

VLISSINGEN
Gerbrandystraat 33

Vraagprijs
€ 297.500,- k.k.

Gerbrandystraat 33

Krijger & Dieleman
makelaars - taxateurs

0118-764036 | info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1962

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
453 m^3

Woonoppervlakte:
130 m^2

Perceeloppervlakte:
213 m^2

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
10 m^2

Externe bergruimte:
8 m^2

Energielabel
F

Omschrijving

Op een aantrekkelijke locatie aan de Gerbrandystraat in Vlissingen staat deze verrassend ruime en sfeervolle 2-onder-1-kapwoning met maar liefst vier slaapkamers, een diepe achtertuin met vrijstaande berging, balkon en diverse authentieke elementen. De woning combineert de karakteristieke charme, met het wooncomfort van vandaag en biedt volop ruimte voor het hele gezin. Een verrassend ruime gezinswoning waar sfeer, karakter en leefruimte samenkomen. Hier geniet je van het beste van twee werelden: rustig wonen in een fijne woonomgeving én alle voorzieningen van Vlissingen binnen handbereik. De karakteristieke gevel met fraaie details, de hoge plafonds, de erker aan de voorzijde en 130 m2 aan gebruiksoppervlakte (wonen) zorgen direct voor een warm welkom.

De Gerbrandystraat ligt in de geliefde woonwijk Paauwenburg in Vlissingen. Hier woon je in een fijne omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels, basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en medische voorzieningen bevinden zich op korte afstand van de woning. Ook het bruisende stadscentrum van Vlissingen is eenvoudig bereikbaar. Hier vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en culturele voorzieningen. Daarnaast liggen de boulevard, het strand en de Westerschelde op fietsafstand. De wijk kent bovendien een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en is dichtbij de uitvalswegen richting Middelburg, Goes en de rest van Walcheren.

Begane grond:
Via de entree kom je in de hal die ruimte biedt aan de toiletruimte, meterkast en de trapopgang. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale woonkamer en-suite van circa 18 m^2. De karakteristieke erker zorgt voor veel daglicht en geeft deze ruimte een sfeervolle uitstraling. De charmante en-suite-deuren met glas in lood geven het geheel extra sfeer. Via deze deuren bereik je de gezellige eetkamer die verbonden is met de keuken. Dankzij de grote raampartijen kijk je hier prachtig uit op de diepe tuin. De eetkamer vormt het gezellige hart van het huis, met uitzicht op de tuin. Door de open verbinding met de keuken, staat deze ruimte garant voor gezellige avonden met vrienden en familie. Terwijl je lekker staat te kokkerellen, houd je contact met de gasten aan tafel. De keuken is praktisch ingericht, in een rechte opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken krijg je toegang tot de grote achtertuin. Hier is altijd wel een lekker plekje in de zon te vinden. Door de speelse bouw is er een overdekte buitenruimte, die grenst aan de eetkamer, waar je heerlijk de avond door kunt brengen. De vrije achterom zorgt ervoor dat je fietsen en scooters gemakkelijk kwijt kunt in de tuin.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer, een separate toiletruimte en de wasruimte. De grootste slaapkamer van circa 16,6 m^2 bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en grote kledingkasten. De tweede slaapkamer van circa 12,4 m^2 ligt aan de achterzijde en beschikt over directe toegang tot het charmante balkon. Een heerlijke plek om 's ochtends rustig wakker te worden met uitzicht op de tuin. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douche en wastafel. Daarnaast beschikt deze verdieping over een aparte toiletruimte, voor extra comfort. De praktische wasruimte van circa 6,5 m^2 biedt plaats aan de wasmachine, droger en extra bergruimte.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers van circa 10 m^2 en 11 m^2. Dankzij de dakkapellen beschikken beide kamers over een prettige hoeveelheid daglicht en een goede bruikbare vloeroppervlakte. Ideaal als kinder-, logeer-, hobby- of werkkamer. Daarnaast is op deze verdieping extra bergruimte aanwezig achter de knieschotten.




33




























Queen








i did it again















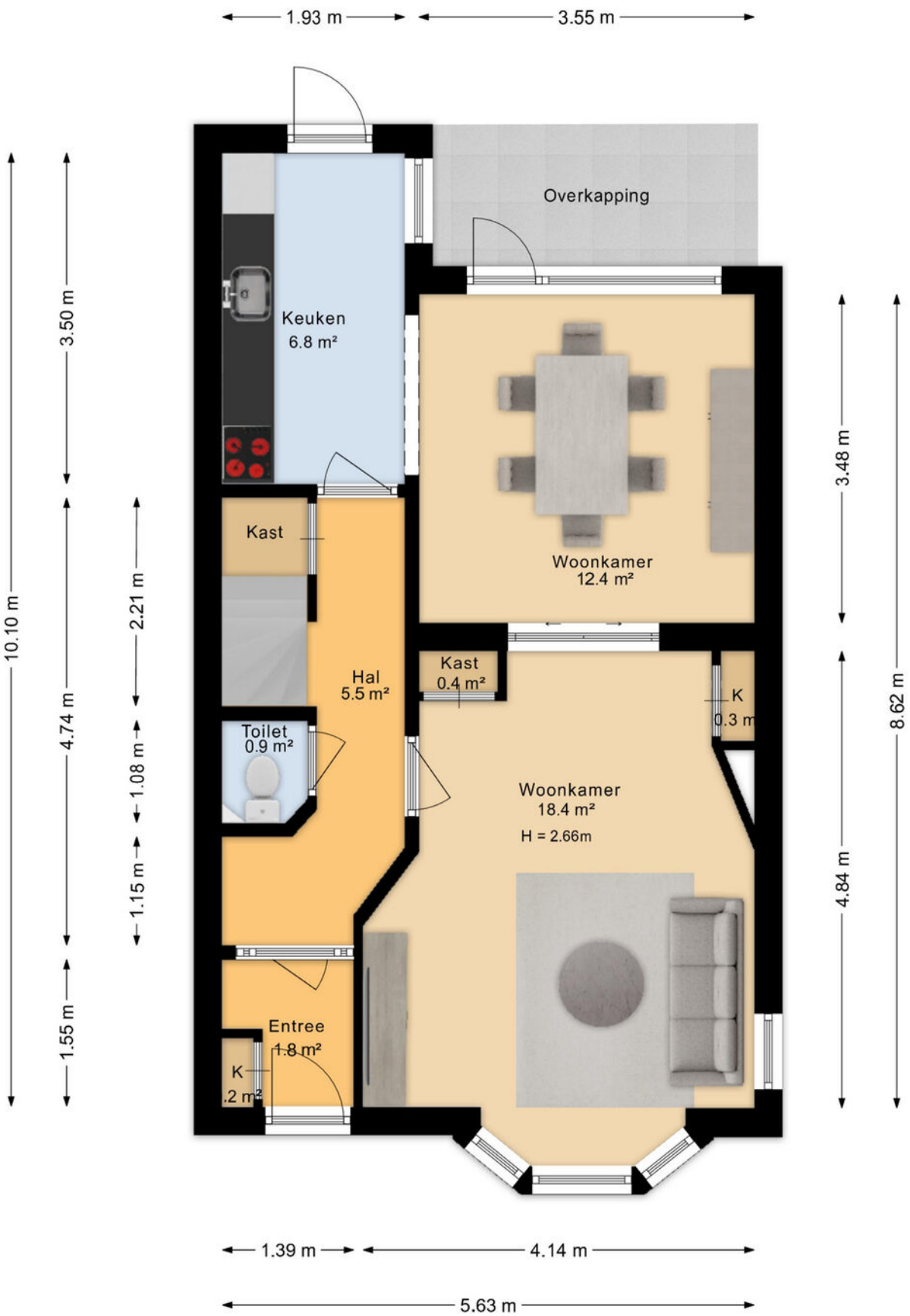

GLEN
TALLOCH







Plattegrond

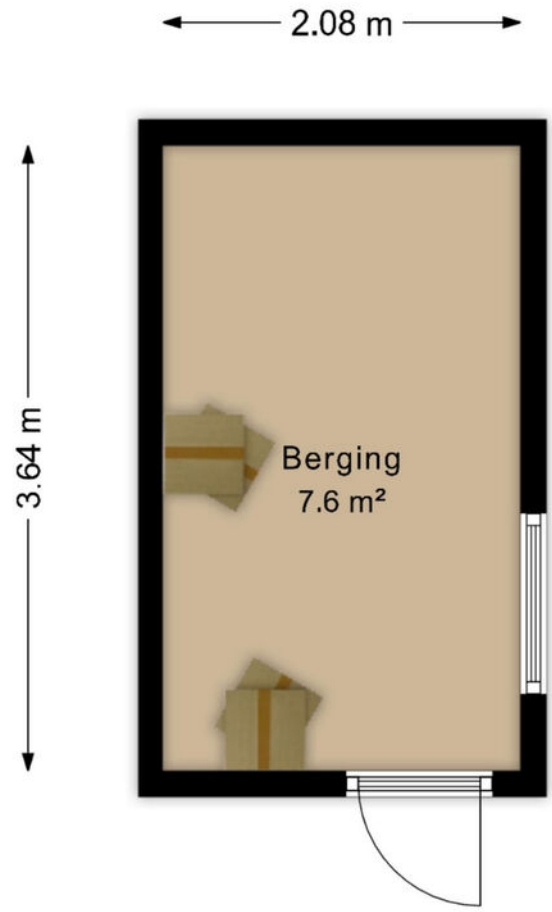


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

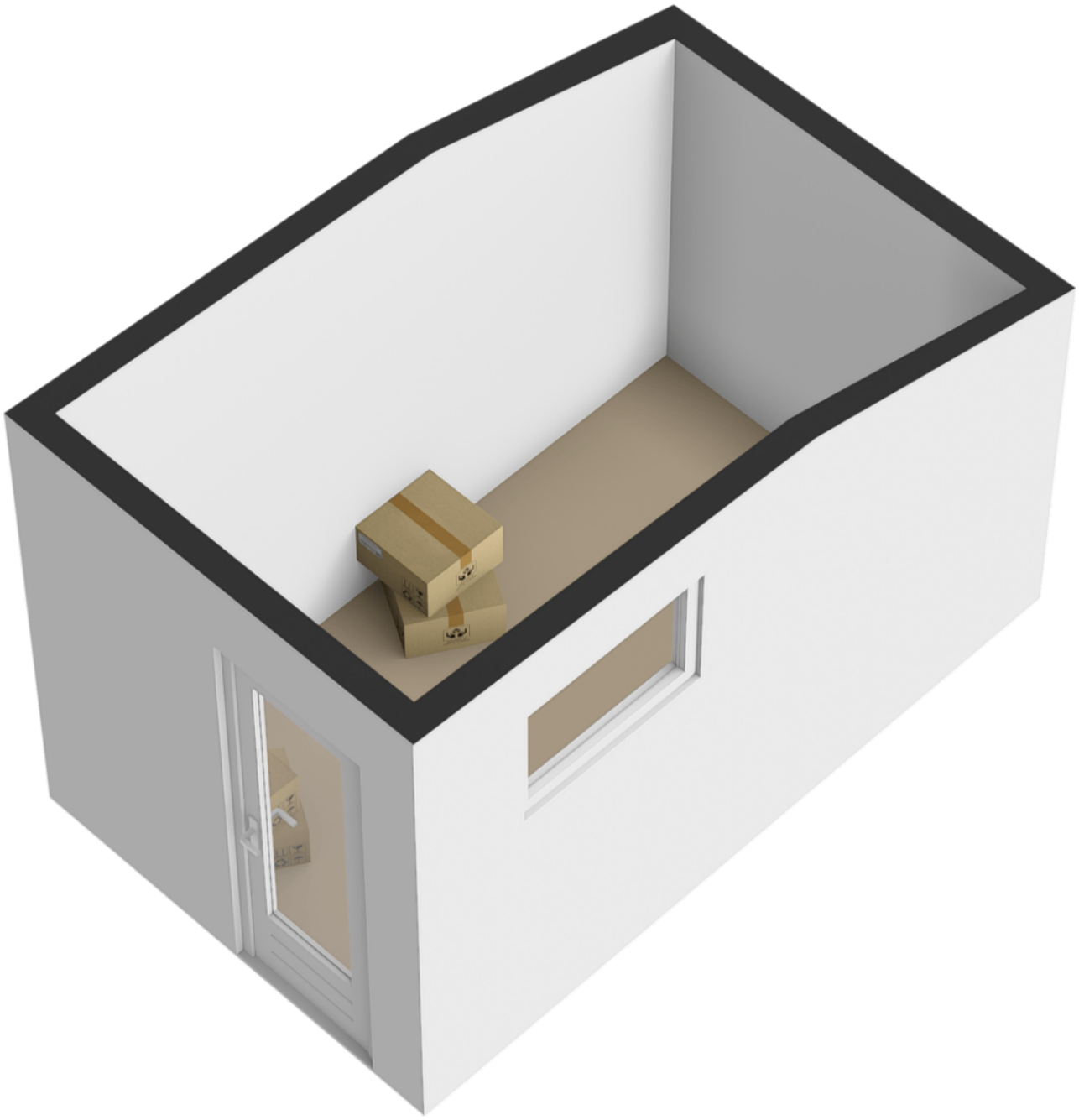


Plattegrond

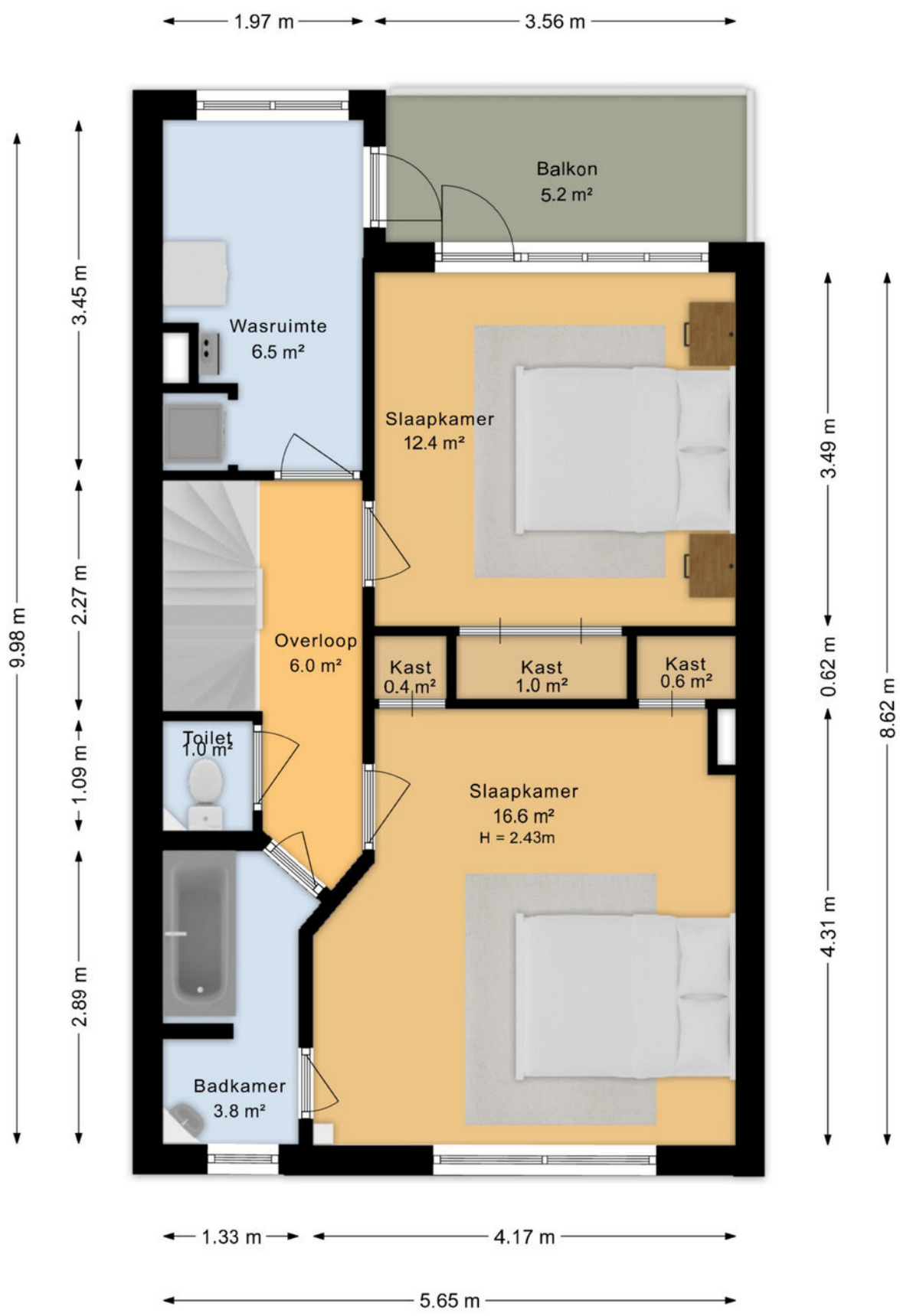


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

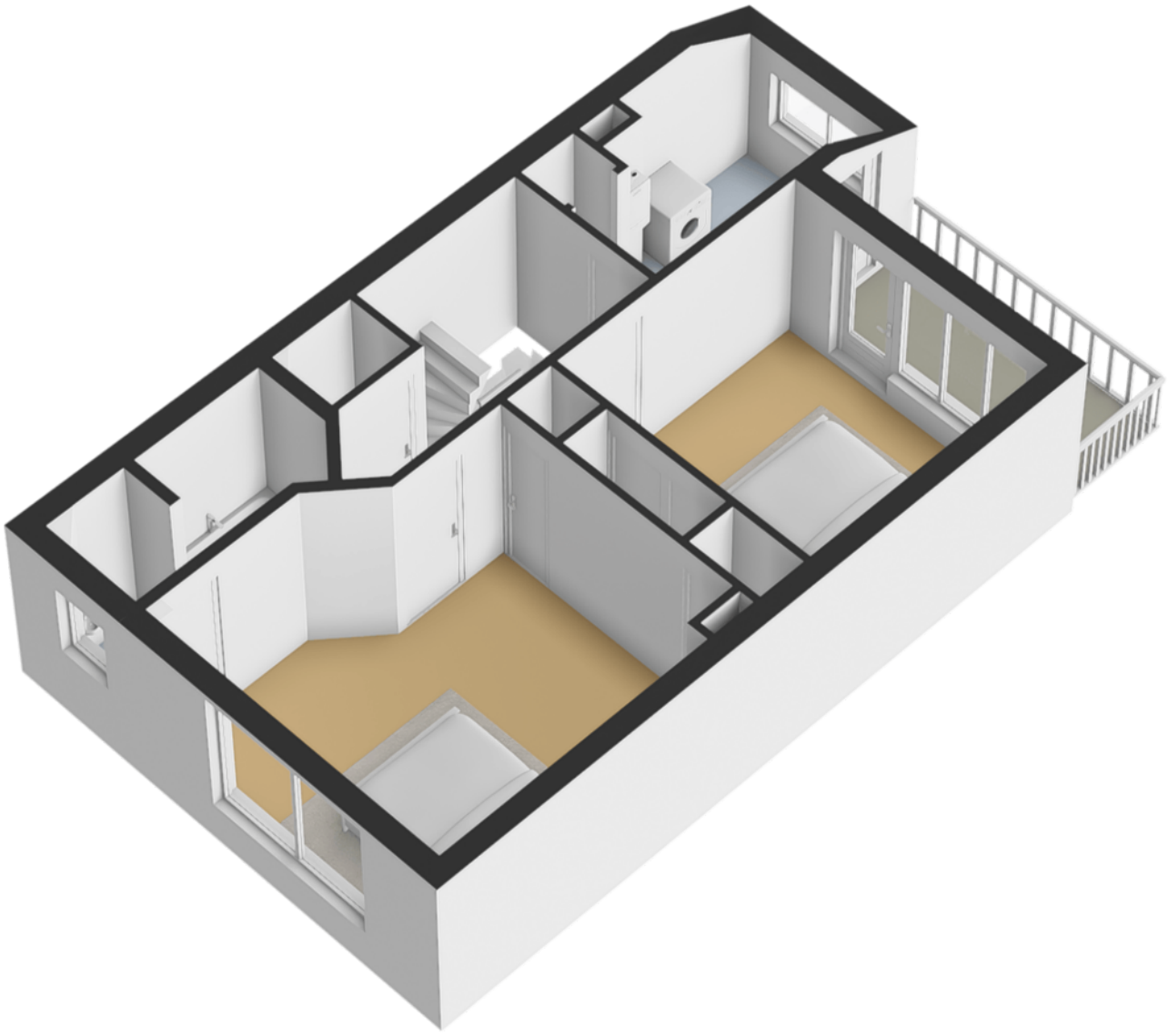


Plattegrond

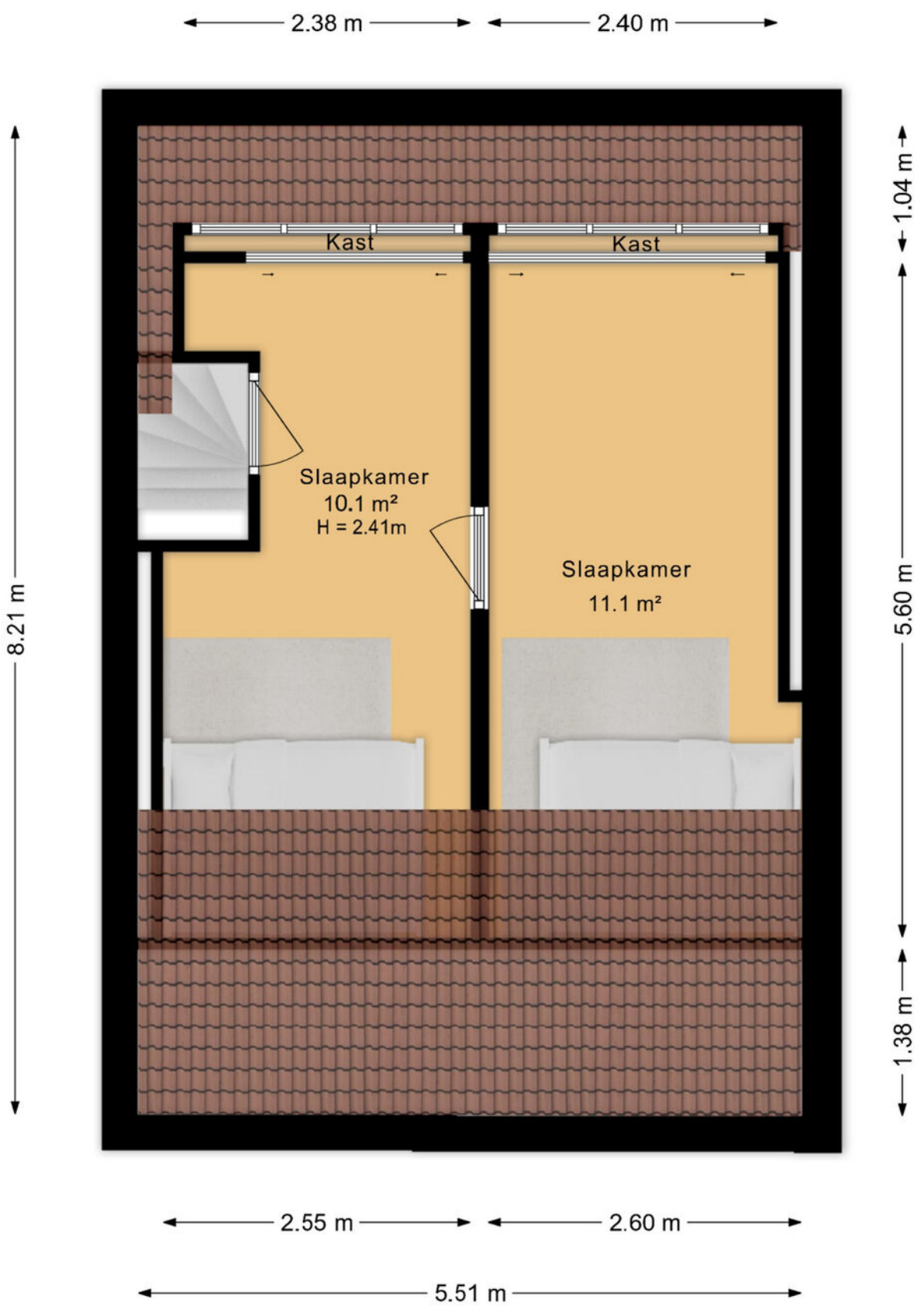


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

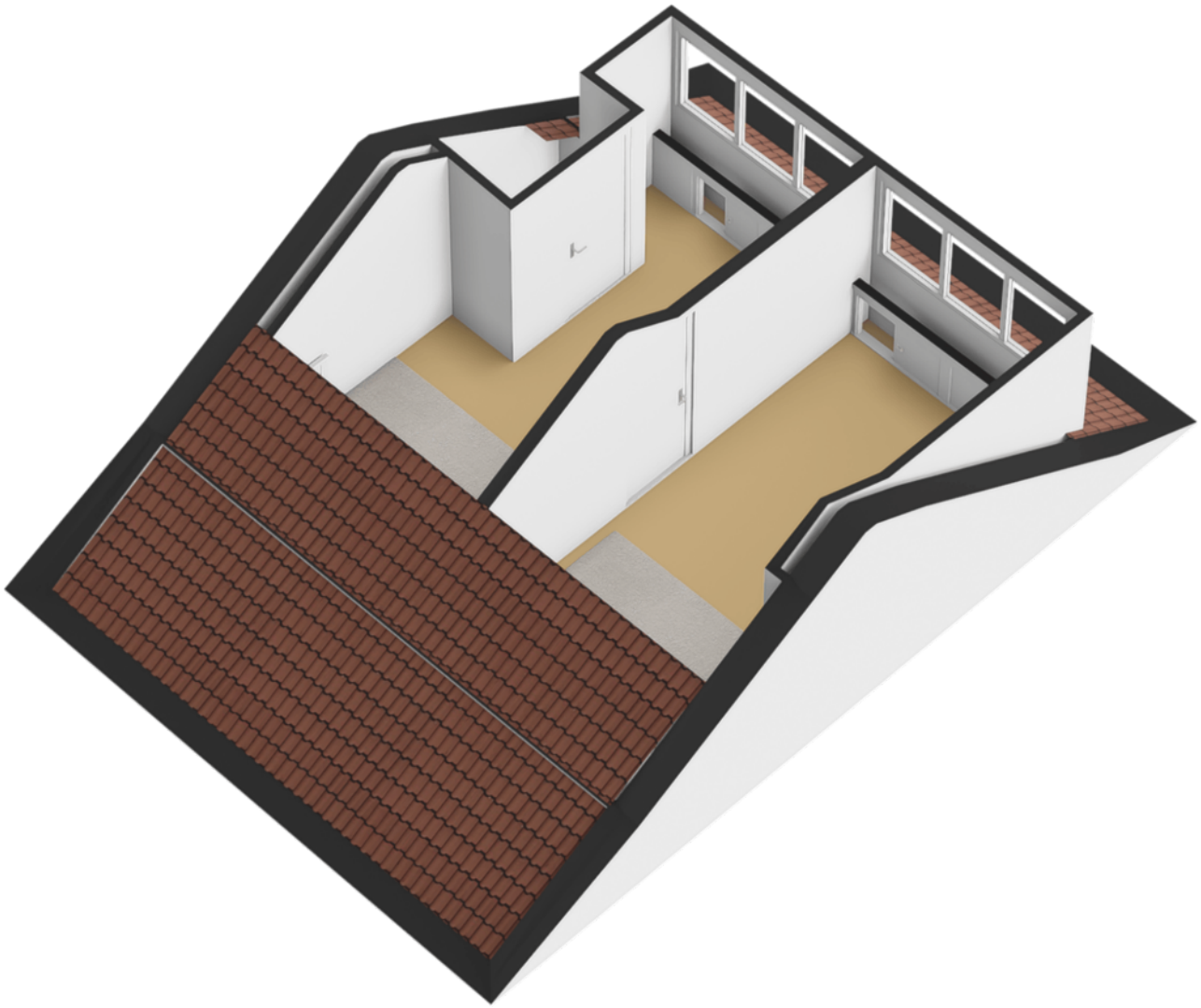


Plattegrond

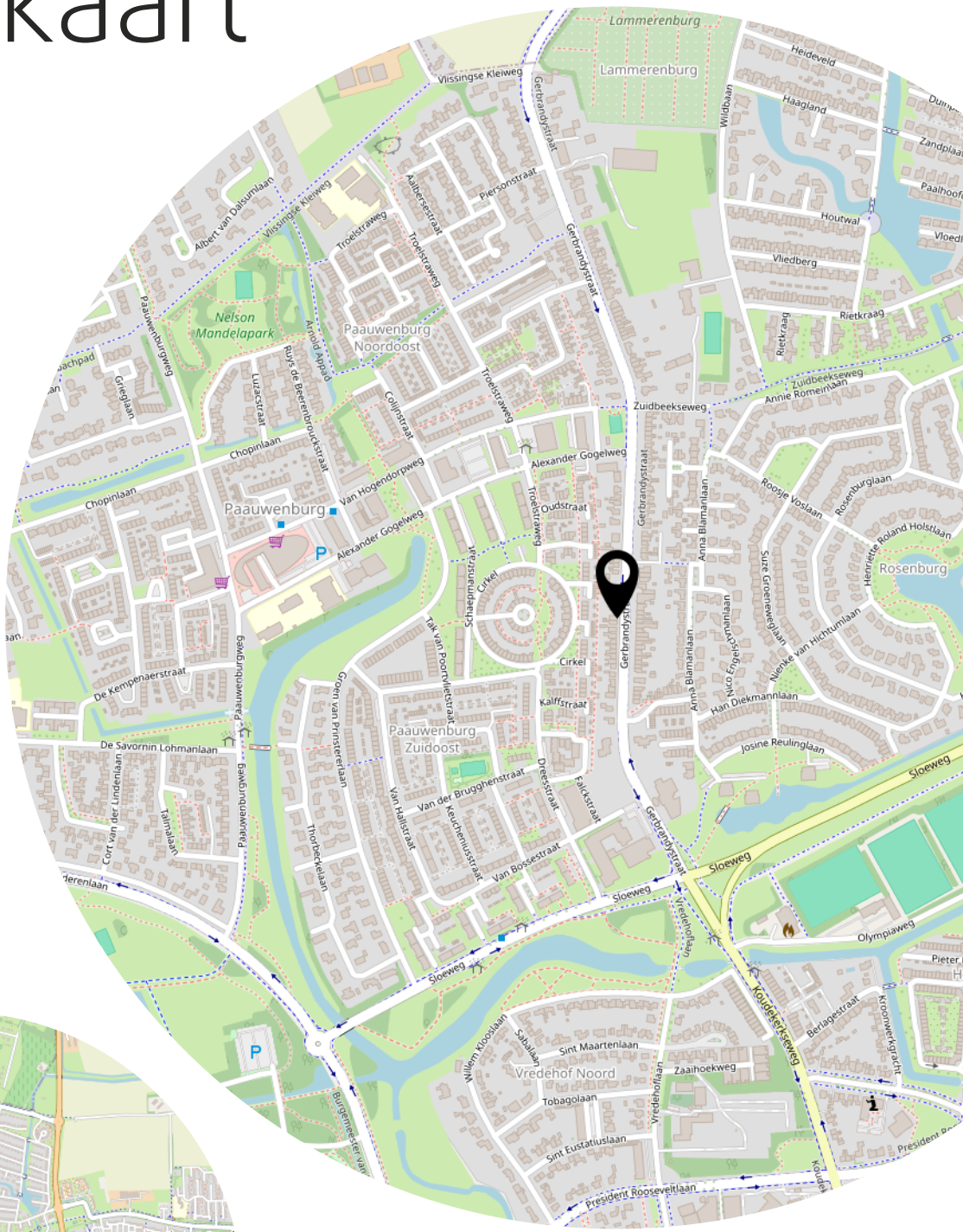


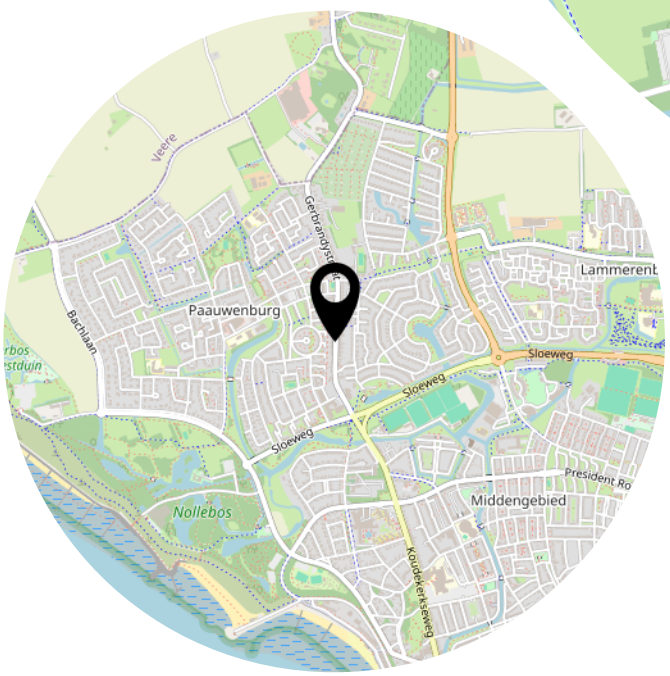
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Voordeur en schuur verlichting	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Zonwerende raamdecoratie	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Toiletkastje		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Druif en losse fruitbomen		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Schutting	X		

Heeft u interesse?

Krijger & Dieleman
makelaars - taxateurs

Aagje Dekenstraat 1
4381 RM Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl