



Vraagprijs
€ 535.000 k.k.

78

HOEFBLAD

BEST



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1988

WOONOPPERVLAKTE:
126 m²

INHOUD:
447 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
197 m²



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige en kindvriendelijke plek, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze verrassend ruime hoekwoning met vrijstaande garage absoluut het bekijken waard!

Deze woning is voorzien van een lichte woonkamer, royale uitgebouwde keuken met kookeiland, vier slaapkamers en een vrijstaande garage. Ook aan duurzaamheid is gedacht. Dankzij de volledige isolatie, kunststof kozijnen met HR++ beglazing, 12 zonnepanelen, airco en een energielabel A.

En dan de ligging! De woning bevindt zich in de rustige en kindvriendelijke woonwijk Kantonnier in Best. Het centrum, winkelvoorzieningen, scholen, sportfaciliteiten en het NS-station zijn allemaal goed bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting Eindhoven, ASML en de High Tech Campus liggen op korte afstand.

INDELING

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast, en toegang tot de woonkamer.

De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en is voorzien van een moderne tegelvloer met vloerverwarming. De praktische trapkast zorgt voor extra opbergruimte en dankzij de openslaande tuindeuren geniet je van een fijne verbinding met de achtertuin.

Keuken

De uitgebouwde open keuken met een kookeiland vormt het hart van de woning en is modern uitgevoerd met volop werk- en opbergruimte. De keuken beschikt over een gezellige bar waar vier personen kunnen aanschuiven. De keuken is uitgerust met diverse

inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerd BORA-afzuigsysteem, een vaatwasser en een combi-oven/magnetron.

Eerste verdieping

De overloop met een laminaatvloer biedt toegang tot de eerste verdieping, drie slaapkamers en de badkamer.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met dezelfde laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

De volledig betegelde badkamer beschikt over een toilet, douche, wastafelmeubel en een designradiator.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de opstelling van de cv-ketel, de omvormer van de zonnepanelen en de mechanische ventilatie-unit.

Daarnaast vind je hier de vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel geniet deze kamer van extra ruimte en een prettige lichtinval. De kamer is netjes afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over praktische opbergruimte, rolluiken en een airco.

Tuin

De volledig omheinde achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van bestrating, kunstgras en plantenborders. Het terras biedt ruimte voor een eettafel of een lounge set en heeft een kleine overkapping.

Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom en een vrijstaande garage, ideaal voor het stallen van fietsen, opslag of het uit oefenen van een hobby.

Bijzonderheden:

* Energielabel A;

* 12 zonnepanelen (2020);

- * Uitgebouwde ruime keuken (2018);
- * Kunststof kozijnen met HR++ beglazing (2020);
- * Dakkapel 2e verdieping (2020);
- * Vrijstaande garage;
- * Op loopafstand van dagelijkse voorzieningen;
- * Zeer gunstige ligging nabij alle voorzieningen als winkelcentra, scholen en sportaccommodaties.
- * De uitvalswegen A2, A58 en A50 zijn snel bereikbaar (ASML, High Tech Campus).

A photograph of a modern interior hallway. On the left, there are two white doors with silver handles. The walls are a light beige color. The floor is made of light-colored wood-look planks. A wicker pendant light hangs from the ceiling. In the background, there is a large white door with glass panels. A dark grey cabinet with drawers is visible on the right side. A vase with white flowers sits on top of the cabinet. A dark grey semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

Royale hoekwoning met garage











Keuken Uitgebouwd

























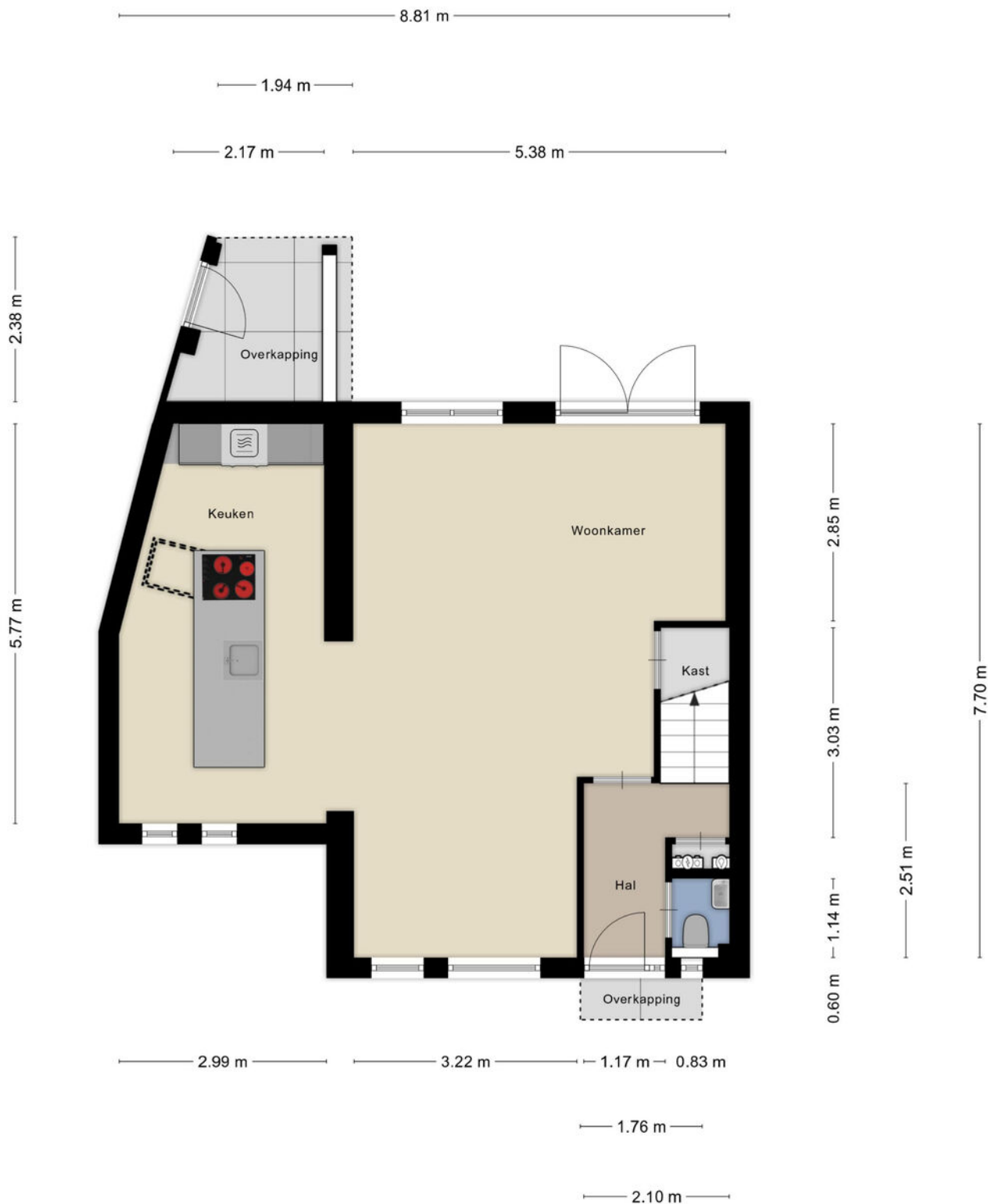




PLATTEGROND



BEGANE GROND



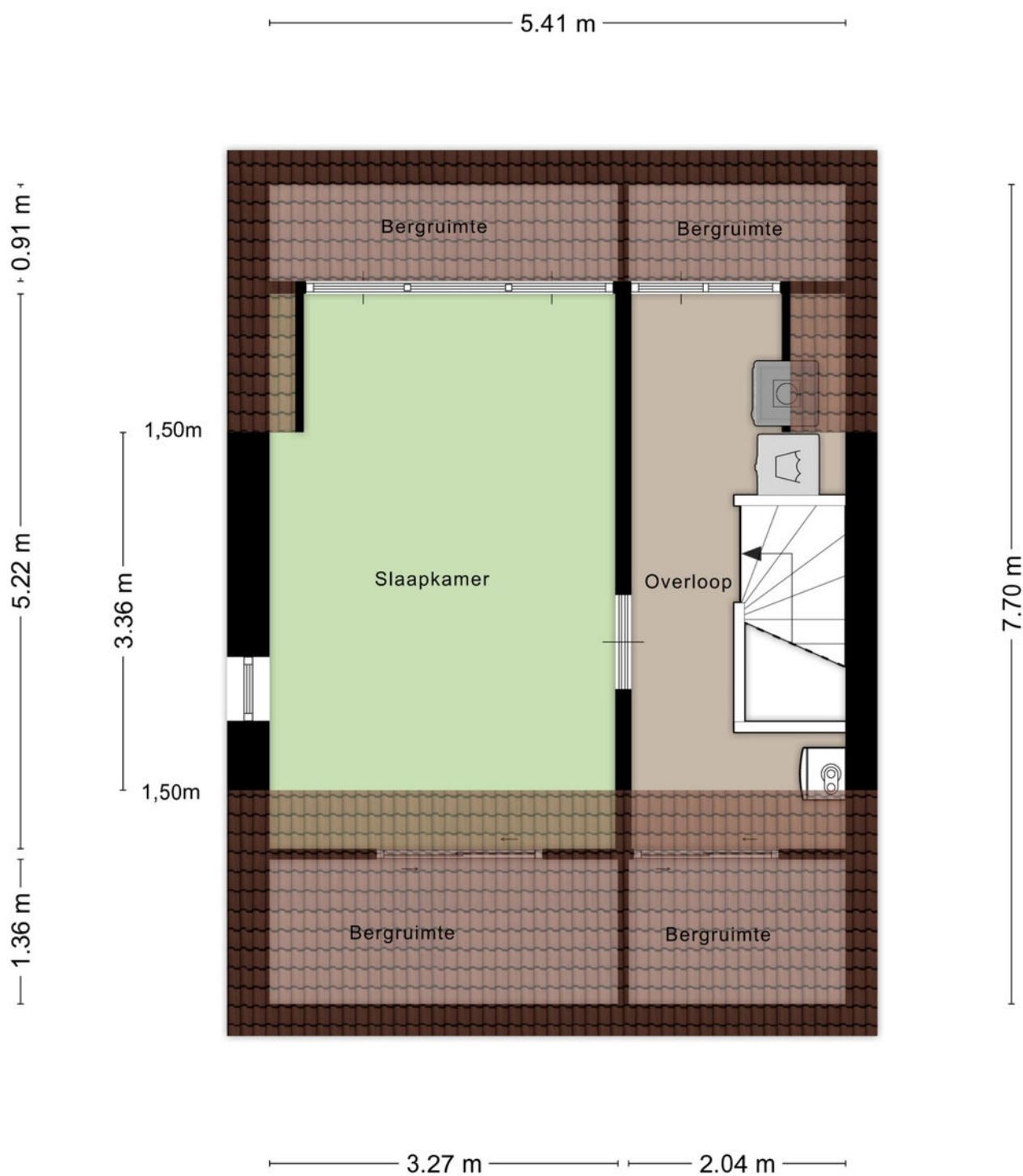
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING

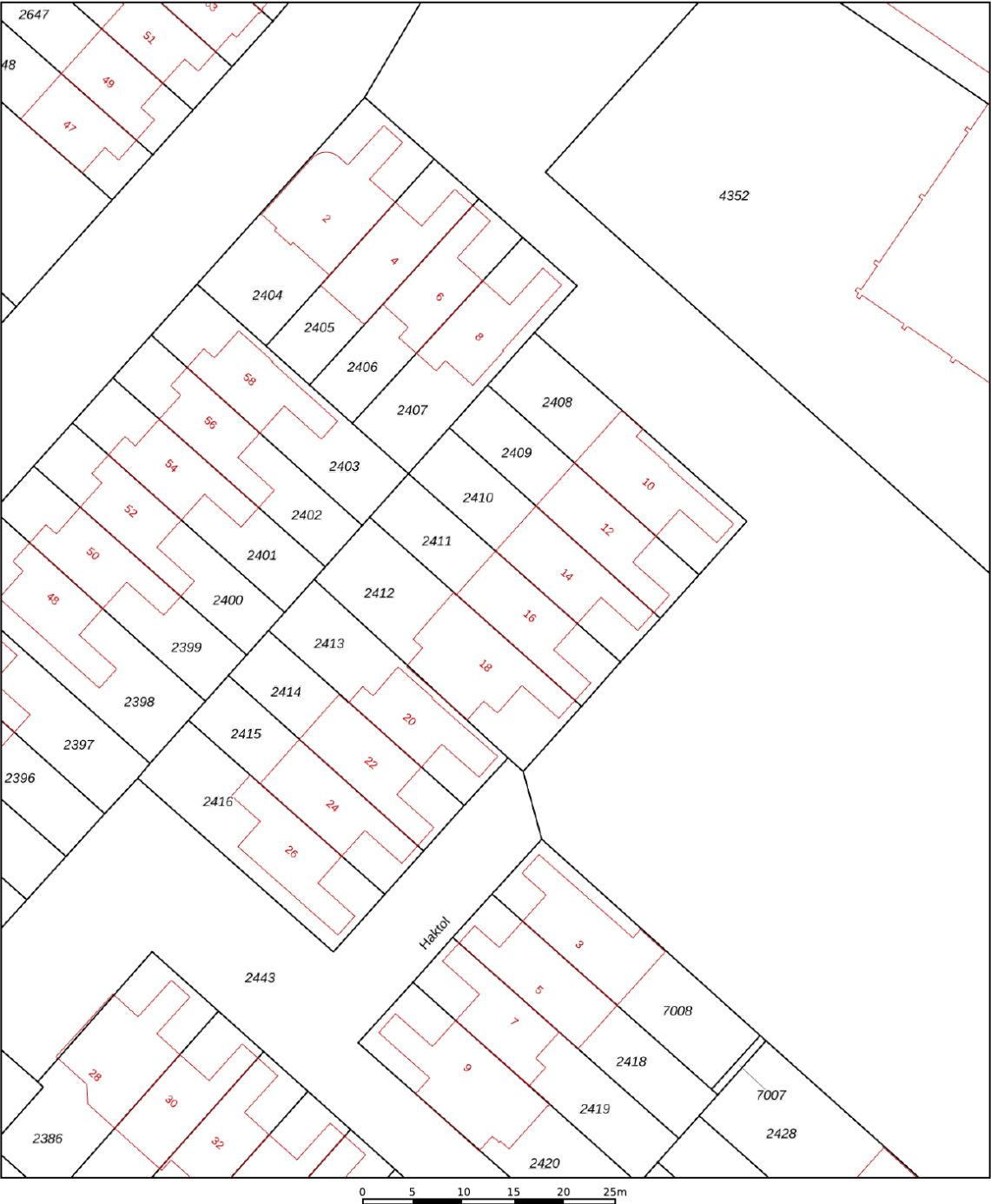


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Haktol 16



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Best

H

2411

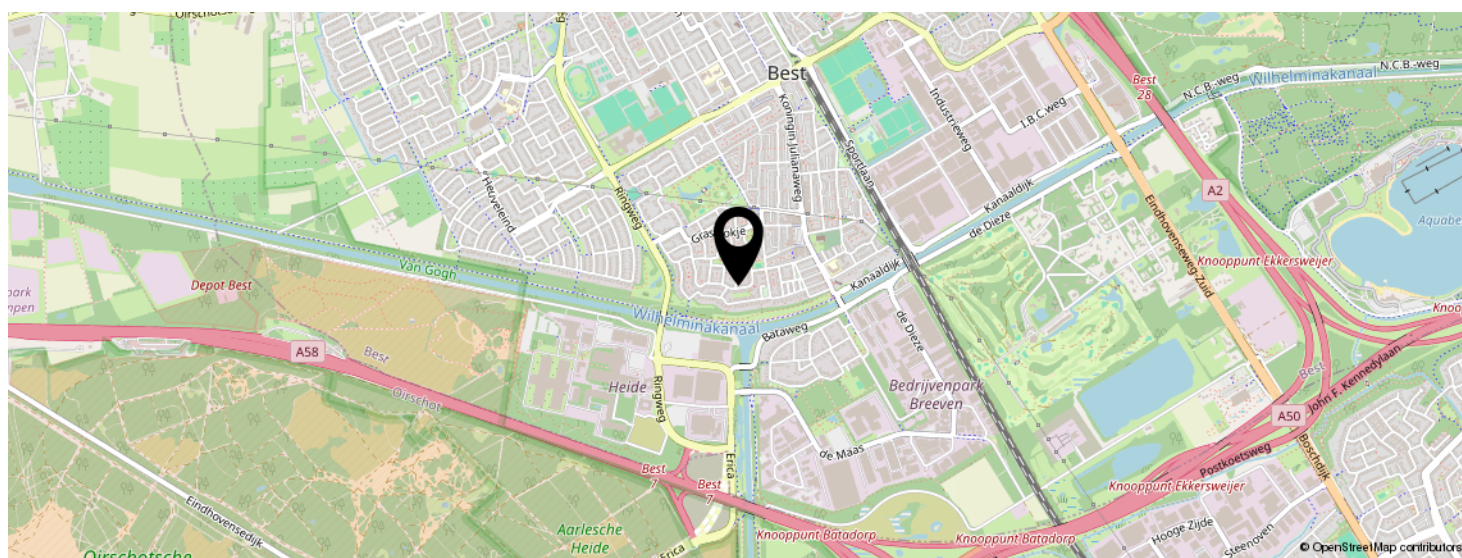
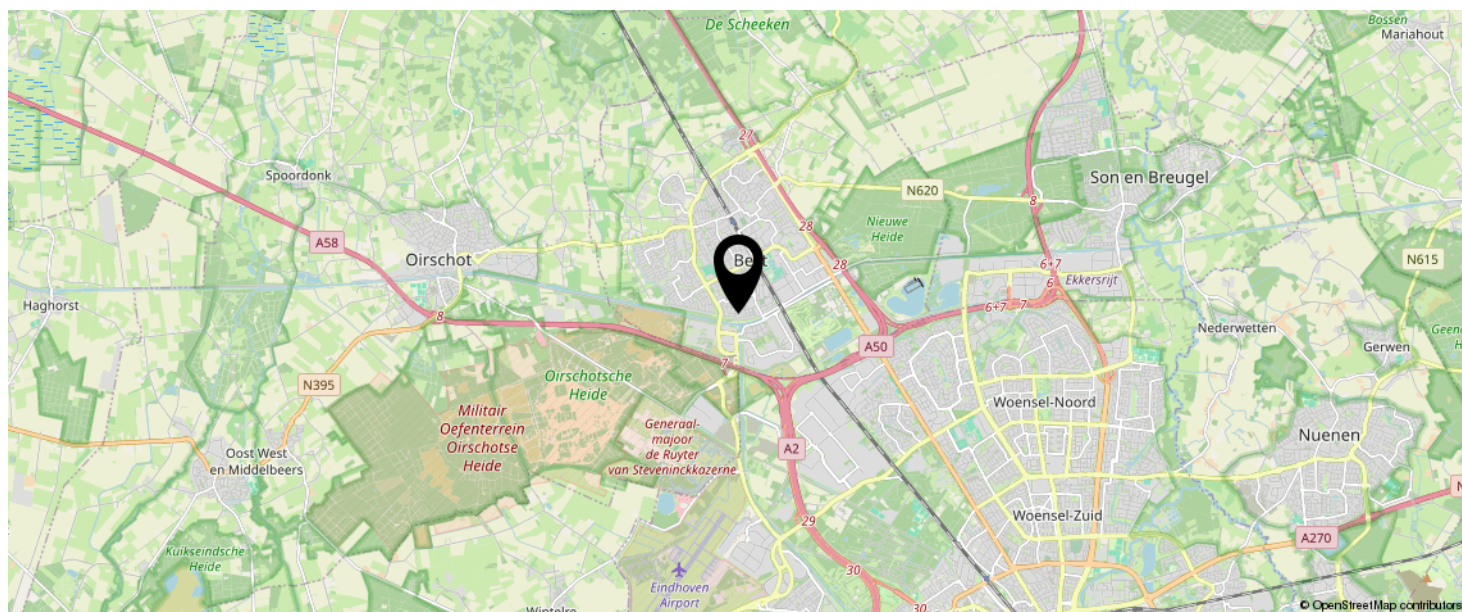
kadaster



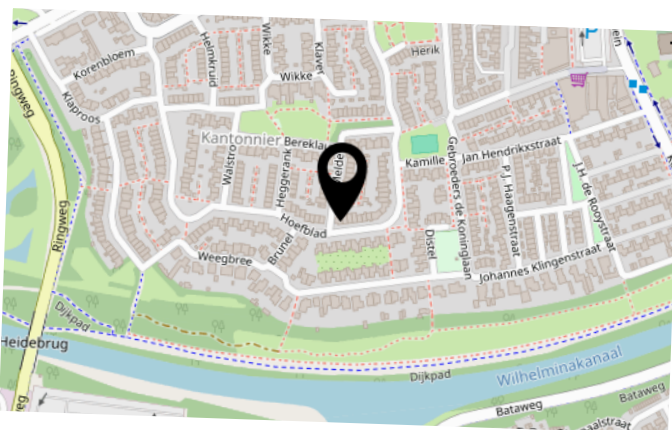
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

hoefblad78.nl



Hoefblad 78, BEST



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Cava Makelaardij

0610774295

kim@cavamakelaardij.nl

www.cavamakelaardij.nl

