



Burg. De Roocklaan 48

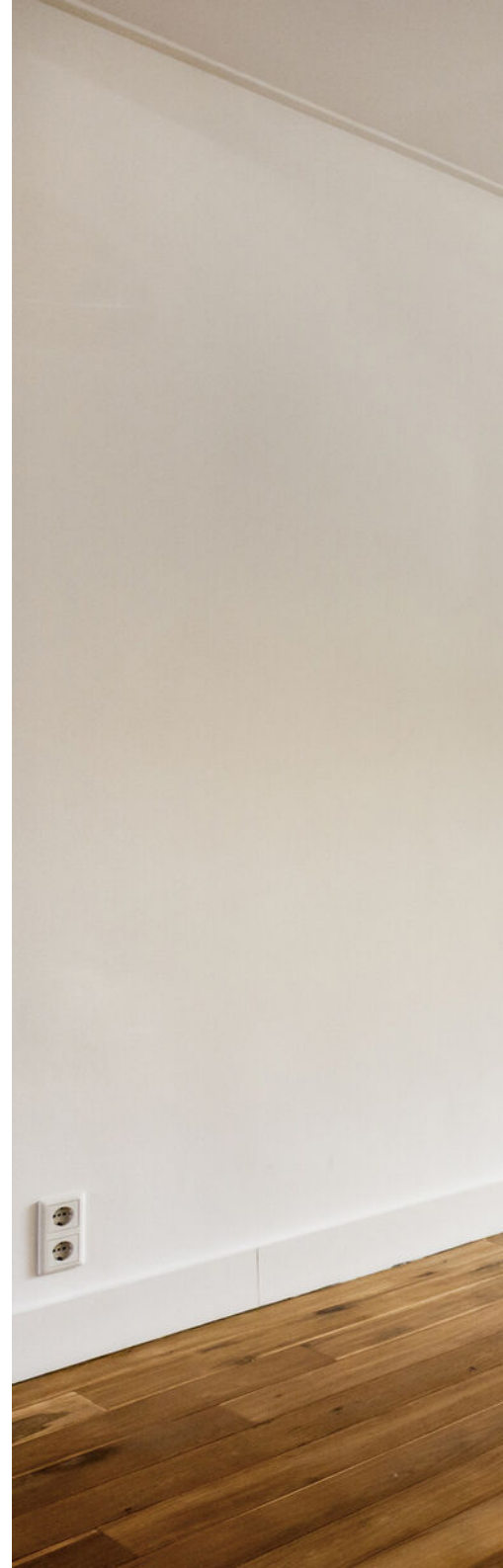
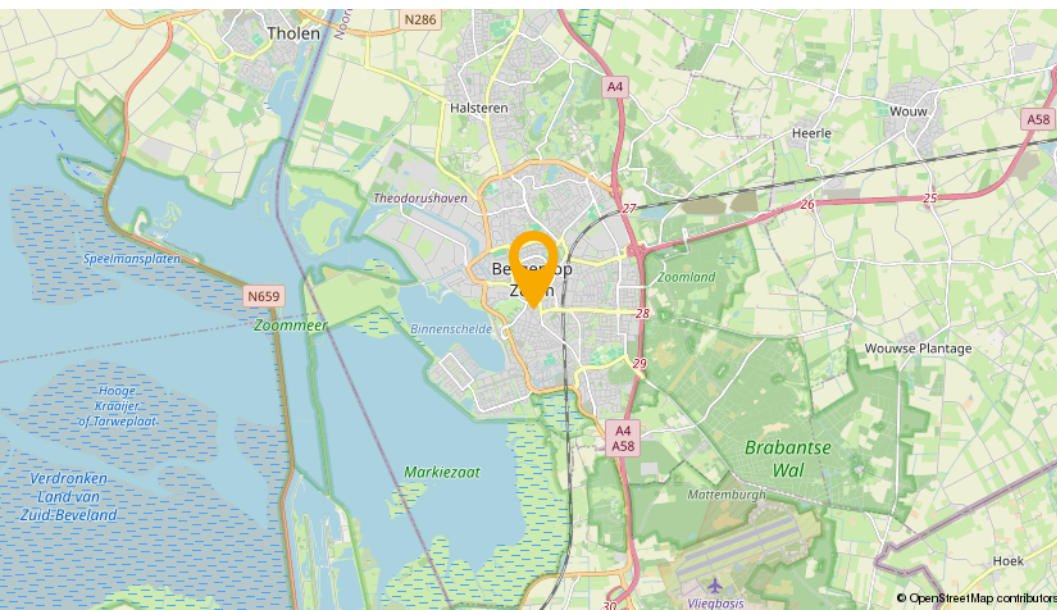
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Deze woning aan de Burgemeester de Roocklaan is al helemaal klaar voor nieuwe bewoners. Heerlijke jaren dertig woning, maar wel met het comfort van de huidige tijd. Naast de gezellige leefruimte en semi-open keuken, biedt het huis drie slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping en een open zolder die zeker dienst kan doen als slaapkamer. Kortom, genoeg ruimte voor een compleet gezin. De stadstuin maakt het geheel af.

De Burgemeester de Roocklaan is een prachtige straat met brede trottoirs en sierlijke, hoge bomen. Je woont niet alleen op loopafstand van het stadspark, maar ook van het stadscentrum. Met de fiets is het maar vijf minuten naar het NS station en met de auto bereik je in dezelfde tijd de uitvalswegen richting België, Zeeland en de Randstad.





Indeling

Begane grond (deels beton / deels hout):

Hal/entree, v.v. tegelvloer, toilet, trapopgang en meterkast (10 groepen, 3 aardlekschakelaars).

Woonkamer, v.v. planken vloer, schuifpui en schouw met haard.
Half open keuken, v.v. tegelvloer, keukeninrichting v.v. kunststof aanrechtblad, inductie kookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en afzuigkap.

Eerste verdieping (houten vloer):

Overloop, v.v. planken vloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. planken vloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. planken vloer en 2 vaste kasten.

Slaapkamer 3, gelegen aan de voorzijde, v.v. planken vloer.

Badkamer, v.v. wastafel, douche, toilet, design radiator en deur naar dakterras.

Tweede verdieping (houten vloer):

Via vaste trap bereikbare open zolder v.v. planken vloer, dakkapel aan de voor- en achterzijde, vrijstaand whirlpool bad, airco-unit.

Algemeen:

De tuin is gelegen op het noord-westen.

Aangebouwd stenen berging (I), v.v. tegelvloer, aansluiting wasmachine en CV ketel (Itho Daalderop, 2013).

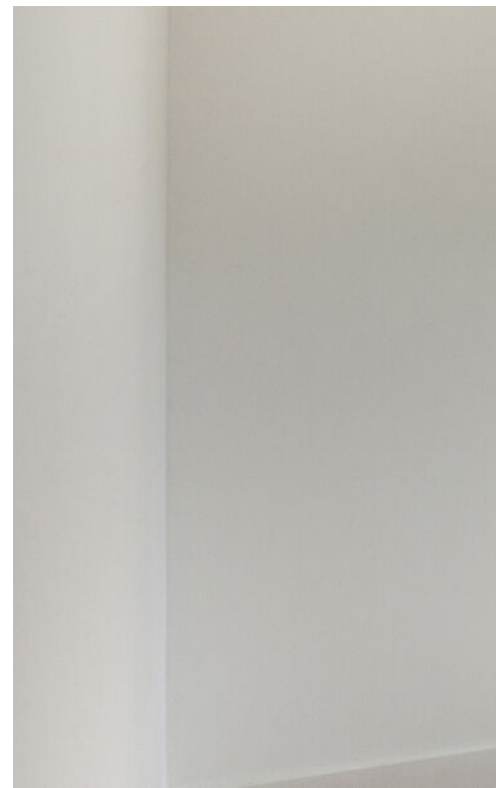
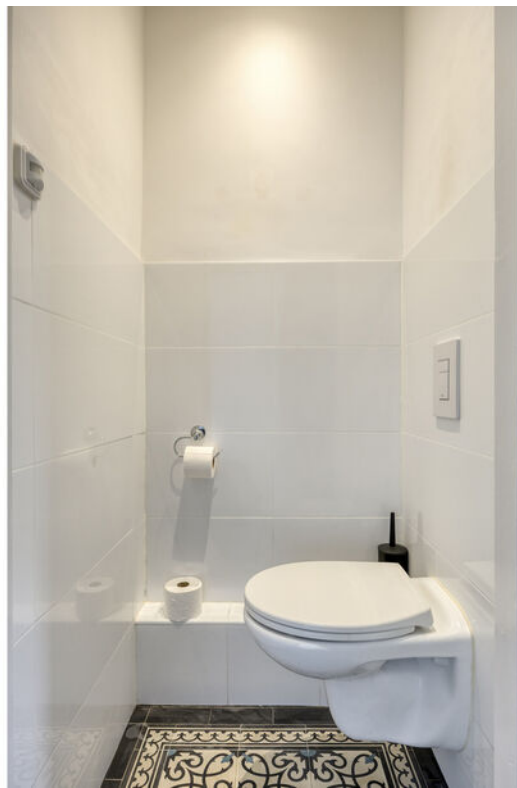
Aangebouwd houten berging (II), v.v. golfplaten dak.



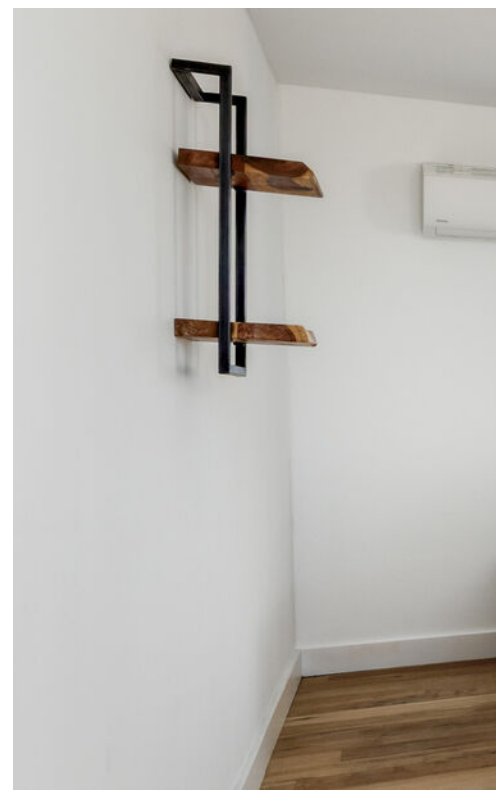




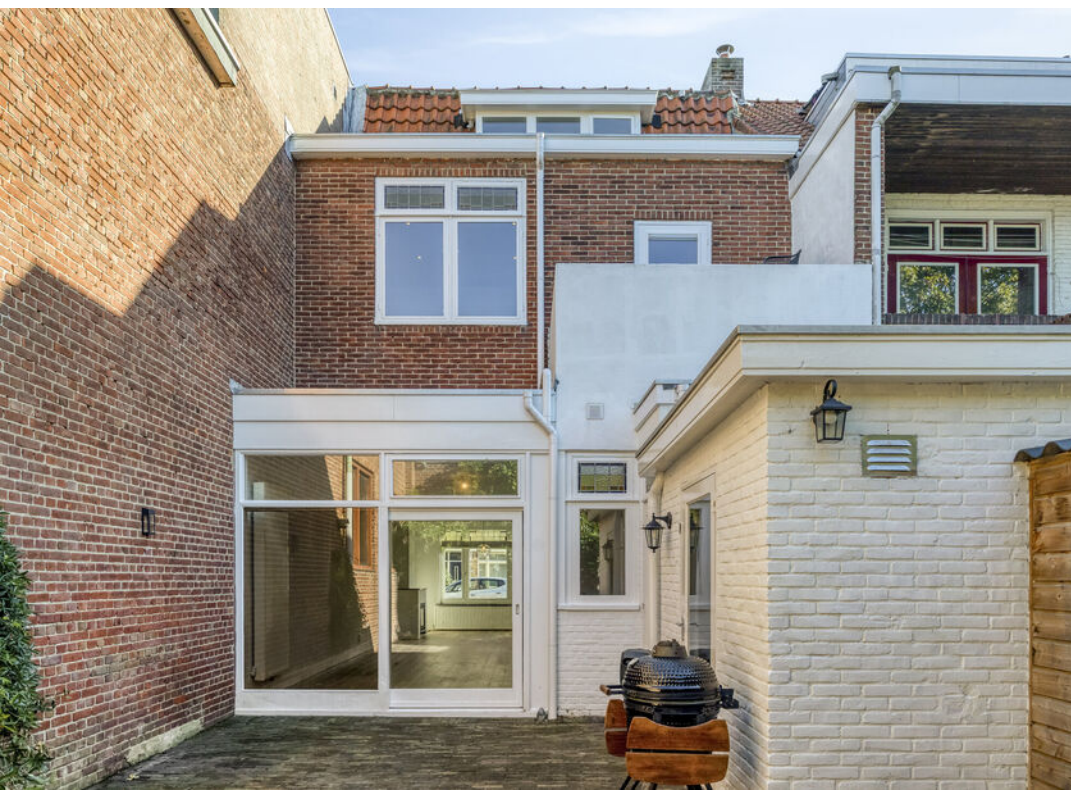




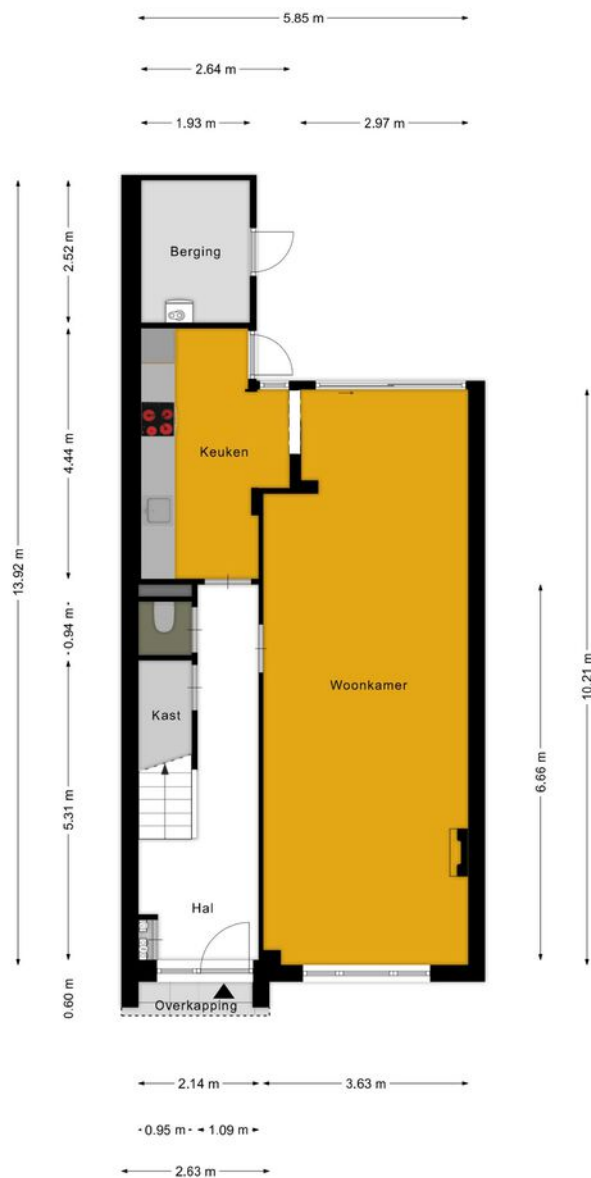




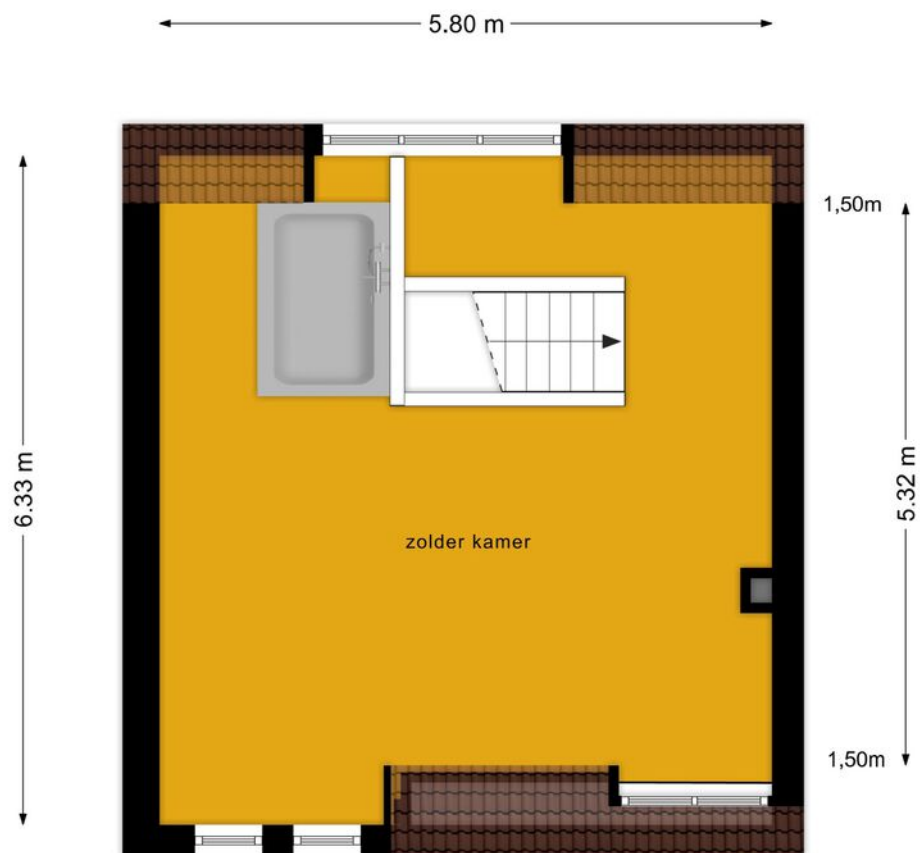








Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar	: 1936
Woonoppervlakte	: 144 m ²
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 123 m ²
Inhoud	: 528 m ³
Aantal slaapkamers	: 3
Energie label	: B
Ligging tuin	: noordwest

**Deze
woning
online
bekijken?**





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

