

OPENBARE
VERKOOP.nl

van Riebeeckstraat 13 DONGEN



Tussenwoning
Gebouwd in 1973

98 m² woonoppervlakte
136 m² perceeloppervlakte



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Verkoopinformatie	4
Kenmerken	5
Financieel	6
Omgeving	7
Foto's	8

Beschrijving

het woonhuis met berging, ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 5102 VG Dongen, Van Riebeeckstraat 13, kadastraal bekend gemeente Dongen, sectie A, nummer 4104, ter grootte van honderdzesendertig vierkante meter (136 m²);

Let op: diverse woningkenmerken (aantal kamers, inhoud, oppervlakte) zijn afkomstig uit een aanname en dus niet feitelijk vastgesteld.

Toevoeging door notaris: Koper kan noch aan deze omschrijving, noch aan andere in de publicatie benoemde feitelijke kenmerken (zoals oppervlakten, inhouden en aantal ruimten), enig recht ontlenen.

Verkoopinformatie

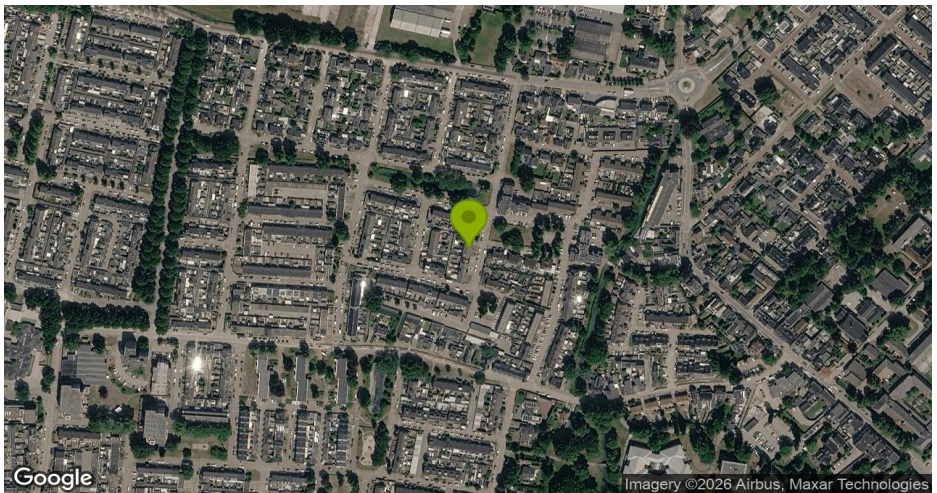
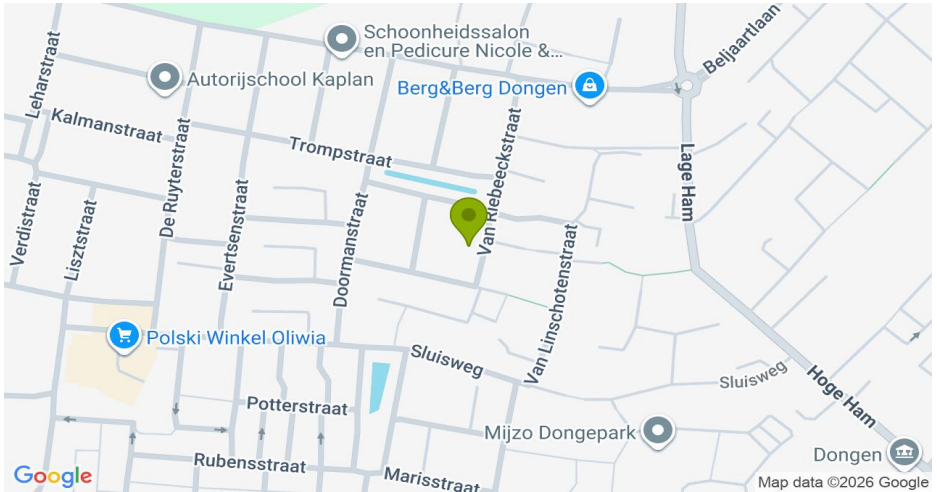
Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) dinsdag 24 november 2026
Inzet	dinsdag 24 november 2026 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 24 november 2026 vanaf 13:30
Kantoor	Linders Notarissen Ginnekenweg 188 4835 NH BREDA T: 076 565 28 50 F: 076 565 20 70 E: info@lindersnotarissen.nl Linders Notarissen Ginnekenweg 188 4835 NH BREDA T: 076 565 28 50 F: 076 565 20 70 E: info@lindersnotarissen.nl
Behandelaar	R. Jansen
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	Onroerende zaakbelasting (jaar 2026), € 309,44 jaarlijks Waterschapslasten (jaar 2026), € 95,05 jaarlijks

Kenmerken

Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	1973
Kamers	5
Woonoppervlakte	98 m ²
Woninginhoud	330 m ³
Perceeloppervlakte	136 m ²
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	gemeente Dongen, sectie A, nummer 4104

Financieel

Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1%
Indicatie kosten veiling	€ 5.518,00 (per 21-10-2026 om 11:42 uur)









OPENBARE VERKOOP.nl

Iedereen kan kopen op een veiling. Maar net als bij elke koop van een woning of bedrijfspand gaat het om grote belangen en hoge bedragen. Daarbij past uiterste zorgvuldigheid. Ook om die reden is het van belang goed beslagen ten ijs te komen alvorens tot koop over te gaan: hoe werkt een veiling, wat is de juiste waarde van het pand, welke verplichtingen zitten er aan, (hoe) wordt het pand gebruikt of bewoond, wat is planologisch toegestaan en is er eventueel achterstallig onderhoud? De website www.openbareverkoop.nl is een goed startpunt: u leest er (algemene) informatie, "veel gestelde vragen" en detailinformatie over aanstaande verkopen. Verdiep u terdege en schakel zo nodig een deskundige in.

Hoewel de uiterste zorg is besteed aan de inhoud van deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid, noch voor de gevolgen daarvan.