

>> Indeling:

gesloten entree aan de Dr. Lelykade waar je u via de ruime centrale hal zowel de lift als de trap naar de tweede verdieping kunt nemen. Aangekomen op de tweede verdieping bereikt u vrijwel direct de voordeur van het appartement.

Entree woning; Achter de voordeur vindt u tegels in hexagon-motief, welke overlopen in een mooie lamelparketvloer welke u in vrijwel de gehele woning terugvindt. De indeling en het interieur van dit appartement zijn ontworpen en samengesteld met behulp van een binnenhuisarchitect. Achter de voordeur vindt u de moderne meterkast. In de hal bevinden zich twee vaste kasten, één voor de jassen/garderobe en één met de opstelplaats van de wasmachine en droger. Vanuit de hal is er toegang tot vrijwel alle vertrekken.

De ruime woon-eetkamer biedt fantastisch uitzicht over de Scheveningse haven. De grote raampartijen over de volle breedte van de woonkamer maken dit uitzicht nog spectaculairder. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het zonnige balkon op het noordwesten. Het balkon biedt voldoende ruimte om met een lekker zitje van de middag-avondzon te genieten. De woon-eetkamer is voorzien van een moderne open keuken met kook-eiland in witte kleurstelling en met composiet werkblad. De keuken is voorzien diverse inbouwapparatuur zoals een combinatie van 3 gaspitten en een keramische kookplaat, een vaatwasser, een grote oven, een grote en een kleinere koelkast, een vriezer en afzuigkap. Ook is er een extra brede wasbak met een voedselvermaler en ingebouwde zeepompjes. Op de vloer vindt u net als in de hal tegels in hexagon-motief, welke overlopen in de mooie lamelparketvloer.

Deze woning is voorzien van drie ruime slaapkamers. De masterbedroom is voorzien van grote raampartijen en een walk-in closet. In deze kast bevindt zich ook de opstelplaats van de cv-combiketel (Remeha Avanta). Verder heeft deze slaapkamer een eigen badkamer, voorzien van een ligbad, wastafelmeubel met wasbak, toilet, handdoekradiator en inloopdouche. De middelste slaapkamer is de kleinste van de drie en is thans in gebruik als werkkamer. De derde slaapkamer is van een goed formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoons bed en een garderobekast. Vanuit alle drie de slaapkamers is er uitzicht op de groene terrassen van de benedenverdiepingen. De tweede badkamer is vanuit de hal te bereiken en is voorzien van een toilet, wastafelmeubel met wasbak, inloopdouche en handdoekradiator.

In de onderbouw bevindt zich een (fietsen)berging en een eigen parkeerplaats.

Deze woning aan de Scheveningse haven is gelegen op korte loopafstand van restaurants, supermarkten, de Frederik Hendriklaan en het strand. De zeer actieve VvE met professioneel beheerder zorgen voor het onderhoud van het hele complex.

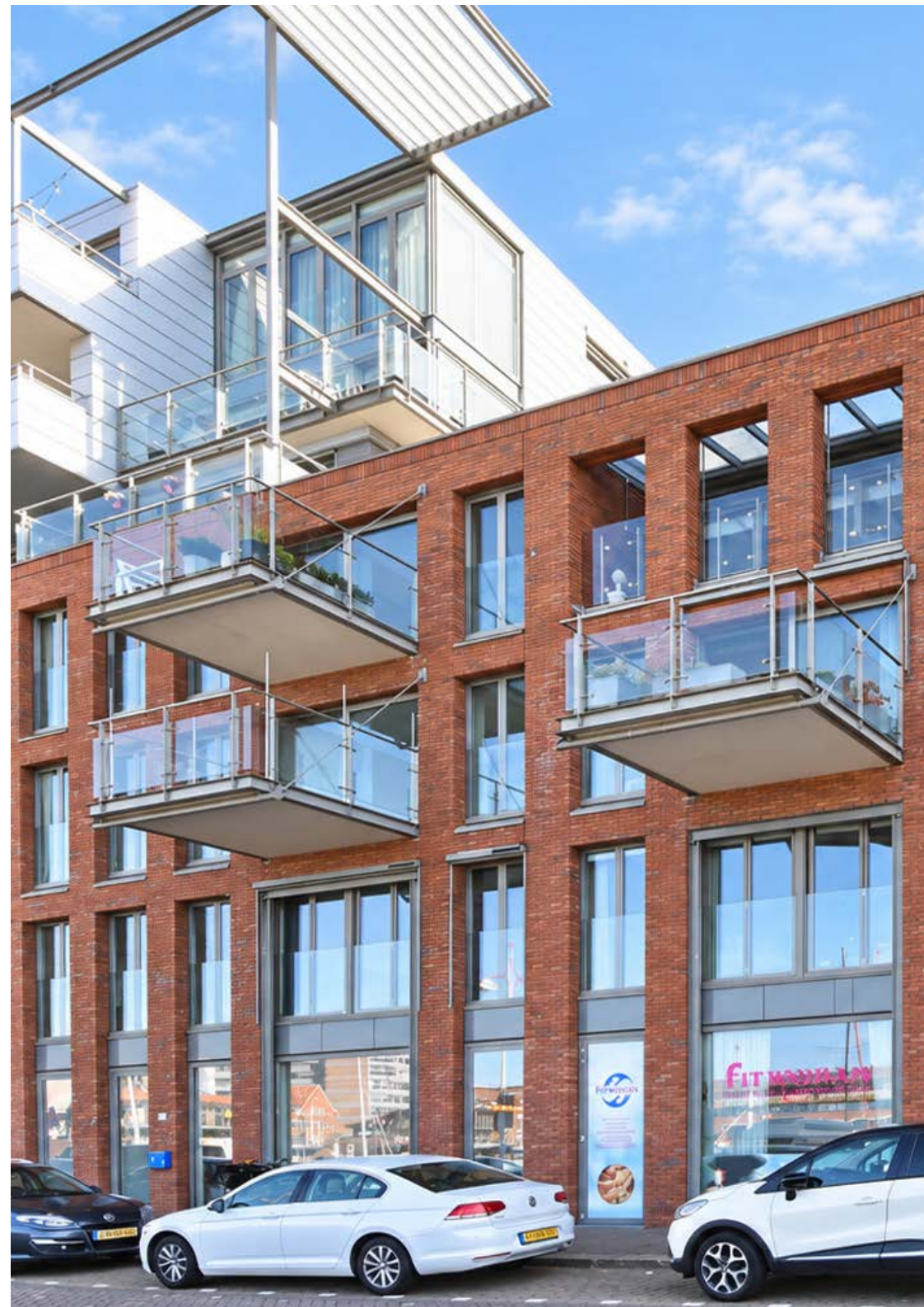
>> Aanvullende informatie:

- Gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpachtgrond.
- Oplevering in overleg.
- Zeer actieve VvE, professioneel beheerder (JWA Beheer), maandbijdrage VvE bedraagt €332,-
- Energielabel A+
- Kijk voor exacte maatvoering naar de meetstaat en plattegrond;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen
- Vrije notariskeuze voor koper mits een notaris die actief is in werkgebied Haaglanden.
- Plattegronden en officiële meetstaat (NEN 2580) beschikbaar.
- Verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing. U kunt deze opvragen.

De koopovereenkomst wordt conform het NVM-model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn voor een woning uit deze bouwperiode.

www.hansscheenstra.nl

Fotografie en brochure: fotozoom.nl 070 38 38 227



Dr. Lelykade 44C te Den Haag

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Wonen met uitzicht op de Scheveningse haven, inclusief modern woongenot en een energielabel A+? Dat kan! Dit bijzondere 4-5 kamerappartement aan de Dr. Lelykade met 2 badkamers en royaal balkon is nu te bezichtigen. Met een supermarkt, de Frederik Hendriklaan en het strand op loopafstand is dit een heerlijke woonomgeving voor jong en oud!

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Fahrenheitstraat 695 2561DE Den Haag Tel: 070 3923500 Email: info@hansscheenstra.nl



