Professionals in woning-makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop

- Zeer royale tussenwoning
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- 5 slaapkamers
- Verzorgde achtertuin
- Vrij uitzicht
- 9 zonnepanelen

Hollands Hoenlaan 65
Barneveld

Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.

Midden Nederland MAKELAARS

Inhoud

Licht, ruime en comfort! Royale tussenwoning met vrij uitzicht

Bent u op zoek naar een instapklare, energiezuinige en verrassend ruime gezinswoning op een fijne locatie? Dan is Hollands Hoenlaan 65 absoluut een bezichtiging waard. Maak snel een afspraak en ervaar zelf de ruimte, het licht en de fijne sfeer die deze woning te bieden heeft!

Arno Koudijs RM/RT
Beëdigd makalaar/taxateur o.z.

Voorwoord 3
Begane grond 4
Eerste verdieping 9
Tweede verdieping 12
Tuin 13
Locatie 14
Plattegrond 16
Lijst van zaken 21
Kadastrale kaart 22

Video

360°

Dé makelaar van Midden Nederland

Voorwoord

Welkom aan de Hollands Hoenlaan 65, een verrassend ruime tussenwoning waar licht, comfort en duurzaamheid perfect samenkomen. Met maar liefst 149 m² woonoppervlakte, een moderne afwerking, 9 zonnepanelen en een fraai vrij uitzicht biedt deze woning alles voor comfortabel wonen. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijke lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel, waardoor u zich hier direct thuis zult voelen.

Begane grond

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de verzorgde hal, waar zich de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer, een echte blikvanger van de woning. Grote raampartijen zorgen gedurende de hele dag voor een prettige lichtinval, terwijl de moderne, neutrale afwerking een uitstekende basis vormt voor iedere woonstijl. De sfeervolle houtkachel vormt een warm middelpunt van de woonkamer en zorgt tijdens de koudere maanden voor extra comfort en een gezellige ambiance. Aan de voorzijde geniet u vanuit de woning van een vrij uitzicht, wat bijdraagt aan het gevoel van ruimte en rust. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer, waardoor koken, eten en gezellig samenzijn naadloos in elkaar overlopen. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een praktische hal met bergruimte, die tevens toegang biedt tot de achtertuin.

Dé makelaar van Midden Nederland

Begane grond

Begane grond

Dé makelaar
van Midden
Nederland

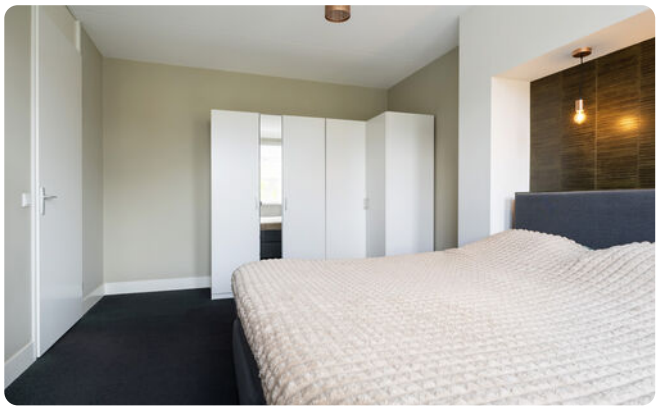
Begane grond

Begane grond

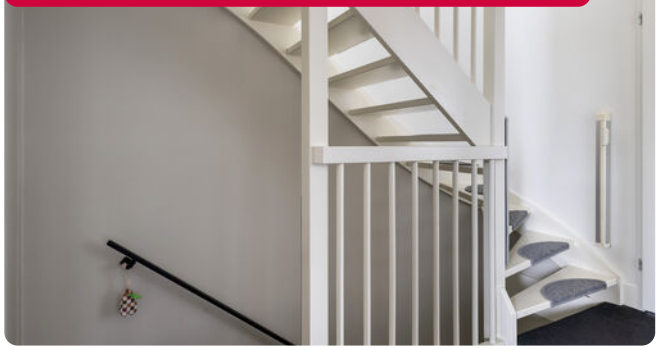
Dé makelaar van Midden Nederland

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en een stijlvolle, complete badkamer. De ouderslaapkamer is voorzien van een airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen en daarmee zorgt voor een aangename temperatuur, ongeacht het seizoen. De badkamer is voorzien van een comfortabel ligbad, een ruime inloopdouche, een toilet en een wastafel. Dankzij de moderne afwerking en de uitstekende staat van onderhoud straalt de badkamer luxe en comfort uit.



Trapopgang eerste verdieping



Eerste verdieping

Dé makelaar van Midden Nederland

Eerste verdieping

Eerste verdieping

Dé makelaar
van Midden
Nederland

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping verrast met volop ruimte. Hier vindt u nog eens twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van een groot dakraam dat zorgt voor veel daglicht. Ideaal voor een gezin, maar ook perfect als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Daarnaast bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

Tuin

De verzorgde achtertuin, gelegen op het zuidwesten, is een heerlijke plek om te ontspannen en volop van het buitenleven te genieten. Dankzij de aanwezige achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast bevindt zich hier een praktische en ruime berging, ideaal voor extra opbergruimte. Met volop plek voor een gezellige zithoek of speelgelegenheid is dit een fijne buitenruimte om in alle rust te genieten.

Dé makelaar van Midden Nederland

Locatie

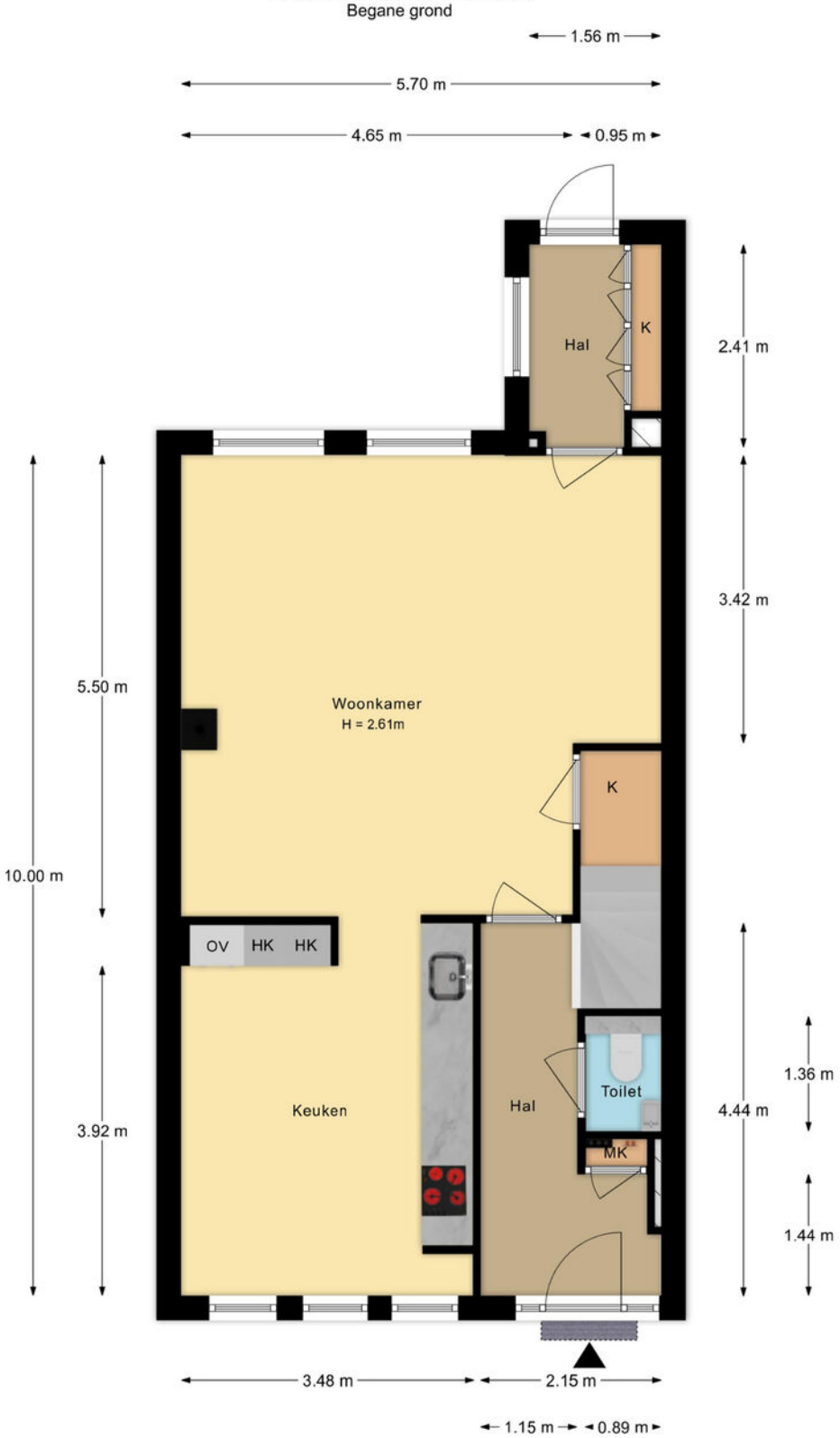
De woning is gelegen aan een rustige straat in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Veller in Barneveld. Scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en speelgelegenheden bevinden zich op korte afstand. Ook het station is eenvoudig bereikbaar, waardoor u profiteert van een uitstekende verbinding met de omgeving. Daarnaast zijn de uitvalswegen snel te bereiken, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid van omliggende steden en voorzieningen.

Locatie

Dé makelaar van Midden Nederland

Plattegrond

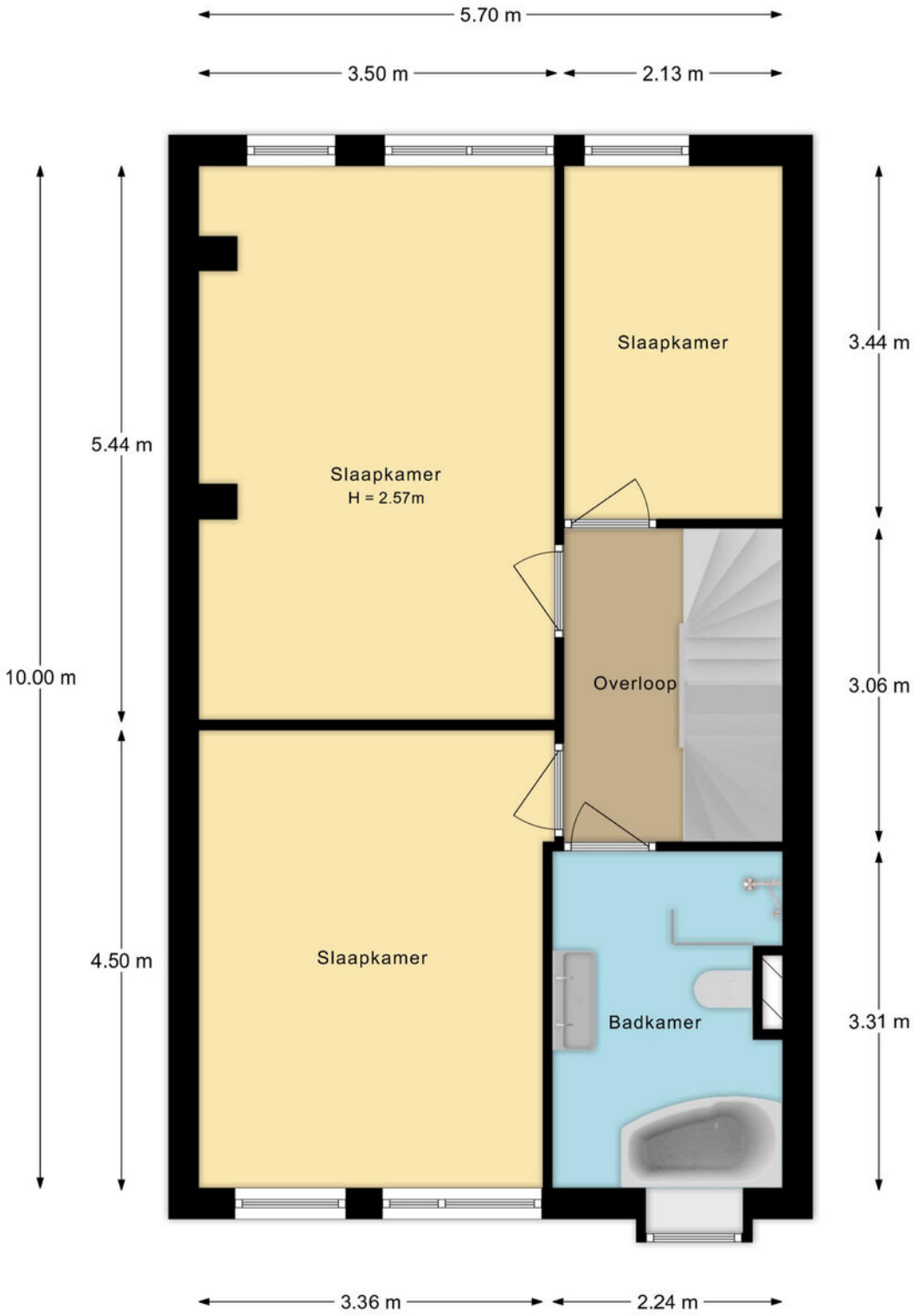
Hollands Hoenlaan 65 te Barneveld
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Hollands Hoenlaan 65 te Barneveld
1e verdieping

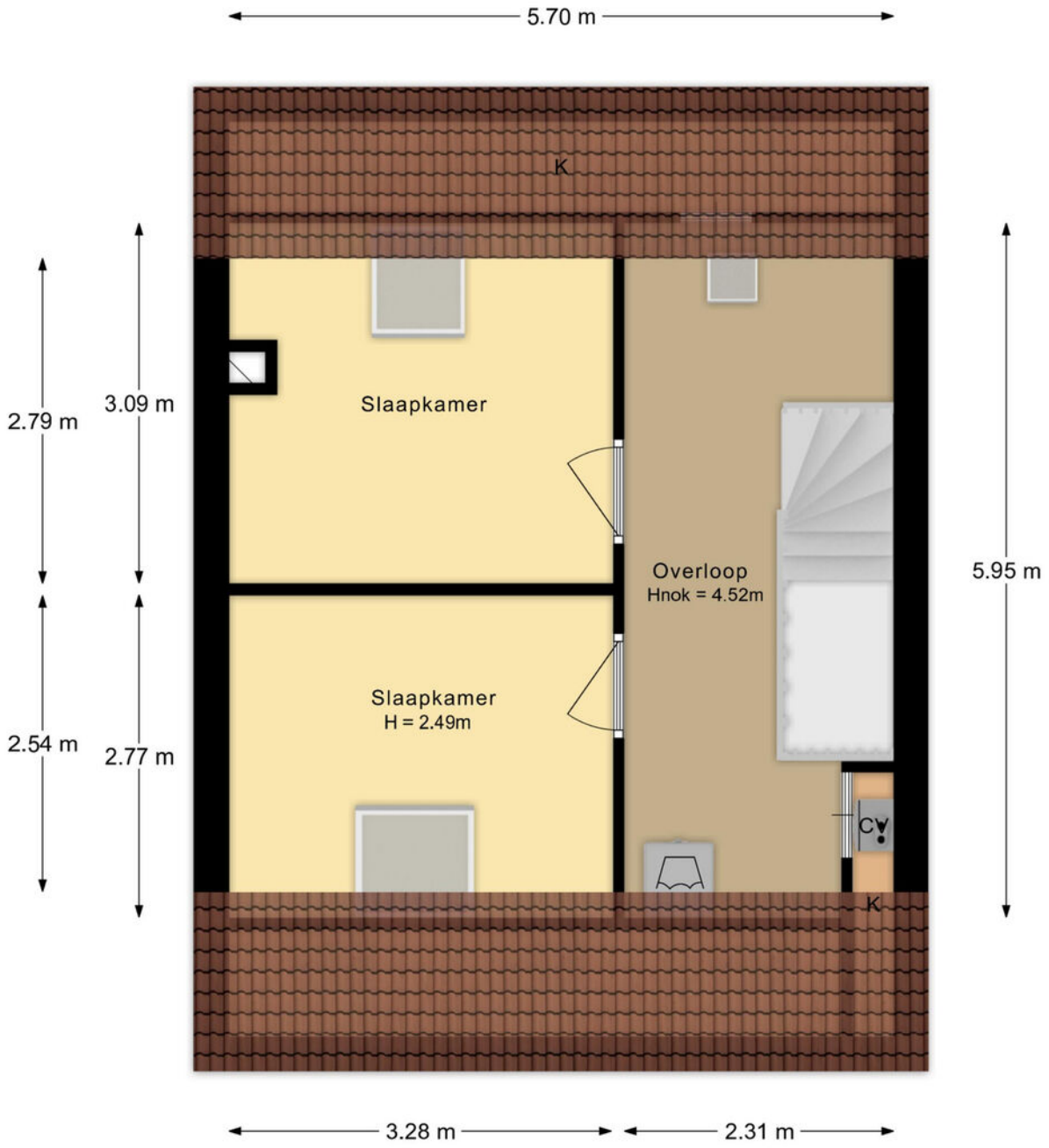


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Dé makelaar van Midden Nederland

Plattegrond

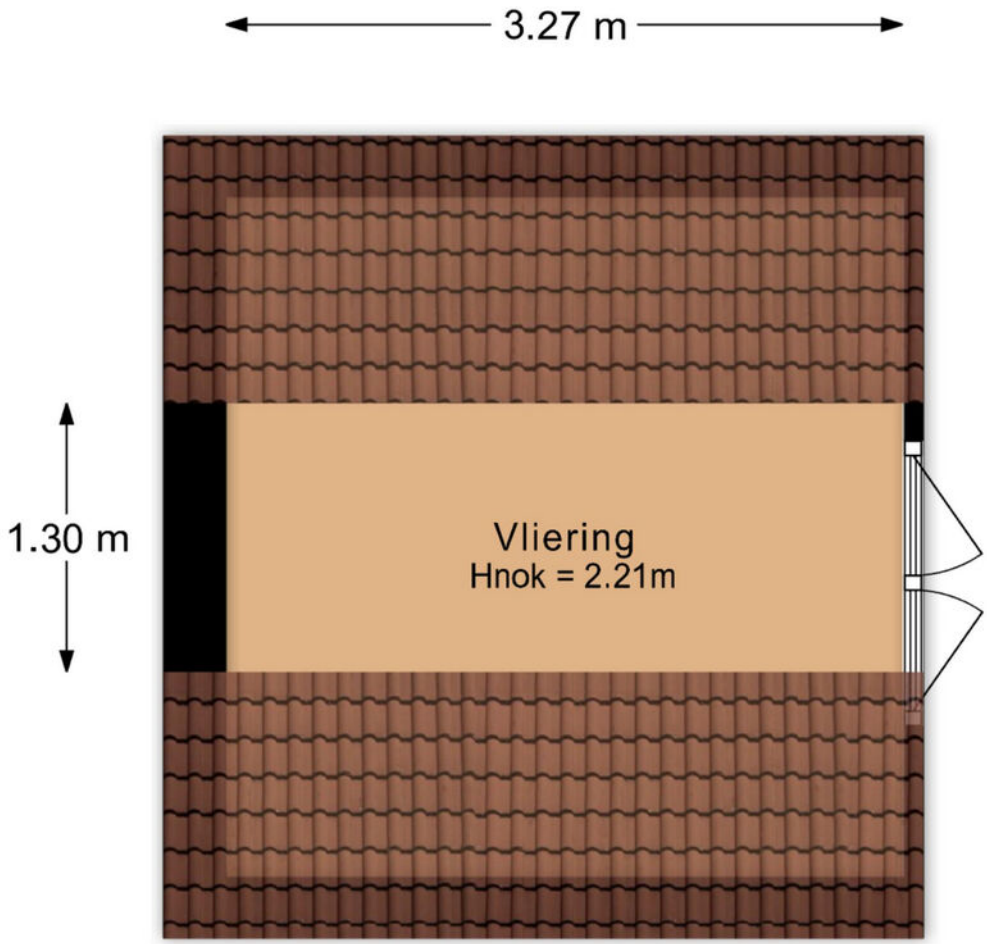
Hollands Hoenlaan 65 te Barneveld
2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Hollands Hoenlaan 65 te Barneveld
Vliering

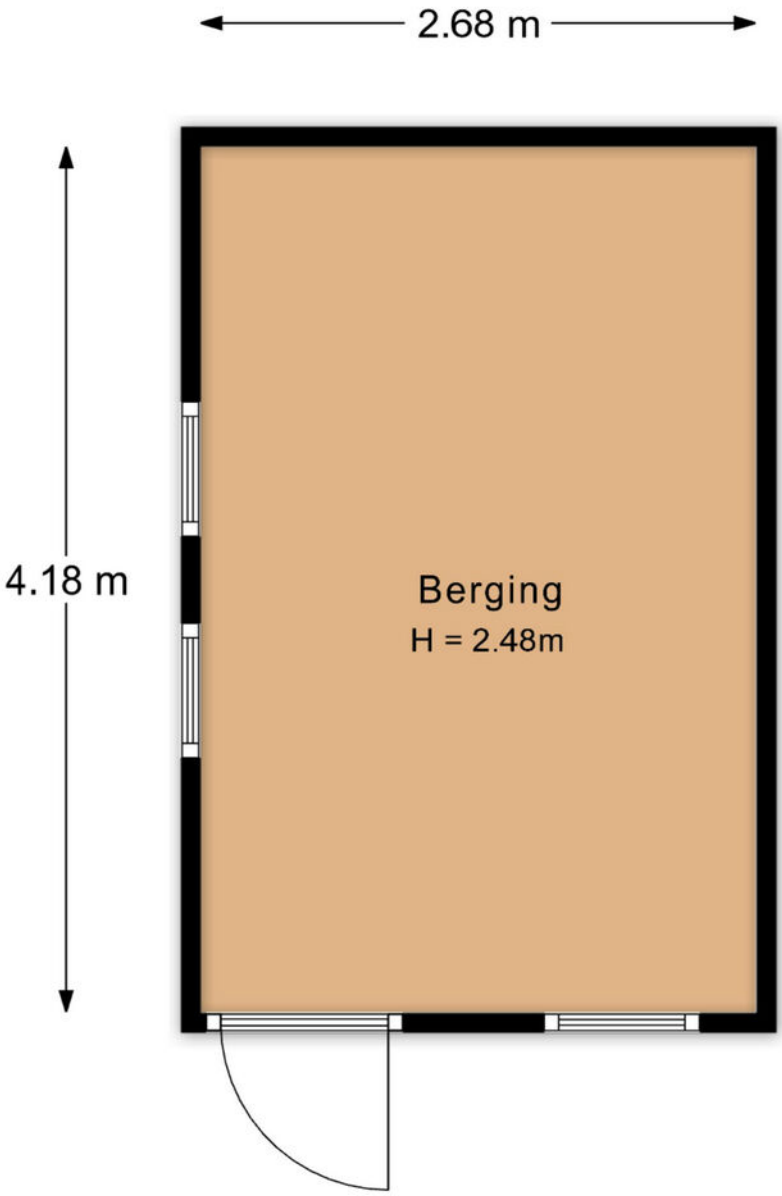


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Dé makelaar van Midden Nederland

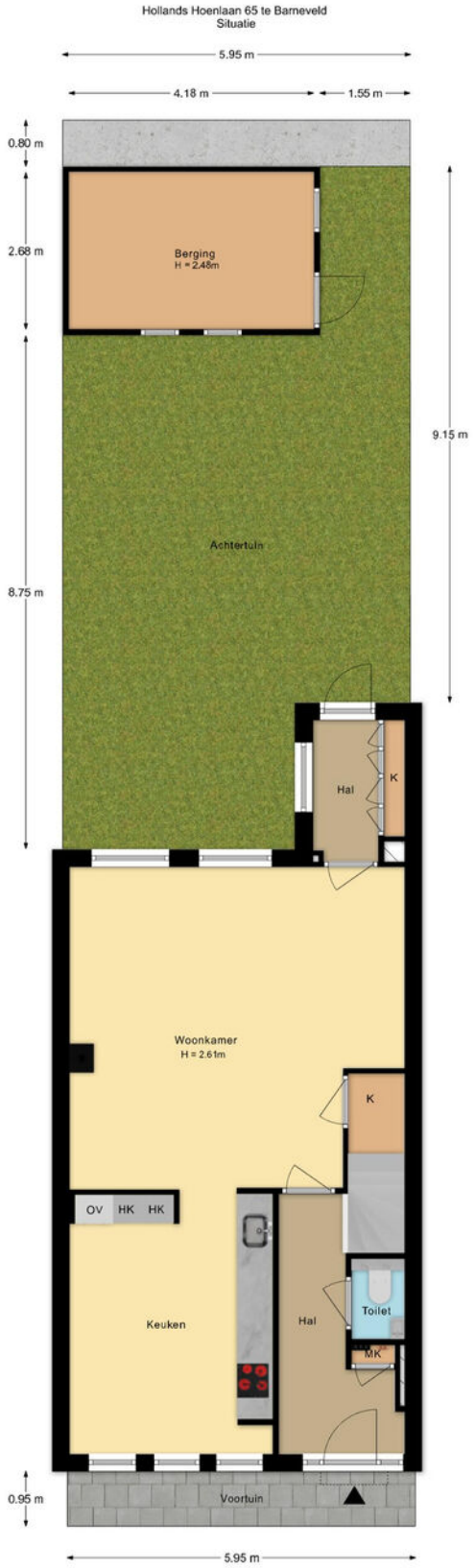
Plattegrond

Hollands Hoenlaan 65 te Barneveld
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Dé makelaar van Midden Nederland

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting zolder	X		
- Lampen aan de muur woonkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Zwarte kast kinderkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen ouderslaapkamer		X	
- Gordijnen logeerkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- Tegel in klompenhok heeft een barstje	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Vriezer zolder/schuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Klein wit ladekastje		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Bloembakken voortuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Legplanken in de schuur		X	
Trampoline (met wat kleine gaatjes maar nog goed te gebruiken)	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Barneveld
Sectie	C
Perceel	8325

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uitreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Dé makelaar van Midden Nederland

Barneveld

LEUK OM TE WETEN....

- 36.235 inwoners
- 14.136 woningen
- 3.629 hectare woonplezier

Barneveld is een sfeervol dorp in het hart van de Veluwe, omgeven door prachtige natuur. Het dorp heeft een rijke historie, wat zichtbaar is in het centrum met historische gebouwen zoals de Grote Kerk. Het biedt een charmante, landelijke sfeer, terwijl het ook moderne voorzieningen heeft, zoals lokale winkels, gezellige cafés en restaurants. Barneveld ligt centraal in Nederland, met uitstekende verbindingen naar steden als Amersfoort en Utrecht, waardoor het een ideale locatie is voor zowel werk als ontspanning.

De omgeving van Barneveld is perfect voor natuurliefhebbers. Het dorp ligt te midden van uitgestrekte bossen, weilanden en natuurgebieden, ideaal voor wandel- en fietstochten. Of u nu houdt van de rust van het platteland of de nabijheid van grotere steden wilt ervaren, Barneveld biedt het!

Het dorp is het hele jaar door gastvrij en biedt tal van evenementen en markten die de gezellige dorpssfeer versterken. Of je nu woont of op bezoek komt, Barneveld biedt een ideale combinatie van natuur, cultuur en comfort, waardoor het een fijne plek is om te verblijven of te ontdekken.

Midden Nederland MAKELAARS

Kortom, Barneveld heeft veel te bieden!

Dé makelaar van Midden Nederland

Onze werkwijze

Bezichtiging
Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u in uw portaal in Move, per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Overeenstemming
Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden of het bod is gegund, wordt een koopovereenkomst opgesteld. De afspraken voor de koop van een woning zijn namelijk pas bindend zodra beide partijen de (voorlopige) overeenkomst ondertekenen. De definitieve eigendomsoverdracht vindt pas plaats na de ondertekening van de akte van levering bij de notaris en de registratie in het Kadaster.

In de overeenkomst wordt naast de koopsom, de datum van overdracht, de 10% waarborg of bankgarantie, de bedenktijd, voorbehoud financiering en of bouwtechnische keuring opgenomen.

Uiteraard worden deze documenten uitgebreid toegelicht door de makelaar.

Informatieplicht
De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht
De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

"Heeft u vragen over onze werkwijze? Neem gerust contact met ons op, wij staan u graag te woord!"

Vestiging Barneveld
barneveld@mnm.nl
0342 423 400

Disclaimer
Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Dé makelaar van Midden Nederland

MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning

- Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.

Midden Nederland HYPOTHEKEN

Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheken en daaraan gelieerde verzekeringen.
Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheekadviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

OverwaardeTip

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Professionals in woning-makelaardij

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars

Midden Nederland MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.

Midden Nederland MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.

Midden Nederland MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist.
Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.
Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.

Midden Nederland HYPOTHEKEN

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities.
Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld
barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Ermelo
ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Harderwijk
harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Nijkerk
nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Putten
putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Voorthuizen
voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

NVM · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs · vastgoedcert gecertificeerd · Erkend Hypotheek adviseur