

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



KORENBLOEMSTRAAT 10

VRAAGPRIJS € 295.000 K.K.

ADRES

VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT

0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS

ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

Ruim wonen met volop mogelijkheden en een heerlijke diepe achtertuin! Aan de Korenbloemstraat 10 in Bergen op Zoom staat deze woning met vier slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met open haard en een keuken met een vernieuwde keukenopstelling uit 2026. De woonkamer biedt een fijne leefruimte, terwijl de keuken en aangrenzende hal toegang geven tot de praktische berging. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waarvan één met toegang tot het platte dak. De echte blikvanger is de diepe achtertuin op het zuidwesten, waar je dankzij de gunstige ligging heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde stenen berging met elektra, water, verwarming en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Met de royale tuin, vier slaapkamers en volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak in te richten, is dit een fijne woning met veel potentie!



BIJZONDERHEDEN

- de woning is grotendeels voorzien van rolluiken;
- De keukenopstelling is vernieuwd in 2026;
- Royale achtertuin, gelegen op het zuidwesten;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

TYPE WONING:
tussenwoning

KWALITEITSKLASSE:
normaal

BOUWJAAR:
1926

ONDERHOUD BINNEN:
redelijk tot goed

ONDERHOUD BUITEN:
redelijk tot goed

ENERGIEKLASSE:
G

TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel

BOUWJAAR VERWARMING:
2012

MERK VERWARMING:
Bosch

WOONOPPERVLAKTE:
104 m²

INHOUD:
436 m³

PERCEEL:
242 m²

ISOLATIE:
dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

LIGGING TUIN:
zuidwest

AANTAL SLAAPKAMERS:
4

AANVAARDING:
in overleg



DE TUIN

Diepe achtertuin gelegen op het zuidwesten, v.v. sierbestrating, gazon en plantenborders.

Aangebouwde stenen berging, v.v. elektra, water, verwarming, c.v. unit (Bosch, 2012) en aansluiting wasmachine + droger.







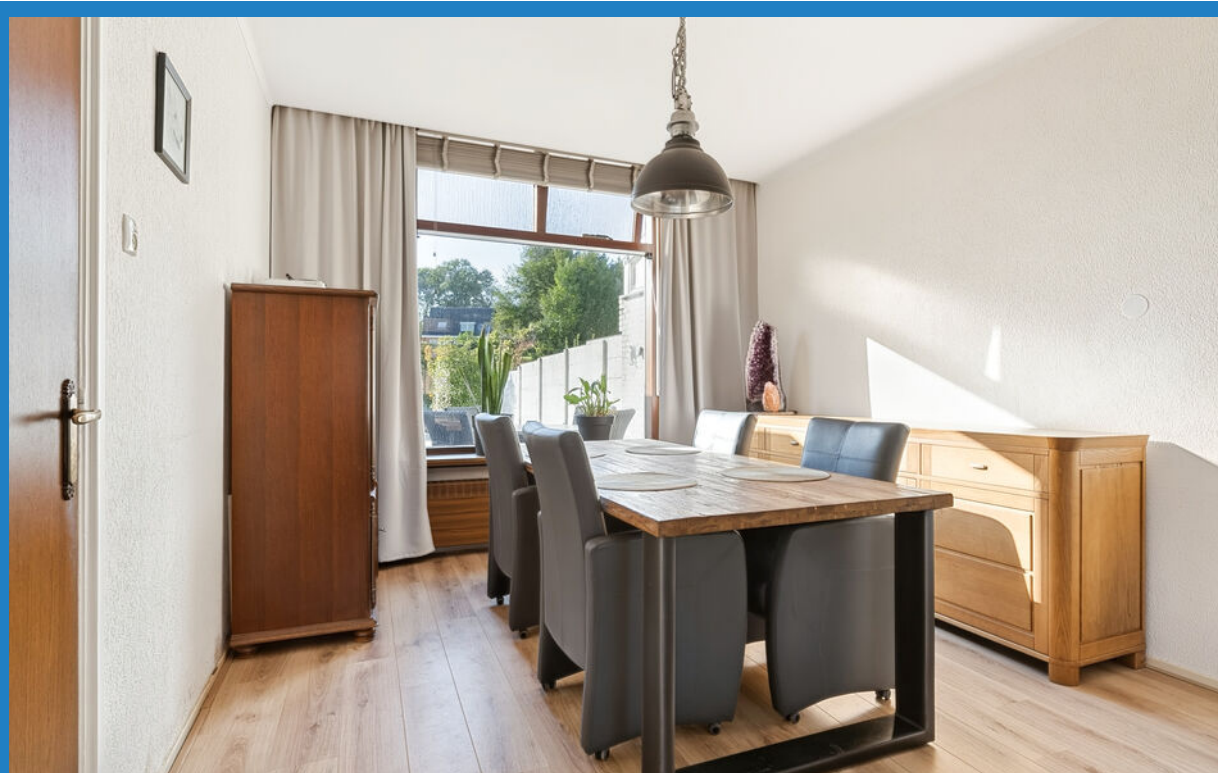
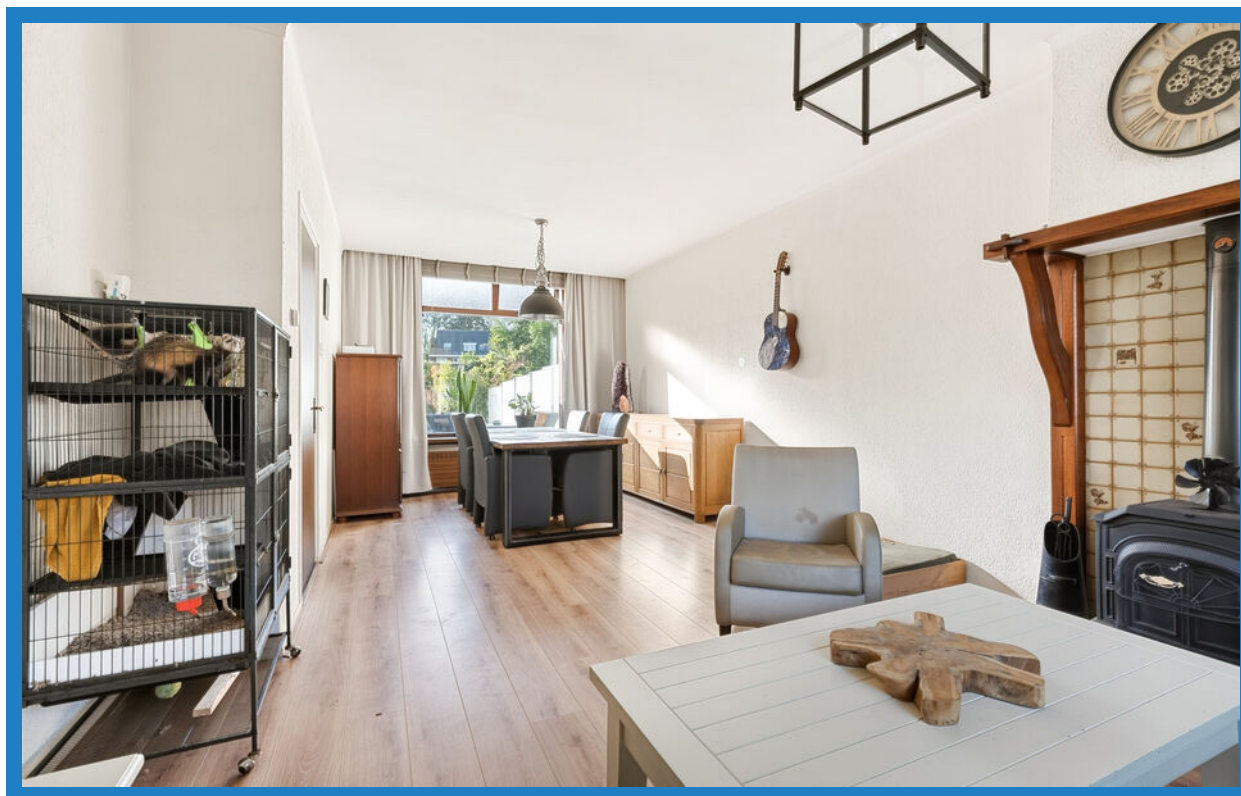
BEGANE GROND

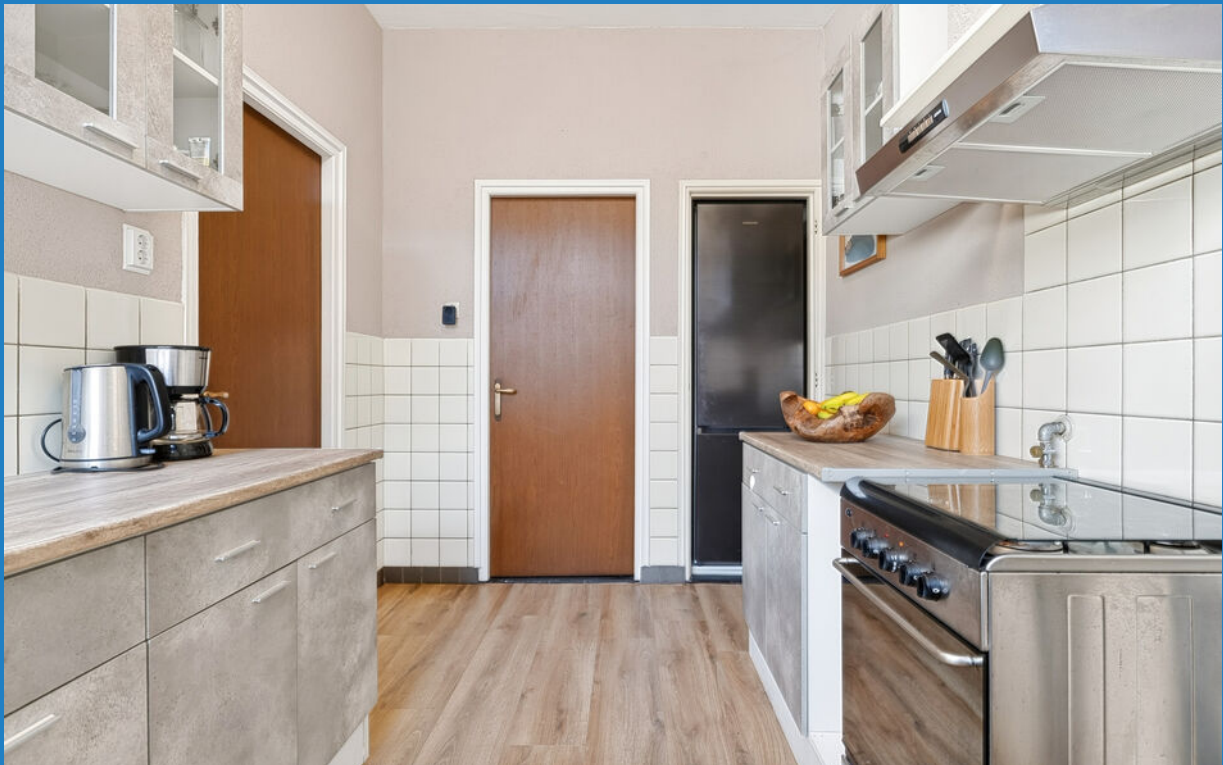
Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, granolwerk wanden, boardplafond, trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast (12 groepen + 3 aardlekschakelaars).

Woonkamer, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, granolwerk wanden, spuitwerk plafond en open haard.

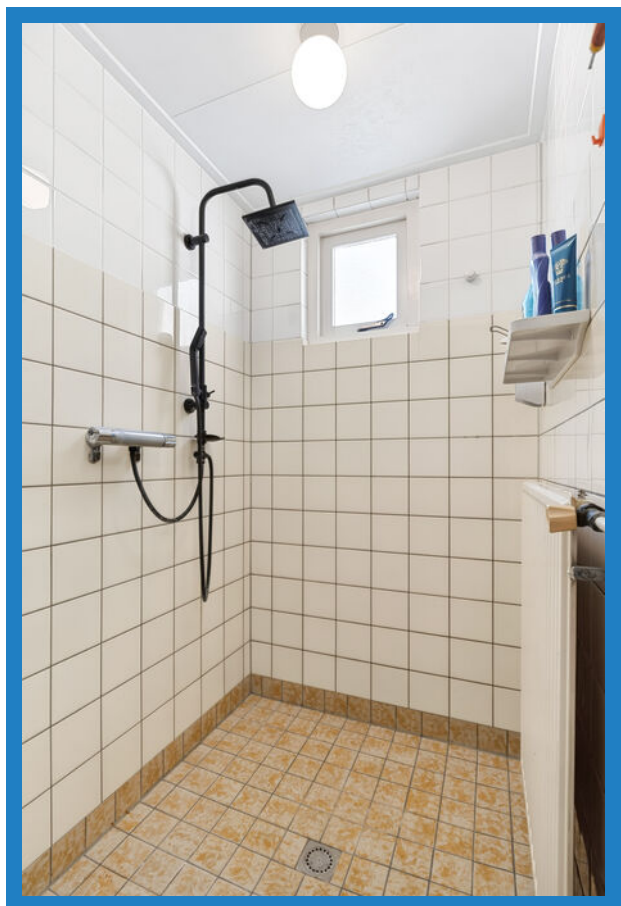
Dichte keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, deels betegelde en granolwerk wanden, spuitwerk plafond, keukenblok met werkblad, vrijstaand 4-pits gasfornuis met oven en afzuigkap.

Hal, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, behangen wanden, stucwerk plafond, betegeld toilet, betegelde douche en loopdeuren met toegang tot de berging.













EERSTE VERDIEPING

Overloop, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, deels granolwerk en behangen wanden en boardplafond.

Slaapkamer I, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, behangen wanden, boardplafond, kastenwand en vaste kast.

Slaapkamer II, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, behangen wanden, boardplafond en 3 vaste kasten.

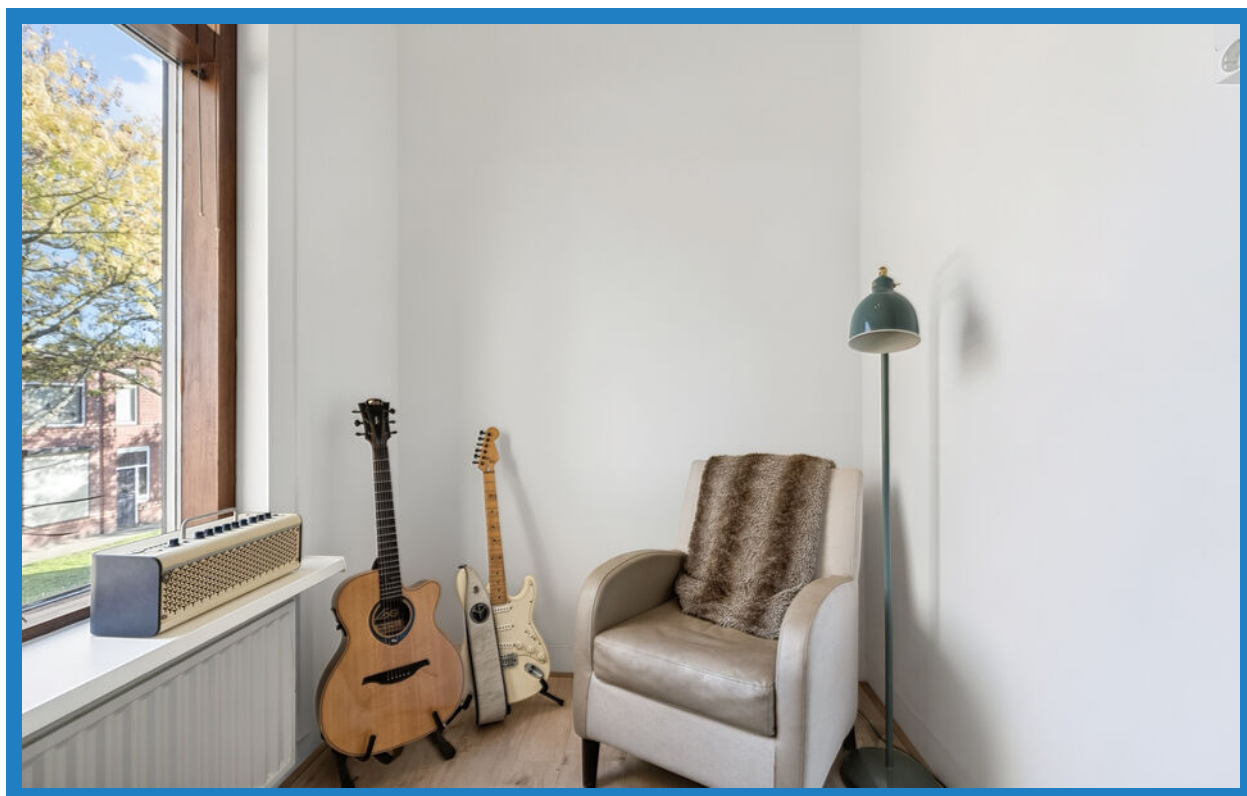
Slaapkamer III, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, deels met schrootjes afgewerkte en deels behangen wanden, boardplafond, wastafel en een loopdeur die toegang biedt tot het platte dak.

Slaapkamer IV, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, behangen wanden en boardplafond.





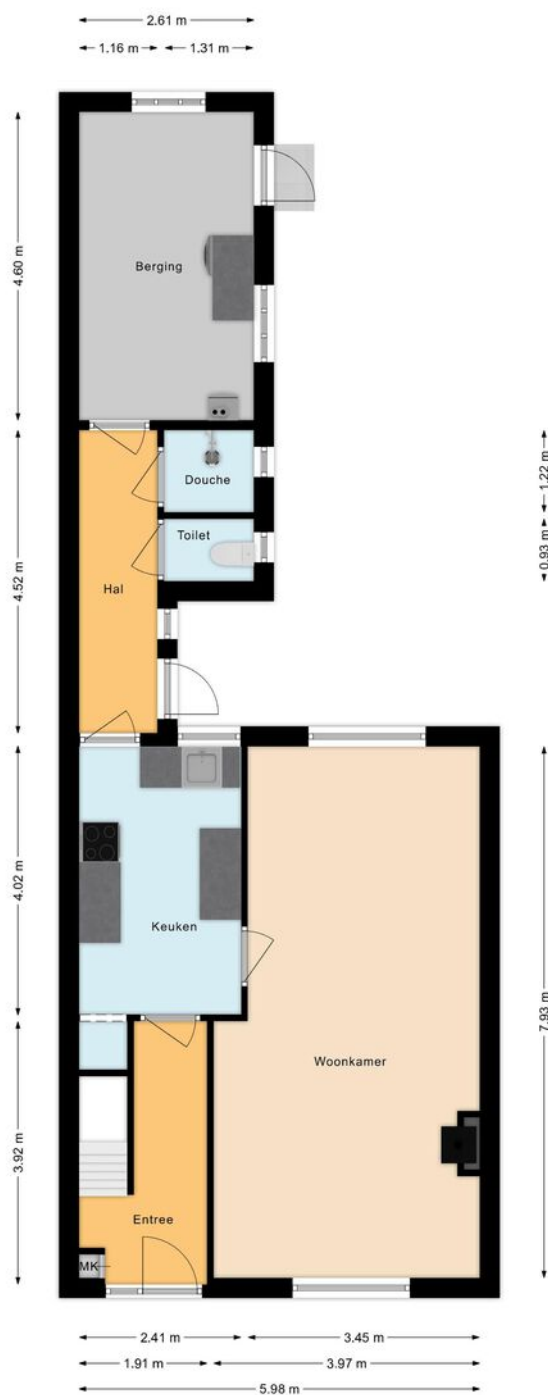






DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND

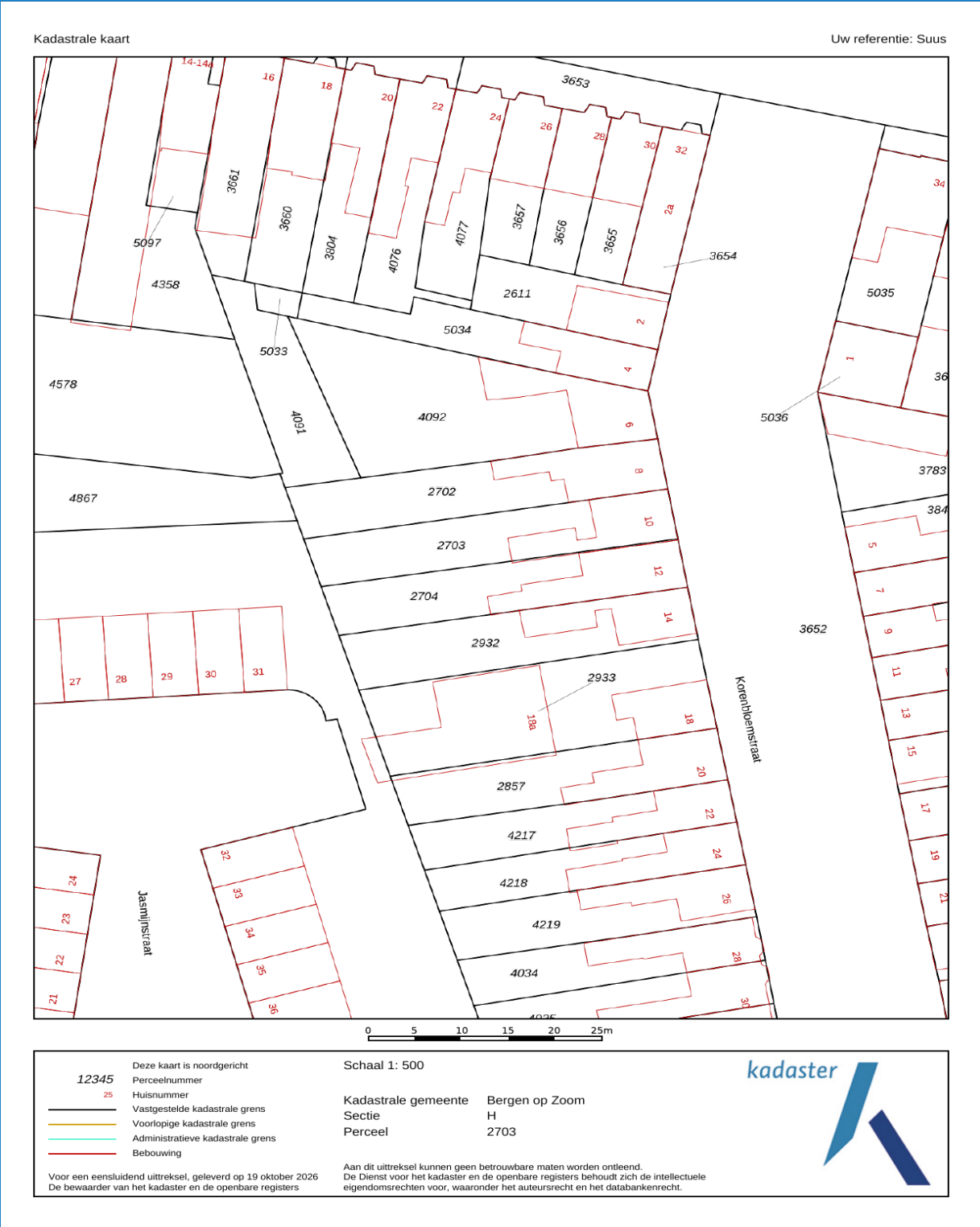


DE PLATTEGRONDEN

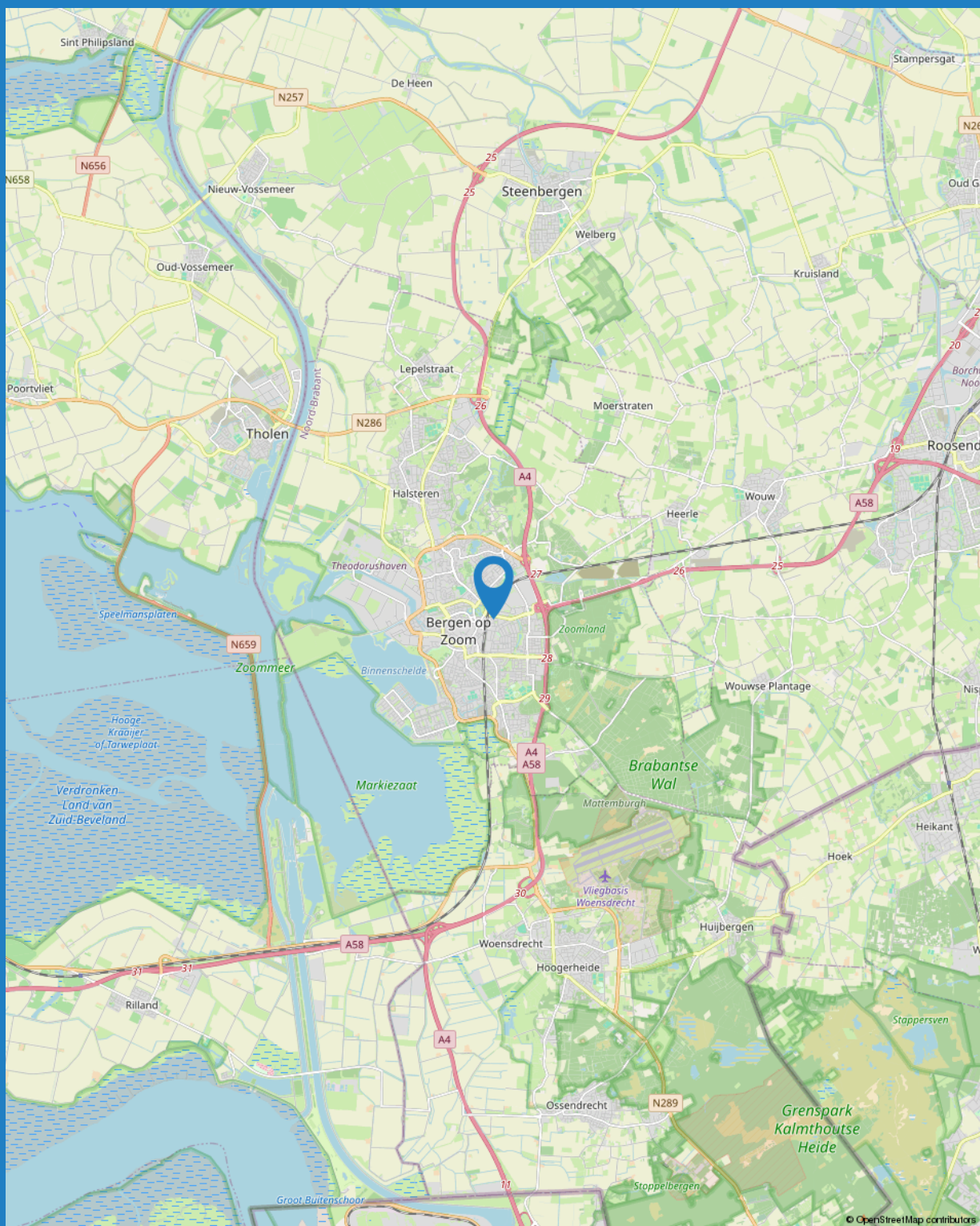
EERSTE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



LIGGING



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
WONING - INTERIEUR				
(VOORZET) OPENHAARD MET TOEBEHOREN				X
ALLESBRANDER				X
HOUTKACHEL		X		
(GAS)KACHELS				X
DESIGNRADIATOR(EN)				X
RADIATORAFWERKING	X			
VERLICHTING, TE WETEN				
- INBOUWSPOTS/DIMMERS	X			
- OPBOUWSPOTS/ARMATUREN/LAMPEN/DIMMERS	X			
- LOSSE (HANG)LAMPEN		X		
-				X
-				X
(LOSSE)KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN				
-				X
-				X
RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN				
- GORDIJNRAILS	X			
- GORDIJNEN		X		
- OVERGORDIJNEN				X
- VITRAGES				X
- ROLGORDIJNEN	X			
- LAMELLEN				X
- JALOEZIEËN	X			
- (LOSSE) HORREN/ROLHORREN				X
-				X
-				X
VLOERDECORATIE, TE WETEN				
- VLOERBEDEKKING				X
- PARKETVLOER				X
- HOUTEN VLOER(DELEN)				X
- LAMINAAT	X			
- PLAVUIZEN	X			



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
OVERIG, TE WETEN				
- SPIEGELWANDEN				X
- SCHILDERIJ OPHANGSYSTEEM				X
- INBOUWKASTEN SLAAPKAMER	X			
-				X
-				X
-				X
WONING - KEUKEN				
KEUKENBLOK (MET BOVENKASTEN)	X			
KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN				
- KOOKPLAAT				X
- (GAS)FORNUIS	X			
- AFZUIGKAP	X			
- MAGNETRON				X
- OVEN	X			
- COMBI-OVEN/COMBIMAGNETRON				X
- KOELKAST				X
- VRIEZER				X
- KOEL-VRIESCOMBINATIE		X		
- VAATWASSER	X			
- QUOOKER				X
- KOFFIEZETAPPARAAT				X
-				X
-				X
KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
WONING - SANITAIR/SAUNA				
SAUNA MET TOEBEHOREN				X
				X
				X
TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)				X
- FONTEIN				X
-				X
-				X
BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- LIGBAD				X
- JACUZZI/WHIRLPOOL				X
- DOUCHE (CABINE/SCHERM)	X			
- STOOMDOUCHE (CABINE)				X
- WASTAFEL				X
- WASTAFELMEUBEL				X
- PLANCHET				X
- TOILETKAST				X
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER				X
- TOILETBORSTEL(HOUDER)				X
-				X
-				X
WONING - EXTERIEUR/INSTALLATIES/VEILIGHEID/ ENERGIEBESPARING				
SCHOTEL/ANTENNE				X
BRIEVENBUS	X			
KLUIS				X
(VOORDEUR)BEL	X			



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
ALARMINSTALLATIE				X
(VEILIGHEIDS)SLOTEN EN OVERIGE INBRAAKPREVENTIE				X
ROOKMELDERS				X
(KLOK)THERMOSTAAT	X			
AIRCONDITIONING				X
SCREENS	X			
ROLLUIKEN	X			
ZONWERING BUITEN	X			
TELEFOONAANSLUITING/INTERNETAANSLUITING	X			
VEILIGHEIDSSCHAKELAAR WASAUTOMAAT				X
WATERSLOT WASAUTOMAAT				X
ZONNEPANELEN				X
OPLAADPUNT ELEKTRISCHE AUTO				X
				X
				X
				X
				X
WARMWATERVERORZIENING, TE WETEN				
- CV-INSTALLATIE	X			
- BOILER				X
- GEISER				X
-				X
-				X
-				X
ISOLATIEVOORZIENINGEN (VOORZETRAMEN/RADIATORFOLIE ETC.), TE WETEN				
-				X
-				X
TUIN - INRICHTING				
TUINAANLEG/BESTRATING				X
BEPLANTING	X			
ROZENSTRIJK, PASSIEBLOEM EN PIOENROZEN, VLINDERSTRIJK		X		

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
TUIN - VERLICHTING/INSTALLATIES				
BUITENVERLICHTING				X
TIJD- OF SCHEMERSCHAKELAAR/BEWEGINGSMELDER				X
				X
TUIN - BEBOUWING				
TUINHUIS/BUITENBERGING				X
KASTEN/WERKBANK IN TUINHUIS/BERGING				X
(BROEI)KAS				X
				X
				X
TUIN - OVERIG				
OVERIGE TUIN, TE WETEN				
- (SIER)HEK				X
- VLAGGENMAST(HOUDER)				X
-				X
-				X
OVERIG - CONTRACTEN				
CV: NEE				
BOILER: NEE				
ZONNEPANELEN: NEE				





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)
WEBSITE: [WWW.BAASMAKELAARS.NL](http://www.baasmakelaars.nl)

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

