

ONTDEK

BREMLAAN 19 in **VROOMSHOOP**



Eindwoning met vol op
mogelijkheden

met drie slaapkamers en
ruime voor- en achtertuin

Vraagprijs
€ 250.000,- k.k.



Hallo!

Wij zijn Thoma Post Makelaars en vertellen je graag meer over ons, maar uiteraard ook over deze woning. Daarover vind je meer in deze brochure.

Een huis bekijken draait om gevoel. Zie je jezelf hier binnenkomen, je spullen neerzetten, er je plek van maken? Tegelijk wil je ook weten waar je aan toe bent. Wat zijn de sterke punten, hoe zit het met de omgeving, en wat is slim om te doen als je enthousiast bent. Daar helpen we je bij. Met een frisse blik, kennis van de regio en gewoon duidelijk advies waar je iets aan hebt.

We werken vanuit Twente, de Achterhoek, de Stedendriehoek en Amsterdam. Een groot werkgebied, maar in het contact met jou persoonlijk en dichtbij.

Jouw makelaar

Stijn Gelink

Kandidaat Register Makelaar Taxateur

Tel. 0546 - 45 99 99

06 - 835 565 90

stijngelink@thomapost.nl



Inhoudsopgave

- 05** Specificaties
- 06** Begane grond
- 14** Eerste verdieping
- 20** Tweede verdieping
- 22** Rondom de woning
- 29** Plattegrond
- 33** Kadastrale kaart
- 34** Financiële mogelijkheden
- 35** Onze voordelen



Specificaties

VRAAGPRIJS € 250.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

94 m²

BOUWJAAR

1980

PERCEELOPPERVLAKE

257 m²

INHOUD

666 m³



SOORT WOONHUIS

Eengezinswoning

TYPE WONING

Eindwoning

WOONLAGEN

3

KAMERS

4

ENERGIELABEL

F

ISOLATIE

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
gedeeltelijk dubbel glas

VERWARMING

Houtkachel

WARM WATER

Geiser

GARAGE

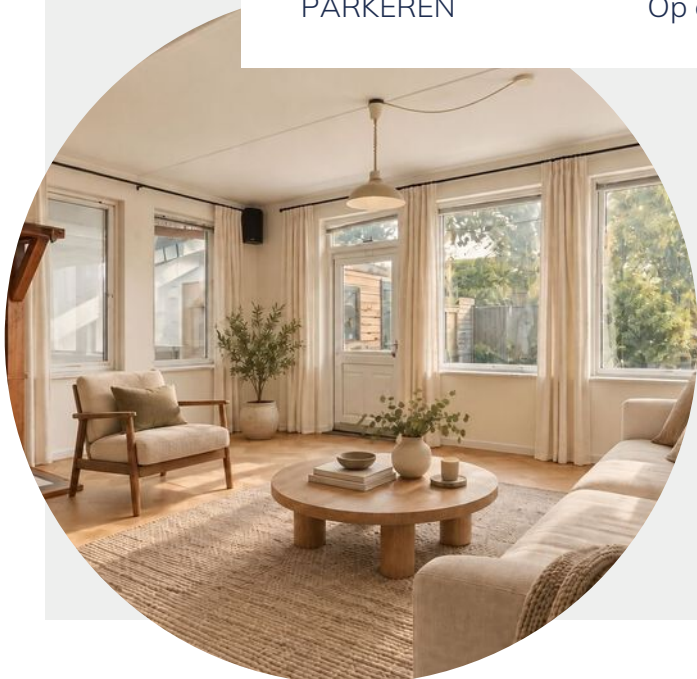
Aangebouwd steen

PARKEREN

Op eigen terrein

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- De woning is momenteel afgesloten van het gasnet;
- Tweede verdieping bereikbaar via vaste trap;
- Garage en diverse bergingen;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Rustig gelegen nabij diverse voorzieningen en het centrum van Vroomshoop.



Kijk eens op de begane grond

Via de entree met meterkast, toiletruimte en trapopgang bereik je de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken en aan de achterzijde ligt de woonkamer, met uitzicht op de tuin. Beide ruimtes bieden mogelijkheden om na renovatie een fijne en eigentijdse leefomgeving te creëren.





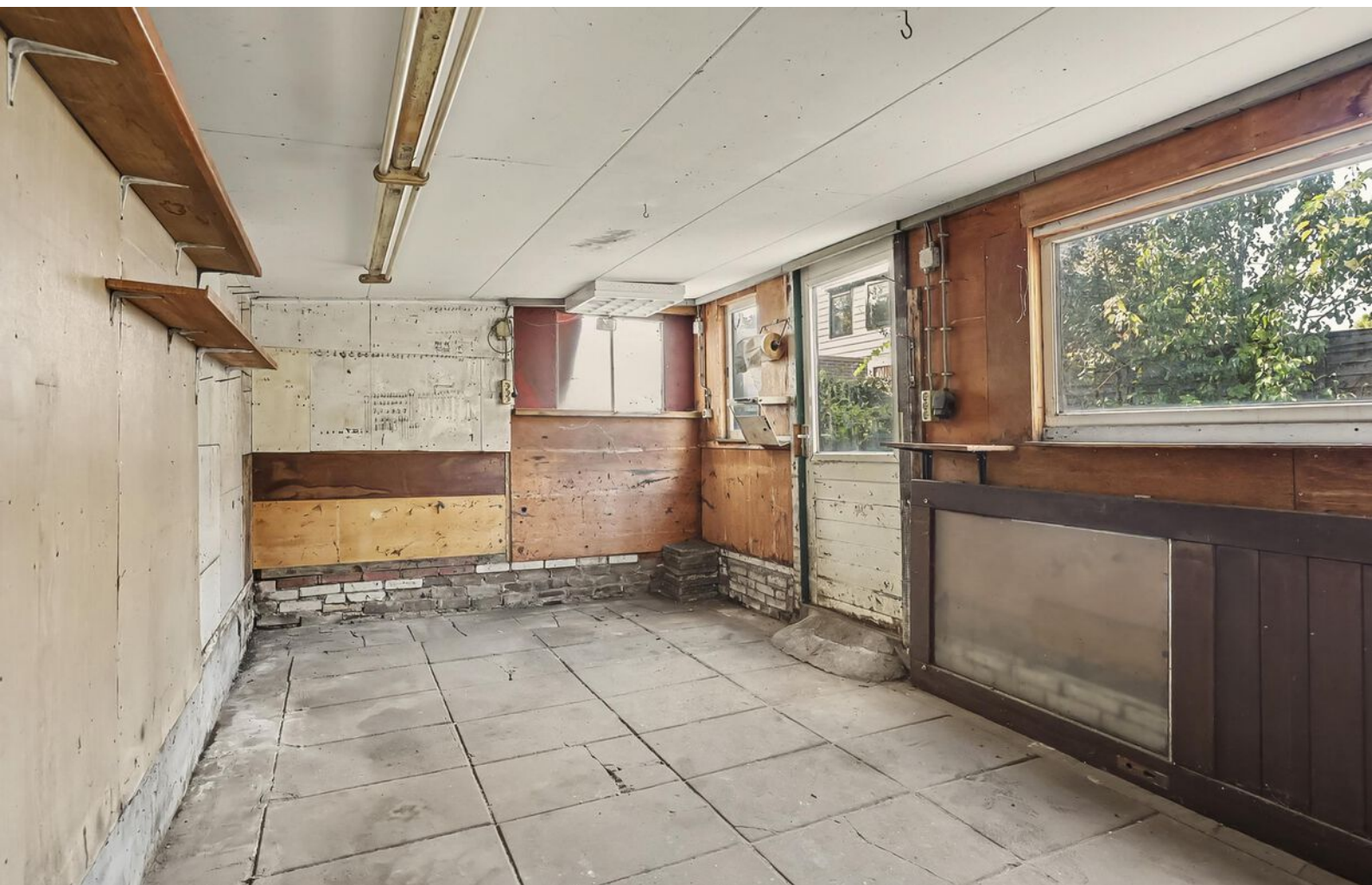






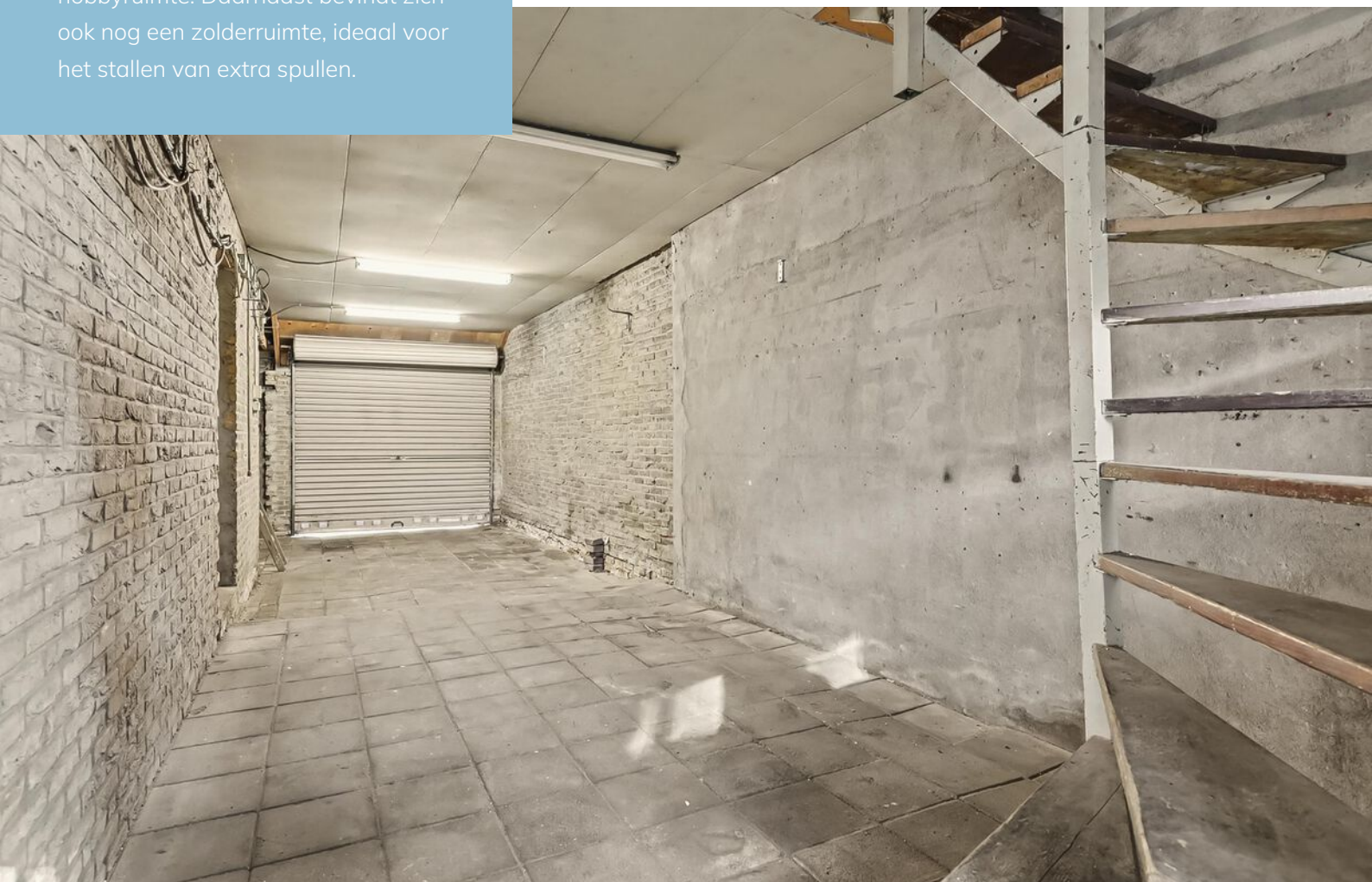
Artist Impression





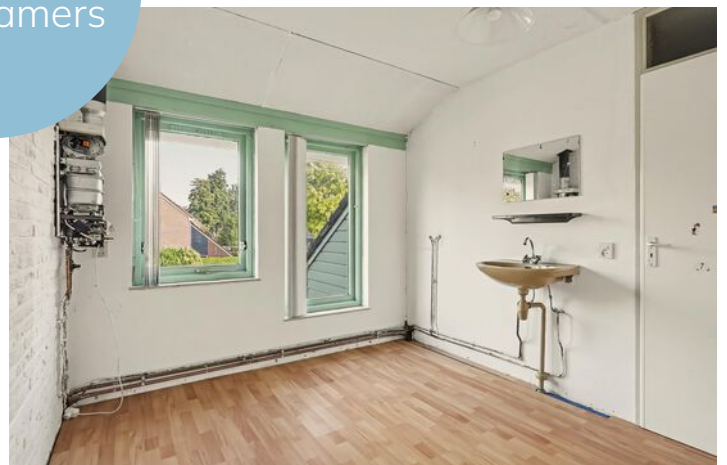
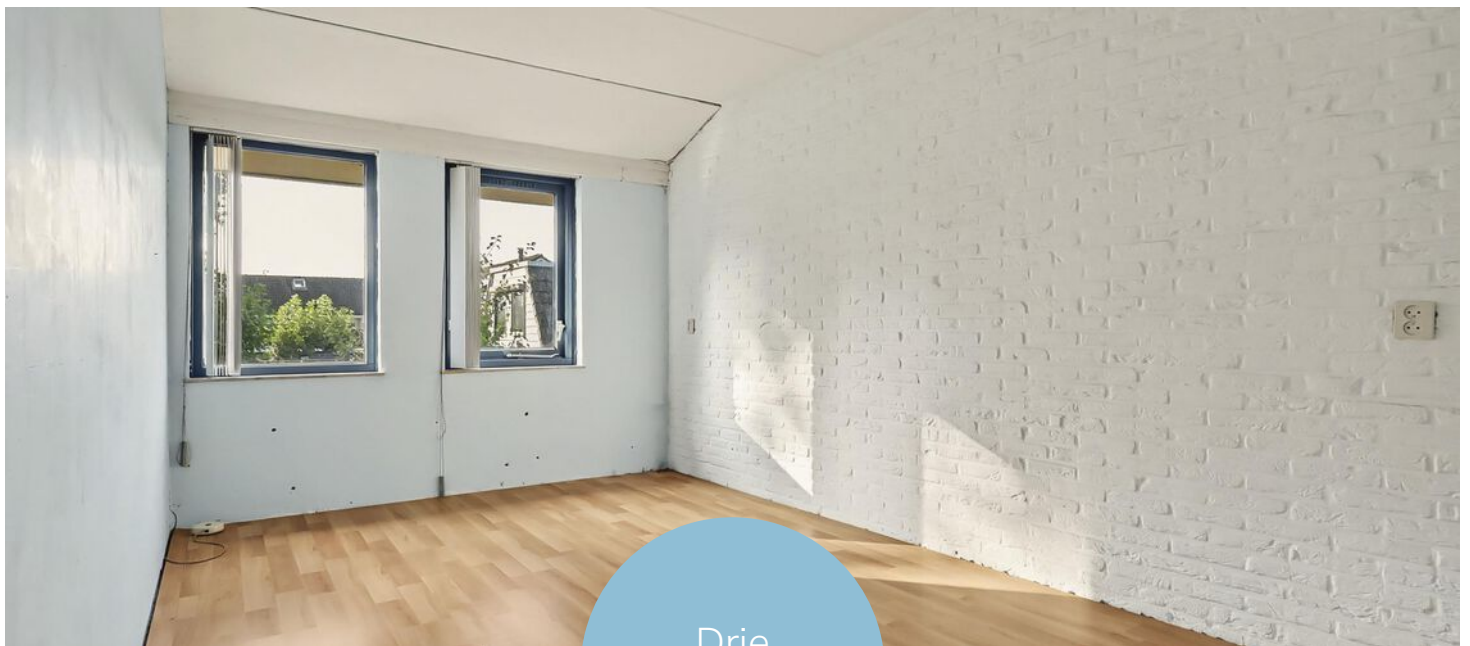


De garage biedt genoeg mogelijkheden voor opslag- en/of hobbyruimte. Daarnaast bevindt zich ook nog een zolderruimte, ideaal voor het stallen van extra spullen.



De eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn verdeeld over de voor- en achterzijde van de woning en bieden mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te worden ingericht. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet en dient eveneens gerenoveerd te worden.



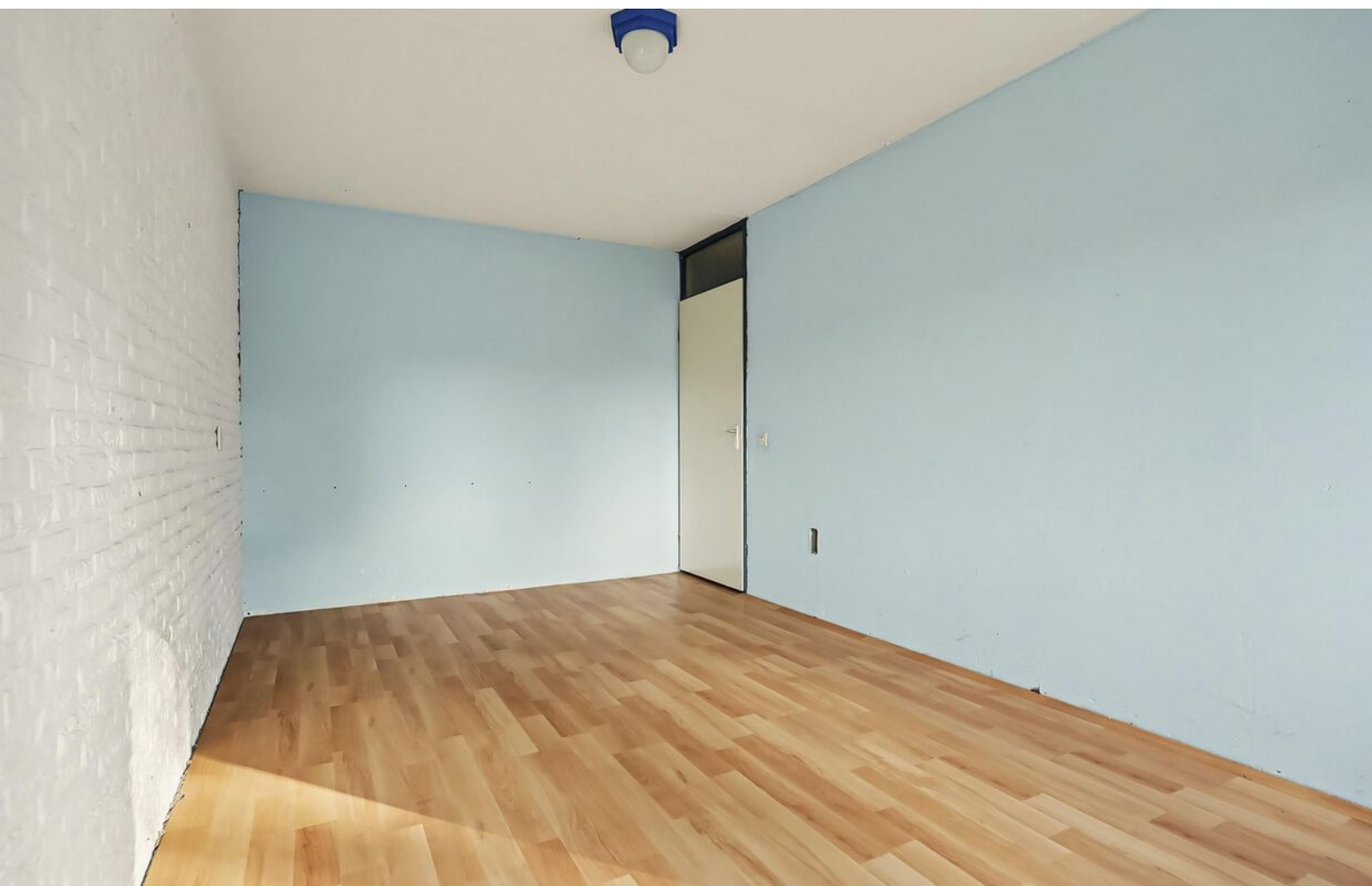








Artist Impression



De tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich een zolderruimte met dakraam bevindt. Deze verdieping biedt extra bergruimte en mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te richten en te benutten.





Rondom de woning

De woning staat op een perceel van 257 m² en beschikt over een ruime voor- en achtertuin. De achtertuin is circa 10,7 meter diep en biedt volop mogelijkheden om een fijne buitenruimte te creëren. De voortuin biedt eveneens veel ruimte en grenst aan de garage. De aanwezige garage en bergingen maken het geheel extra praktisch. Bovendien is er parkeergelegenheid op eigen terrein.











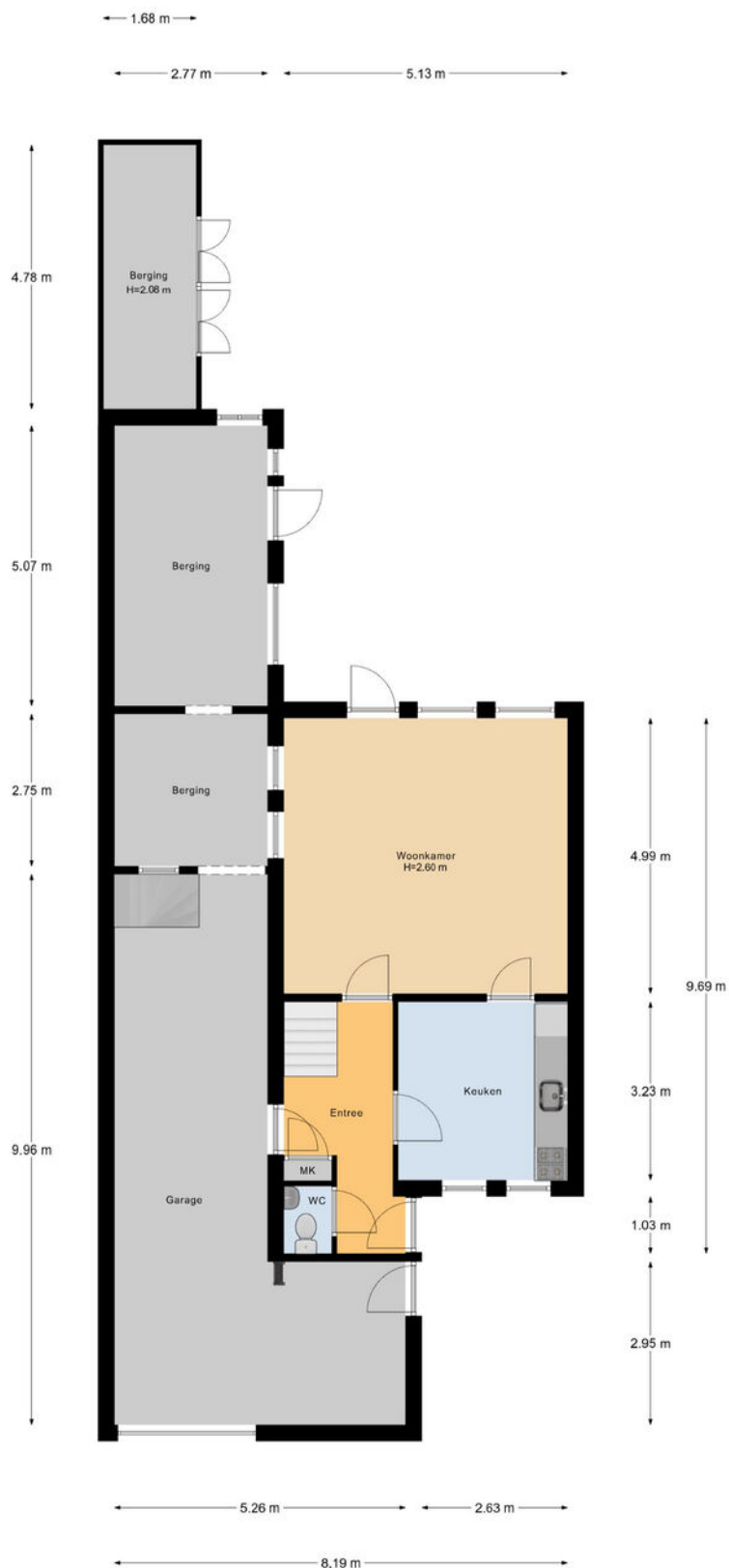




Plattegrond



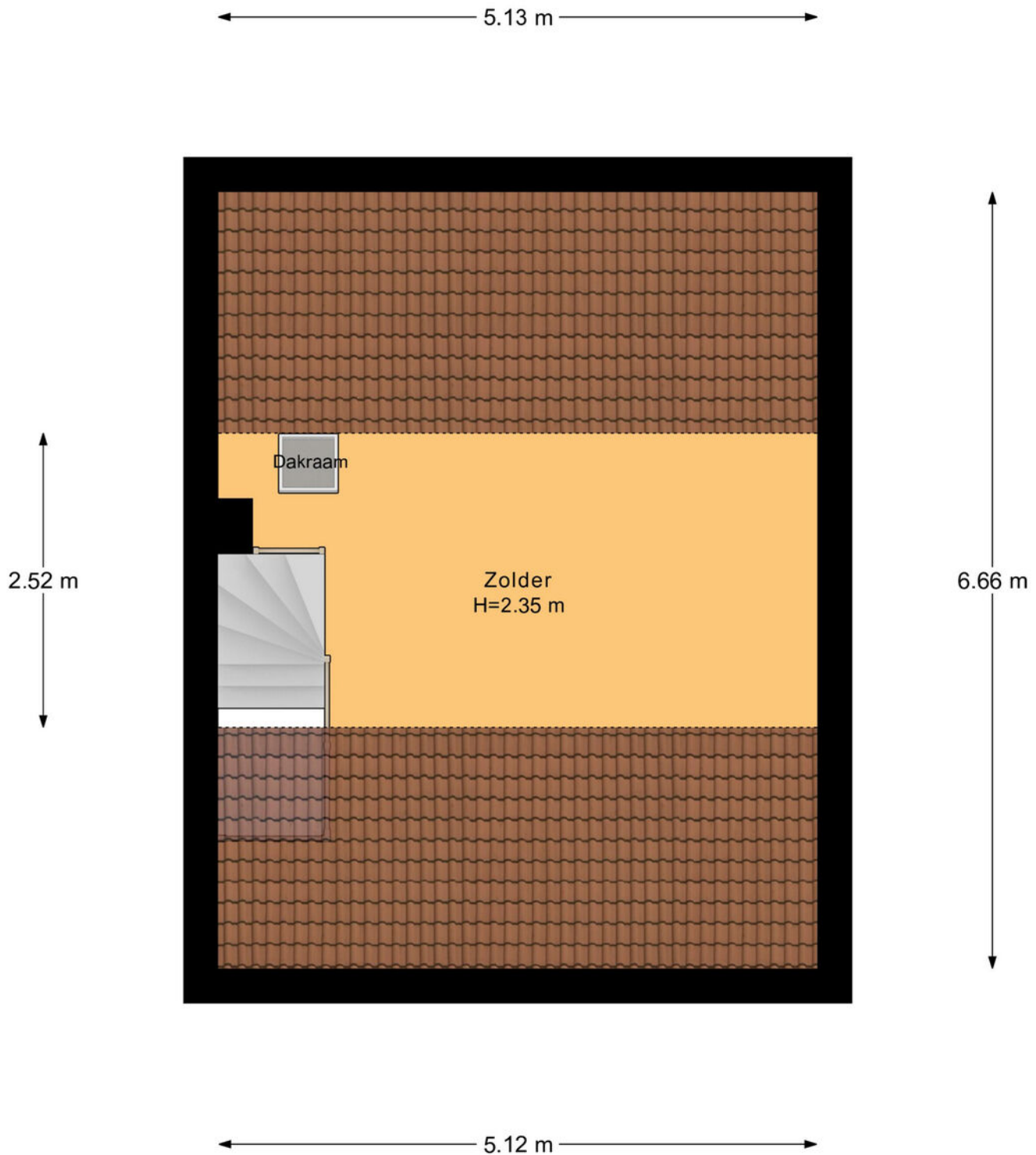
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Den Ham Sectie G Perceel 2348	kadaster 
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

En als het verder gaat...

Misschien is dit jouw nieuwe thuis. Misschien kijk je nog verder. Wat het ook wordt, wij denken graag met je mee in de volgende stap.

Heb je een eigen woning?

Dan komen we graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling. Gewoon zodat je weet waar je staat, zonder verplichtingen.

En kijk je verder naar andere woningen?

Dan kunnen we je ook begeleiden als aankoopmakelaar. Iemand die met je meekijkt, scherp blijft en je bij de hand neemt om de juiste keuze te maken op het juiste moment. Of het nu gaat om kopen, verkopen of allebei: we zorgen dat je niet alleen hoeft te schakelen.



Onze voordelen

1.

We zijn marktleider van Oost-Nederland. Wij kennen de markt als geen ander en daar profiteer jij van.

2.

Onze wooncoach biedt persoonlijke begeleiding bij het verwezenlijken van jouw woonbehoefte. Oriënterend en zonder verkooppraatjes.

3.

We weten alles over wonen en verhuizen én kunnen ook al jouw vragen over bijvoorbeeld financieringen beantwoorden.

4.

We bieden innovatieve oplossingen om jouw woning optimaal aan de markt te presenteren.





Even sparren?

Heb je nog vragen over deze woning, wil je meer weten over het bieden of even verder praten? Daar kun je ons gewoon voor bellen of mailen. Zo weet je waar je aan toe bent en kun je weer verder.

Aan deze met zorg samengestelde brochure kunnen geen rechten worden ontleend; Thoma Post Makelaars is niet aansprakelijk voor onjuistheden of onvolledigheden.



 **Thoma Post Makelaars**
 0546 - 45 99 99
 almelo@thomapost.nl

 ThomaPostMakelaars/
 @Thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Vriezenveenseweg 126
7602 AK Almelo
thomapost.nl

