Vraagprijs
€ 500.000 k.k.

ALGEMEER 17 BENNEKOM

BARNEVELD SCHUURMAN
MAKELAARS

Barneveld Schuurman Makelaars
TEL. 0318 - 43 00 43
www.barneveld-schuurman.nl
info@barneveld-schuurman.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Karakteristiek én modern wonen in Bennekom!

Bent u op zoek naar een charmante, karakteristieke helft van een dubbel woonhuis met een royale, groene tuin en parkeergelegenheid op eigen terrein?

Zoek dan niet verder!

Deze sfeervolle woning ligt net buiten het gezellige centrum van Bennekom op een prachtig hoekperceel van maar liefst 333 m². Met authentieke details zoals een granitovloer, een moderne keuken (2021) en een heerlijk besloten achtertuin met volop privacy, biedt dit huis het beste van twee werelden: karakter en modern comfort.

De locatie is ideaal: op slechts 250 meter lopen bevindt zich het levendige centrum van Bennekom met haar verrassend veelzijdige winkelaanbod en gezellige terrasjes.
Ook voor natuurliefhebbers is de ligging perfect, want het bos en de natuur liggen op enkele minuten lopen. Daarnaast zijn de busverbindingen naar Ede en Wageningen uitstekend en fietst u in 10 tot 15 minuten naar het Intercitystation Ede-Wageningen.

IndelingIndeling
Begane grond:
Bij binnenkomst via de entree/hal proeft u direct de sfeer dankzij de prachtige authentieke granitovloer. Hier bevindt zich tevens de trapopgang en de moderne toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de gezellige en opvallend lichte woonkamer.
Een grote pré is de directe toegang tot de achtertuin en de aanwezigheid van een praktische wijn-/provisiekelder.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de in 2021 vernieuwde keuken. Deze is modern opgesteld en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap en een elektrische oven. Via de keuken heeft u toegang tot de achtertuin en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld (zowel de wanden als de vloer) en praktisch ingericht met een douche en de aansluiting voor de wasmachine.

Eerste verdieping:
De ruime overloop geeft toegang tot twee royale slaapkamers (voorheen drie kamers). Beide slaapkamers zijn uitgerust met een vaste wastafel. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt bovendien over een riante, open inloopkast (garderobe). De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer en grote raampartijen die zorgen voor een heerlijke lichtinval.

Tweede verdieping:
Via een vaste steektrap in de achterslaapkamer bereikt u de royale bergzolder. Deze ruimte is voorzien van een dakraam aan de achterzijde en biedt uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van een extra (slaap)kamer.
Hier bevindt zich tevens de opstelling van de HR-cv-ketel (2020).

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Buitenruimte
De woning is uniek gelegen op de hoek van de Algemeer en de Nassaulaan. Aan de voorzijde is de straat met een fietspad afgesloten voor doorgaand autoverkeer, wat zorgt voor een rustige en veilige woonomgeving.
De woning blijft uiteraard perfect bereikbaar om uw auto op eigen terrein te parkeren.
De royale voortuin is heerlijk groen en de besloten achtertuin biedt verrassend veel privacy.
De achtertuin is sfeervol ingericht met een diversiteit aan beplanting, meerdere terrassen, een afgesloten berging én een comfortabele terrasoverkapping waar u al vroeg in het voorjaar heerlijk buiten kunt zitten.

Bijzonderheden:
* Uitstekend onderhouden: In de loop der jaren grondig gemoderniseerd met oog voor comfort.
* Recente vernieuwingen: Dakpannen vervangen (2024), gevels en voegwerk vernieuwd (2023) en de keukeninrichting vernieuwd (2021).
* Eerdere moderniseringen: Toiletruimte, badkamer, diverse kozijnen en elektra vernieuwd in 2016. Dakgoten vernieuwd in 2018.
* Isolatie & Energie: Voorzien van dakisolatie (schuin dak en platte daken) en volledig uitgerust met hoogwaardig HR++ glas.
* Verwarming: Warm water en verwarming middels een efficiënte HR-combiketel (ATAG P27C CW 4, november 2020).
* Perceeloppervlakte: Grote hoekkavel van 333 m^2 met parkeerplek op eigen terrein.

Aanvaarding: In overleg.

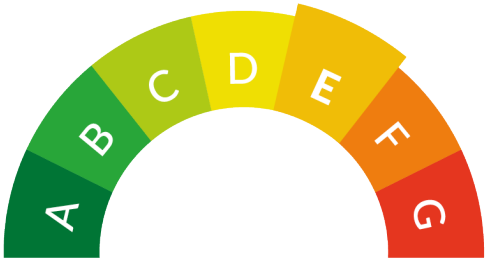
KENMERKEN VAN DE WONING

Vraagprijs	: € 500.000 k.k.
Soort en type woning	: eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	: 1925
Perceeloppervlakte	: 333 m^2
Woonoppervlakte	: 90 m^2
Inhoud	: 315 m^3
Aanwezigheid garage en/of berging	: aangebouwd hout
Tuinligging en oppervlakte	: noordwest, 105 m^2
Aantal slaapkamers	: 3

BIJZONDERHEDEN

- Uitstekend onderhouden: In de loop der jaren grondig gemoderniseerd met oog voor comfort.
- Recente vernieuwingen: Dakpannen vervangen (2024), gevels en voegwerk vernieuwd (2023) en de keukeninrichting vernieuwd (2021).
- Eerdere moderniseringen: Toiletruimte, badkamer, diverse kozijnen en elektra vernieuwd in 2016. Dakgoten vernieuwd in2018.
- Grote hoekkavel van 333 m^2 met parkeerplek op eigen terrein.

ENERGIELABEL



Dit pand heeft energielabel **E**

Algemeer 17 BENNEKOM

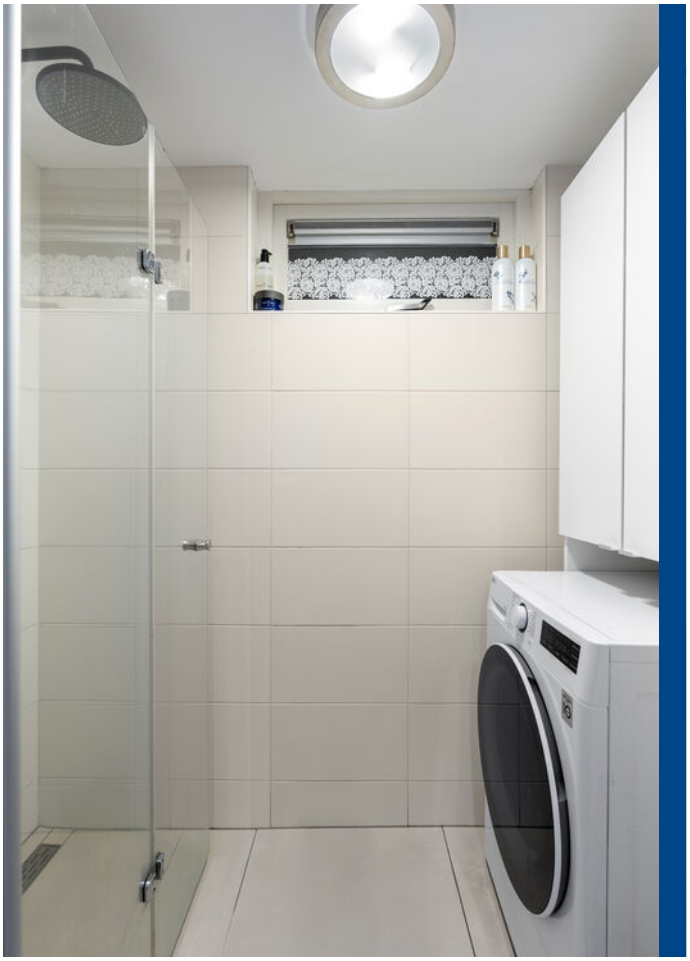
LINDA

Algemeer 17 BENNEKOM

S M E

Algemeer 17 BENNEKOM

TAKE AWAY
OKLALA



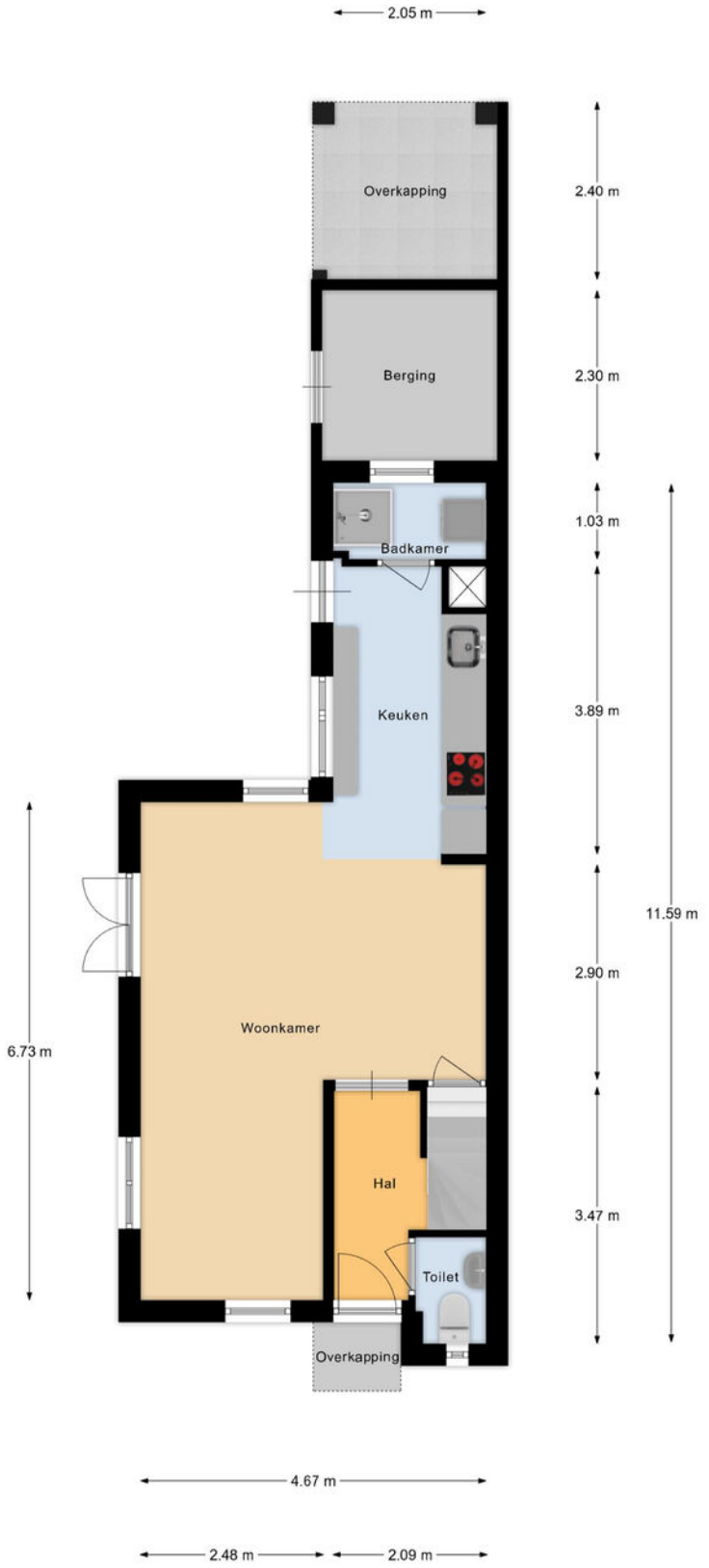
Algemeer 17 BENNEKOM

ITALIE

Algemeer 17 BENNEKOM

Algemeer 17 BENNEKOM

PLATTEGROND Begane grond



Begane Grond

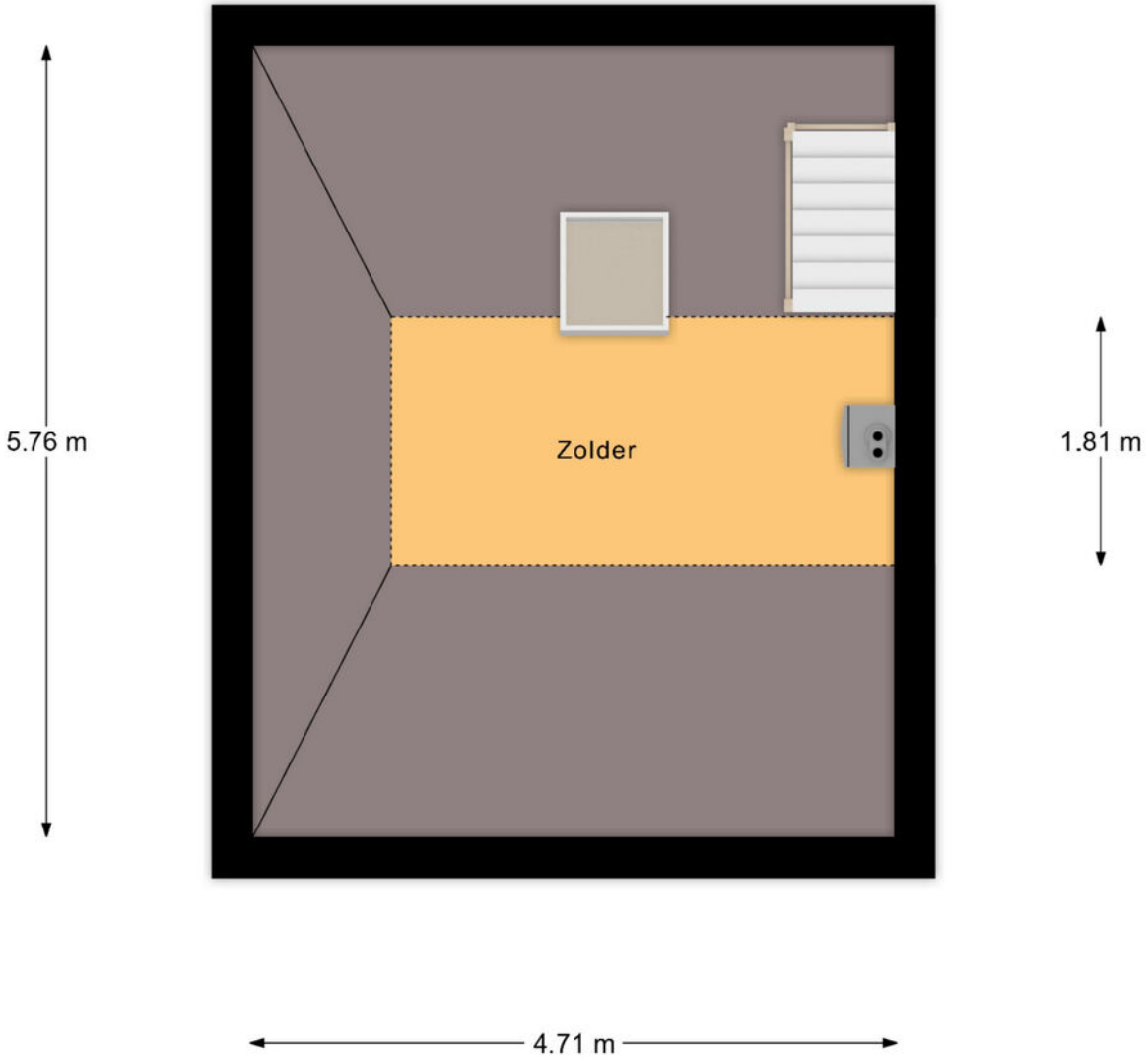
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

PLATTEGROND 1e Verdieping

1e Verdieping

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

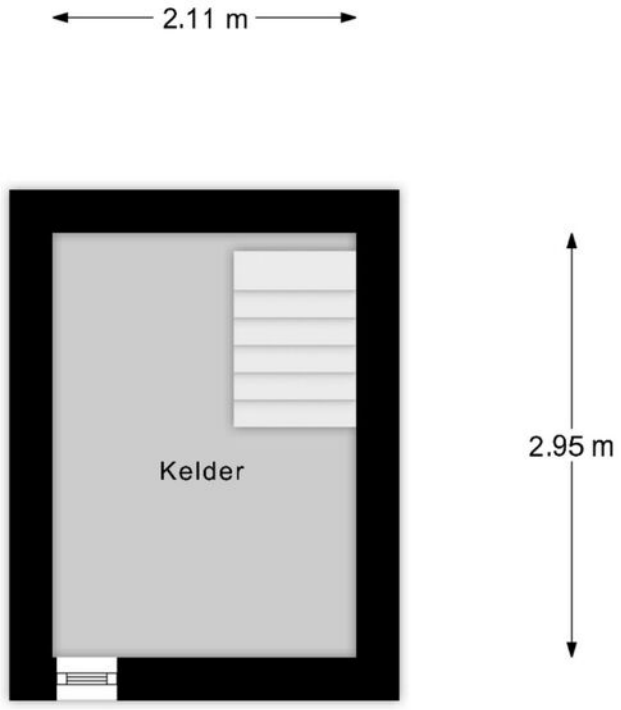
PLATTEGROND Zolder



Zolder

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

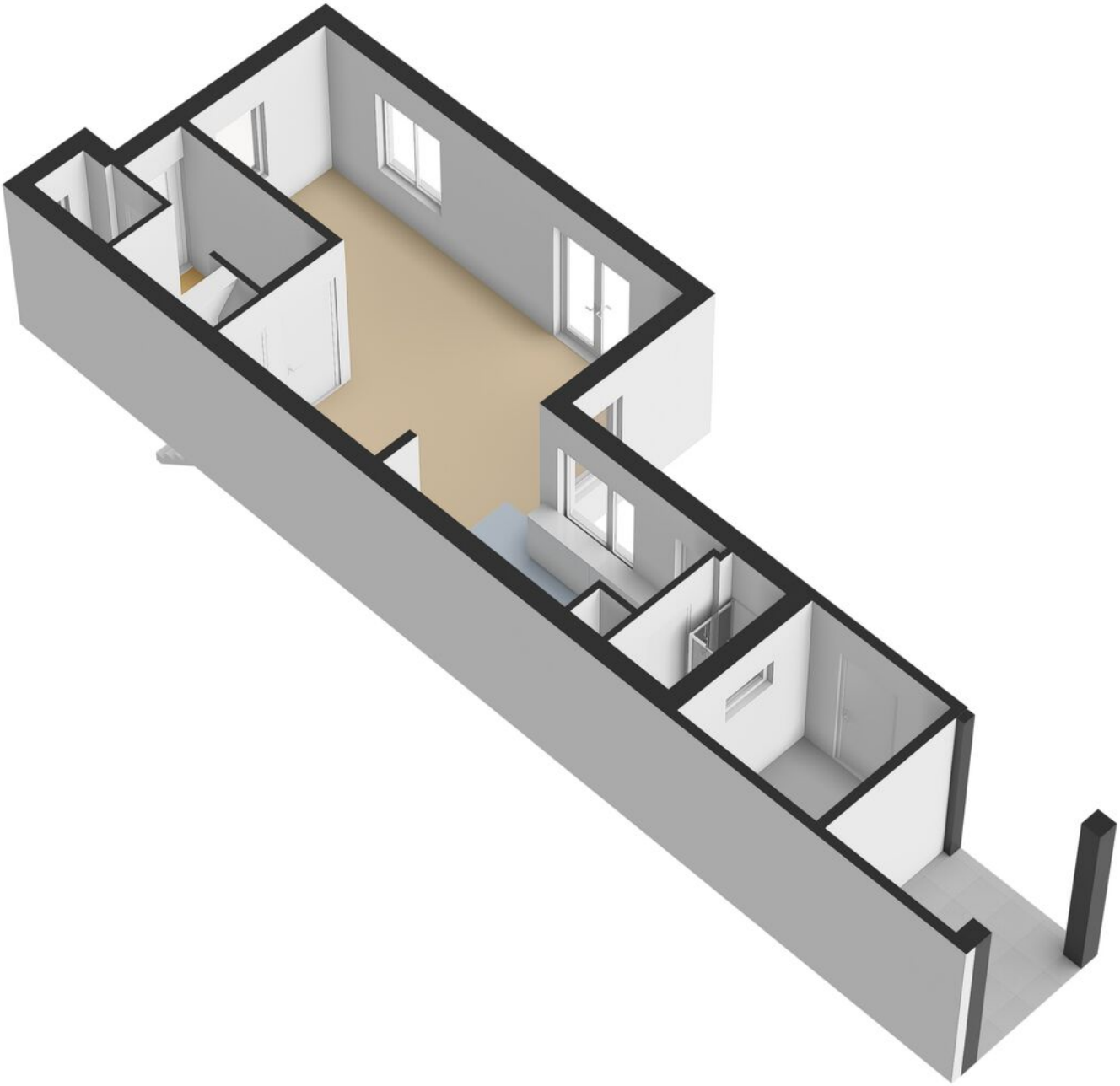
PLATTEGROND Kelder



Kelder

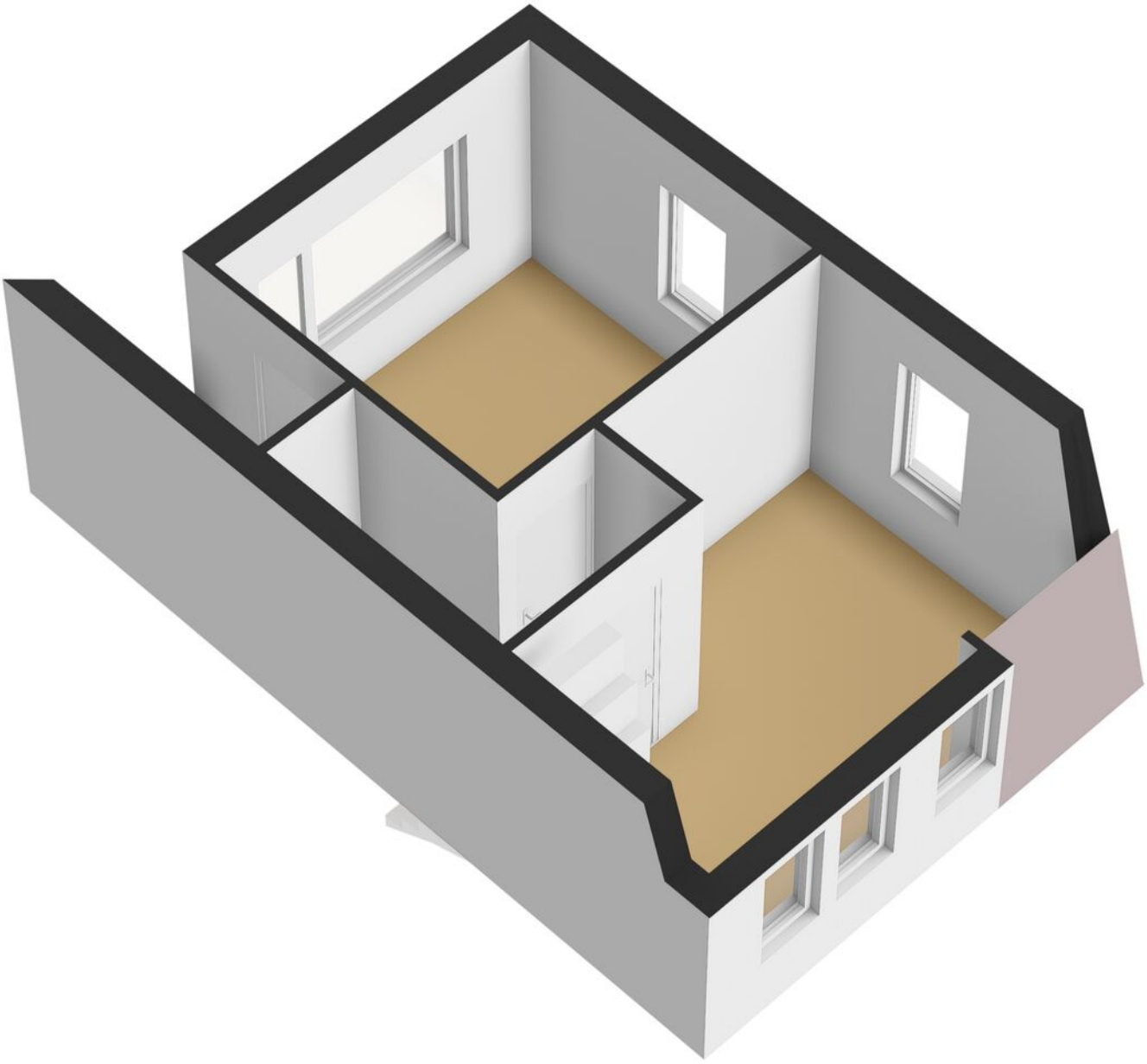
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

PLATTEGROND Begane grond

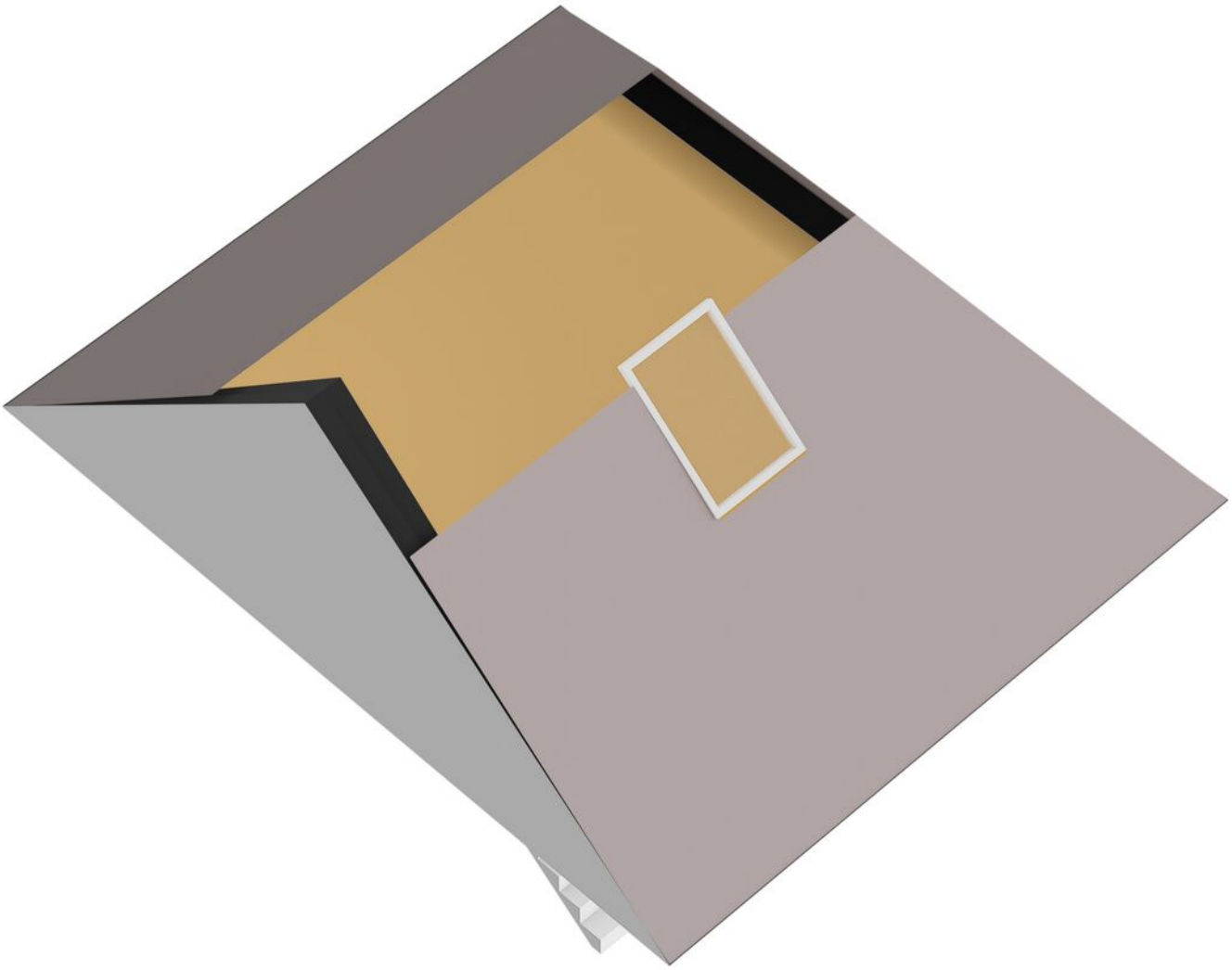


Algemeer 17 BENNEKOM

PLATTEGROND 1e Verdieping



PLATTEGROND Zolder



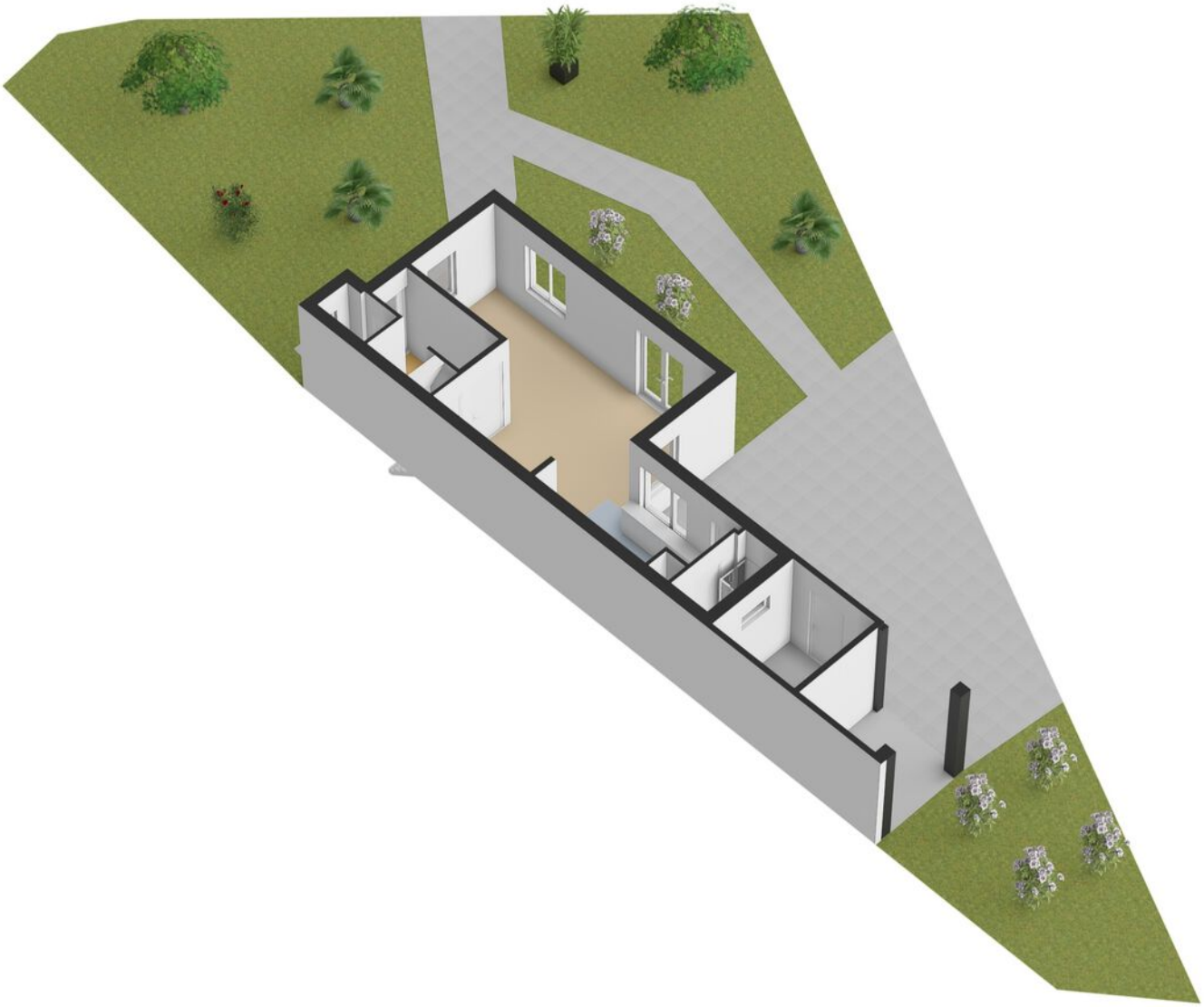
Algemeer 17 BENNEKOM

PLATTEGROND

Begane Grond Tuin

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

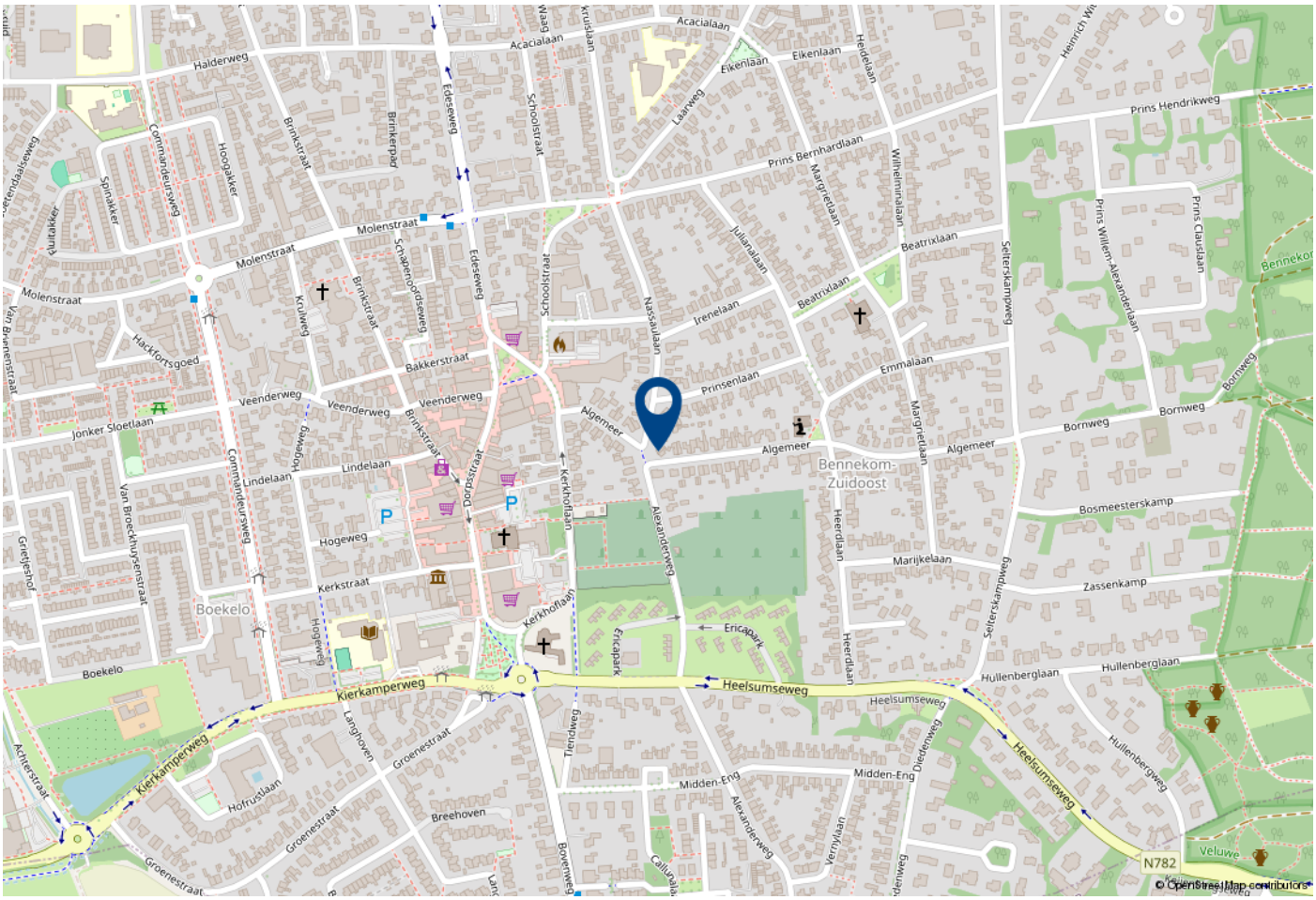
Kadastrale gemeente	Bennekom
Sectie	E
Perceel	5573

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART

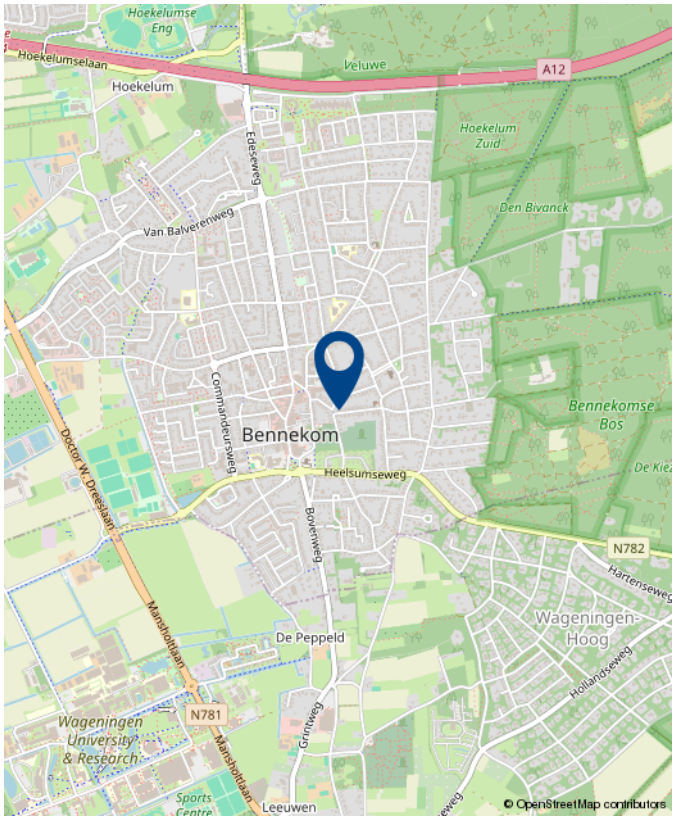


WOONT U HIER BINNENKORT?

Karakteristieke helft van een dubbel woonhuis met een royale, groene tuin en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Deze sfeervolle woning ligt net buiten het gezellige centrum van Bennekom op een prachtig hoekperceel van maar liefst 333 m².

Met authentieke details zoals een granitovloer, een moderne keuken (2021) en een heerlijk besloten achtertuin met volop privacy, biedt dit huis het beste van twee werelden: karakter en modern comfort.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- witte kasten slaapkamer achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Novilon vloer VT Wonen beneden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Hottub houtgestookt	X		
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- wastafel slaapkamer voor	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
planten in pot		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- tuinmeubels		X	

OVER BARNEVELD SCHUURMAN MAKELAARS

Een huis kopen of verkopen is eenvoudig, als gemakshalve de vele aspecten welke hierbij een rol spelen, even over het hoofd worden gezien. Echter, als zowel de zakelijke- als de emotionele facetten een rol gaan spelen, zoals het behoort te zijn, dan wordt kopen of verkopen toch ingewikkelder en gaat dus vooral het vertrouwen in elkaar, en ook vakkennis en regionale bekendheid een grote rol spelen. Sinds de oprichting van het kantoor in 1961 hebben wij een belangrijke plaats in deze regio verworven, zowel in de aankoop- als in de verkoopsfeer, juist door te luisteren en oprecht te adviseren. Het persoonlijke contact is zowel voor u als opdrachtgever als voor ons als professionele makelaars van groot belang en dus onontbeerlijk. Naar ons idee valt of staat alles hiermee. Wij nodigen u uit gebruik te maken van onze "KENNIS IN ONROERENDE ZAKEN", als wij onze integriteit mogen inzetten.

W. Schuurman – Huisman
M.J. Schuurman Makelaar- en taxateur onroerende zaken en lid NVM (RM | RT)

BARNEVELD SCHUURMAN
MAKELAARS

Barneveld Schuurman Makelaars
Van Slootenplein 2
6721 JH, Bennekom
TEL. 0318 - 43 00 43
www.barneveld-schuurman.nl
info@barneveld-schuurman.nl

WONEN IN BENNEKOM

Bennekom ligt op de grens van de zuidwestelijke Veluwe en de zuidelijke Gelderse Vallei.

In het noorden ligt Bennekom zo'n 750 meter van de bebouwde kom van Ede af. Alleen de Rijksweg A12, een sportcomplex, de gebieden rondom het kasteel Hoekelum zorgt dat de twee plaatsen niet tegen elkaar aan liggen. In het zuidoosten grenst Bennekom echter aan Wageningen-Hoog en ligt het een paar honderd meter van de bebouwde kom van Wageningen af.
Ten westen van Bennekom loopt de N781, een verbindingsweg die van de Rijksweg A12 bij Ede naar Wageningen loopt. Ten westen van deze weg bevindt zich het Binnenveld, met de buurtschappen De Kraats en Nergena en de Nergenase beek.
Ten oosten van Bennekom op de Veluwe bevinden zich onder andere de Bennekomse hei en het Bennekomse bos.

MEEST GESTELDE VRAGEN: KOPEN EN VERKOPEN

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat je tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt.
Een NVM-makelaar kan de vragen waar je tegenaan loopt beantwoorden. De meest voorkomende vragen heeft de NVM voor je op een rij gezet.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:
a) Een tegenbod te doen.
b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn. Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. Als geïnteresseerde koper mag je dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar gaat pas over tot onderhandelen met de andere partijen als de onderhandeling met de eerste gegadigde beëindigd is.
De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbiedingen kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aan-vullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:
1. Financieringsvoorbehoud.
2. Geen huisvestingsvergunning.
3. Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.
4. Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.
5. NVM No-Risk clausule.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit heet het schriftelijkheidsvereiste. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking (zie vraag 11). Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

6. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bieders een gelijke

kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

7. Mag een NVM-makelaar een exorbitant en onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?
De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM makelaar voor welke prijs hij zijn woning wil verkopen. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?
Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

9. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

10. Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?
Nee, deze courtage zit er niet in. Onder 'kosten koper' vallen:
a) Overdrachtsbelasting.
b) Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte. Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper. Deze worden over het algemeen verrekend via de eindafrekening die de notaris opmaakt. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

11. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?
De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

12. Wat is de NVM No-Risk clausule?
Veel mensen durven geen woning te kopen voordat hun eigen woning verkocht is en stappen daardoor bij voorbaat niet over naar een andere woning. Koop je met de NVM No-Risk clausule dan kun je die overstap vaak wel maken. De NVM No-Risk clausule is een ontbindende voorwaarde. Deze voorwaarde voorkomt dat de koper met dubbele lasten komt te zitten. De koper kan de koop ontbinden als de verkoop van zijn huidige woning onverwacht langer duurt. De verkoper dient uiteraard eerst akkoord te gaan met deze ontbindende voorwaarde in de koopovereenkomst. Tijdens de looptijd van de NVM No-Risk clausule doet de koper al het mogelijke om zijn woning te verkopen. De verkoper gaat gedurende die tijd door met de verkoop van de reeds verkochte woning. Vindt de verkoper een andere koper, die in zijn ogen onder gunstigere voorwaarden de woning wil kopen, zonder de No-Risk

clausule, dan krijgt de eerste koper bedenktijd om de koop definitief te maken óf om af te zien van de koopovereenkomst. In het laatste geval verkoopt de verkoper vervolgens de woning aan de tweede koper.

13. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende NVM-makelaar in te schakelen.

14. Wat zijn de tarieven voor de dienstverlening van NVM-makelaars?

Vanuit de NVM worden geen (advies)tarieven voorgeschreven. Iedere NVM-makelaar mag zijn eigen tarieven en courtages bepalen. De prijs die je betaalt is uiteindelijk afhankelijk van de samenstelling van het dienstenpakket dat je afneemt. Maak daarom een afspraak met een NVM-makelaar bij jou in de buurt voor een vrijblijvend gesprek over de gewenste dienstverlening. Zo kan hij een berekening voor je maken van de courtage. Naast de courtage kan de NVM-makelaar de gemaakte kosten voor bijvoorbeeld advertenties of kadastraal onderzoek doorberekenen. Over het maken van deze kosten zal de makelaar afspraken met je maken.

15. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

NVM-makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
c) Gebouwgebonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m2 worden genegeerd. Op www.nvm.nl vind je meer informatie over het bepalen van de gebruiksoppervlakte.

16. Heeft mijn woning een ‘energielabel’ nodig?

Het energielabel voor woningen geeft met klassen (A ++ tot en met G) en kleuren (donkergroen tot en met rood) aan hoe energiezuinig een woning is, in vergelijking met soortgelijke woningen. Het energielabel is een rapport van enkele pagina’s, opgesteld door een gecertificeerd energielabeladviseur. Vanaf 2008 is een energielabel verplicht bij de verkoop van een woning, op enkele uitzonderingen na. Je NVM-makelaar kan je hierover meer vertellen. Het energielabel kan in je voordeel werken. Hoe energiezuiniger je woning is, hoe waardevoller je woning wordt. De NVM- makelaar kan je doorwijzen naar een gecertificeerd energielabeladviseur.

Meer informatie?

Dit is slechts een greep uit de onderwerpen die komen kijken bij de aan- of verkoop van een woning. Wil je meer weten? Ga dan naar www.nvm.nl of loop binnen bij een NVM-makelaar bij jou in de buurt. Hij helpt je graag.

Interesse in dit object ?

Neem contact op met Barneveld Schuurman Makelaars | 0318 - 43 00 43

Wij adviseren u uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning !

Disclaimer:
Aan presentatie van- of informatie over objecten/projecten kunnen geen aanspraken worden ontleend. Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

Barneveld Schuurman Makelaars

Van Slootenplein 2
6721 JH, Bennekom
TEL. 0318 - 43 00 43

www.barneveld-schuurman.nl
info@barneveld-schuurman.nl

BARNEVELD SCHUURMAN
MAKELAARS