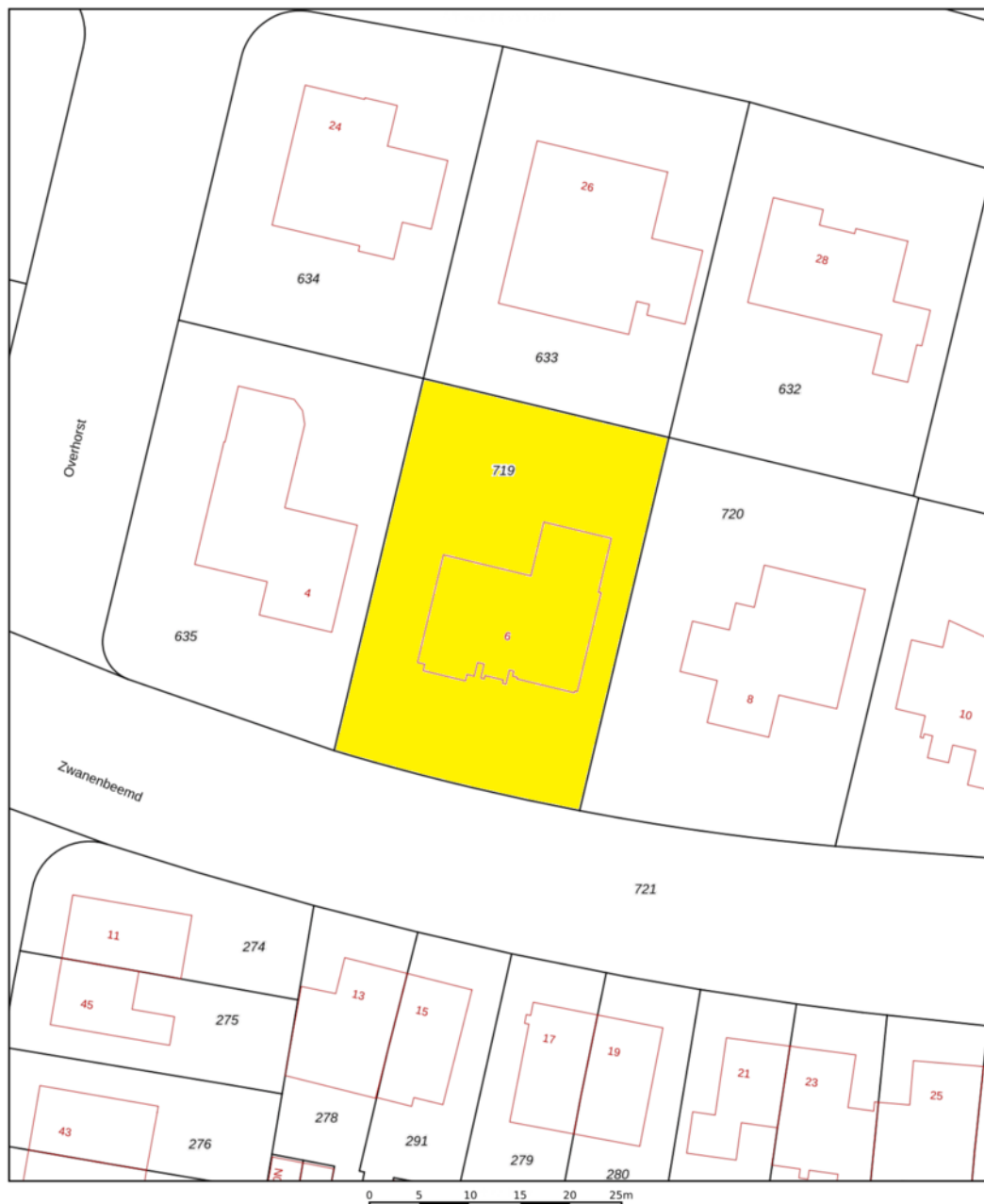


Tweede verdieping
Zwanenbeemd 6
Helmond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XB 26



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Helmond
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	719
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.