Provenierssingel 34 A

Rotterdam

b a l | o n

Makelen . Meerwaarde

WELKOM BIJ BALJON.

Welkom bij de makelaar van Rotterdams meest interessante huizen. Sinds 1972 geven wij leiding aan een kantoor dat verwachtingen overtreft en blijft voldoen aan een steeds dynamischere woonmarkt. Dit doen wij met hoogwaardige, persoonlijke service, kunde, integriteit en een absolute waardering voor vastgoed.

MAKELEN; EEN VOORRECHT

Wij zien het als een voorrecht om achter de gesloten deuren van de mooiste leefruimtes te mogen komen en mensen te helpen met het vormgeven van een doordacht en op maat gesneden aankoop-, of verkoopplan. Iedere opdrachtgever en ieder huis heeft een eigen verhaal.

INZETTEN OP EEN OPTIMALE VERKOOPWAARDE

Dankzij onze ervaring, bezetting en ons netwerk in Rotterdam zien wij niks over het hoofd. Of het nu gaat om een urban appartement of een vrijstaande villa aan de plassen, ieder verkoopplan is verschillend. Wij zien het als onze taak om iedere keer de juiste meerwaarde te belichten en je te voorzien van realistisch en goed afgewogen advies. Een optimale verkoopwaarde is hiervan het resultaat.

BEWEZEN TOONAANGEVEND

Volgens de NVM bekleedt Baljon sinds haar oprichting in 1972 een toppositie binnen de Rotterdamse vastgoedmarkt. Ons kantoor is toonaangevend in transactieprijs, omloopsnelheid en klanttevredenheid.

Straatweg 233
3054 AH Rotterdam
010-422 3000

info@baljonmakelaars.nl
www.baljonmakelaars.nl

Inhoudsopgave

01 Omschrijving

02 Kenmerken

03 Plattegrond

04 Meet certificaat

05 Kadastrale kaart

06 Locatie

07 Curated

08 Aanvullende informatie

09 Veelgestelde vragen

01. Omschrijving 1/2

Wonen aan de Provenierssingel: Karakteristiek dubbel bovenhuis met inpandig dakterras!

Aan een van de mooiste en meest geliefde singels van Rotterdam bieden wij deze unieke en verrassend ruime dubbele bovenwoning aan.

De Provenierssingel 34 A combineert het beste van twee werelden: een prachtige historische uitstraling met authentieke details én het comfort van slim ingedeelde leefruimtes.

Omgeving
De Provenierssingel is een van de karakteristieke singels van Rotterdam, bekend om haar statige bebouwing, groene uitstraling en centrale ligging. Hier woon je in een sfeervolle omgeving waar de dynamiek van de stad en de rust van het groen op een prettige manier samenkomen. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, gezellige horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Ook het centrum van Rotterdam is eenvoudig bereikbaar. Rotterdam Centraal ligt op korte afstand, waardoor zowel treinverbindingen als andere vormen van openbaar vervoer binnen handbereik zijn. Daarnaast zijn verschillende uitvalswegen goed bereikbaar. De combinatie van de karakteristieke omgeving, het groene uitzicht en de nabijheid van alle stedelijke voorzieningen maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

Indeling

Begane grond & Entree
Achter de klassieke voordeur bevindt zich de eigen opgang met trappartij die je rechtstreeks naar de woonverdiepingen leidt.

Tweede verdieping – Royale leefruimte & karakter

Bij binnenkomst op de tweede verdieping valt meteen de prettige lichtinval en de royale maatvoering op. De royale doorzonwoonkamer ademt sfeer dankzij de authentieke schouwen, en suite kast met openslaande deuren, glas-in-looddetails en hoge ornamentenplafonds (3,02 m).

Woon- en eetkamer: Aan de voorzijde geniet je van een vrij uitzicht over het groen en de singel, in het zitgedeelte bevindt zich een werkende houtkachel. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte, met openslaande deuren naar het balkon dat naadloos aansluit op de keuken.

Keuken & Balkon: De open keuken in walnotenfineer met RVS kookeiland, Quookerkraan, Bosch en Siemens inbouwapparatuur en SMEG gaskookplaat bevindt zich aan de achterzijde en geeft toegang tot het zonnige balkon over de volle breedte van de woning. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtendzon!

>>>>>>>>

01. Omschrijving 2/2

Werkkamer: een ruime werkkamer met uitzicht op het groen bevindt zich aan de voorkant van de woning.
Daarnaast is er een afsluitbare walk-in garderobe met volop ruimte voor jassen, tassen en schoenen, en een toilet.

Derde verdieping – Charmante kapverdieping met inpandig terras van 12,7 m².
De bovenste verdieping is zonder twijfel de eyecatcher van het appartement. Onder de sfeervolle schuine kappen met zichtbare balkenstructuur (nokhoogte maar liefst 3,24 m!) bevindt zich een doordacht ingedeelde, zeer sfeervolle slaapverdieping.

Slaapkamers: Twee riante slaapkamers aan respectievelijk de voor- en achterzijde, beide voorzien van maatwerk inbouwkasten met volop ruimte voor kleding, en plaats voor een wasmachine en droger, en een fijne lichtinval.

Inpandig terras: Tussen de twee slaapkamers in bevindt zich een charmant, inpandig terras op het westen gelegen. Hier zit je heerlijk beschut, in alle privacy en met maximale rust—een unieke plek midden in de stad!

Badkamer: Een nette en complete badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafel en tweede toilet.
Wij nodigen je van harte uit om Provenierssingel 34 A zelf te komen ervaren. Je bent van harte welkom voor een bezichtiging!

02. Kenmerken

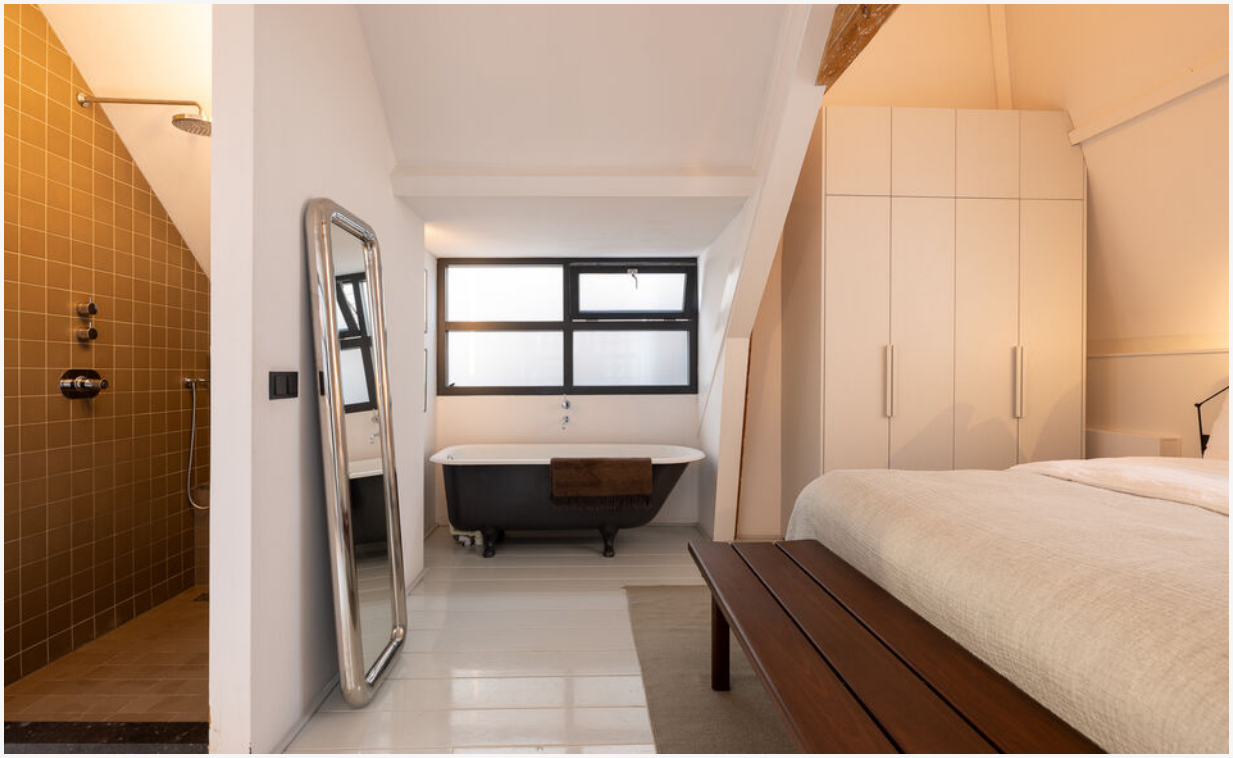
Vraagprijs	€ 650.000 k.k.
Soort:	Bovenwoning
Type:	Appartement
Kamers:	5
Slaapkamers:	2
Inhoud:	433 m³
Woonoppervlakte:	121 m²
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1896
Verwarming:	Cv ketel
Energielabel:	D

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor de belangenbehartiging bij de aankoop van je toekomstig huis! Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijzonderheden

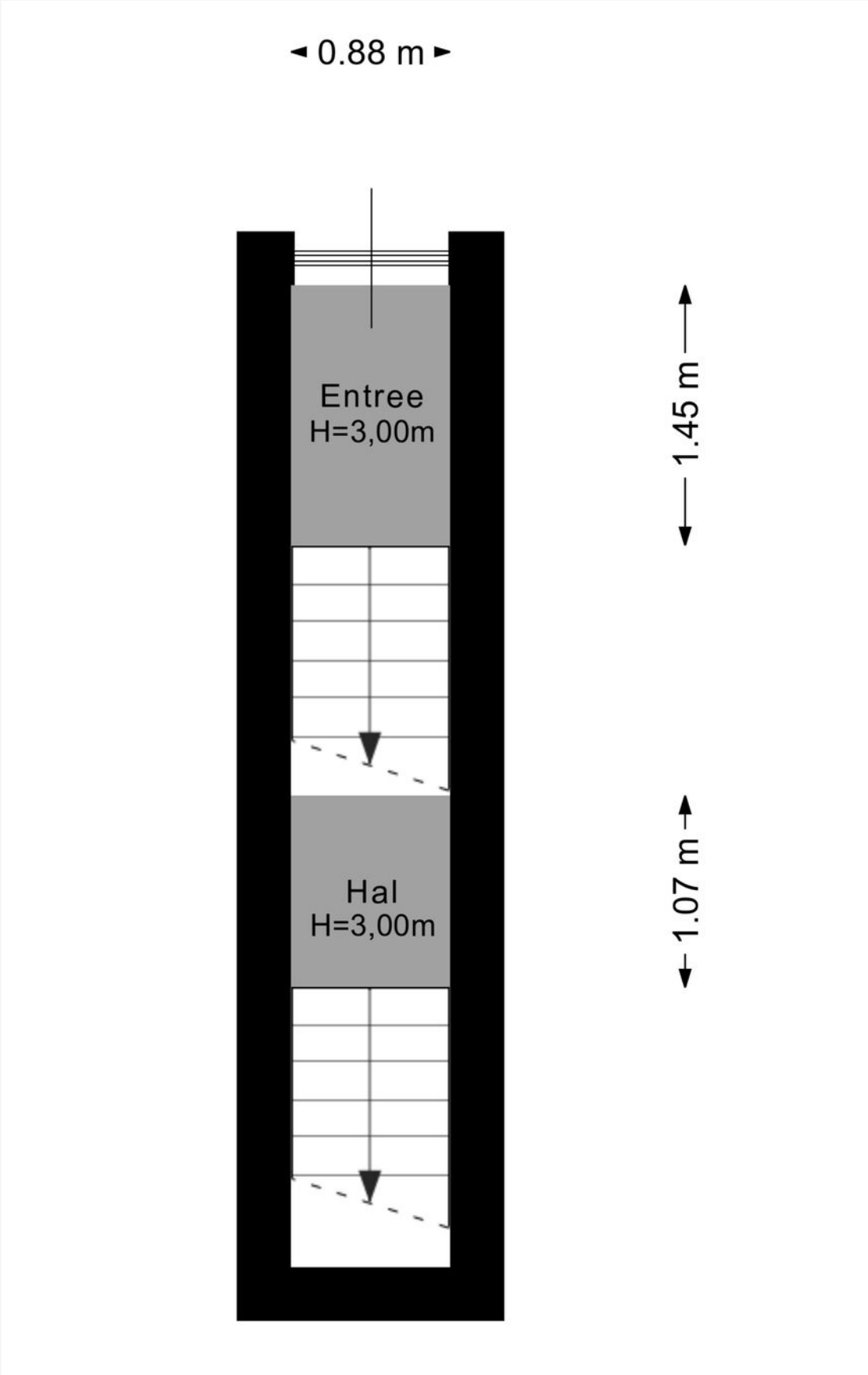
- gelegen aan de karakteristieke Provenierssingel in Rotterdam;
- historische uitstraling en vele authentieke details;
- dubbele bovenwoning;
- moderne open keuken met kookeiland;
- lichte woonkamer met grote raampartijen;
- verzorgde badkamer met ligbad;
- sfeervolle massief eikenhouten vloer op de woonverdieping;
- groen uitzicht;
- centrale ligging ten opzichte van winkels, horeca, openbaar vervoer en het stadscentrum.
- inpandig terras van ca. 12,7 m
- VvE bijdrage € 50,- per maand;
- VvE-informatie: op aanvraag;
- oplevering in overleg.

LINGERPLEIN

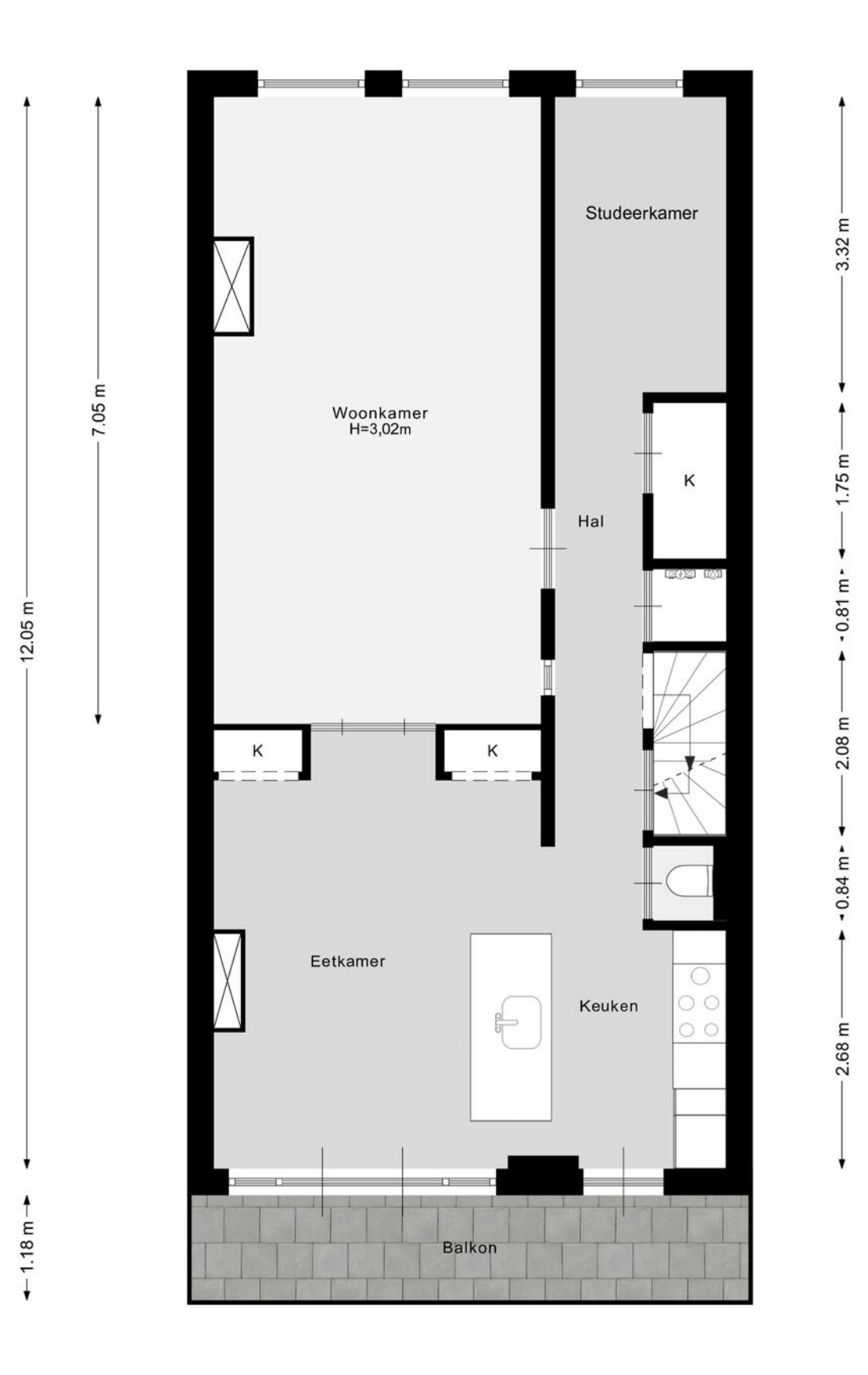


uitgezonderd
fritz-ko

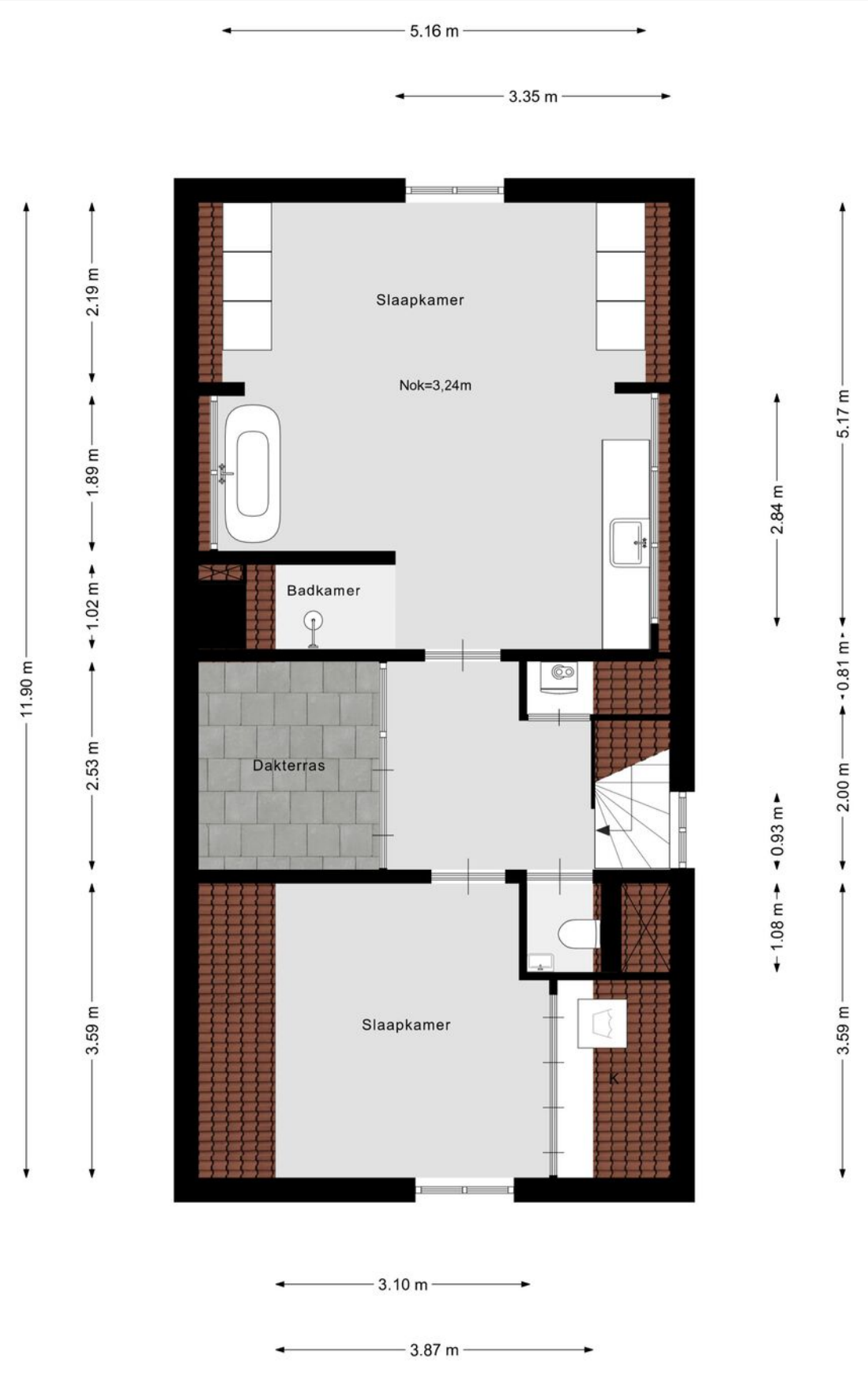
03. Plattegrond



03. Plattegrond



03. Plattegrond



04. Meetcertificaat

Meetrapport

Adres	Provenierssingel 34a, Rotterdam
Datum opname	6-10-2026
Opdrachtgever	Baljon Makelaars
Opdracht uitgevoerd door:	Martijn Drijver
Type opdracht	Op locatie ingemeten

Gebruiksoppervlakte Wonen	120,59	m²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	m²
Gebouwgebonden buitenruimte	12,69	m²
Bruto inhoud	432,90	m³
Externe bergruimte(n)	0,00	m²
- berging(en)	0	m²
- parkeerplaats(en)	0	m²
Gebruiksoppervlakte Wonen Bijgebouw(en)	0,00	m²
Overig inpandige ruimte Bijgebouw(en)	0,00	m²
Gebouwgebonden buitenruimte Bijgebouw(en)	0,00	m²
Bruto inhoud Bijgebouw(en)		m³

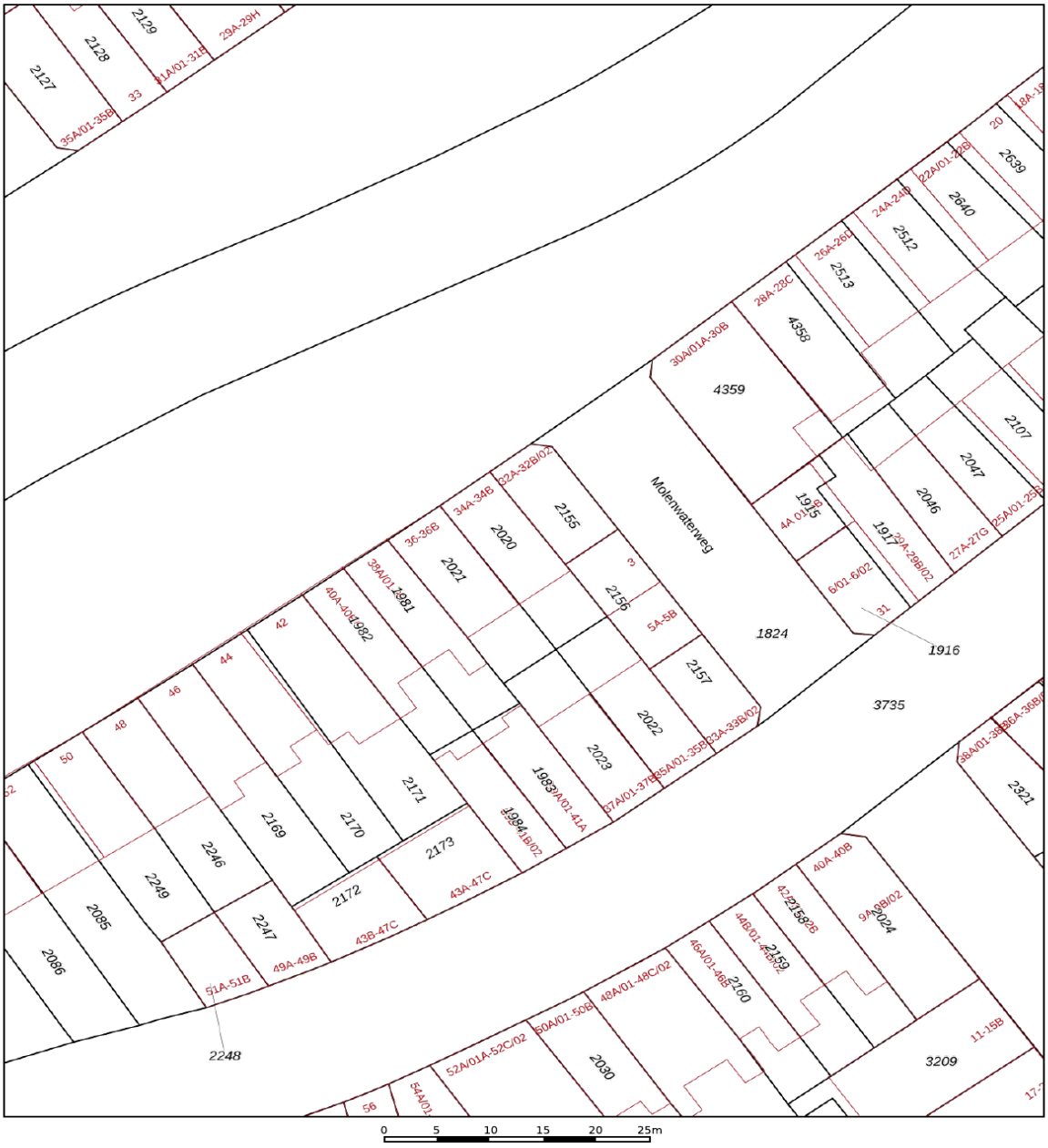
Opmerkingen:

HIB VASTGOED | Rotterdamse Rijweg 182, 3042 AT Rotterdam | KvK 81709862 | info@hibvastgoed.nl | 06 55771008

05. Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Rotterdam
Sectie	S
Perceel	2020

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

06. Locatie

Provenierswijk

De Provenierswijk, gelegen nabij het centrum van Rotterdam, is een rustige en charmante buurt die je met open armen verwelkomt. Deze wijk is het ideale voorbeeld van een Rotterdamse verborgen parel, waar geschiedenis en moderne gezelligheid hand in hand gaan. Het is een plek waar je het gevoel hebt dat de tijd even stilstaat, maar tegelijkertijd merk je dat de wijk volop in beweging is.

Met haar statige herenhuizen en brede lanen heeft de Provenierswijk een elegante uitstraling, maar het is de sfeer die de wijk echt bijzonder maakt. Hier kom je niet alleen voor de architectuur, maar ook voor de ongedwongen gezelligheid die deze buurt uitstraalt. De wijk heeft een dorps karakter, ondanks haar centrale ligging, en voelt als een hechte gemeenschap waar buren elkaar kennen en altijd bereid zijn een praatje te maken.

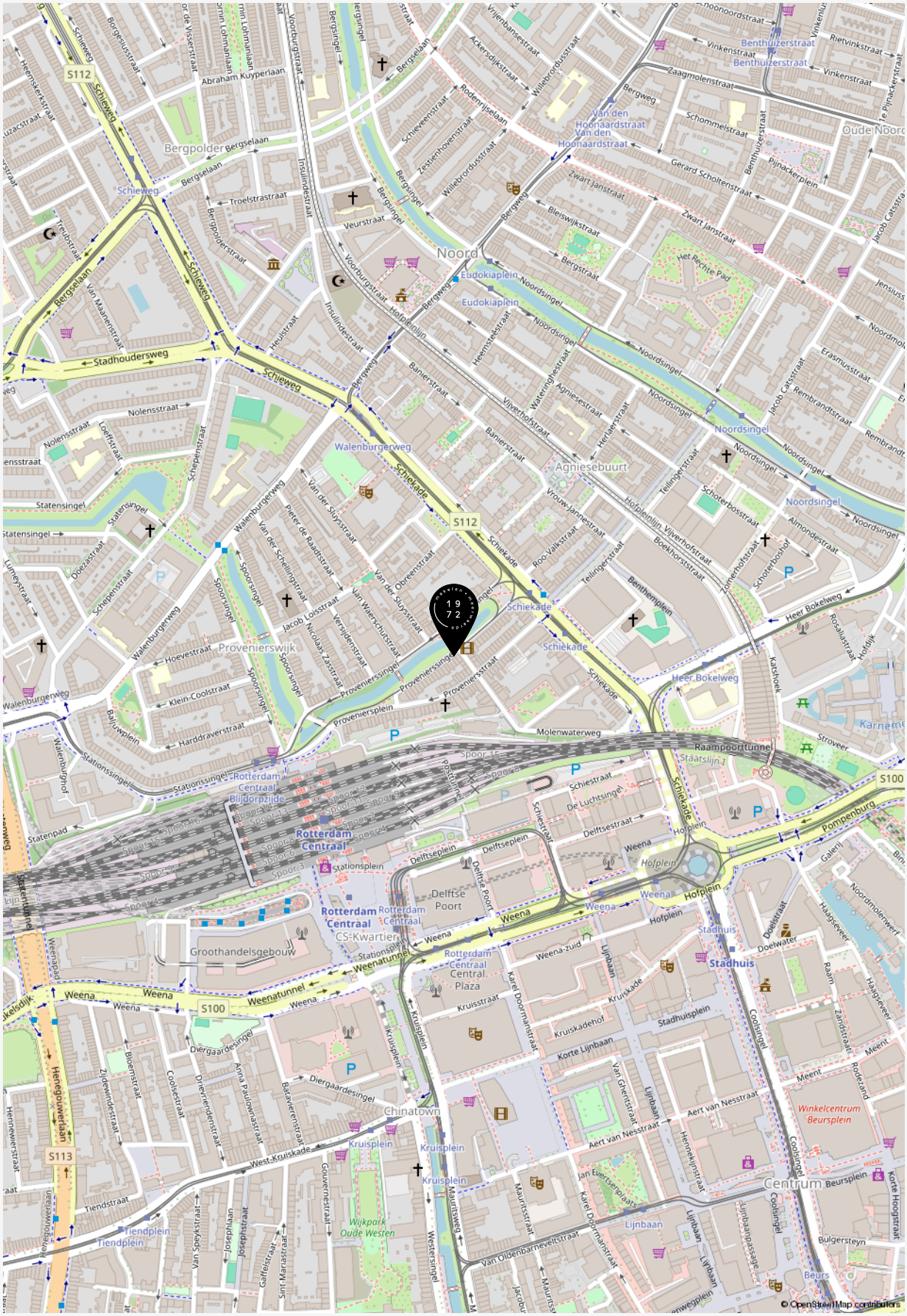
De Provenierswijk is een oase van rust te midden van de drukte van Rotterdam. De groene tuinen, het omliggende groen van het Vroesenpark en de nabijheid van het Kralingse Bos zorgen ervoor dat de bewoners hier altijd in de natuur kunnen ontsnappen. Fietsen door de buurt of een wandeling maken in de parken is een verademing, vooral op de dagen dat de zon door de bomen breekt en de lucht een stukje blauwer lijkt.

De wijk heeft een authentiek aanbod van winkels en horeca, met een mix van gezellige buurtcafés, ambachtelijke winkels en lokale eetgelegenheden.

De Provenierswijk heeft de charme van een rustige woonwijk, maar tegelijkertijd ligt het hart van Rotterdam op slechts een paar minuten afstand. Dankzij de goede verbindingen ben je snel in de stad, maar het gevoel van rust en gezelligheid blijft je altijd bij.

De Provenierswijk trekt een divers publiek aan. Gezinnen die op zoek zijn naar een veilige en groene omgeving, maar ook jonge professionals en doorgewinterde Rotterdammers die de charmante sfeer van de wijk weten te waarderen. Het is een plek waar iedereen zich thuis voelt, waar je je kunt ontspannen en genieten van het goede leven.

Wat de Provenierswijk zo uniek maakt, is het gevoel van verbondenheid en eenvoud, gecombineerd met de charme van Rotterdam. Het is een wijk waar de bewoners van de stad hun eigen stukje rust hebben gevonden, zonder zich ooit echt ver van het stadsleven te bevinden. Wie hier woont, heeft echt een verborgen stukje Rotterdam ontdekt, waar de stad en de natuur elkaar ontmoeten in perfecte harmonie.


Bergpolder
Noord
Eudokiaplein
Agniesebuurt
Walenburgerweg
Schiekade
Provenierswijk
Rotterdam Centraal
Rotterdam Centraal Blijdorpzijde
Rotterdam Centraal CS-Kwartier
Delftse Poort
Groothandelsgebouw
Rotterdam Centraal Central Plaza
Stadhuis
Chinatown
Centrum
Lijnbaan
Beurs
Winkelcentrum Beursplein
Wijkpark Oude Westen
Raampoorttunnel
Weenatunnel
Hofplein
Weena
Kruisplein
Provenierssingel
Molenwaterweg
Heer Bokelweg
Stadhoudersweg
Schieweg
Noordsingel
Oude Noord
S112
S100
S113
© OpenStreetMap contributors

“Welkom bij de makelaar van Rotterdams meest interessante huizen. Sinds 1972 geven wij leiding aan een kantoor dat verwachtingen overtreft en blijft voldoen aan een steeds dynamischere woonmarkt. Dit doen wij met hoogwaardige, persoonlijke service, kunde, integriteit en een absolute waardering voor vastgoed”.

Baljon Makelaars

07. Curated

Curated is een samenstelling van het leukste, mooiste, lekkerste en meest ontspannende wat de verschillende wijken in Rotterdam te bieden hebben. Met zorg geselecteerd door Baljon.

Wij zien het als onze taak om je niet alleen te helpen aan het huis van je dromen, maar ook om je wegwijs te maken in de (nieuwe) woonwijk.

Bekijk een actueel overzicht van fijne plekjes in de wijk van deze woning via onderstaande QR code.

08. Aanvullende informatie

EEN BEZICHTIGING DRAAIT OM AANDACHT

Ben je geïnteresseerd in een woning? Dan kun je bij ons een afspraak maken voor een bezichtiging. Kwaliteit en aandacht vinden wij belangrijk. Daarom werken wij niet met open huizen. Mocht er veel interesse zijn in een woning, dan zullen wij hoogstens korte afspraken achter elkaar inplannen. Wees gerust. Op zulke momenten zijn er altijd meerdere makelaars aanwezig. Hierdoor waarborgen wij dat er aandacht is voor jou. Én jouw vragen.

EEN BOD UITBRENGEN

De knoop is door. Je wilt bieden. Het uitbrengen van een bod doe je gemakkelijk via Move.nl of bij de makelaar met wie je de woning hebt bekeken. Bij het uitbrengen van jouw bod dien je het volgende te vermelden:

- De geboden prijs (in euro's)
- Onder welke voorwaarden wil je het bod uitbrengen. Denk hierbij aan financiering of bouwtechnische keuring
- Jouw voorkeur voor de opleverdatum

Na ontvangst van jouw bod zal de makelaar dit bespreken met de verkoper. Je bent op dat moment nog niet in onderhandeling. Als de makelaar namens de verkopers een tegenvoorstel doet is dit wel het geval. Wanneer beide partijen overeenkomst hebben bereikt over de prijs, de voorwaarden, de opleveringsdatum en eventuele andere bijkomende zaken zoals overname van roerende zaken zal er een koopovereenkomst worden opgemaakt.

VOORBEHOUD VAN FINANCIERING

Bij een voorbehoud van financiering geef je aan de woning te kopen mits er een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud wordt standaard voor maximaal 6 weken opgenomen. Je mag maximaal 100% van de koopsom lenen. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur. Jij (of jouw bank) kiest deze zelf. Je kunt ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom. Indien het voorbehoud niet gemaakt wordt kan er wel een taxatie uitgevoerd worden in jouw opdracht, maar zal dit te allen tijde pas plaats vinden na ondertekening van de koopovereenkomst en het verlopen van de bedenktijd.

VOORBEHOUD VAN EEN BOUWTECHNISCHE KEURING

Bij het maken (en het accepteren door de verkoper) van het voorbehoud van de bouwtechnische keuring werken we hier uiteraard aan mee. In principe begeleiden wij het bezoek van de bouwkundige en je mag hierbij aanwezig zijn.Je bent vrij in de keuze van de bouwkundige. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Ook kunnen inhoudelijke afspraken gemaakt worden ten aanzien van de toestand van de woning. Indien je geen bouwtechnische keuring laat uitvoeren vermelden wij dit expliciet in de koopakte. Het niet stellen van het voorbehoud kan namelijk een essentieel onderdeel zijn geweest van de acceptatie van jouw bod door de verkoper.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Zolang de koopovereenkomst niet is ondertekend door de verkoper en de koper, kan verkoper ingaan op een beter voorstel na de gunning. De Hoge Raad, het hoogste rechtscollege in Nederland, heeft bepaald dat als er een woning wordt verkocht door een particuliere verkoper aan een particuliere koper, er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Het is daarom voor de koper van belang dat hij zo snel mogelijk de koopovereenkomst ondertekent.

KOOPOVEREENKOMST

Heb je een overeenstemming bereikt? Dan stellen wij de koopovereenkomst op. Daarin wordt standaard een waarborgsom of bankgarantie van tenminste 10% van de koopsom opgenomen. Deze wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering) indien deze uitdrukkelijk in de bieding zijn vermeld. Wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend is de overeenkomst formeel tot stand gekomen. De champagne kan open!

OUDERDOMSCLAUSULE

Wanneer een woning ouder is dan 50 jaar heeft deze woning logischerwijs niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning.
Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de bouwperiode kan het zijn dat een woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning. Bij woningen ouder dan 50 jaar wordt deze clausule standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

NIET BEWONERS-CLAUSULE

Het kan voorkomen dat de verkoper de woning niet (recent) bewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of een belegger. In dit geval is het mogelijk dat de verkoper niet alles over de woning weet. Met name zaken die pas aan het licht komen bij het bewonen kunnen van tevoren niet kenbaar gemaakt worden door de verkoper. Jij als koper accepteert dat en dit wordt vastgelegd met deze clausule, welke in deze situatie standaard door ons wordt opgenomen in de koopovereenkomst.

INFORMATIEPLICHT / ONDERZOEKSPLICHT

De verkoper van de woning heeft een zogenaamde informatieplicht (mededelingsplicht). Dit houdt in dat hij/zij verplicht is om eventuele gebreken waarvan hij/zij op de hoogte is te melden. De koper heeft een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat hij/zij zowel de bouwtechnische als de juridische staat van de woning moet onderzoeken. Wij adviseren je dergelijk onderzoek te (laten) verrichten voordat je een bod uitbrengt.

FUNDERINGSONDERZOEK

Zoek je actuele informatie over funderingen? Dan kun je terecht op de website van het funderingsloket van de gemeente. Op de site wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen nodig is. Indien er funderingsonderzoek is verricht bij een woning dan wordt dit aangegeven en kun je het funderingsrapport downloaden. Indien de woning niet voorkomt op de kaart is er geen informatie over de staat van de fundering beschikbaar. In dat geval kun je een afweging maken om zelf een funderingsonderzoek uit te laten voeren. Wij adviseren je graag over het kiezen van een specialist.

BEDENKTIJD (WET KOOP ONROERENDE ZAKEN)

Als je een woning koopt, krijg je drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kun je de overeenkomst alsnog ongedaan maken. Hiervoor moet je wel schriftelijk een ontbindingsverklaring indienen. De bedenktijd gaat in zodra de koper de door beide partijen getekende koopakte of een kopie daarvan overhandigd krijgt.

NOTARIS

Als koper heb je de mogelijkheid zelf de notaris te kiezen, tenzij door de makelaar anders aangegeven. De notaris maakt aan de hand van de gegevens in de koopakte een akte van levering op. Indien de koper een notaris kiest die gevestigd is buiten een straal van 20 kilometer van de woning, zullen eventuele kosten welke verband houden met een volmacht verstrekking door verkoper, voor rekening komen van de koper.

VERKOOPDOCUMENTATIE

Alle vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (bijvoorbeeld in plattegronden, oppervlaktes en inhoud) dan kun je je hier niet op beroepen. Alles is met grootst mogelijke zorg samengesteld, echter kan er aan de juistheid van de inhoud van deze verkoopdocumentatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

AANKOOPBEGELEIDING

Een huis is geen alledaagse aankoop. Deskundige, persoonlijke begeleiding is daarom belangrijk. Onze makelaars denken voor jou na over zaken als marktwaarde, juridische en bouwkundige aspecten. We zijn kritisch als het kan en hard als het moet. We zekeren jouw belang, zodat jij straks zorgeloos kunt genieten van je nieuwe huis.

We kunnen je op verschillende manieren van diens zijn:

- We zoeken een woning die perfect aansluit bij jouw wensen en adviseren en ondersteunen je tijdens het hele proces. Hierbij nemen wij jou alle zorgen uit handen.
- Je gaat zelf op zoek naar een woning en wij gaan met je mee naar de tweede bezichtiging en begeleiden je in het proces van onderhandelen tot notaris.

Heb je andere verzoeken of wensen? Uiteraard kan je dat altijd met ons overleggen. We helpen je graag.

VERKOOPBEGELEIDING

Ook dromen hebben begeleiding nodig. Je hebt een woning op het oog en je bent benieuwd wat je eigen woning waard is? We komen graag bij je langs voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Tijdens dat gesprek bekijken wij de woning en inventariseren wij jouw wensen. Op basis daarvan ontvang je een verkoopvoorstel van ons.

TAXATIES

Marktkennis is een kunst en taxeren lang niet altijd een exacte wetenschap. Bij ons kun je terecht voor reguliere maar ook voor gevalideerde taxaties. We hebben niet alleen een getraind oog. We hebben alles al een keer gezien. Natuurlijk kun je rekenen op een snelle afhandeling. Maar bovenal op een correcte en realistische waardering van jouw woning.

PREFERRED SUPPLIERS

De juiste notaris, taxateur of bouwkundige kiezen. Het kan knap lastig zijn. Daarom hebben wij een lijst opgesteld met partijen in verschillende vakgebieden waar wij goede ervaringen mee hebben. Onze zogenaamde ‘preferred suppliers.’ Deze lijst vind je onderaan onze website: www.baljonmakelaars.nl

09. Veelgestelde vragen

1. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Dit moet echter wel duidelijk aan alle partijen gecommuniceerd worden door de makelaar.

2. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij je bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoop geschiedt altijd onder voorbehoud van gunning.

3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling aanpassen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk jouw eerdere bod.

4. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. Heb je serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat jouw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

5. Valt de makelaarscourtage onder de ‘kosten koper’?

a) Overdrachtsbelasting
b) Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster. Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper. Deze worden over het algemeen verrekend via de eindafrekening die de notaris opmaakt. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

Adres Straatweg 233
3054 AH Rotterdam

Email info@baljonmakelaars.nl
Website baljonmakelaars.nl
Telefoon 010 422 30 00

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Voor de inhoud ervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de inhoud enig recht worden ontleend. De maatvoering in deze brochure is een globale schatting.