Middenweg 410, Amsterdam

€ 350.000 k.k.

Portiekwoning
48m^2

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 8 0 3

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving 3
Foto's 4
Kenmerken 10

Aanvullende informatie

Makelaar 11
Meer weten? 12
Over Stadgenoot 13
Voorrangsregeling 14

Beschrijving

Aan de karakteristieke Middenweg in het populaire Betondorp bevindt zich deze benedenwoning van circa 48 m² met een praktische indeling en een achtertuin. De woning beschikt over authentieke details, grote raampartijen en een prettige lichtinval, wat zorgt voor een aangenaam en ruimtelijk woongevoel. De woning is gelegen op een centrale locatie in Amsterdam Oost, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Tegenover de woning bevinden zich een tram- en bushalte, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. In de directe omgeving liggen onder meer Park Frankendael, Sportpark Drieburg, diverse winkels, horeca en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Ook de Linnaeusstraat, Oostpoort en winkelcentrum Christiaan Huygensplein bevinden zich op korte afstand.

Begane grond
Via de eigen entree betreedt u de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met grote ramen en uitzicht op het karakteristieke straatbeeld van de Middenweg. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. De karakteristieke en suite-indeling met glaspartijen zorgt voor een sfeervolle verbinding tussen de woonkamer en de achtergelegen kamer. Deze ruimte is uitstekend geschikt als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken met directe toegang tot de tuin. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Tuin
De achtertuin vormt een fijne verlenging van de woning en biedt volop mogelijkheden om een gezellige buitenplek te creëren. Dankzij de groene omlijsting ontstaat hier een prettige plek om buiten te zitten, te ontspannen of te genieten van lange zomerdagen midden in de stad.

Bijzonderheden
- Erfpacht afgekocht tot 16-11-2054
- Woonoppervlakte circa 48 m²
- Gelegen op de begane grond
- Eigen entree
- Fijne voor en achtertuin
- Gelegen in het populaire Betondorp
- Nabij Park Frankendael, Sportpark Drieburg, winkels en horeca
- Veel lichtinval door grote raampartijen
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 196,59
- De VvE heeft zich georiënteerd op toekomstig aanpak van zwam, vochtproblematiek en overig (achterstallig) onderhoud van het wooncomplex. De financiële gevolg voor de VvE-bijdrage zijn deels inzichtelijk en opgenomen in de MJOB. Een verhoging van de maandelijkse servicekosten, het voldoen van een eenmalige bijdrage door de individuele leden is voor de toekomst niet uitgesloten. Dit zal jaarlijks door de ALV worden besproken en eventueel bijgesteld.
- De VvE heeft verduurzaamheidsplannen. Deze plannen zijn tot op heden gespitst op de vervanging van de daken, echter dit kan in de toekomst nog worden aangepast ofwel

Beschrijving

worden uitgebreid met overige verduurzaamheidswensen. Om deze (verduurzaamheids-) werkzaamheden te kunnen financieren zal er naar waarschijnlijkheid een verduurzaamheidslening door de VvE worden aangevraagd. De exacte financiële consequenties hiervan zijn nog niet inzichtelijk.
- De CV is werkend maar verouderd. Verkoopster geeft geen garantie op de cv-ketel met toebehoren
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er zal in de koop- en leveringsakte een niet-bewonersclausule en een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Het wooncomplex heeft een architect orde 3 en is een beschermd stads/dorpsgezicht
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Fase 0 funderingsrisico rapportage aanwezig. Laag risico geconstateerd
- Er zal een niet-bewoners en ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte
- Er heeft een 0 fase funderingsonderzoek plaatsgevonden. Het aanwezige rapport geeft een laag risico aan,

Een charmante benedenwoning met tuin op een geliefde locatie in Amsterdam Oost. Een fijne plek om geheel naar eigen smaak een heerlijk thuis van te maken.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1925
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	48 m^2
Woninginhoud	179 m^3
Energielabel	E

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 8 0 3**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips.
Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl