VC KRAL WESTEN
Verzekeringen | Makelaardij | Hypotheken | Bankzaken

Markeweg 138, 9561 SJ Ter Apel

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Omschrijving

Royale helft van een dubbel woonhuis met vrij uitzicht over landerijen én kanaal

Aan de Markeweg in Ter Apel staat deze verrassend ruime helft van een dubbel woonhuis met eigen oprit, vrijstaande garage en een royale tuin van maar liefst 810 m². Hier geniet u van een prachtige ligging met aan de voorzijde uitzicht over het kanaal en aan de achterzijde vrij zicht op de omliggende landerijen. Bovendien is de woning volledig gasloos en voorbereid op de toekomst dankzij een warmtepomp, zonnepanelen en batterijopslag.

Indeling;
Begane grond
Via de hal/entree met meterkast en trapopgang bereikt u de ruime woonkamer. Deze sfeervolle leefruimte is voorzien van vloerverwarming en een erker aan de zijkant, wat zorgt voor extra licht en een ruimtelijk gevoel.
Vanuit de woonkamer komt u in de tussenhal met zij-entree, toilet, provisiekast en een praktische inloopkast met toegang tot de kelderruimte. De royale woonkeuken vormt het hart van de woning en is eveneens voorzien van vloerverwarming. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de badkamer op de begane grond en de achterdeur naar het terras.

Eerste verdieping
De eerste verdieping bevindt zich momenteel in een afbouwfase en biedt daardoor een unieke kans om de ruimte geheel naar eigen wens in te delen. Dankzij de drie dakkapellen is een royale verdieping ontstaan waar gelet op de ruimte, eenvoudig meerdere slaapkamers en een badkamer gerealiseerd kunnen worden. Momenteel bevindt zich hier tevens de technische installatie met onder andere diverse accu's voor energieopslag.

Buitenleven
Vanuit de woonkeuken stapt u direct het terras op, waar een zonnescherm zorgt voor extra comfort tijdens zonnige dagen. De vrijstaande stenen garage is een echte meerwaarde. Deze beschikt over vloerverwarming, een elektrische sectionaaldeur, een kelder en een ruime zolderverdieping.

In de kelder van de garage bevinden zich de installaties voor de duurzame energievoorziening, waaronder batterijopslag, de warmtepomp en een boilervat. Onder de overkapping van de garage heeft u een fraai uitzicht over de diepe achtertuin met vijverpartij. Met een perceeloppervlakte van 810 m² biedt deze tuin volop ruimte voor tuinliefhebbers, gezinnen en hobbyisten.

Duurzaam en toekomstbestendig;
Deze woning combineert karakter met moderne duurzaamheid:

Volledig gasloos;
Energielabel A+;
Voorzien van warmtepompinstallatie;
26 Zonnepanelen aanwezig;
Batterijopslag voor optimale benutting van opgewekte energie;
Kunststof kozijnen met HR+ beglazing;
Kunststof buitendeuren;
Kunststof dakgoten;
Onderhoudsarme uitvoering.
Goed om te weten
Bouwjaar: 1939;

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Perceeloppervlakte: 810 m²;
Eigen oprit en ruime parkeergelegenheid;
Vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde;
Verdieping naar eigen wens verder af te bouwen en in te delen.

De woning wordt verkocht vanuit een nalatenschap. De beschikbare informatie is door de eigenaar en betrokkenen zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Aangezien de huidige eigenaar de woning niet zelf heeft bewoond, zal in de koopovereenkomst een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen.

Bent u op zoek naar een ruime woning met volop mogelijkheden, een royale tuin én een duurzame toekomstbestendige woonoplossing? Dan nodigen wij u graag uit om deze bijzondere woning aan de Markeweg in Ter Apel vrijblijvend te komen bezichtigen.

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

VC KRAL WESTEN
Verzekeringen | Makelaardij | Hypotheken | Bankzaken

Kenmerken

Vraagprijs	: € 345.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 3 kamers
Inhoud woning	: 470 m^3
Perceel oppervlakte	: 810 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 155 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1939
Ligging	: Aan water, aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: A+
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR+ glas
Voorzieningen	: Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Warmwater	: Warmtepomp water

Locatie

Markeweg 138
9561 SJ TER APEL

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

NVM

funda

VC KRAL WESTEN
Verzekeringen | Makelaardij | Hypotheken | Bankzaken

Foto's

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

NVM

funda

VC KRAL WESTEN
Verzekeringen | Makelaardij | Hypotheken | Bankzaken

Foto's

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

VC KRAL WESTEN
Verzekeringen | Makelaardij | Hypotheken | Bankzaken

Foto's

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

NVM

funda

VC KRAL WESTEN
Verzekeringen | Makelaardij | Hypotheken | Bankzaken

Foto's

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

NVM

funda

VC KRAL WESTEN
Verzekeringen | Makelaardij | Hypotheken | Bankzaken

Foto's

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

VC KRAL WESTEN
Verzekeringen | Makelaardij | Hypotheken | Bankzaken

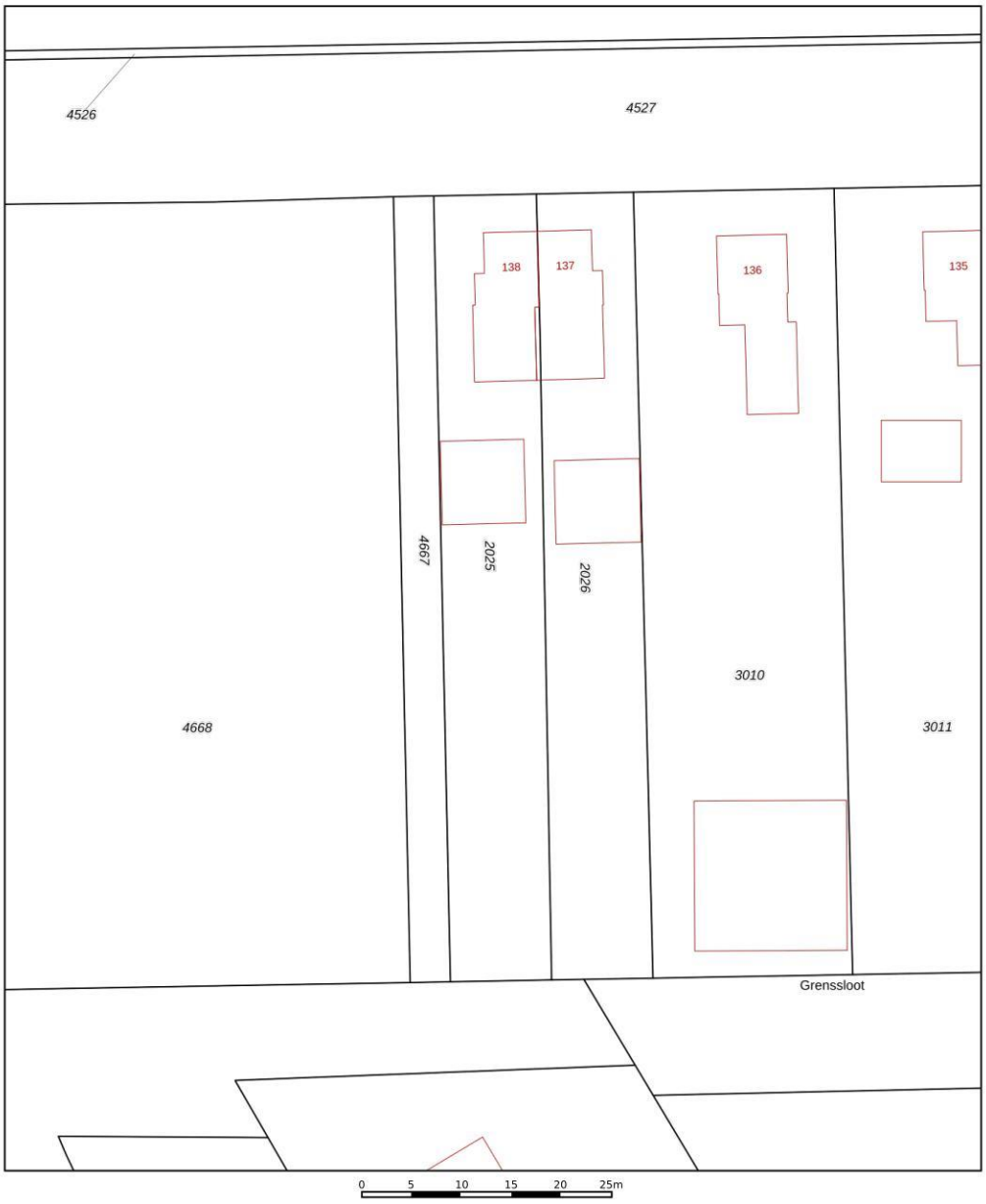
Foto's

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vlagtwedde
Sectie	I
Perceel	2025

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

VC KRAL WESTEN
Verzekeringen | Makelaardij | Hypotheken | Bankzaken

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

NVM

funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
	Blijft achter	**Gaat mee**	**Kan worden overgenomen**	**n.v.t.**
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
– Warmte	☒	☐	☐	☐
– Warmtepomp	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Thuisbatterijen +omvormers	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	Blijft achter	**Gaat mee**	**Kan worden overgenomen**	**n.v.t.**

Tuin

Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Vijver + pomp installatie	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Garage	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overge-nomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Server kasten	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____
_____

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
_____

d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____
_____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____
_____

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____
_____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Duur: : _____
_____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: : _____
_____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____
_____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____
_____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) : _____
_____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____
_____

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____
_____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
_____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Ja**

Zo ja, welke? : **Elektriciteit**

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____
_____

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) **Nee**

Zo ja, waarom? : _____
_____

s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) : **Woning**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Niet bekend**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : **.**

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Ja**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **Onbekend**

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **2006**

Overige daken: : **2006**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **.**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Niet bekend**

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **.**

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) : **Kunststof**

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **Nvt**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**

Zo ja, door wie? : _____

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) : **Hr + waarschijnlijk**

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds **Ja**

en/of wanden aanwezig?

Zo ja, waar? : **Woonkamer en gang**

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Is er sprake van vloerisolatie? **Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7 Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : **Warmtepomp en vloerverwarming**
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s):	: **Niet bekend**	
Type(nummer) van de installatie(s):	: **Niet bekend**	
Installatiedatum van de installatie(s):	: **Niet bekend**	
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	: **Niet bekend**	
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?		**Nee**
Zo ja, door wie?	: _____	

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? **Ja**
Elektrisch:

warm water: **Ja**

overig, namelijk	: **.**	
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	: **.**	
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	: **Beneden verdieping**	
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	: **.**	

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Ja**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. Ja / Nee / Niet bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: **26**

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **Ja**

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : **Niet bekend**
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

	Functioneren alle zonnepanelen?	**Ja**
	Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : **Niet bekend**	
	Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	**Ja**
	Zo ja, welke? : **Weet niet welke**	
	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : **2014. Platen duurzame technieken ter apel**	
	Installateur: : **Niet bekend**	
	Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	**Ja**
	Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : **Niet bekend**	
	Aantal kWh: : **Niet bekend**	
	Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : **10 jaar**	
	Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	**Ja**
	Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	**n.v.t.**
	Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?	€ _____
i.	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **Niet bekend**	
j.	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **Niet bekend**	
	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	**Niet bekend**
k.	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)	**Niet bekend**
	Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **.**	
	Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	**Nee**
	Zo ja, welke? : _____ _____	
l.	Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	**Nee**
	Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____ _____	
	Blijft deze achter?	Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen
m.	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	**Nee**
	Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja / Nee
	Zo nee, toelichting: : _____ _____	
	Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : _____ _____	
	Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____ _____	
n.	Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)	**Nee**
	Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja / Nee

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Nee**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : _____

8 Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **30 jaar denk ik**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Nee**

Zo nee, welke niet? : **In de keuken**

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **1998**

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **10 jaar ongeveer**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : _____

9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1940**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Niet bekend**

Zo ja, welke en waar? : _____

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Niet bekend**

Zo ja, waar? : _____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse **Niet bekend**

duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Niet bekend**

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **Garage .keuken uitbouw en bovenverdieping op de keuken**

Zo ja, in welk jaartal? : **Garage 2013 Keuken ongeveer 2000 Keuken opbouw 2006**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Niet bekend Garage door wolbers in ter apel**

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Niet bekend**

Zo ja, welke? : _____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **.**

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € _____

Belastingjaar? : **.**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 333000**

Peiljaar? : **2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € _____

Belastingjaar? : **.**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 1152**

Belastingjaar? : **2025**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____

Elektra: **€ 50**

Water: € _____

Stadsverwarming: € _____

Anders: : **Ik weet niet wat de vaste lasten zijn**

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m^3): **.**

Elektriciteit hoog (kWh): **.**

Elektriciteit laag (kWh): **.**

Elektriciteit totaal (kWh): **.**

Water (m3): **.**

Stadsverwarming (GJ): **.**

Anders: **.**

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **1**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____
_____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____

Duur: : _____
_____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____
_____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____
_____

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) **Nee**

Zo ja, welke? : _____

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **Dat ik niet de gene ben die er heeft gewoond dus niet de gebreken ken maar zo goed als ingevuld**

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Aanvullende informatie

EEN WONING KOPEN
Wij weten dat het kopen van een woning voor veel mensen een grote beslissing is. Natuurlijk wilt u graag een goed besluit nemen. Voor meer zekerheid bij uw beslissing, bieden wij u onze diensten aan. Als makelaar willen wij u graag meer bieden dan de standaardservice bij de aankoop van een woning. Heeft u na het lezen van de informatie vragen, neemt u dan gerust contact met ons op.

Vrijblijvende opname in ons zoekersbestand
Bij inschrijving in ons zoekersbestand laten wij uw selectiecriteria los op het actuele woningbestand. Van de woningen worden geselecteerd zenden wij u een mail. Hierna wordt per woning bepaald of deze voor u interessant zou kunnen zijn. Dit gebeurt zodra de woning in ons bestand is ingevoerd. Het grote voordeel daarvan is dat u gegarandeerd als één van de eersten op de hoogte gebracht wordt van het feit dat een bepaalde woning bij ons of collega makelaar te koop is. In tegenstelling tot veel andere makelaars is deze service bij ons voor tenminste een half jaar geheel vrijblijvend.

De koopopdracht
Begin: Vooraf bieden wij u de mogelijkheid aan om samen met u te kijken hoeveel u aan een koopwoning kunt en wilt besteden. Aansluitend wordt het woningprofiel opgesteld.
Aanbod: Aan de hand van het woningprofiel wordt het woningaanbod (elke dag) onderzocht. U blijft zo op de hoogte van ons aanbod. Natuurlijk kunt u ook zelf een woning inbrengen. Als u deze aan ons doorgeeft, zorgen wij voor meer informatie en regelen wij voor u een bezichtiging.
Bezichtiging: Heeft u een interessante woning gezien, dan regelen wij graag voor u een bezichtiging. De makelaar is hierbij aanwezig en zal onder andere aandacht schenken aan de bouwkundige staat, de staat van onderhoud, de waarde en de courantheid van de woning. Bent u niet geïnteresseerd, dan geven wij dit door en zoeken wij verder. Heeft u wel belangstelling, dan kan de makelaar voor u en met u in onderhandeling treden.
Onderhandelingen: De makelaar zal u adviseren over de prijs en de ontbindende voorwaarden als financiering en mogelijk een bouwtechnokeuring. Dat wil zeggen: u behoudt zich het recht voor de onderhandelingen te staken als de financiering niet gerealiseerd kan worden of als uit een eventuele bouwtechnokeuring onverwachte nadelige feiten blijken. Deze bouwtechnokeuring zal door een onafhankelijk bureau worden uitgevoerd.
Koopakte: Indien u de woning heeft gekocht, wordt de koopakte opgesteld. De makelaar zal deze voor u controleren en neemt deze met u door. Onze hypotheekadviseur kan u ook adviseren over een passende financiering en verzekering.
Notaris: De makelaar zorgt ervoor dat alle stukken bij de notaris komen. Voor de definitieve oplevering zal de makelaar samen met u de woning inspecteren en de meterstanden opnemen. Is de woning gecontroleerd, dan tekent u bij de notaris de transportakte en ontvangt u de sleutels.
Kosten: De koopopdracht loopt totdat u een passende woning heeft gevonden. Regelmatig zullen wij bij u informeren naar de voortgang van het zoekproces. U betaalt de courtage aan de makelaar op het moment dat u een woning heeft gekocht. De courtage is een percentage over de koopsom.

Voor meer informatie kunt u van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur contact met ons opnemen. Wij zijn bereikbaar op het telefoonnummer 0599-581759 en via mail makelaardij@kralwesten.nl. Natuurlijk bent u ook van harte welkom op ons kantoor aan Hoofdstraat 19 in Ter Apel of Hoogveen 1 in Stadskanaal.

EXTRA INFORMATIE

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoekplicht van de kandidaat-koper(s).

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

Aansprakelijkheid
Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbinding
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financiering) is in de regels circa 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Onderzoekplicht van de koper
Koper is ten alle tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten danwel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van roerende zaken
Een lijst van roerende zaken met verkopersinformatie is verderop in deze brochure aanwezig.

Bankgarantie/waarborgsom
Tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van koper zal er een bankgarantie cq. waarborgsom gesteld worden welke 10% van de koopprijs bedraagt.

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl

STAPPENSCHEMA

Heeft u belangstelling voor deze woning die wij in portefeuille hebben?	Nee ?	We horen graag uw reactie om onze verkoper te informeren.
Ja	-	
Heeft u voldoende hypotheek-advies ontvangen?	Nee ?	Onze onafhankelijke hypotheek-adviseurs zijn u graag van dienst. Bel voor een afspraak: 0599-614879
Ja	-	
Heeft u op dit moment een koopwoning en weet u de actuele marktwaarde hiervan?	Nee ?	Onze makelaar is u graag van dienst bij de waardebepaling.
Ja	-	
U brengt een bod uit?	Nee ?	Wij begeleiden u graag bij de selectie en aankoop van een passende Woning. Zie bijgaand: "Een woning kopen".
Ja	-	-
Is er sprake van overeenstemming?	Nee	-
Ja	-	

De koopovereenkomst wordt door ons opgesteld. Hierin liggen de gemaakte afspraken vast naast de standaard bepalingen. Koper en verkoper ondertekenen deze koopakte. De koopakte gaat vervolgens naar de notaris. Koper en verkoper worden uitgenodigd om de transportakte op de datum van levering bij hem te tekenen.

HYPOTHEEK

Een eerste woning kopen

Wanneer u van plan bent uw eerste huis te kopen, breekt er een spannende tijd aan. Er komen veel zaken op u af waarvan u wellicht nog nooit gehoord heeft. Het is daarom belangrijk dat u zich goed laat voorlichten. Het kopen van een huis is waarschijnlijk één van de grootste investeringen in uw leven.

Uw budget

Voor het kopen van een huis is een hypotheek vaak noodzakelijk. Hoeveel u kunt lenen hangt van veel factoren af. Wij

adviseren u daarom om van te voren goed in kaart te brengen wat uw besteedbaar bedrag is. Onze hypotheekadviseurs kunnen u daarmee deskundig begeleiden. Zo komt u niet voor verrassingen te staan op het moment dat u uw droomhuis heeft gevonden.

NHG en starterslening
Voor veel starters is het lastig geworden om een eerste huis te kopen. Wel is het mogelijk, onder bepaalde voorwaarden om een zogenaamde starterslening te krijgen. Koopt u een huis met NHG, dan kan tevens uw rentekorting oplopen tot 0,8%.

Het koopproces
Heeft u uw droomhuis gevonden? Dan volgt het gehele proces van optie tot levering. Nadat u een voorlopige koopakte getekend heeft, krijgt u een aantal weken de tijd om uw financiering rond te krijgen. Onze adviseur gaat hard voor u aan de slag om alle benodigde stukken te verzamelen en alles in goede banen te leiden. Een nauw proces waarin u en onze hypotheekadviseur nauw samenwerken.

Naar de notaris
Als de financiering rond is, gaat u samen met de verkopende partij naar de notaris. U tekent dan de akte van levering en ontvangt de sleutel van uw nieuwe huis. De notaris zal alles uitgebreid doornemen en uitleggen.

Bent u van plan om binnenkort een huis te gaan kopen op wilt u zich oriënteren? Maak dan vrijblijvend een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs.

Een andere woning kopen
Als u in het bezit bent van een huis en u wilt gaan verhuizen, dan krijgt u te maken met een aantal specifieke zaken;
- de verkoop van uw huidige woning;
- beslissen of u uw huis wilt verkopen voor of na de aankoop van een andere woning;
- verhuizen van uw hypotheek.

Verkoop van uw huidige woning
Het verkopen van uw woning is geen dagelijkse aangelegenheid. Professionele begeleiding is belangrijk tijdens de verkoop. Tevens neemt een makelaar u veel werk uit handen en geeft hij/zij adviezen met betrekking tot de verkoop. Ons makelaarsteam staat graag voor u klaar!

Eerst kopen, dan verkopen?
Koopt u eerst een nieuwe woning of verkoopt u eerst uw huidige woning? Voor allebei is iets te zeggen. Houdt bij uw beslissing wel de huizenmarkt in de gaten en hoeveel risico u wilt nemen.
Bij veel aanbod en relatief weinig vraag op de huizenmarkt is het verstandig eerst het huis waarin u nu woont te koop te zetten.
Is de vraag groot en het aanbod klein en vermoedt u dat u uw huis snel verkoopt? Dan is eerst kopen een verstandigere keuze. U kunt dan uw verkoopprijs en verhuisdatum afstemmen op de nieuwe situatie.

Aan beide opties kleven zowel voor- als nadelen. U kunt te maken krijgen met bijvoorbeeld dubbele woonlasten of een overbruggingskrediet. Onze hypotheekadviseurs kunnen u hierover uitgebreid informeren.

Verhuizen van uw hypotheek
Verhuist uw hypotheek ook mee? Wellicht heeft u gunstige voorwaarden en kant het voordelig zijn om uw hypotheek mee te verhuizen of juist aan te passen. Onze adviseurs kunnen u helpen bij deze afweging.

VC Kral Westen Makelaardij
Hoofdstraat 19
9561 JA, TER APEL
Tel: 0599-581759
E-mail: makelaardij@kralwesten.nl
www.kralwesten.nl