



Keerderstraat 243

MAASTRICHT

Vraagprijs: € 525.000 k.k.

Marcel Overhof Makelaardij

043-6042888

info@marceloverhof.nl

<https://marceloverhofmakelaardij.nl/>



Kenmerken



Woonoppervlakte
123 m²

Perceeloppervlakte
252 m²

Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Bouwjaar
1964

Energie label
B



Omschrijving

In een rustige straat in Scharn, met winkels, scholen en kinderopvang dichtbij, ligt deze gezinswoning met vier ruime slaapkamers én een aparte werk- of hobbykamer. Wyck en de binnenstad liggen op fietsafstand, terwijl je ook snel het buitengebied richting Bemelen bereikt. Binnen zorgen een lichte doorzonwoonkamer en een praktische indeling voor prettig wooncomfort. Buiten beschik je over een beschutte achtertuin, een grote garage en een eigen oprit. Met circa 123 m² woonoppervlakte, een perceel van 252 m², een kelder, een bergzolder en energielabel B biedt deze woning veel ruimte voor het gezinsleven.

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree kom je in de hal met het toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping.

Grote ramen aan de voor- en achterzijde maken de doorzonwoonkamer prettig licht. Je kijkt uit op de voortuin en de straat aan de ene kant en op de achtertuin aan de andere kant. Er is ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel bij het raam aan de tuinzijde. Vanuit de woonkamer stap je rechtstreeks het terras op.

Naast het eetgedeelte ligt de keuken, met houten kasten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur. Het brede raam boven het aanrecht biedt uitzicht op de achtertuin. Wie een grotere, open leefruimte wenst, kan de wand tussen keuken en woonkamer verder openen. Zo ontstaat ruimte voor een woonkeuken met bijvoorbeeld een kookeiland, waar koken, eten en samenzijn samenkomen.

Garage en oprit

Met een lengte van circa 7 meter biedt de aangebouwde garage ruimte voor een auto, fietsen, gereedschap en een werkbank. Ramen zorgen voor daglicht en achterin bevinden zich een wasmachineaansluiting en een loopdeur naar de tuin. Ook voor hobby's of klussen is dit een bruikbare ruimte. Op de eigen oprit parkeer je direct voor de garage.

Eerste verdieping

Boven de garage loopt de verdieping door, waardoor hier vier ruime slaapkamers én een afzonderlijke, kleinere kamer beschikbaar zijn. Zo kun je thuiswerken of een hobbykamer inrichten zonder een van de vier slaapkamers op te geven. Twee ruime slaapkamers liggen aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. Rechte wanden en grote ramen maken deze kamers praktisch in te richten. Aan de tuinzijde bevindt zich bovendien de extra kamer, die ook als kleedkamer gebruikt kan worden.

De airco op de overloop reguleert de temperatuur op deze verdieping door het jaar heen.

In de badkamer beschik je over een ligbad, een afzonderlijke douche, een wastafel en een tweede toilet. Lichte wandtegels, een donkere vloer en daglicht via het brede raam bepalen hier de uitstraling.

Bergzolder

Een vlizotrap geeft toegang tot de bergzolder. Hier bevinden zich de cv-installatie en opbergruimte onder het schuine dak, ideaal voor koffers en seizoensspullen.

Kelder

Vanuit de woning bereik je de provisiekelder, een praktische aanvulling voor voorraad en andere spullen.

Tuin

Direct achter het huis ligt een breed terras met plaats voor een grote tuintafel en een zitgedeelte. Aansluitend biedt het gazon ruimte om te spelen, te ontspannen of de tuin verder naar eigen smaak in te richten. Hoge, groene erfafscheidingen geven de buitenruimte een beschut karakter. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de garage is de tuin rechtstreeks bereikbaar. Dat maakt buiten eten, tuinieren en klussen gemakkelijk.

Ligging

Wonen aan Keerderstraat 243 betekent rustig wonen in Scharn, met dagelijkse voorzieningen dichtbij. Winkels, basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen bevinden zich in de omgeving. Winkelcentrum De Leim biedt een nog

Vervolg

uitgebreider winkelaanbod. Ook middelbare scholen, waaronder het Porta Mosana College, zijn goed bereikbaar.

Met de fiets bereik je Wyck, het centraal station en de binnenstad, evenals het MUMC+ en de universiteitslocaties in Randwyck. Bushaltes in de omgeving bieden verbindingen met andere delen van Maastricht. Via de nabijgelegen aansluitingen op de A2 en A79 reis je eenvoudig richting Eindhoven, Luik, Heerlen en Aken.

Voor een wandeling of fietstocht buiten de stad liggen Bemelen en het Heuvelland dichtbij. Een praktische woonplek voor gezinnen die de stad én het buitengebied graag binnen bereik hebben.

Bijzonderheden

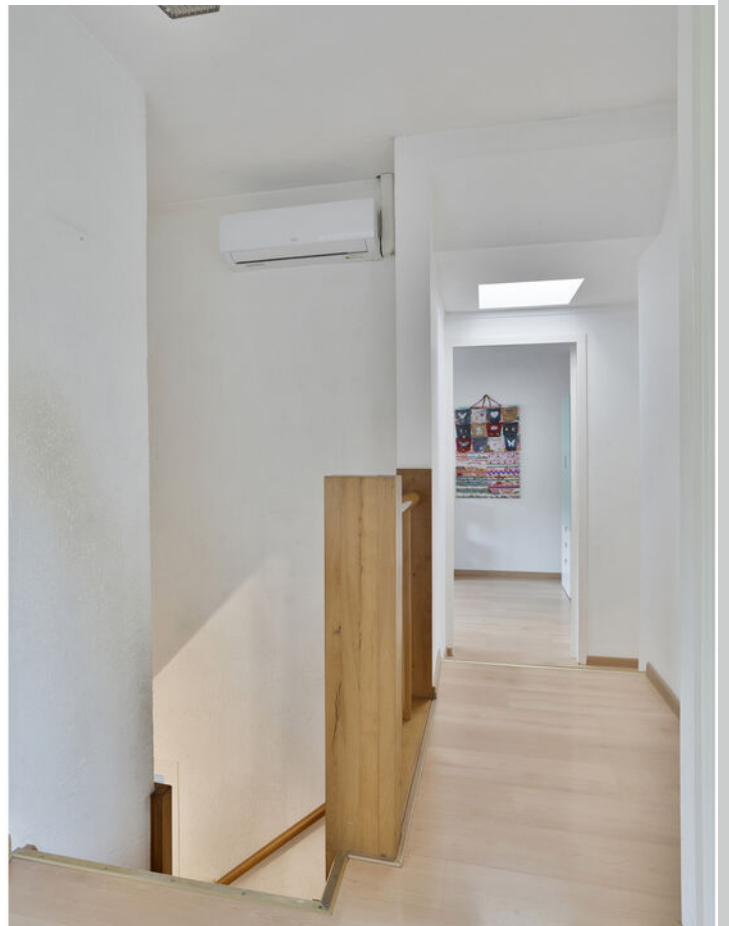
- Rustige ligging in Scharn, met winkels, scholen en kinderopvang dichtbij.
- 123 m² woonoppervlakte op een perceel van 252 m².
- Vier ruime slaapkamers plus een afzonderlijke werk- of hobbykamer.
- Lichte doorzonwoonkamer met directe toegang tot het terras.
- Grote aangebouwde garage van circa 7 meter lang en een eigen oprit.
- Beschutte achtertuin met breed terras en gazon.
- Extra bergruimte in de kelder en op de bergzolder.
- Energielabel B.

Zoek je een gezinswoning met vier ruime slaapkamers, een eigen werkplek en een grote garage, in een rustige straat in Scharn? Neem contact op met Marcel Overhof Makelaardij en ontdek Keerderstraat 243 tijdens een bezichtiging.

Foto's





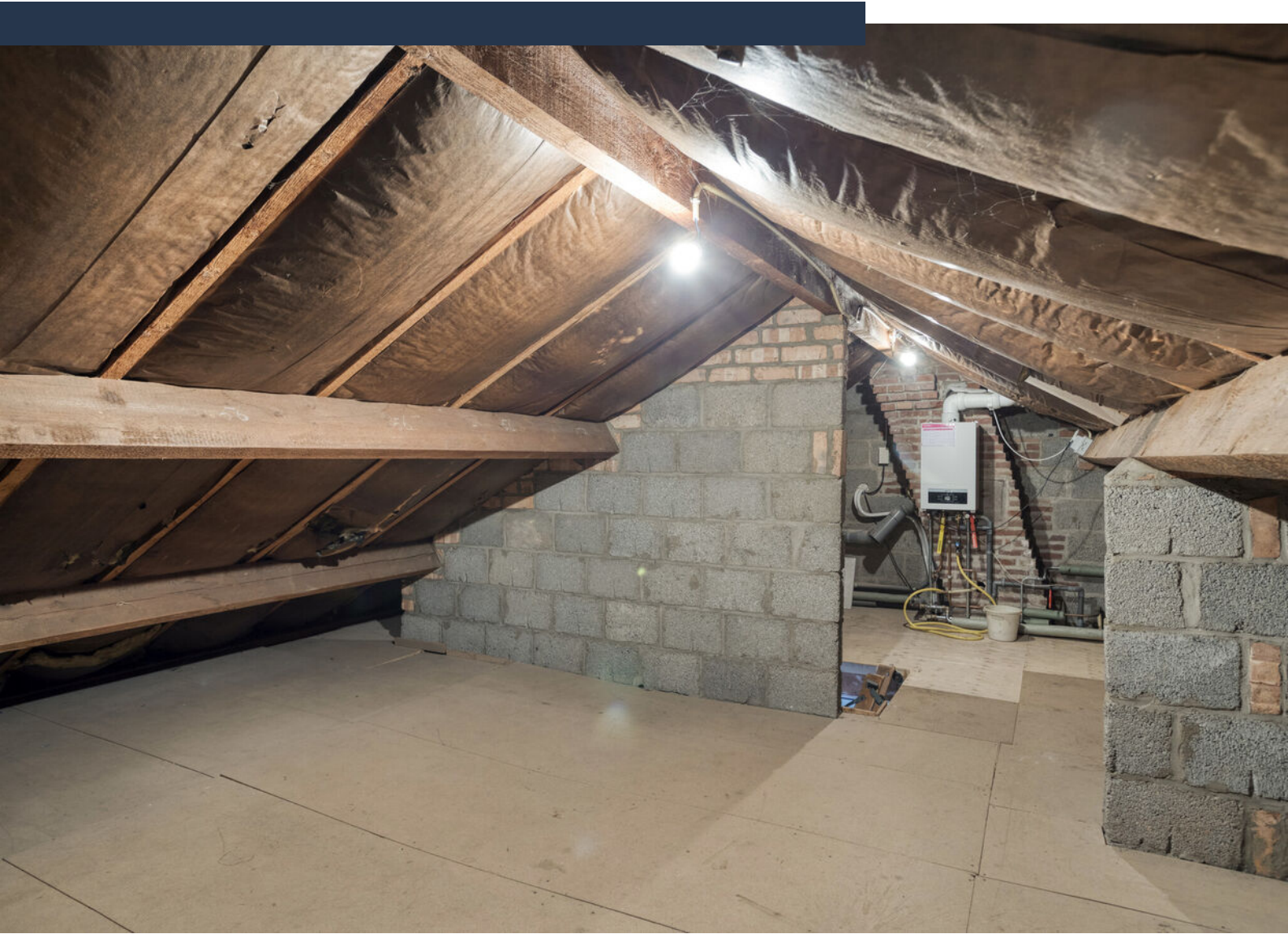








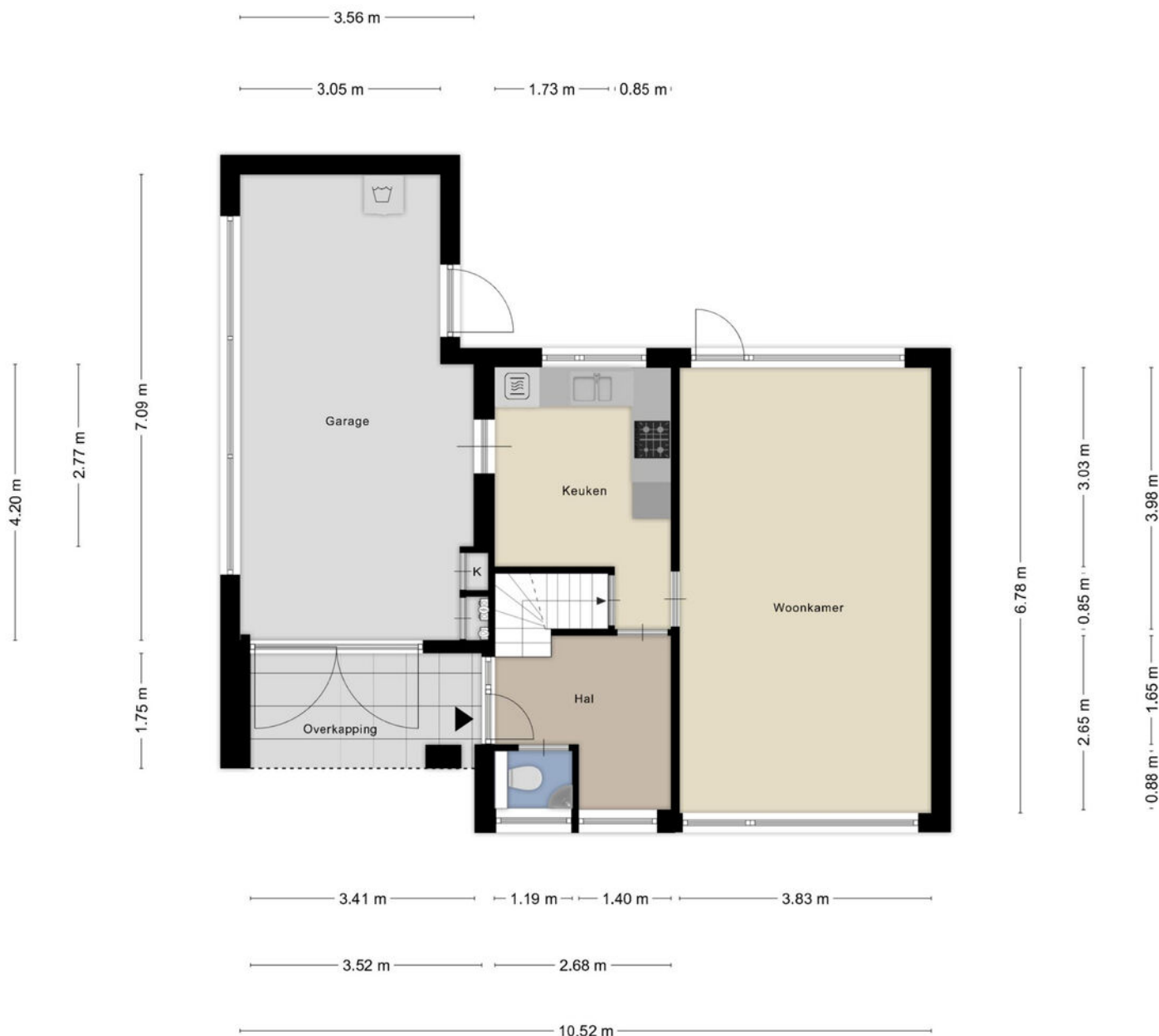








Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond met tuinplan

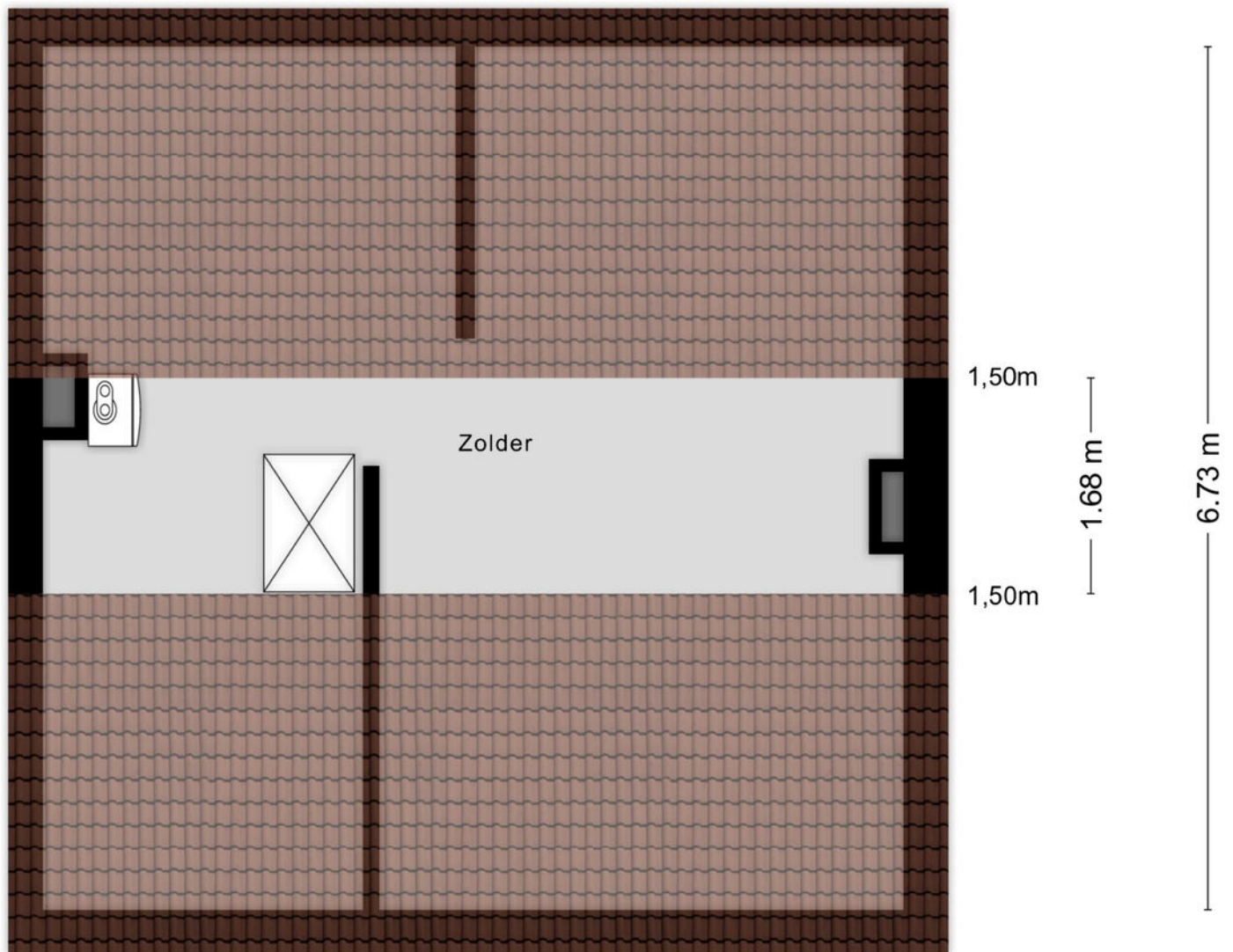


Plattegrond verdieping 1



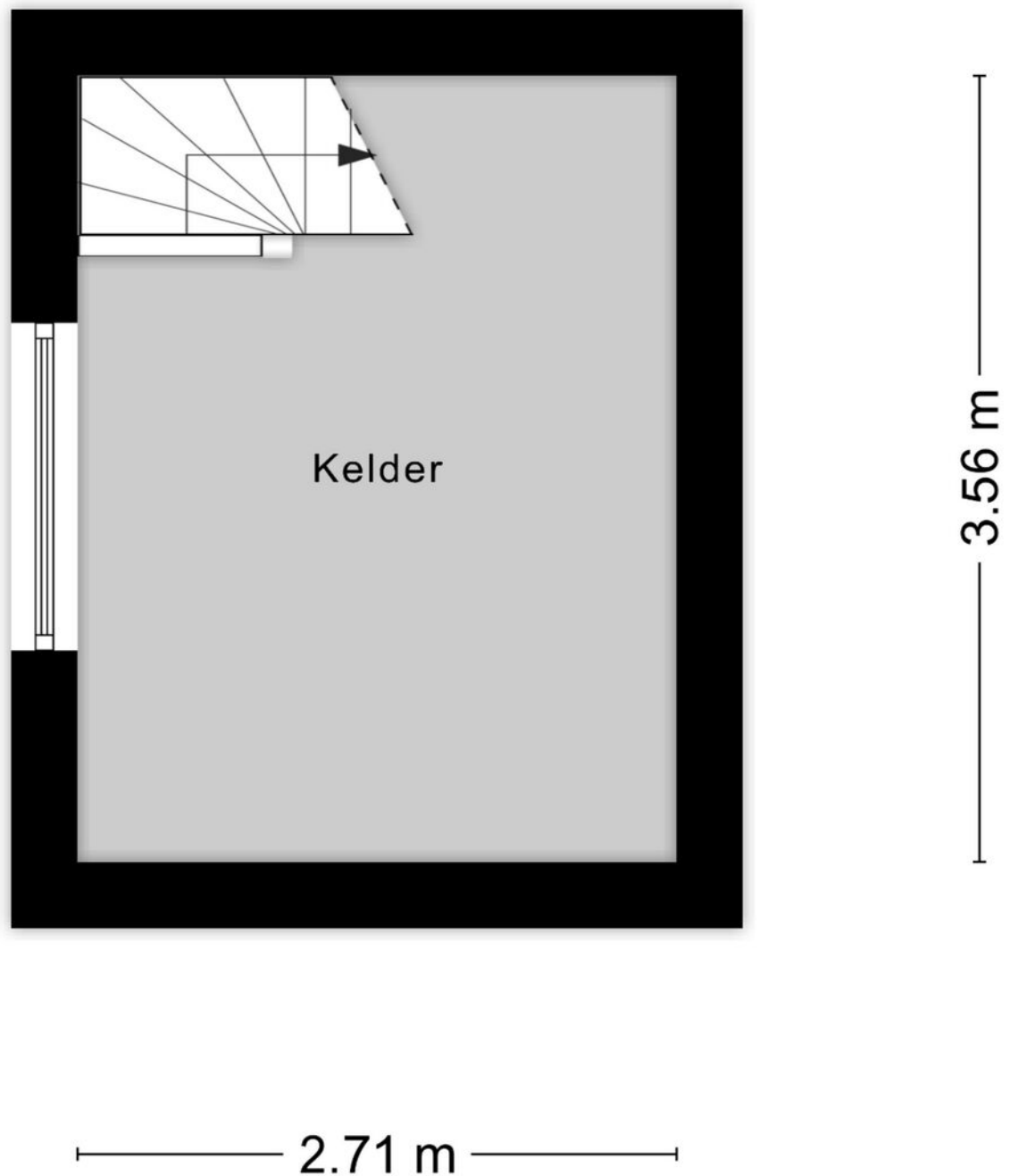
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond kelder

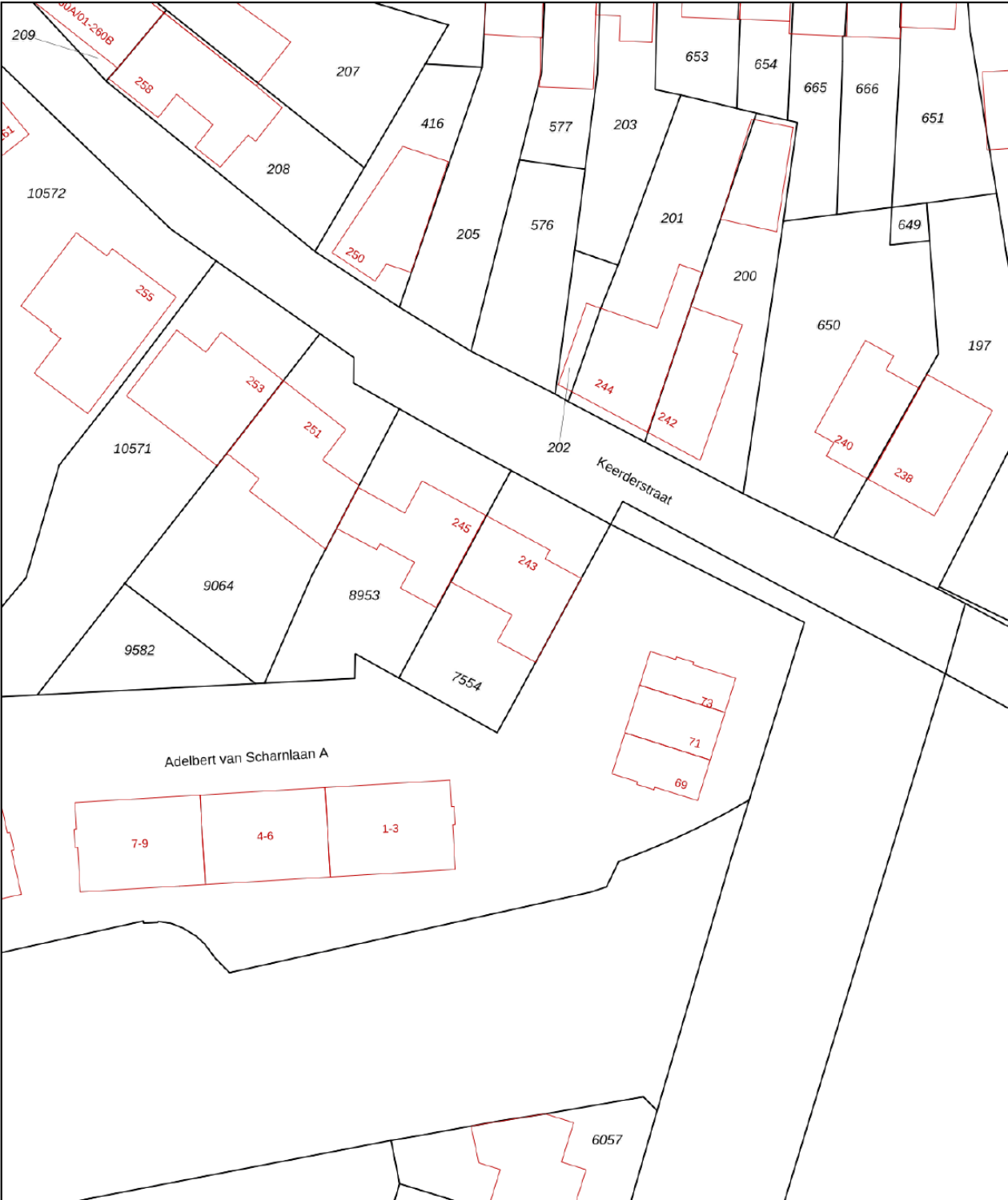


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heer

Sectie A

Perceel 7554

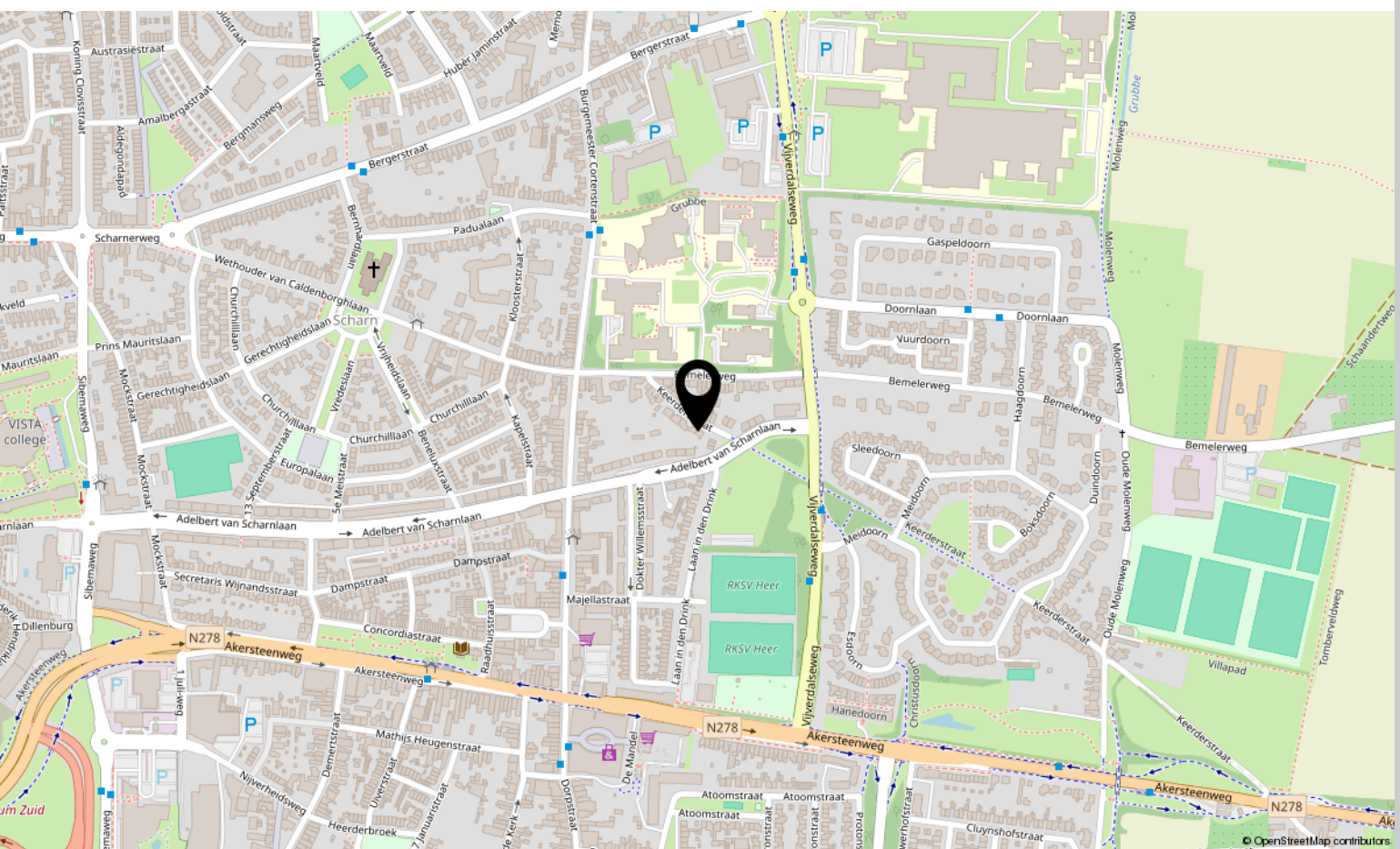
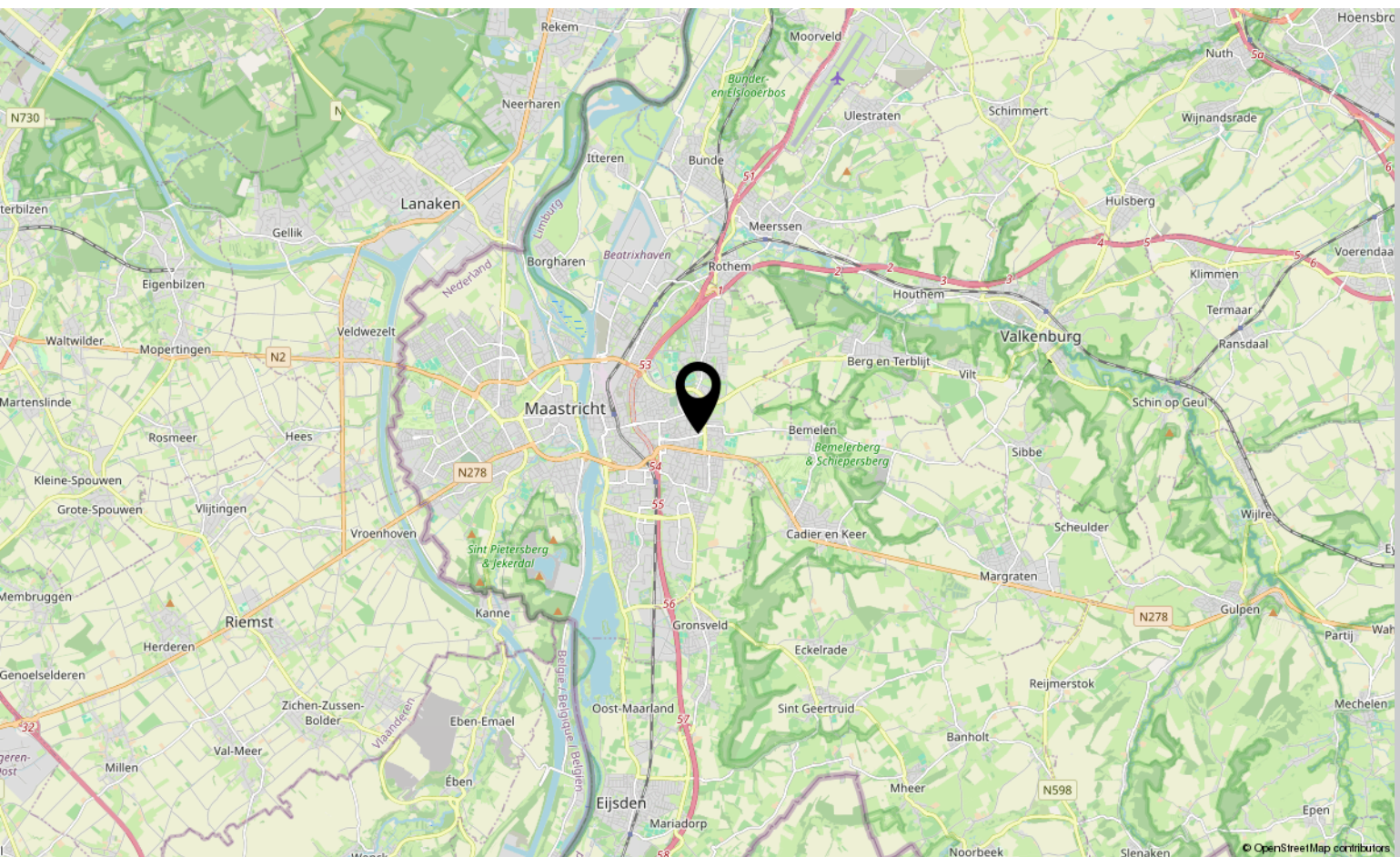
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Marcel Overhof Makelaardij

043-6042888

info@marceloverhof.nl

<https://marceloverhofmakelaardij.nl/>

