



FREYJAPLANTSOEN 31 - ALMERE



Bieden vanaf: € 315.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 65 m²



Gelegen in het populaire Homeruskwartier



Separate berging: ca. 4,6 m²



Eigen parkeerplaats



Badkamer: 1



Hoekappartement op de derde verdieping



Slaapkamer: 1



Energielabel A



Dop Makelaars biedt aan: Freyja plantsoen 31 te ALMERE

Dop Makelaars biedt aan: Freyja plantsoen 31 te Almere.

Op een aantrekkelijke locatie in het populaire Homeruskwartier in Almere Poort bevindt zich dit lichte en goed ingedeelde hoekappartement met een woonoppervlakte van ca. 66 m².

Het appartement is gelegen op de derde en tevens bovenste verdieping van een modern appartementencomplex uit 2011 en beschikt over een royale woonkamer, een open keuken, een ruime slaapkamer, een badkamer, een separaat toilet en een eigen berging. Daarnaast beschikt het complex over een bijzonder royaal gemeenschappelijk dakterras, waar bewoners heerlijk kunnen genieten van het buitenleven.

Dankzij de hoekligging, de vele raampartijen en het vrije uitzicht over de groene en waterrijke omgeving geniet het appartement van een prettige lichtinval en een ruimtelijk karakter. De warme houtlook vloer, lichte wandafwerking en praktische indeling vormen een uitstekende basis voor een comfortabel thuis.

Ook op het gebied van duurzaamheid heeft dit appartement veel te bieden. Het gebouw is gerealiseerd in 2011 en het appartement beschikt over energielabel A. In combinatie met de eigen parkeerplaats, de separate berging en de gunstige ligging nabij diverse voorzieningen is dit een bijzonder aantrekkelijke woning voor starters, alleenstaanden en stellen.

Indeling

Begane grond

Via de gemeenschappelijke entree van het appartementencomplex bereikt u de centrale hal met toegang tot het trappenhuis en de lift, waarmee de verschillende verdiepingen eenvoudig bereikbaar zijn.

Derde verdieping

Bij binnenkomst in het appartement komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning en kenmerkt zich door de grote hoeveelheid natuurlijk daglicht. Dankzij de hoekligging beschikt de woonkamer over meerdere raampartijen, waardoor een aangename en open sfeer ontstaat.

De grote ramen bieden een mooi uitzicht over de omliggende bebouwing, het groen en de waterrijke omgeving.

De woonkamer is afgewerkt met een fraaie laminaat vloer en lichte wanden. Door de royale afmetingen is er voldoende ruimte voor het creëren van zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De openslaande deuren met Frans balkon zorgen voor extra lichtinval en bieden de mogelijkheid om op warme dagen de buitenlucht naar binnen te halen.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken beschikt over diverse boven- en onderkasten en is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, oven en magnetron. Dankzij het aanwezige raam geniet ook de keuken van prettig daglicht.

De slaapkamer is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed. De kamer beschikt over een grote raampartij en dezelfde warme laminaat vloer als de woonkamer. De aanwezige garderobekasten met spiegeldeuren zorgen voor praktische opbergruimte en versterken het ruimtelijke gevoel.

De badkamer is volledig betegeld in een tijdloze combinatie van witte wandtegels en donkere vloertegels. De ruimte is ingericht met een douche voorzien van een handdouche en een wastafel met spiegel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet.

Dakterras

Een bijzonder aantrekkelijk onderdeel van dit appartement is het royale gemeenschappelijke dakterras. Deze ruime buitenruimte is ingericht met grote terrastegels, vaste houten zitbanken en diverse plantenbakken met groene beplanting.

Het dakterras biedt volop gelegenheid om heerlijk buiten te zitten, te ontspannen of samen met vrienden en familie van het mooie weer te genieten. De verschillende zitgedeeltes creëren een gezellige en beschutte sfeer, terwijl de open ligging zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimte.

Dop Makelaars biedt aan: Freyjaplantsoen 31 te ALMERE

Dankzij de royale afmetingen is er voldoende plaats voor meerdere bewoners om tegelijkertijd van deze bijzondere buitenruimte gebruik te maken. Een waardevolle aanvulling op het wooncomfort.

Parkeren en berging

Bij het appartement behoort een eigen parkeerplaats, waardoor u beschikt over een praktische parkeervoorziening.

Daarnaast is er een separate berging van ca. 4,6 m² aanwezig. Deze ruimte is uitstekend geschikt voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoensgebonden spullen of andere eigendommen.

Duurzaamheid en comfort

Het appartementencomplex is gebouwd in 2011 en voldoet daarmee aan relatief moderne bouwnormen. Het appartement beschikt over energielabel A, wat bijdraagt aan een energiezuinige en comfortabele woonomgeving. De woning is voorzien van centrale verwarming. De combinatie van de goede energieprestatie, de grote raampartijen en de praktische indeling zorgt voor een prettig woonklimaat.

Locatie en omgeving

Het Freyjaplantsoen 31 is gelegen in het geliefde Homeruskwartier in Almere Poort. Deze moderne en gevarieerde woonwijk staat bekend om haar bijzondere architectuur, ruime opzet en de aantrekkelijke combinatie van stedelijke voorzieningen, groen en water.

Het Homeruskwartier heeft een eigen karakter dankzij de afwisselende bebouwing en de vele verschillende woningtypen. De wijk biedt een prettige woonomgeving met groenvoorzieningen, wandelmogelijkheden en diverse dagelijkse voorzieningen in de nabijheid. Voor de dagelijkse boodschappen, winkels en overige voorzieningen kunt u terecht in Almere Poort. Ook scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en horecagelegenheden bevinden zich in de omgeving.

Liefhebbers van natuur en recreatie kunnen hun hart ophalen. Het Almeerderstrand, het IJmeer en de omliggende natuurgebieden bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, sporten of ontspannen aan het water.

Ook het Pampushout en de andere groene gebieden rondom Almere Poort zijn aantrekkelijke bestemmingen voor recreatie.

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Almere Poort biedt goede treinverbindingen richting onder andere Amsterdam, Almere Centrum en Lelystad. Via de nabijgelegen A6 zijn ook Amsterdam, 't Gooi en de overige delen van Flevoland goed bereikbaar. Daarmee is dit appartement bijzonder geschikt voor mensen die rustig en comfortabel willen wonen, maar tegelijkertijd waarde hechten aan een goede verbinding met de Randstad.

Bent u op zoek naar een licht en comfortabel appartement op een aantrekkelijke locatie in Almere Poort, met een eigen parkeerplaats en een bijzonder royaal gemeenschappelijk dakterras? Dan is het Freyjaplantsoen 31 absoluut een bezichtiging waard!

Neem contact op met Dop Makelaars voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten u dit appartement graag persoonlijk zien. U bent van harte welkom!

Bieden vanaf € 315.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- licht hoekappartement op de derde en bovenste verdieping;
- woonoppervlakte ca. 66 m²;
- bouwjaar 2011;
- energielabel A;
- royale woonkamer met grote raampartijen;
- open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- ruime slaapkamer met garderobekasten;
- badkamer met douche en wastafel;
- separaat toilet;
- fraaie laminaat vloer;
- Frans balkon met openslaande deuren;
- vrij uitzicht over de groene en waterrijke omgeving;
- royaal gemeenschappelijk dakterras;
- eigen parkeerplaats;
- separate berging van ca. 4,6 m²;
- gelegen in het populaire Homeruskwartier in Almere Poort;
- nabij winkels, openbaar vervoer, natuur en recreatiemogelijkheden;
- goede bereikbaarheid via de A6 en station Almere Poort;
- bijdrage VvE € 190,48 per maand;
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.

























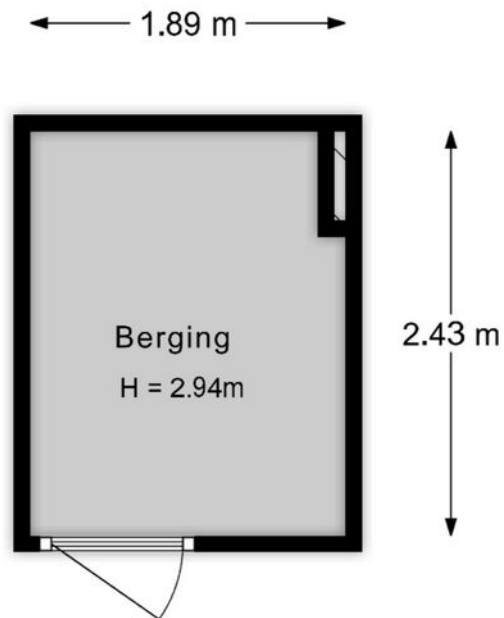


PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

Perceel 602

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.