

Vraagprijs
€ 479.000 k.k.



ZONNEBLOEMSTRAAT 20, EERBEEK

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte : 98 m²

Perceeloppervlakte : 329 m²

Inhoud : 448 m³

Bouwjaar : 1962

Soort woning : eengezinswoning

Type woning : vrijstaande woning

Aantal kamers : 3

Aantal slaapkamers : 2

Energie label : C

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op zoek naar een vrijstaande woning in een kindvriendelijke woonwijk, met een groene en besloten tuin en de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen? Dan heten wij u van harte welkom aan de Zonnebloemstraat 20 in Eerbeek.

Deze vrijstaande woning biedt circa 98 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 329 m². Twee opritten, een inpandig bereikbare garage, zonnepanelen en een laadpaal maken het geheel compleet.

De woning ligt aan een woonerf in een rustige woonwijk, met een speeltuin op loopafstand. Eerbeek is een levendig Veluws dorp met eigen voorzieningen zoals winkels, scholen en sportverenigingen, terwijl de bossen van de Veluwezoom dichtbij liggen.

Via de nabijgelegen snelwegen A50 en A1 zijn onder meer Apeldoorn, Arnhem en Deventer goed bereikbaar.

Via de entree komt u in de hal met trapopgang, een kast en het toilet. Vanuit de hal loopt u door naar de lichte woonkamer met open keuken. Door de raampartijen rondom heeft u veel daglicht en zicht op de tuin. Via de schuifpui betreft u in de zomermaanden de zonnige patio bij de woonkamer. De keuken heeft een landelijke uitstraling en is voorzien van een inductiekookplaat, een bartafel en een vaatwasser uit 2026. Achter de keuken bevinden zich de serre en de praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en droger en toegang tot de garage en de aparte berging. De badkamer ligt op de begane grond en is voorzien van een inloopdouche en wastafel. Hierdoor is de woning ook gelijkvloers te bewonen, bijvoorbeeld door een deel van de woonkamer met een scheidingswand in te richten als slaapkamer.

Op de verdieping bevinden zich de overloop en twee slaapkamers met kunststof kozijnen. De grootste slaapkamer is voorzien van airconditioning en een ruime vaste kast onder de schuine dakwand.

De woning is voorzien van twaalf zonnepanelen met een totaal vermogen van 5.040 Wp, een 3-fase groepenkast, een laadpaal bij de voordeur, HR-beglazing en na-geïsoleerde gevels en daken. Het energielabel is C.

De achtertuin is groen en besloten en biedt ruimte voor meerdere zithoeken. Aan de voorzijde is een groene erfafscheiding aanwezig; door deze te verwijderen kan de tuin worden verbreed. Naast de oprit aan de voorzijde beschikt de woning over een tweede oprit die aansluit op de garage. De berging is van buitenaf bereikbaar.

Al met al een vrijstaande woning van circa 98 m² woonoppervlakte op een perceel van 329 m², geschikt voor een klein gezin of voor wie gelijkvloers wil wonen. Bent u nou enthousiast over de woning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**

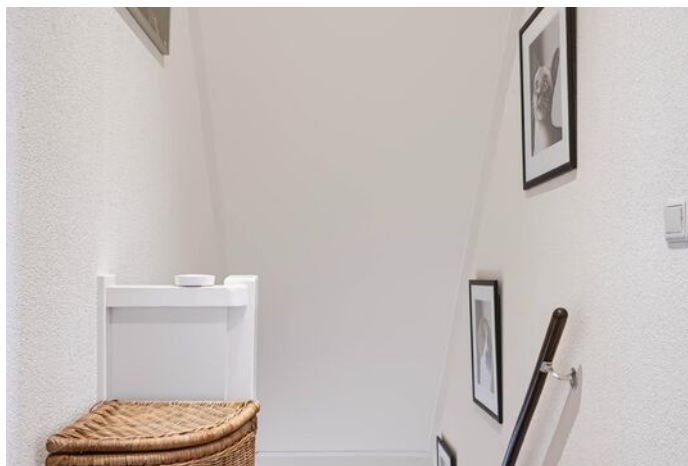
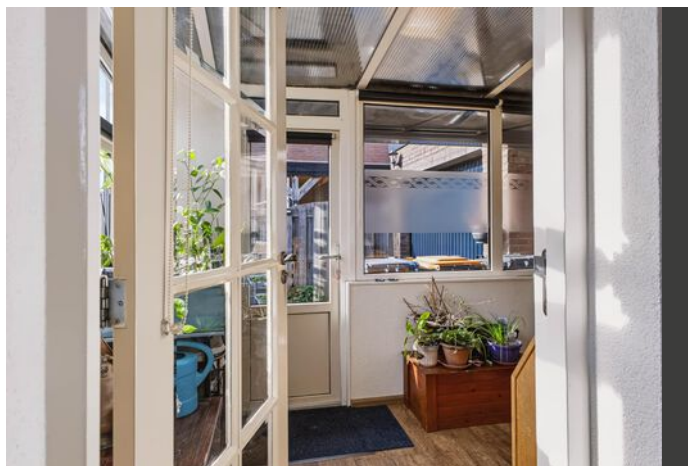


Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

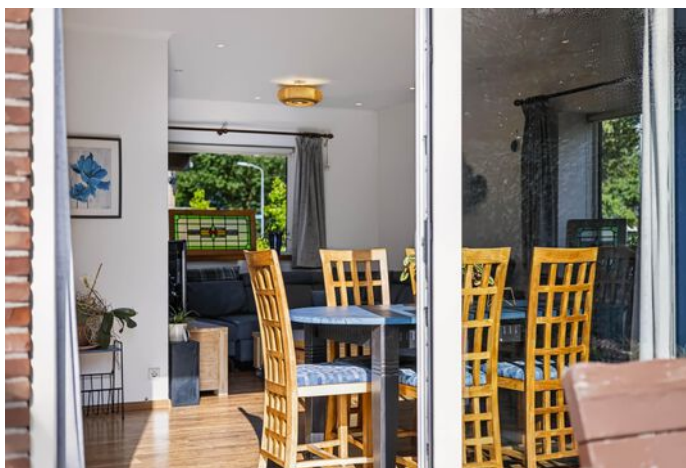
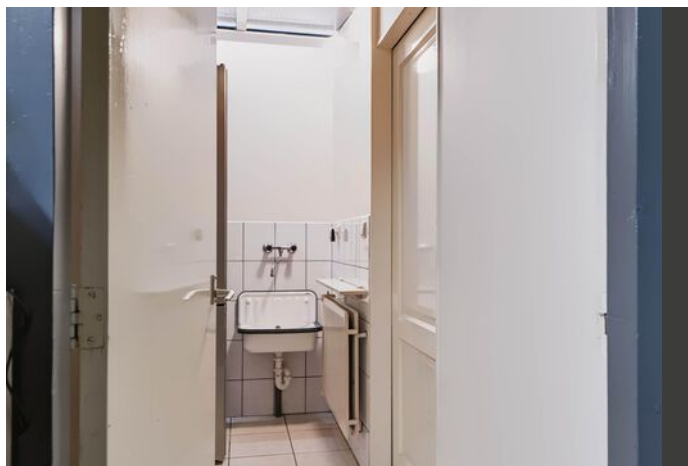








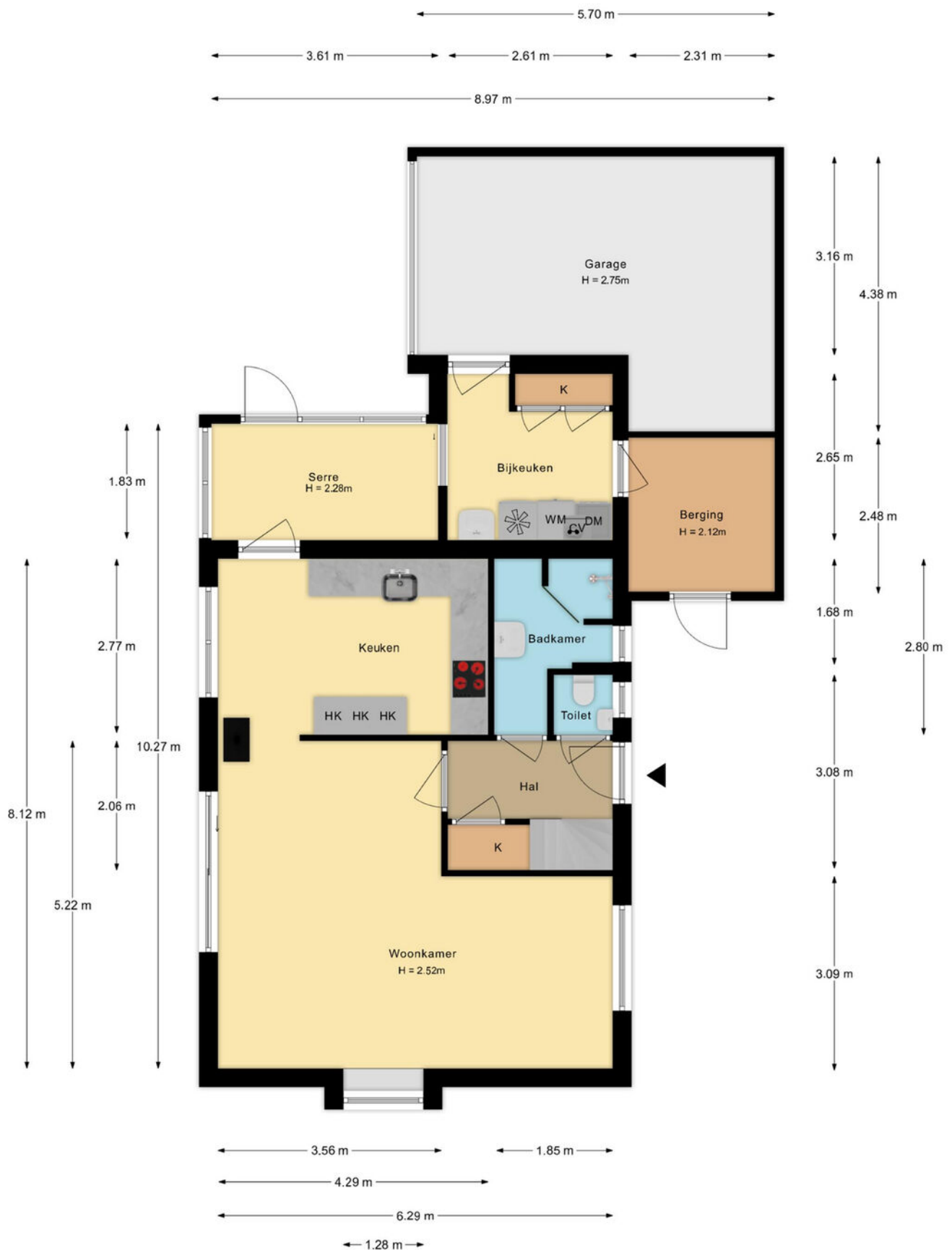




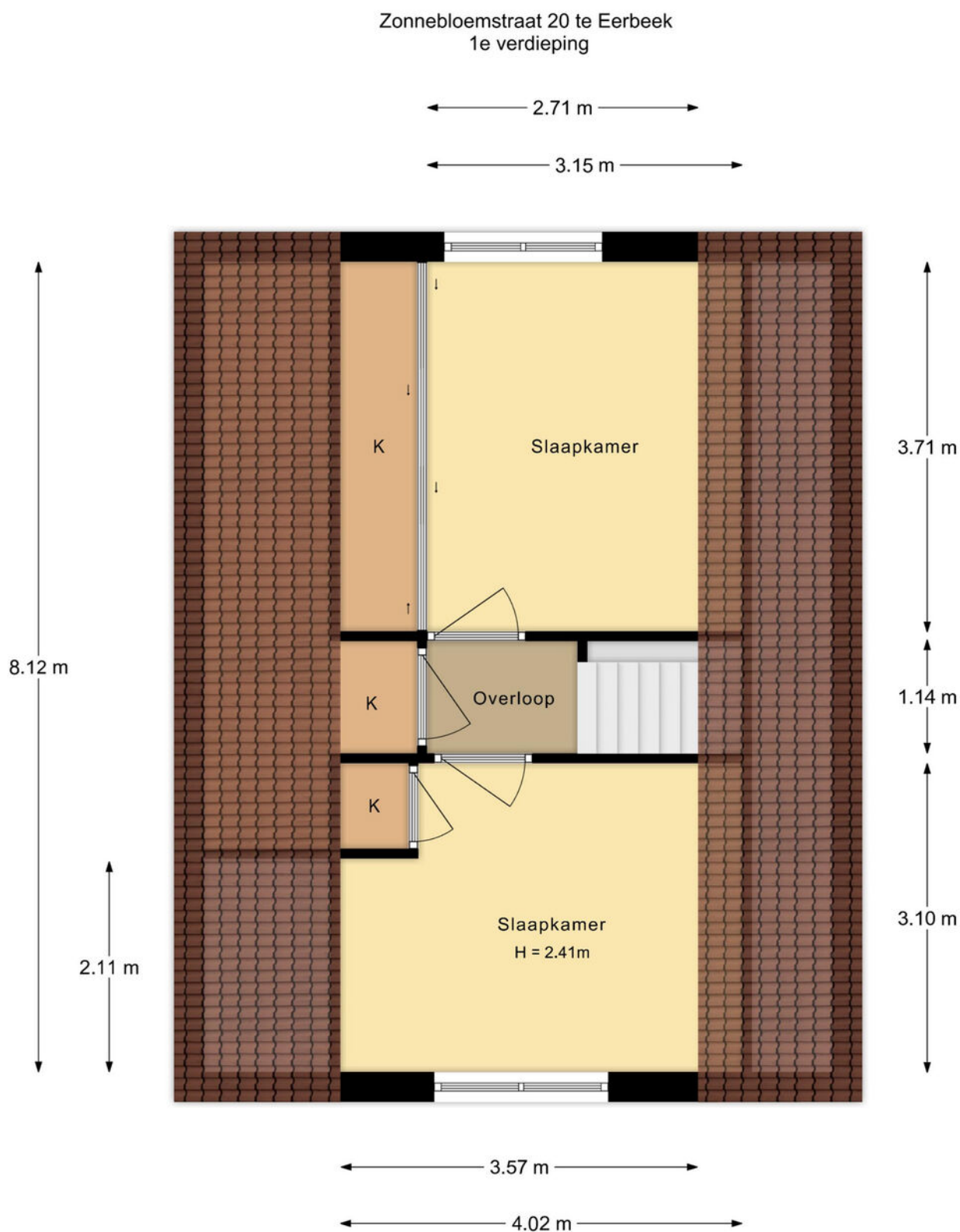




PLATTEGROND



PLATTEGROND

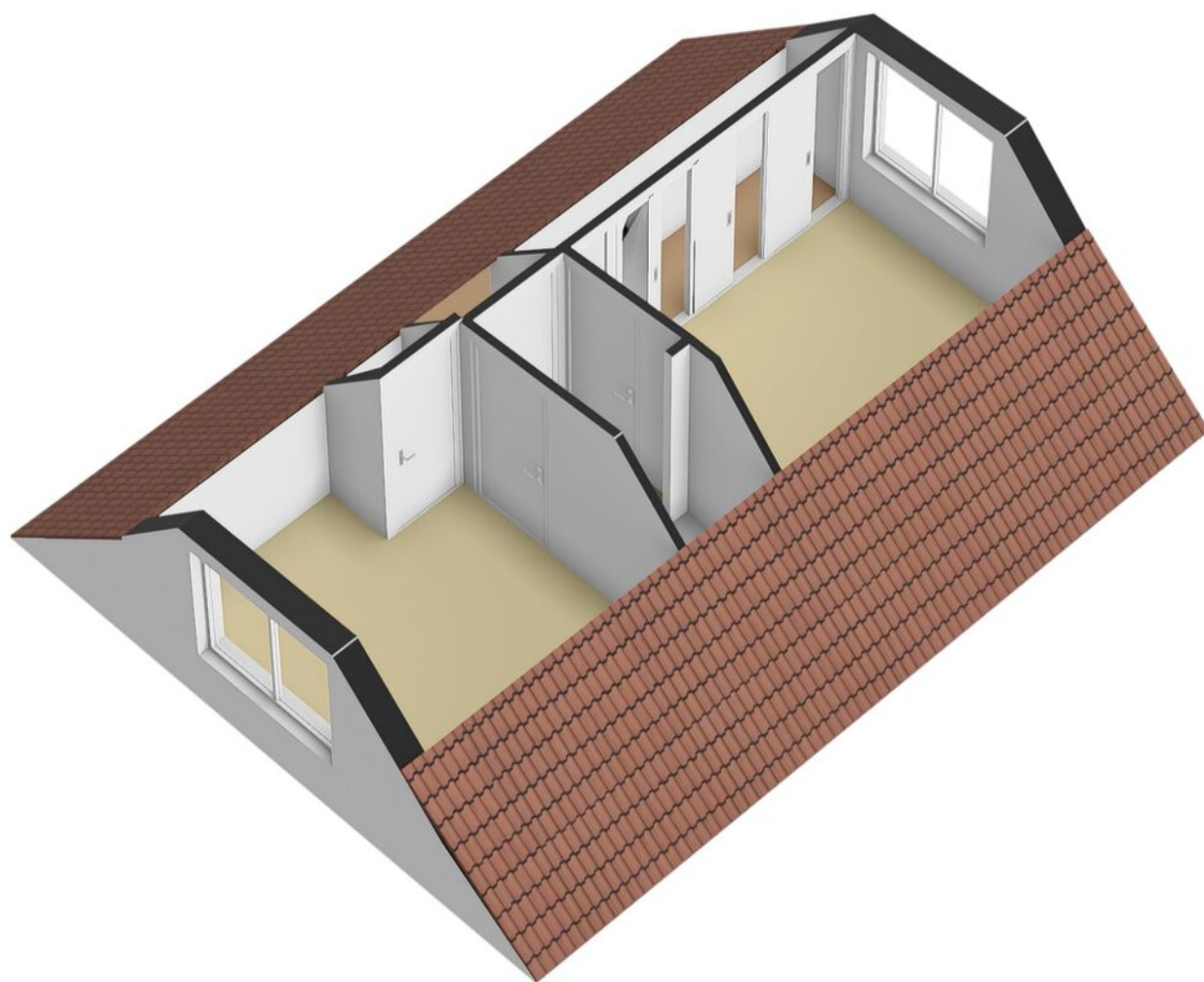


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hall

Sectie E

Perceel 3046

kadaster

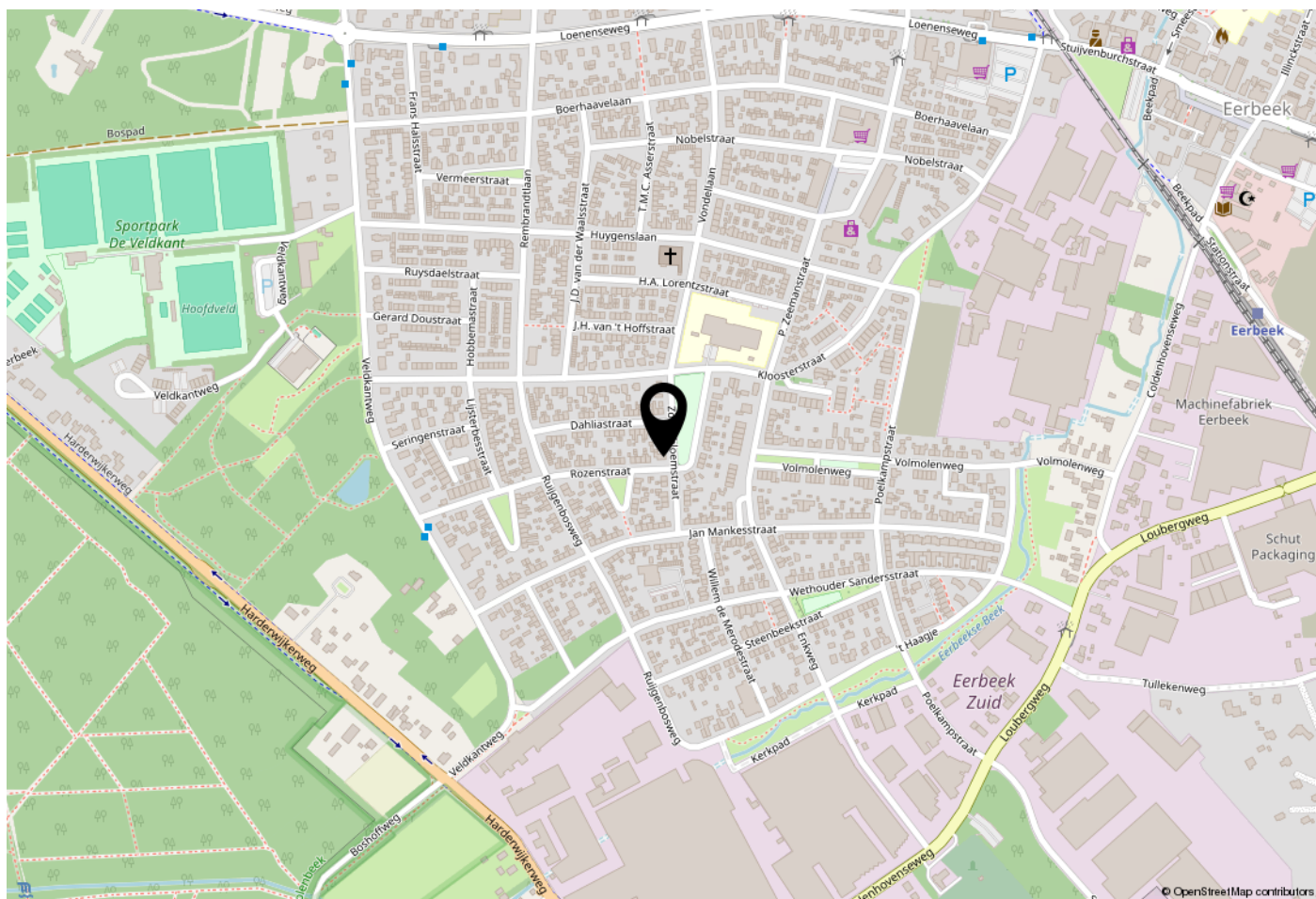
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

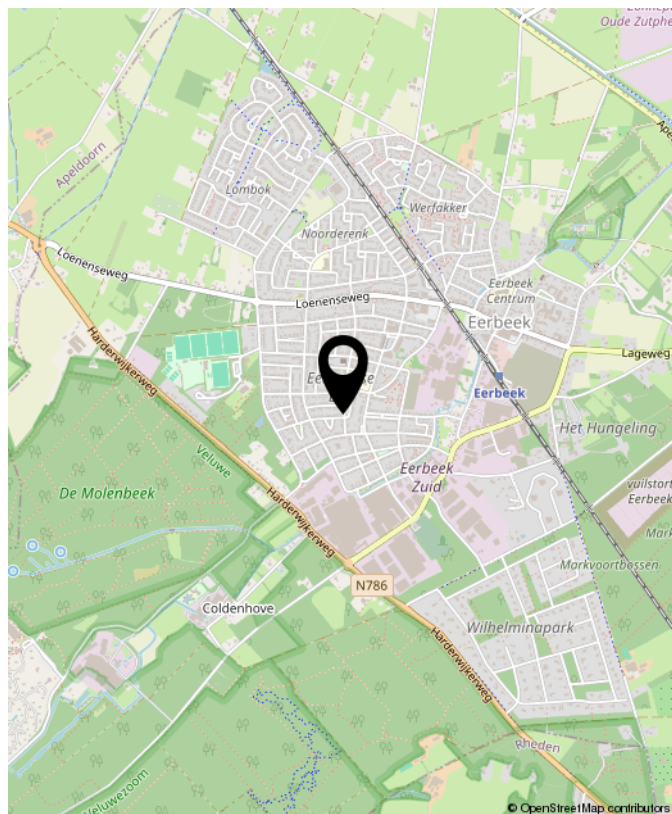
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ

